

MEMACU PERTUMBUHAN LESTARI

PENYATA KEWANGAN 2019

PENYATA KEWANGAN

Sijil Ketua Audit Negara	1
Laporan Para Pengarah	5
Penyata Pengerusi dan Seorang Ahli Lembaga Pengarah Johor Corporation (Akaun Kumpulan)	8
Pengakuan oleh Pegawai Utama yang Bertanggungjawab ke atas Pengurusan Kewangan Johor Corporation	9
Penyata Pendapatan Komprehensif	10
Penyata Kedudukan Kewangan	12
Penyata Perubahan Ekuiti	14
Penyata Aliran Tunai	17
Nota-nota kepada Penyata Kewangan	20
Senarai Syarikat-syarikat Anak, Syarikat-syarikat Bersekutu dan Syarikat-syarikat Usahasama	173



SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN JOHOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Sijil Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2019 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 10 hingga 196, telah diaudit oleh wakil saya.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Enakmen Johor Corporation (Bil. 4 Tahun 1968) (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5 Tahun 1995).

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juraudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Perbadanan Johor dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Lembaga Pengarah Perbadanan Johor bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Enakmen Johor Corporation (Bil. 4 Tahun 1968) (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5 Tahun 1995). Lembaga Pengarah juga bertanggungjawab terhadap penelapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan, Lembaga Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Perbadanan Johor dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengetahui dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Perbadanan Johor dan Kumpulan.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Pengarah.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Pengarah dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Perbadanan Johor atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan memberi gambaran yang saksama.
- f. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Enakmen Johor Corporation (Bil. 4 Tahun 1968) (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5 Tahun 1995), saya juga melaporkan perkara berikut:

- a. Pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Enakmen untuk disimpan oleh Perbadanan Johor dan subsidiarinya yang mana kami telah bertindak sebagai juruaudit telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Enakmen.

- b. Saya telah mempertimbangkan akaun dan Laporan Juruaudit bagi semua subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam Nota 19 kepada penyata kewangan yang telah dimasukkan dalam akaun disatukan.
- c. Saya berpuas hati bahawa akaun subsidiari yang disatukan dengan Penyata Kewangan Perbadanan Johor dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan teratur bagi tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.
- d. Sijil Juruaudit ke atas akaun subsidiari tidak mengandungi sebarang teguran atau pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan.

Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Lembaga Pengarah dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.



(DATO' NIK AZMAN BIN NIK ABDUL MAJID)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA
08 APRIL 2020



LAPORAN PARA PENGARAH

Para Pengarah dengan sukacitanya membentangkan laporan tahunan beserta dengan Penyata Kewangan beraudit Kumpulan dan Johor Corporation bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

KEGIATAN UTAMA

Johor Corporation telah diperbadankan di bawah Enakmen Johor Corporation Bil. 4, 1968, (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5, 1995) sebagai agensi pembangunan dan perusahaan awam. Kegiatan utama Johor Corporation adalah bisnis minyak sawit, pembangunan dan pengurusan hartanah, dan pegangan pelaburan. Kegiatan utama Kumpulan terutamanya terdiri daripada bisnis minyak sawit, perkhidmatan kesihatan pakar (prisihatin), pembangunan dan pengurusan hartanah, intrapreneur venture, restoran khidmat cepat dan pegangan pelaburan.

KEPUTUSAN KEWANGAN

	Kumpulan RM Juta	Johor Corporation RM Juta
Keuntungan daripada operasi berterusan, bersih selepas cukai	295	164
Kerugian daripada operasi yang dihentikan, bersih selepas cukai	(7)	-
Keuntungan bersih selepas cukai	288	164
Keuntungan dikaitkan kepada:		
Milikan Johor Corporation	101	164
Kepentingan bukan kawalan	187	-
	288	164

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada pemindahan material kepada atau daripada rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan ini selain dari yang telah dinyatakan dalam penyata kewangan ini.

LAPORAN PARA PENGARAH

LEMBAGA PENGARAH

Ahli Lembaga Pengarah yang memegang jawatan sepanjang tahun kewangan dan dalam tempoh dari akhir tahun kewangan hingga tarikh laporan ini adalah:

YAB Datuk Ir Haji Hasni Bin Haji Mohammad	(Dilantik menjadi Pengerusi pada 1 Mac 2020)
YAB Dato' Dr Sahrudin Bin Haji Jamal	(Dilantik pada 14 April 2019, bersara pada 1 Mac 2020)
YAB Dato' Haji Osman Bin Haji Sopian	(Bersara pada 13 April 2019)
YBhg Tan Sri Dr Ismail Bin Haji Bakar	(Bersara pada 31 Disember 2019)
YBhg Tan Sri Dr Ali Bin Hamsa	(Bersara pada 30 September 2019)
YBhg Datuk Syed Mohamed Bin Syed Ibrahim	(Dilantik menjadi Presiden & Ketua Eksekutif pada 9 Januari 2020)
YB Dato' Kamaruzzaman Bin Abu Kassim	(Bersara pada 31 Disember 2019)
YBhg Datuk Nor Azri Bin Zulfakar	(Dilantik pada 8 Mac 2020)
YB Dato' Haji Azmi Bin Rohani	
YBhg Tuan Amir Bin Nasruddin	(Dilantik pada 1 Januari 2020)
YB Dato' Ishak Bin Sahari	(Bersara pada 31 Disember 2019)
YB Dato' Haji A. Rahim Bin Haji Nin	
YBhg Datuk Siti Zauyah Binti Md Desa	(Bersara pada 14 November 2019)
YBhg Dato' Azman Bin Mahmud	
YBhg Dato' Saiful Anuar Bin Lebai Hussien	(Dilantik pada 1 Oktober 2019)
YBhg Datuk Dr Hafsa Binti Hashim	(Bersara pada 8 Mac 2020)
YBhg Datuk Ibrahim Bin Ahmad	(Bersara pada 8 Mac 2020)
YBhg Datuk Dr Shahrudin Bin Md Salleh	(Bersara pada 31 Januari 2020)
YBhg Dato' Sr. Hisham Bin Jafrey	(Dilantik pada 8 Mac 2020)

IMBUHAN PENGARAH

Maklumat mengenai imbuhan para Pengarah dinyatakan dalam Nota 10 kepada penyata kewangan.

MAKLUMAT LAIN KE ATAS PENYATA KEWANGAN

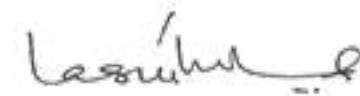
- (a) Sebelum penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation ini disediakan, para Pengarah telah mengambil langkah-langkah munasabah:
- untuk memastikan tindakan sewajarnya telah diambil berhubung dengan penghapusan kira hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu; dan
 - untuk memastikan bahawa segala aset semasa, yang tidak mungkin diperolehi nilainya dalam urusan biasa perniagaan, termasuk nilai aset semasa seperti yang ditunjukkan dalam rekod-rekod perakaunan Kumpulan dan Johor Corporation telah dikurangkan nilainya kepada satu amaun yang dijangka boleh diperolehi.
- (b) Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak menyedari tentang sebarang keadaan:
- yang boleh menyebabkan jumlah hutang lapuk yang dihapuskan, atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu dalam penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation tidak mencukupi sehingga tahap yang ketara; atau
 - yang boleh menyebabkan nilai bagi aset-aset semasa dalam penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation mengelirukan; atau
 - yang telah timbul dan akan menyebabkan pematuhan kepada kaedah penilaian sedia ada ke atas aset atau liabiliti Kumpulan dan Johor Corporation mengelirukan atau tidak sesuai.

LAPORAN PARA PENGARAH

MAKLUMAT LAIN KE ATAS PENYATA KEWANGAN (SAMBUNGAN)

- (c) Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak menyedari sebarang keadaan yang tidak dinyatakan dalam laporan atau penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation ini, yang akan menjadikan sebarang amaun yang dinyatakan dalam penyata kewangan ini mengelirukan.
- (d) Pada tarikh laporan ini, tidak terdapat:
- sebarang gadaian ke atas aset-aset Kumpulan atau Johor Corporation, yang telah timbul semenjak akhir tahun kewangan sebagai sandaran kepada liabiliti pihak lain; atau
 - sebarang liabiliti luar jangka bagi Kumpulan atau Johor Corporation, yang telah timbul sejak akhir tahun kewangan.
- (e) Pada pendapat para Pengarah:
- tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah menjadi boleh dikuatkuasakan atau berkemungkinan menjadi boleh dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas dari tarikh akhir tahun kewangan yang, pada pendapat para Pengarah, akan atau mungkin menjejaskan dengan ketara keupayaan Kumpulan atau Johor Corporation untuk memenuhi segala tanggungjawabnya apabila tiba masanya; dan
 - dalam tempoh antara akhir tahun dan tarikh laporan ini, tidak timbul sebarang perkara, urusan niaga atau peristiwa yang material dan luar biasa yang mungkin menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Kumpulan dan Johor Corporation bagi tahun kewangan di mana laporan ini dibuat.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah:



DATUK IR. HAJI HASNI BIN HAJI MOHAMMAD
Pengerusi



DATUK SYED MOHAMED BIN SYED IBRAHIM
Presiden & Ketua Eksekutif

Johor Bahru

08 April 2020

PENYATA Pengerusi

Dan Seorang Ahli Lembaga Pengarah Johor Corporation

Kami, Datuk Ir. Haji Hasni Bin Haji Mohammad dan Datuk Syed Mohamed Bin Syed Ibrahim, yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah Johor Corporation masing-masing, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, penyata kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada penyata kewangan di dalamnya, adalah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Kumpulan dan Johor Corporation pada 31 Disember 2019 dan hasil kendaliannya serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah:

DATUK IR. HAJI HASNI BIN HAJI MOHAMMAD
Pengerusi

DATUK SYED MOHAMED BIN SYED IBRAHIM
Presiden & Ketua Eksekutif

Johor Bahru

08 April 2020

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA

Yang Bertanggungjawab Ke Atas Pengurusan Kewangan Johor Corporation

Saya, Aziah Binti Ahmad, No. Keahlian MIA 9915, Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Kumpulan dan Johor Corporation, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada penyata kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar, dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya
diakui oleh penama di atas
di Johor Bahru pada 08 April 2020

Dihadapan saya,



Pesuruhjaya sumpah

P.O. BOX 112, Lot K1 & K2 Podium 2
Menara Ansar 85 Jalan Trus
80000 Johor Bahru
Johor

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

Nota	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018 Dinyatakan semula	2019	2018 Dinyatakan semula
Operasi berterusan				
Hasil	4	6,007	5,657	566
Kos jualan		(4,217)	(3,967)	(194)
Keuntungan kasar		1,790	1,690	411
Lain-lain item pendapatan				
Lain-lain pendapatan	5	381	376	112
Lain-lain item perbelanjaan				
Perbelanjaan pengedaran		(43)	(54)	(1)
Perbelanjaan pentadbiran		(1,220)	(1,144)	(136)
Lain-lain perbelanjaan	6	(178)	(147)	(68)
Kos kewangan	7	(470)	(451)	(152)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu, bersih selepas cukai		27	27	-
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat usahasama, bersih selepas cukai		97	91	-
Keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan	8	384	388	162
Cukai	11	(89)	(172)	2
Keuntungan daripada operasi berterusan, bersih selepas cukai		295	216	164
Operasi yang dihentikan				
Kerugian daripada operasi yang dihentikan, bersih selepas cukai	12	(7)	(4)	-
Keuntungan bersih selepas cukai		288	212	164

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018 Dinyatakan semula	2019	2018 Dinyatakan semula
Lain-lain pendapatan komprehensif, diklasifikasikan ke untung atau rugi dalam tempoh-tempoh seterusnya:				
Pertukaran mata wang asing dari operasi asing	5	46	-	-
Lain-lain pendapatan/(kerugian) komprehensif, tidak diklasifikasikan ke untung atau rugi dalam tempoh-tempoh seterusnya:				
Pelarasan nilai saksama untuk aset kewangan pada FVOCI	(4)	(199)	-	-
Pelarasan nilai saksama untuk aset kewangan pada FVOCI berkaitan pelupusan syarikat anak	99	-	-	-
Lebih bersih daripada penilaian semula harta, loji dan kelengkapan	42	89	-	-
Lebih daripada pindahan harta, loji dan kelengkapan kepada hartanah pelaburan	5	-	-	-
Pelupusan harta, loji dan kelengkapan	(6)	-	-	-
Lain-lain pendapatan/(kerugian) komprehensif tahun kewangan semasa, bersih selepas cukai	141	(64)	-	-
Jumlah pendapatan komprehensif tahun kewangan semasa	429	148	164	159
Keuntungan dikaitkan kepada:				
Milikan Johor Corporation	101	62	164	159
Kepentingan bukan kawalan	187	150	-	-
	288	212	164	159
Jumlah pendapatan komprehensif dikaitkan kepada:				
Milikan Johor Corporation	217	(99)	164	159
Kepentingan bukan kawalan	212	247	-	-
	429	148	164	159

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Pada 31 Disember 2019

Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

Nota	31.12.2019	Kumpulan		Johor Corporation			
		31.12.2018	01.01.2018	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018	
		Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	
ASET							
Aset bukan semasa							
Harta, loji dan kelengkapan	13	8,928	10,601	10,569	352	597	529
Hak penggunaan aset	14	2,079	-	-	253	-	-
Inventori	15	493	737	759	34	261	365
Hartanah pelaburan	16	4,704	4,265	3,549	1,982	1,875	1,499
Aset biologi	17	-	2	1	-	-	-
Aset tidak zahir	18	251	252	250	-	-	-
Pelaburan dalam syarikat-syarikat anak	19	-	-	-	3,378	3,151	3,327
Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu	20	300	282	268	4	4	4
Pelaburan dalam syarikat-syarikat usahasama	21	1,760	1,701	1,583	-	-	-
Aset cukai tertunda	22	210	171	170	148	118	82
Aset kewangan pada Nilai Saksama melalui Lain-lain Pendapatan Komprehensif ("FVOCI")	23(a)	28	20	215	-	-	-
Aset kewangan pada Nilai Saksama melalui Untung atau Rugi ("FVTPL")	23(b)	2	-	-	-	-	-
Penghutang perdagangan dan lain-lain	25	40	23	65	-	-	-
		18,795	18,054	17,429	6,151	6,006	5,806
Aset semasa							
Inventori	15	1,592	1,314	1,346	900	665	707
Aset biologi	17	29	21	31	-	-	-
Kos kontrak	24	7	2	4	-	-	-
Penghutang perdagangan dan lain-lain	25	1,017	1,078	1,194	159	290	143
Aset kontrak	26	134	129	61	39	76	-
Aset kewangan pada Nilai Saksama melalui Untung atau Rugi ("FVTPL")	23(b)	5	4	5	21	20	56
Cukai boleh diperolehi kembali		118	83	68	1	4	4
Baki tunai dan bank	28	1,136	1,239	877	116	119	30
		4,038	3,870	3,586	1,236	1,174	940
Pelupusan aset kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual	29	448	790	795	183	245	317
		4,486	4,660	4,381	1,419	1,419	1,257
Jumlah aset		23,281	22,714	21,810	7,570	7,425	7,063

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Pada 31 Disember 2019

Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

Nota	31.12.2019	Kumpulan		Johor Corporation			
		31.12.2018	01.01.2018	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018	
		Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	
EKUITI DAN LIABILITI							
Liabiliti semasa							
Liabiliti cukai semasa		35	34	63	-	-	-
Liabiliti pajakan	30	47	-	-	6	-	-
Pembiayaan dan pinjaman	31	2,123	2,635	2,307	3	807	11
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	32	2,119	1,788	2,022	1,164	391	1,058
Liabiliti kontrak	26	95	78	20	12	-	-
Derivatif instrumen kewangan	27	3	2	2	-	-	-
		4,422	4,537	4,414	1,185	1,198	1,069
Liabiliti berkaitan langsung dengan pelupusan kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual	29	-	180	203	-	-	-
		4,422	4,717	4,617	1,185	1,198	1,069
Jumlah aset/(liabiliti) semasa bersih		64	(57)	(236)	234	221	188
Liabiliti bukan semasa							
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	32	442	439	271	1,067	1,100	378
Lain-lain liabiliti jangka panjang	33	1,227	1,235	1,056	958	934	783
Liabiliti cukai tertunda	22	789	808	772	266	241	211
Pembiayaan dan pinjaman	31	7,272	6,642	6,387	1,789	1,808	2,609
Liabiliti pajakan	30	81	-	-	16	-	-
		9,811	9,124	8,486	4,096	4,083	3,981
Jumlah liabiliti		14,233	13,841	13,103	5,281	5,281	5,050
Jumlah aset bersih		9,048	8,873	8,707	2,289	2,144	2,013
Ekuiti							
Rizab modal	34(a)	391	392	392	55	55	55
Rizab penilaian semula aset	34(b)	159	149	123	-	-	-
Rizab turun naik mata wang	34(c)	9	(66)	(43)	-	-	-
Rizab FVOCI	34(d)	(99)	(95)	69	-	-	-
Rizab hasil	34(e)	6,058	6,066	5,913	2,234	2,089	1,958
		6,518	6,446	6,454	2,289	2,144	2,013
Kepentingan bukan kawalan		2,530	2,427	2,253	-	-	-
Jumlah ekuiti		9,048	8,873	8,707	2,289	2,144	2,013
Jumlah ekuiti dan liabiliti		23,281	22,714	21,810	7,570	7,425	7,063

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

2019 Kumpulan	Nota	Rizab modal	Rizab penilaian		Rizab FVOCI	Rizab hasil	Rizab turun mata wang	Rizab FVOCI	Rizab hasil	Kepentingan bukan kawalan		Jumlah ekuiti
			semula aset	Rizab turun mata wang						Jumlah	kekangan	
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan sebelumnya)		392	149	(66)	(95)	6,253	(66)	(95)	6,253	6,633	2,427	9,060
Pelarasan tahun terdahulu	43	-	-	-	-	(187)	-	-	(187)	(187)	-	(187)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)		392	149	(66)	(95)	6,066	(66)	(95)	6,066	6,446	2,427	8,873
Kesan MFRS 16		-	-	-	-	(1)	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Baki selepas pelarasan pada 1 Januari 2019		392	149	(66)	(95)	6,065	(66)	(95)	6,065	6,445	2,427	8,872
Keuntungan bersih selepas cukai		-	-	-	-	101	-	-	101	101	187	288
Lain-lain pendapatan komprehensif												
Lebihan dari penilaian semula harta, loji dan kelengkapan	13	-	7	-	-	-	-	-	-	7	35	42
Lebihan dari pindahan harta, loji dan kelengkapan ke hartanah pelaburan	16	-	5	-	-	-	-	-	-	5	-	5
Pelupusan harta, loji dan kelengkapan		-	(2)	-	-	-	-	-	-	(2)	(4)	(6)
Pelarasan nilai saksama bagi aset kewangan pada FVOCI	23(a)	-	-	-	(4)	-	-	(4)	-	(4)	-	(4)
Pelarasan nilai saksama bagi aset kewangan atas pelupusan syarikat anak		-	-	-	-	99	-	-	99	99	-	99
Pertukaran mata wang asing bagi operasi asing		-	-	11	-	-	-	-	-	11	(6)	5
Jumlah lain-lain pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan semasa		-	10	11	(4)	99	11	(4)	99	116	25	141
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan semasa		-	10	11	(4)	200	11	(4)	200	217	212	429
Transaksi dengan pemilik												
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(119)	(119)
Pelupusan syarikat anak		(1)	-	64	-	(181)	-	-	(181)	(118)	(1)	(119)
Tambahan kepentingan dalam syarikat anak		-	-	-	-	(6)	-	-	(6)	(6)	8	2
Pengurangan kepentingan dalam syarikat anak		-	-	-	-	(2)	-	-	(2)	(2)	3	1
Agihan kepada Kerajaan Negeri		-	-	-	-	(18)	-	-	(18)	(18)	-	(18)
		(1)	-	64	-	(207)	9	-	(207)	(144)	(109)	(253)
Baki akhir pada 31 Disember 2019		391	159	9	(99)	6,058	9	(99)	6,058	6,518	2,530	9,048

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

2018 Kumpulan	Nota	Rizab modal	Rizab penilaian		Rizab FVOCI	Rizab hasil	Rizab turun mata wang	Rizab FVOCI	Rizab hasil	Kepentingan bukan kawalan		Jumlah ekuiti
			semula aset	Rizab turun mata wang						Jumlah	kekangan	
Pada 1 Januari 2018		392	123	(43)	69	6,063	(43)	69	6,063	6,604	2,253	8,857
Pelarasan tahun terdahulu	43	-	-	-	-	(150)	-	-	(150)	(150)	-	(150)
Pada 1 Januari 2018 (dinyatakan semula)		392	123	(43)	69	5,913	(43)	69	5,913	6,454	2,253	8,707
Kesan MFRS 9		-	-	-	-	4	-	-	4	4	-	4
Baki selepas pelarasan pada 1 Januari 2018		392	123	(43)	69	5,917	(43)	69	5,917	6,458	2,253	8,711
Keuntungan bersih selepas cukai		-	-	-	-	62	-	-	62	62	150	212
Lain-lain pendapatan komprehensif												
Lebihan dari penilaian semula harta, loji dan kelengkapan	13	-	26	-	-	-	-	-	-	26	63	89
Pelarasan nilai saksama bagi aset kewangan pada FVOCI		-	-	-	(164)	-	-	(164)	-	(164)	(35)	(199)
Pertukaran mata wang asing bagi operasi asing		-	-	(23)	-	-	(23)	-	-	(23)	69	46
Jumlah lain-lain pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan semasa		-	26	(23)	(164)	-	(23)	(164)	-	(161)	97	(64)
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan semasa		-	26	(23)	(164)	62	(23)	(164)	62	(99)	247	148
Transaksi dengan pemilik												
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(104)	(104)
Tambahan kepentingan dalam syarikat anak		-	-	-	-	33	-	-	33	33	(35)	(2)
Pengurangan kepentingan dalam syarikat anak		-	-	-	-	54	-	-	54	54	66	120
		-	-	-	-	87	-	-	87	87	(73)	14
Baki akhir pada 31 Disember 2018		392	149	(66)	(95)	6,066	(66)	(95)	6,066	6,446	2,427	8,873

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

Johor Corporation	Nota	Rizab modal	Rizab penilaian semula aset	Rizab hasil	Jumlah ekuiti
Pada 1 Januari 2019 (seperti dinyatakan sebelumnya)		55	-	2,223	2,278
Pelarasan tahun terdahulu	43	-	-	(134)	(134)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)		55	-	2,089	2,144
Kesan MFRS 16	44	-	-	(1)	(1)
Baki selepas pelarasan pada 1 Januari 2019		55	-	2,088	2,143
Keuntungan bersih selepas cukai		-	-	164	164
Agihan kepada Kerajaan Negeri		-	-	(18)	(18)
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan		55	-	2,234	2,289
Baki akhir pada 31 Disember 2019		55	-	2,234	2,289

Johor Corporation	Nota	Rizab modal	Rizab penilaian semula aset	Rizab hasil	Jumlah ekuiti
Pada 1 Januari 2018 (seperti dinyatakan sebelumnya)		55	118	1,814	1,987
Pelarasan tahun terdahulu	43	-	-	(120)	(120)
Kesan MFRS		-	(118)	264	146
Pada 1 Januari 2018 (dinyatakan semula)		55	-	1,958	2,013
Kesan MFRS 9		-	-	(28)	(28)
Baki selepas pelarasan pada 1 Januari 2018		55	-	1,930	1,985
Keuntungan bersih selepas cukai		-	-	159	159
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan		55	-	2,089	2,144
Baki akhir pada 31 Disember 2018		55	-	2,089	2,144

PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	Kumpulan 2019	2018 Dinyatakan semula	Johor Corporation 2019	2018 Dinyatakan semula
KEGIATAN OPERASI				
Keuntungan sebelum cukai:				
Operasi berterusan	384	388	162	153
Operasi dihentikan	(8)	(5)	-	-
Pelarasan-pelarasan:				
Harta, loji dan kelengkapan:				
Keuntungan bersih atas pelupusan	(10)	(31)	-	-
Hapuskira	4	1	-	-
Susutnilai	391	426	6	23
Kerugian rosotnilai	10	29	2	-
Hak penggunaan aset:				
Susutnilai	70	-	22	-
Hartanah pelaburan:				
Perubahan dalam nilai saksama	(165)	(65)	(74)	(183)
Kerugian/(keuntungan) bersih atas pelupusan	-	1	-	5
Aset biologi:				
Perubahan dalam nilai saksama	(2)	7	-	-
Keuntungan atas pelupusan:				
Syarikat-syarikat anak	(1)	-	-	(43)
Syarikat-syarikat bersekutu	(2)	-	-	-
Aset dipegang untuk dijual	-	(71)	-	-
Aset kewangan melalui untung atau rugi:				
Perubahan nilai saksama	(1)	1	(1)	44
Peruntukan bagi rosotnilai pelaburan di dalam:				
syarikat-syarikat usahasama	43	-	-	-
syarikat-syarikat anak	-	-	-	48
Aset tidak zahir:				
Hapuskira	-	1	-	-
Pelunasan dan rosotnilai	12	5	-	-
Pendapatan dividen	(2)	(5)	(280)	(212)
Kerugian/(keuntungan) pertukaran mata wang asing belum direalisasi	(3)	10	-	-
Pelunasan:				
Geran kerajaan	(14)	(16)	(7)	(7)
Sewaan pajakan tanah	(15)	(14)	(11)	(11)
Elaun rosotnilai penghutang perdagangan dan lain-lain	70	12	56	9
Pembalikan rosotnilai penghutang perdagangan dan lain-lain	(10)	(4)	(9)	(42)
Perbelanjaan faedah	470	451	137	152
Pendapatan faedah	(32)	(45)	(11)	(8)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu dan usahasama	(124)	(118)	-	-
Keuntungan/(kerugian) operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	1,065	958	(8)	(72)

PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018 Dinyatakan semula	2019	2018 Dinyatakan semula
Perubahan dalam modal kerja				
Inventori	(39)	(158)	(11)	(156)
Penghutang	54	505	(48)	213
Aset kontrak	(5)	(68)	-	-
Pemiutang	239	(226)	984	234
Liabiliti kontrak	15	58	-	-
Syarikat-syarikat bersekutu dan usahasama	42	(5)	-	-
Tunai dijana/(digunakan dalam) kegiatan operasi	1,371	1,064	917	219
Pulangan cukai	45	8	3	-
Cukai dibayar	(205)	(223)	(3)	-
Tunai bersih dijana daripada kegiatan operasi	1,211	849	917	219
KEGIATAN PELABURAN				
Perolehan daripada pelupusan pelaburan dalam:				
Syarikat-syarikat anak	-	-	-	52
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	-	5	-	-
Pengambilalihan tambahan kepentingan dalam syarikat-syarikat anak	-	(2)	(17)	(60)
Dividen diterima daripada syarikat anak	2	5	280	212
Dividen diterima daripada syarikat bersekutu	11	13	-	-
Pelarasan pengiktirafan awal MFRS 16	-	-	1	-
Faedah diterima	32	45	11	8
Harta, loji dan kelengkapan:				
Perolehan daripada pelupusan	24	190	-	5
Pembelian	(606)	(617)	(37)	(3)
Hak penggunaan aset:				
Pembelian	(15)	-	-	-
Hartanah pelaburan:				
Pembelian	(195)	(428)	(11)	(10)
Aset biologi:				
Perolehan daripada pelupusan	3	6	-	-
Pembelian	(7)	(4)	-	-
Aset tidak zahir:				
Perolehan daripada pelupusan	-	3	-	-
Pembelian	(15)	(11)	-	-
Pembelian:				
Aset kewangan pada FVOCI	(41)	-	-	-
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	(1)	(5)	-	(42)
Pelaburan dalam syarikat usahasama	(47)	(27)	-	-
Peningkatan deposit tetap dengan bank berlesen dengan tempoh matang lebih dari 3 bulan	(77)	(93)	-	-

PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018 Dinyatakan semula	2019	2018 Dinyatakan semula
KEGIATAN PELABURAN (SAMBUNGAN)				
Geran kerajaan diterima	21	15	14	10
Tunai bersih masuk atas pelupusan kumpulan diklasifikasi sebagai pegangan untuk dijual	-	181	-	91
Tunai bersih (digunakan dalam)/dijana daripada kegiatan pelaburan	(911)	(724)	241	263
KEGIATAN PEMBIAYAAN				
Pengeluaran pinjaman berjangka dan lain-lain pinjaman jangka panjang	2,846	1,544	-	-
Pembayaran balik pinjaman berjangka dan lain-lain pinjaman jangka panjang	(2,799)	(955)	(809)	(5)
Pembayaran balik liabiliti pajakan	(24)	-	(8)	-
Pembayaran balik kepada syarikat anak	-	-	(199)	(224)
Pendahuluan daripada kepentingan bukan kawalan syarikat anak, bayaran bersih	-	(5)	-	-
Perolehan daripada pengurangan kepentingan dalam syarikat anak	-	120	-	-
Pelupusan syarikat anak	3	-	-	-
Faedah dibayar	(470)	(451)	(77)	(112)
Faedah dibayar kepada syarikat anak	-	-	(60)	(40)
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan	(119)	(104)	-	-
Pengagihan dana kepada Kerajaan Negeri	(8)	(12)	(8)	(12)
Akaun yang ditetapkan	(34)	(17)	-	-
Tunai bersih digunakan dalam kegiatan pembiayaan	(605)	120	(1,161)	(393)
Perubahan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(305)	245	(3)	89
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari	866	607	119	30
Kesan perubahan kadar pertukaran ke atas tunai dan kesetaraan tunai	7	14	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	568	866	116	119
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI				
Baki tunai dan bank	761	834	100	27
Simpanan tetap	375	405	16	92
	1,136	1,239	116	119
Overdraf bank	(213)	(129)	-	-
Deposit tetap dengan bank berlesen dengan tempoh matang lebih dari 3 bulan	(203)	(126)	-	-
Akaun yang ditetapkan	(152)	(118)	-	-
	568	866	116	119

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

1. MAKLUMAT KORPORAT

Johor Corporation telah diperbadankan dibawah Enakmen Johor Corporation Bil. 4, 1968, (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5, 1995).

Alamat tempat perniagaan utama bagi Johor Corporation adalah seperti berikut:

Tingkat 11, Menara KOMTAR
Johor Bahru City Centre
80000 Johor Bahru, Johor
Malaysia.

Penyata kewangan Johor Corporation yang disatukan pada dan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 meliputi Johor Corporation dan syarikat-syarikat anaknya dan kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu dan syarikat usahasama.

Kegiatan utama Johor Corporation adalah bisnes minyak sawit, pembangunan dan pengurusan hartanah dan pegangan pelaburan. Kegiatan utama Kumpulan terdiri terutamanya daripada bisnes minyak sawit, perkhidmatan penjagaan kesihatan pakar (prisihat), pembangunan dan pengurusan hartanah, intrapreneur venture, restoran khidmat cepat dan pegangan pelaburan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA

2.1 Asas penyediaan

Penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (“MFRS”) di Malaysia.

Penyata kewangan ini telah disediakan berasaskan kos sejarah kecuali sebagaimana yang dinyatakan dalam dasar-dasar perakaunan di bawah.

Penyata kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) dan semua nilai dibundarkan ke juta terdekat (RM juta) melainkan dinyatakan selainnya.

Penyediaan penyata kewangan dalam mematuhi MFRS memerlukan penggunaan anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada jumlah aset dan liabiliti yang dilaporkan dan pendedahan aset dan liabiliti luar jangka pada tarikh penyata kewangan, dan jumlah hasil dan belanja yang dilaporkan dalam tempoh laporan. Walaupun anggaran ini berdasarkan pengetahuan terbaik para Pengarah tentang keadaan dan tindakan semasa, keputusan sebenar mungkin berlainan daripada anggaran tersebut. Ia juga memerlukan pihak pengurusan membuat penilaian dalam proses mengaplikasikan dasar-dasar perakaunan Kumpulan dan Johor Corporation, perkara-perkara yang melibatkan penilaian yang lebih tinggi atas perkara yang kompleks, atau perkara di mana andaian dan anggaran yang penting kepada penyata kewangan sebagaimana didedahkan dalam Nota 3.

Sepanjang tahun kewangan, Kumpulan dan Johor Corporation telah mempertimbangkan pengumuman perakaunan baru dalam penyediaan penyata kewangan.

2.2 Piawaian, pindaan dan interpretasi yang telah dikeluarkan dan berkuatkuasa

Dasar-dasar perakaunan yang diterima pakai adalah konsisten dengan tahun kewangan yang lepas.

Selain dari menerima pakai MFRS 16, para Pengarah Johor Corporation tidak menjangkakan bahawa penggunaan pindaan dan penambahbaikan ini akan memberi impak besar kepada tempoh semasa Kumpulan dan Johor Corporation atau sebarang tempoh terdahulu dan tidak mungkin menjejaskan penyata kewangan masa depan. Kesan terperinci perubahan tersebut didedahkan dalam Nota 44.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.3 Piawaian, pindaan dan interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa

Piawaian, pindaan dan interpretasi yang dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa sehingga tarikh penerbitan penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation dinyatakan di bawah. Kumpulan dan Johor Corporation berhasrat untuk menerima pakai piawaian ini, jika berkenaan, apabila ia menjadi efektif.

Perihal	Berkuatkuasa bagi tempoh kewangan bermula pada atau selepas
Rangka Kerja Konseptual untuk Pelaporan Kewangan (Disemak 2018)	1 Januari 2020
Pindaan kepada MFRS 101 dan MFRS 108 ‘Definisi Material’	1 Januari 2020
Pindaan kepada MFRS 3 ‘Kombinasi Perniagaan - Definisi Perniagaan’	1 Januari 2020
MFRS 17 ‘Kontrak Insuran’	1 Januari 2021
Pindaan kepada MFRS 9, MFRS 139 dan MFRS 7	1 Januari 2021
Pindaan kepada MFRS 10 dan MFRS 128	Tertunda

(a) Rangka Kerja Konseptual untuk Pelaporan Kewangan (Disemak 2018)

Rangka Kerja ini telah disemak semula dengan tujuan utama untuk membantu IASB untuk membangunkan IFRS yang berdasarkan konsep konsisten dan membolehkan penyedia untuk membangunkan dasar perakaunan yang konsisten di mana suatu isu tidak ditangani oleh IFRS. Rangka Kerja ini bukanlah IFRS, dan tidak mengatasi sebarang IFRS.

Perubahan penting kepada Rangka Kerja adalah seperti berikut:

- Objektif pelaporan kewangan tujuan umum - penjelasan bahawa objektif pelaporan kewangan adalah untuk menyediakan maklumat berguna kepada pengguna penyata kewangan untuk keputusan peruntukan sumber dan penilaian pengawasan pengurusan.
- Ciri-ciri kualitatif maklumat kewangan yang berguna - mengembalikan semula konsep-konsep penghematan apabila membuat penilaian terhadap keadaan yang tidak menentu dan konsep “substance over form” untuk memastikan perwakilan fenomena ekonomi yang tepat.
- Penjelasan mengenai entiti pelaporan untuk pelaporan kewangan - pengenalan takrif baru entiti pelapor, yang mungkin merupakan entiti sah atau sebahagian entiti sah.
- Elemen penyata kewangan - definisi aset dan liabiliti telah diperhalusi. Panduan untuk menentukan unit akaun untuk aset dan liabiliti telah ditambah, dengan mempertimbangkan jenis kontrak eksport dan bahan kontrak.
- Pengiktirafan dan penyahiktirafan - kebarangkalian batas pengiktirafan aset atau liabiliti telah dikeluarkan. Panduan baru mengenai penyahiktirafan aset dan liabiliti telah ditambah.
- Pengukuran - penjelasan faktor yang perlu dipertimbangkan apabila memilih asas pengukuran telah disediakan.
- Pembentangan dan pernyataan - penjelasan bahawa penyata untung atau rugi (“P&L”) adalah sumber utama maklumat mengenai prestasi kewangan entiti bagi tempoh pelaporan. Pada dasarnya, kitar semula pendapatan/perbelanjaan yang termasuk dalam pendapatan komprehensif lain untuk P&L diperlukan jika ia menghasilkan maklumat yang lebih relevan atau perwakilan P&L yang lebih tepat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.3 Piawaian, pindaan dan interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa (sambungan)**

- (a) Rangka Kerja Konseptual untuk Pelaporan Kewangan (Disemak 2018) (sambungan)

Pindaan kepada Rujukan Rangka Kerja Konsep dalam Piawaian MFRS

MASB juga mengeluarkan Pindaan kepada Rujukan Rangka Kerja Konsep dalam Piawaian MFRS ('Pindaan'), untuk mengemaskini rujukan dan sebutarga kepada empat belas (14) Piawaian untuk menjelaskan versi Rangka Kerja Konseptual yang dirujuk oleh Piawaian-Piawaian ini, yang mana tarikh berkuatkuasa di atas terpakai.

Pindaan tersebut hendaklah diaplikasi secara retrospektif mengikut MFRS 108 melainkan aplikasi retrospektif tidak praktikal atau melibatkan kos atau usaha tidak wajar.

- (b) Pindaan kepada MFRS 101 dan MFRS 108 "Definisi Material"

Pindaan ini menjelaskan definisi materialiti dan menggunakan definisi yang konsisten sepanjang MFRS dan Rangka Kerja Konsep untuk Pelaporan Kewangan.

Takrif 'material' telah disemak semula sebagai "Maklumat adalah penting sekiranya tertinggal, salah penyataan atau mengaburkannya adalah wajar dijangka akan mempengaruhi keputusan yang dibuat oleh pengguna utama penyata kewangan umum berdasarkan penyata kewangan tersebut, yang memberikan maklumat kewangan mengenai entiti pelapor tertentu".

Pindaan juga:

- menjelaskan bahawa entiti menilai materialiti dalam konteks penyata kewangan secara keseluruhannya.
- menerangkan konsep mengaburkan maklumat dalam definisi baru. Maklumat ialah dikaburkan jika ia mempunyai kesan yang sama seperti kehilangan atau salah penyataan maklumat tersebut. Sebagai contoh, urusan niaga material tersebar di seluruh penyata kewangan, butiran yang tidak sama tidak sesuai diagregatkan, atau maklumat material tersembunyi oleh maklumat tidak material.
- menjelaskan maksud "pengguna utama penyata kewangan" yang mana penyata kewangan itu ditujukan, mendefinisikan mereka untuk tujuan umum sebagai "pelabur sedia ada dan berpotensi, peminjam dan pemiutang lain" yang harus bergantung pada tujuan umum penyata kewangan untuk informasi kewangan yang diperlukan.

Pindaan ini akan diaplikasikan secara prospektif.

- (c) Pindaan kepada MFRS 3 "Kombinasi Perniagaan - Definisi Perniagaan"

Pindaan itu menjelaskan bahawa untuk dianggap sebagai perniagaan, pengambilalihan mesti memasukkan input dan proses substantif yang bersama-sama menyumbang dengan keupayaan untuk menghasilkan output.

Pindaan tersebut memberi panduan untuk menentukan sama ada input dan proses substantif hadir, termasuk situasi di mana pengambilalihan tidak mempunyai output. Untuk menjadi perniagaan tanpa output, kini perlu ada tenaga kerja yang teratur. Ia juga tidak lagi perlu untuk menilai sama ada penyertaan pasaran mampu menggantikan elemen yang hilang atau mengintegrasikan aktiviti dan aset yang diperolehi.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.3 Piawaian, pindaan dan interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa (sambungan)**

- (c) Pindaan kepada MFRS 3 "Kombinasi Perniagaan - Definisi Perniagaan" (sambungan)

Di samping itu, definisi yang disemak semula untuk istilah "output" dikeselkan, memberi tumpuan kepada barangan atau perkhidmatan yang diberikan kepada pelanggan, menjana pulangan pelaburan dan pendapatan lain tetapi tidak termasuk pulangan dalam bentuk penjimatan kos.

Pindaan-pindaan ini memperkenalkan satu pilihan penilaian ringkas yang dikenali sebagai "ujian konsentrasi" yang, jika dipenuhi, menghapuskan keperluan penilaian lanjut. Di bawah ujian konsentrasi ini, jika sebahagian besar daripada nilai saksama aset kasar diperolehi tertumpu dalam satu aset yang boleh dikenalpasti (atau sekumpulan aset yang sama), aset yang diperolehi tidak akan mewakili perniagaan.

Pindaan ini akan diaplikasikan secara prospektif.

- (d) MFRS 17 "Kontrak Insurans"

MFRS 17 terpakai untuk kontrak insurans yang dikeluarkan, kepada semua kontrak insurans semula dan kontrak pelaburan dengan ciri-ciri penyertaan budi bicara sekiranya entiti juga mengeluarkan kontrak insurans. Bagi kontrak perkhidmatan yuran tetap yang tujuan utamanya ialah penyediaan perkhidmatan, entiti mempunyai pilihan dasar perakaunan untuk menjelaskannya mengikut sama ada MFRS 17 atau MFRS 15 "Hasil daripada Kontrak dengan Pelanggan". Entiti dibenarkan untuk akaun kontrak jaminan kewangan mengikut MFRS 17 jika entiti telah menegaskan secara eksplisit bahawa ia dianggap sebagai kontrak insurans. Kontrak insurans, (selain daripada insuran semula) di mana entiti pemegang polisi tidak berada dalam skop MFRS 17. Derivatif terbenam dan komponen pelaburan dan perkhidmatan yang berbeza mestilah "terlerai" dan diambil kira secara berasingan mengikut MFRS yang berkaitan. Peleraian secara sukarela komponen lain adalah dilarang.

MFRS 17 memerlukan model pengukuran semasa di mana anggaran diukur semula pada setiap tempoh pelaporan. Pengukuran adalah berdasarkan blok bangunan yang didiskaun, aliran tunai kebarangkalian wajar, pelarasan risiko dan margin perkhidmatan kontrak ("CSM") yang mewakili keuntungan kontrak yang belum diperolehi. Entiti mempunyai pilihan dasar untuk mengiktiraf kesan perubahan dalam kadar diskaun dan andaian lain yang berkaitan dengan risiko kewangan sama ada dalam keuntungan atau kerugian atau dalam pendapatan komprehensif lain.

Model pengukuran alternatif disediakan untuk perlindungan insurans yang berlainan:

- Pendekatan Peruntukan Premium Ringkas jika tempoh perlindungan insurans adalah setahun atau kurang.
- Pendekatan Yuran Pembolehkan hendaklah digunakan untuk kontrak insurans yang menyatakan hubungan antara bayaran kepada pemegang polisi dan pulangan ke atas item asas.

Keperluan MFRS 17 menyelaras pembentangan hasil dengan industri lain. Hasil diperuntukkan kepada tempoh yang berkadar dengan nilai jangkaan yang diliputi dan perkhidmatan lain yang disediakan oleh penanggung insurans dalam tempoh tersebut, dan tuntutan dibentangkan apabila ditanggung. Komponen pelaburan dikecualikan daripada hasil dan tuntutan.

Penanggung insurans dikehendaki mendedahkan maklumat mengenai amaun, pertimbangan dan risiko yang timbul daripada kontrak insurans.

- (e) Pindaan kepada MFRS 9, MFRS 139 dan MFRS 7

- (f) Pindaan kepada MFRS 10 dan MFRS 128

Kesan piawaian perakaunan dan pindaan baru di atas sedang dinilai oleh Para Pengarah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.4 Asas-asas penyatuan

Penyata kewangan yang disatukan terdiri daripada penyata kewangan Johor Corporation dan kesemua syarikat anaknya pada tarikh laporan. Penyata kewangan syarikat-syarikat anak yang digunakan dalam penyediaan penyata kewangan disatukan disediakan pada tarikh laporan yang sama seperti Johor Corporation. Dasar perakaunan yang konsisten digunakan untuk urus niaga dan peristiwa dalam keadaan yang sama.

Johor Corporation mengawal penerima pelaburan jika dan hanya jika Johor Corporation mempunyai semua yang berikut:

- (i) Kuasa ke atas penerima pelaburan (iaitu hak yang sedia ada yang memberikan keupayaan semasa untuk mengarahkan kegiatan berkaitan penerima pelaburan);
- (ii) Pendedahan, atau hak, untuk pulangan pembolehubah daripada pelaburan dengan penerima pelaburan; dan
- (iii) Keupayaan untuk menggunakan kuasa ke atas penerima pelaburan untuk mempengaruhi pulangan.

Apabila Johor Corporation mempunyai kurang daripada majoriti hak mengundi penerima pelaburan, Johor Corporation mempertimbangkan yang berikut dalam menilai sama ada atau tidak hak mengundi Kumpulan dalam penerima pelaburan adalah mencukupi untuk memberikan kuasanya ke atas penerima pelaburan:

- (i) Saiz pegangan hak mengundi Johor Corporation berbanding dengan saiz dan penyebaran pegangan pemegang undi lain;
- (ii) Potensi hak mengundi yang dipegang oleh Johor Corporation, pemegang undi lain atau pihak-pihak lain;
- (iii) Hak yang timbul daripada pengaturan berkontrak yang lain; dan
- (iv) Mana-mana fakta tambahan dan keadaan yang menunjukkan bahawa Johor Corporation telah, atau tidak mempunyai, keupayaan semasa untuk mengarahkan kegiatan yang berkaitan pada masa keputusan perlu dibuat, termasuk corak mengundi di mesyuarat pemegang saham sebelumnya.

Syarikat-syarikat anak disatukan apabila Johor Corporation mempunyai kawalan ke atas syarikat anak dan tidak akan disatukan apabila Johor Corporation kehilangan kawalan ke atas syarikat anak itu. Semua baki antara kumpulan, pendapatan dan perbelanjaan dan keuntungan dan kerugian yang terhasil daripada urus niaga antara kumpulan tidak direalisasi dihapuskan sepenuhnya.

Kerugian dan setiap komponen kerugian komprehensif lain-lain di dalam syarikat anak adalah diagihkan kepada syarikat induk dan kepentingan bukan kawalan walaupun kesannya memberikan kepentingan bukan kawalan menghasilkan baki defisit.

Perubahan dalam kepentingan pemilikan Kumpulan dalam syarikat-syarikat anak yang tidak akan mengakibatkan kehilangan kawalan ke atas Johor Corporation diambil kira sebagai urus niaga ekuiti. Amaun dibawa bagi kepentingan Kumpulan dan kepentingan bukan kawalan diselaraskan untuk menggambarkan perubahan dalam kepentingan relatif Johor Corporation dalam syarikat anak. Perbezaan yang terhasil diiktiraf secara langsung dalam rizab hasil antara ekuiti dan diagihkan kepada pemilik Johor Corporation.

Perubahan dalam pemilikan kepentingan Johor Corporation dalam syarikat anak yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan diambil kira sebagai urus niaga ekuiti. Dalam keadaan sedemikian, amaun dibawa kepentingan kawalan dan bukan kawalan diselaraskan untuk menggambarkan perubahan dalam kepentingan relatif mereka dalam syarikat anak. Sebarang perbezaan antara jumlah yang mana kepentingan bukan kawalan dilaraskan dan nilai saksama pertimbangan yang dibayar atau diterima diiktiraf secara langsung dalam ekuiti dan dikaitkan kepada milikan Johor Corporation.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.4 Asas-asas penyatuan (sambungan)

Apabila Kumpulan kehilangan kawalan ke atas sebuah syarikat anak, keuntungan atau kerugian yang dikira sebagai perbezaan di antara (i) agregat nilai saksama pertimbangan yang diterima dan nilai saksama sebarang faedah tertanggung dan (ii) amaun dibawa sebelum ini bagi aset dan liabiliti syarikat anak dan mana-mana kepentingan bukan kawalan, diiktiraf dalam untung atau rugi. Keuntungan atau kerugian terkumpul syarikat anak yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dan terkumpul dalam ekuiti dikelaskan semula kepada keuntungan atau kerugian atau jika berkenaan, akan dipindahkan ke perolehan tertahan. Nilai saksama bagi mana-mana pelaburan terkumpul dalam bekas syarikat anak pada tarikh kawalan hilang dianggap sebagai kos pada pengiktirafan awal pelaburan.

Kombinasi perniagaan

Pengambilalihan syarikat-syarikat anak diambilkira dengan menggunakan kaedah pengambilalihan. Kos pengambilalihan diukur sebagai agregat pertimbangan yang dipindahkan, diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan apa-apa amaun kepentingan bukan kawalan yang diambilalih. Kumpulan memilih asas secara transaksi demi transaksi untuk mengukur kepentingan bukan kawalan dalam syarikat yang diambilalih sama ada pada nilai saksama atau pada kadar daripada aset bersih yang boleh dikenal pasti. Kos urus niaga yang dibelanjakan dimasukkan dalam perbelanjaan pentadbiran.

Sebarang pertimbangan kontingen yang akan dipindahkan oleh pengambilalih akan diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan. Perubahan seterusnya ke atas nilai saksama pertimbangan kontingen adalah disifatkan sebagai suatu aset atau liabiliti, akan diiktiraf menurut MFRS 9 sama ada dalam penyata untung atau rugi atau sebagai perubahan kepada lain-lain pendapatan komprehensif. Jika pertimbangan kontingen diklasifikasikan sebagai ekuiti, ia tidak akan diukur semula. Penyelesaian berikutnya diambilkira di dalam ekuiti. Dalam keadaan di mana pertimbangan kontingen tidak termasuk dalam skop MFRS 9, ia diukur mengikut MFRS yang sesuai.

Apabila Kumpulan mengambil alih perniagaan, Kumpulan menilai aset dan liabiliti kewangan yang diandaikan mengikut pengelasan dan kedudukan mengikut terma kontrak, keadaan ekonomi dan keadaan yang berkaitan pada tarikh pengambilalihan. Ini termasuk pemisahan derivatif terbenam dalam kontrak hos oleh syarikat yang diambilalih.

Sekiranya kombinasi perniagaan dicapai secara berperingkat, nilai saksama tarikh pengambilalihan kepentingan ekuiti yang dimiliki oleh pengambilalih sebelum ini diukur semula kepada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan melalui untung atau rugi.

Muhibah pada mulanya diukur pada kos, merupakan lebih agregat pertimbangan yang dipindahkan dan jumlah yang diiktiraf ke atas aset bersih dan liabiliti yang boleh dikenalpasti bagi kepentingan bukan kawalan. Jika pertimbangan ini adalah lebih rendah daripada nilai saksama aset bersih syarikat anak yang diambil alih, perbezaannya diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Dasar perakaunan untuk muhibah dinyatakan di Nota 2.10(a).

2.5 Urus niaga dengan kepentingan bukan kawalan

Kepentingan bukan kawalan mewakili ekuiti dalam syarikat-syarikat anak yang tidak boleh dikaitkan, secara langsung atau tidak langsung, kepada milikan Johor Corporation, dan dibentangkan secara berasingan dalam penyata pendapatan komprehensif yang disatukan dan ekuiti dalam penyata kedudukan kewangan yang disatukan, berasingan daripada ekuiti dikaitkan kepada milikan Johor Corporation.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.6 Mata wang asing

(a) Mata wang fungsian dan mata wang pembentangan

Penyata kewangan individu bagi setiap entiti dalam Kumpulan diukur menggunakan mata wang persekitaran ekonomi utama dalam mana entiti tersebut beroperasi ("mata wang fungsian"). Penyata kewangan yang disatukan dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM"), yang juga merupakan mata wang fungsian Johor Corporation.

(b) Urus niaga mata wang asing

Urus niaga dalam mata wang asing adalah diukur dalam mata wang fungsian Johor Corporation dan syarikat-syarikat anak masing-masing dan direkod pada pengiktirafan awal dalam mata wang fungsian pada kadar pertukaran yang berhampiran dengan kadar yang digunakan pada tarikh urus niaga tersebut. Liabiliti dan aset monetari yang didenominasi dalam mata wang asing adalah diterjemah pada kadar pertukaran pada tarikh laporan. Item-item bukan monetari yang didenominasi dalam mata wang asing yang diukur pada kos sejarah saksama adalah ditukar menggunakan kadar pertukaran pada tarikh urus niaga awal. Item-item bukan monetari yang didenominasi dalam mata wang asing diukur pada nilai saksama adalah ditukar menggunakan kadar pertukaran pada tarikh apabila nilai saksama tersebut ditentukan.

Perbezaan pertukaran yang timbul daripada penyelesaian item-item monetari atau atas pertukaran item-item monetari pada tarikh laporan adalah diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali perbezaan pertukaran yang timbul daripada item-item monetari yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam operasi-operasi asing, yang diiktiraf pada awalnya dalam lain-lain pendapatan komprehensif dan terkumpul sebagai rizab turun naik mata wang dalam ekuiti. Rizab turun naik mata wang tersebut diklasifikasikan semula daripada ekuiti kepada untung atau rugi Kumpulan di atas pelupusan operasi luar negara.

Perbezaan pertukaran yang timbul daripada pertukaran item-item bukan monetari dibawa pada nilai saksama adalah diambilkira di dalam untung atau rugi bagi tempoh tersebut melainkan perbezaan yang timbul di atas pertukaran item-item bukan monetari di mana untung atau rugi diiktiraf terus di dalam ekuiti.

(c) Operasi luar negara

Aset dan liabiliti operasi luar negara diterjemah ke dalam RM pada kadar pertukaran pada tarikh laporan dan pendapatan dan perbelanjaan adalah diterjemah pada kadar pertukaran pada tarikh urus niaga. Perbezaan tukaran yang timbul daripada pertukaran adalah diambilkira terus sebagai lain-lain pendapatan komprehensif.

Selepas pelupusan sebuah operasi luar negara, jumlah terkumpul diiktiraf di dalam pendapatan komprehensif lain dan terkumpul di dalam ekuiti di bawah rizab turun naik mata wang berkaitan dengan operasi luar negara tersebut diiktiraf di dalam untung atau rugi.

Muhibah dan pelarasan nilai saksama yang timbul daripada pengambilalihan operasi luar negara adalah dianggap sebagai aset dan liabiliti operasi luar negara dan direkodkan mengikut mata wang fungsian bagi operasi luar negara tersebut dan ditukarkan pada kadar penutup pada tarikh laporan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.7 Harta, loji dan kelengkapan

Semua item harta, loji dan kelengkapan pada mulanya direkod pada kos. Kos sesuatu harta, loji dan kelengkapan hanya diiktiraf sebagai aset jika, dan hanya jika manfaat ekonomi masa depan yang dikaitkan dengan item tersebut akan mengalir ke dalam Kumpulan dan Johor Corporation dan kos item tersebut boleh diukur dengan pasti.

Harta prisihat diukur pada nilai saksama tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai diambil kira selepas tarikh penilaian semula dibuat. Penilaian ini dilakukan dengan kekerapan yang mencukupi bagi memastikan bahawa amaun dibawa tidak berbeza dengan ketara daripada nilai saksama harta-harta prisihat pada tarikh pelaporan.

Lebih daripada penilaian semula akan diiktiraf di dalam pendapatan komprehensif lain dan terkumpul di dalam ekuiti di bawah rizab penilaian semula aset, kecuali setakat mana ia membalikkan pengurangan penilaian semula bagi aset yang sama sebelum ini diiktiraf dalam untung atau rugi, di mana pertambahan diiktiraf dalam untung atau rugi. Defisit penilaian semula diiktiraf dalam penyata untung atau rugi, kecuali setakat mana ia mengimbangi lebihan yang sedia ada ke atas aset yang sama dan direkod di dalam rizab penilaian semula aset.

Sebarang susutnilai terkumpul harta prisihat pada tarikh penilaian semula ditolak dengan amaun dibawa kasar aset dan jumlah bersih dinyatakan semula kepada jumlah aset yang dinilai. Lebihan penilaian semula termasuk di dalam rizab penilaian semula aset adalah berkenaan dengan aset yang dipindahkan ke rizab hasil apabila dilupuskan.

Selepas pengiktirafan, harta, loji dan kelengkapan lain diukur pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul. Apabila bahagian-bahagian signifikan harta, loji dan kelengkapan diperlukan untuk diganti secara berjarak, Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf bahagian-bahagian sedemikian sebagai aset-aset individu dengan jangka hayat tertentu dan susutnilai, masing-masing. Begitu juga, bila pemeriksaan utama dijalankan, kosnya diiktiraf dalam amaun dibawa loji dan kelengkapan sebagai satu gantian sekiranya kriteria pengiktirafan dipenuhi. Semua kos baik pulih dan penyelenggaraan lain akan diiktiraf dalam untung atau rugi bila ianya ditanggung.

Tanah pegangan bebas mempunyai jangka hayat tidak terhad, dan oleh demikian tidak disusutnilai. Susutnilai dikira atas dasar garis lurus bagi tempoh jangka hayat boleh guna yang dijangkakan bagi aset-aset tersebut seperti mana berikut:

Tanah pajakan	15 - 904 tahun
Aset penghasil	20 tahun dari tahun matang
Bangunan	4 - 50 tahun
Harta prisihat	50 - 999 tahun
Loji dan jentera	3 - 25 tahun
Peralatan pejabat	5 - 15 tahun
Lekapan dan kelengkapan	2 - 20 tahun
Kenderaan bermotor	3 - 5 tahun
Pengubahsuaian	10 tahun

Modal kerja dalam pelaksanaan yang dimasukkan ke dalam harta, loji dan kelengkapan tidak disusutnilai kerana aset tersebut masih belum digunakan. Semua perbelanjaan yang berkaitan dengan pembangunan ladang kelapa sawit (belum matang) diklasifikasikan dibawah aset penghasil. Kos ini akan dilunaskan ke atas hayat berguna apabila mencapai kematangan. Tarikh kematangan untuk aset penghasil adalah pada satu tempoh masa iaitu apabila kawasan penanaman baru mencapai 48 bulan dari tarikh penanaman awal.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.7 Harta, loji dan kelengkapan (sambungan)**

Nilai bawa harta, loji dan kelengkapan disemak bagi rosotnilai apabila peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan bahawa nilai bawa tersebut mungkin tidak dapat diperolehi semula. Rujuk dasar perakaunan berkenaan rosotnilai aset-aset bukan kewangan seperti dinyatakan di Nota 2.11.

Nilai sisa, jangka hayat dan kaedah susutnilai disemak semula pada setiap akhir tahun kewangan, dan dilaraskan secara prospektif, jika sesuai.

Sesuatu item harta, loji dan kelengkapan dinyahiktiraf atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka daripada penggunaannya atau pelupusan. Sebarang untung atau rugi atas nyahiktiraf aset tersebut diambilkira di dalam untung atau rugi dalam tahun kewangan aset tersebut dinyahiktiraf.

2.8 Hartanah pelaburan

Hartanah pelaburan pada mulanya diukur pada kos, termasuk kos urus niaga. Selepas pengiktirafan awal, hartanah pelaburan diukur pada nilai saksama yang menggambarkan keadaan-keadaan pasaran pada tarikh laporan. Nilai saksama diperolehi dengan merujuk kepada bukti pasaran bagi harga-harga urus niaga bagi hartanah yang serupa dan dilakukan oleh para penilai bebas yang berdaftar yang memiliki kelayakan profesional diiktiraf dengan sewajarnya dan mempunyai pengalaman terkini dalam lokasi dan kategori harta yang dinilai. Untung atau rugi yang timbul daripada perubahan dalam nilai-nilai saksama bagi hartanah pelaburan dimasukkan dalam untung atau rugi dalam tahun di mana ianya dinilai.

Hartanah pelaburan adalah dinyahiktiraf sama ada selepas ia dilupus atau bila hartanah pelaburan tersebut tidak lagi digunakan selama-lamanya dan tiada manfaat ekonomi pada masa depan akan diperolehi daripada penjualannya. Sebarang untung atau rugi atas penamatan penggunaan atau pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun kewangan penamatan penggunaan atau pelupusan.

Pindahan-pindahan dibuat kepada atau daripada hartanah pelaburan hanya apabila ada perubahan dalam kegunaannya. Bagi pindahan daripada hartanah pelaburan kepada hartanah dihuni sendiri, kos yang dianggar bagi perakaunan seterusnya adalah nilai saksama pada tarikh perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada harta dihuni sendiri kepada hartanah pelaburan, harta tersebut diambilkira menurut dasar perakaunan bagi harta, loji dan kelengkapan yang dinyatakan dalam Nota 2.7 sehingga ke tarikh perubahan dalam kegunaan.

2.9 Aset biologi

Aset biologi merangkumi ternakan, tumbuhan penghasil yang mengeluarkan hasil dan lain-lain aset biologi. Aset-aset biologi diukur pada nilai saksama tolak kos untuk dijual. Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama tolak kos untuk dijual diiktiraf dalam untung atau rugi. Nilai saksama ditentukan berdasarkan pada nilai semasa kaedah keluaran dijangkakan dan anggaran harga pasaran aset biologi.

Aset biologi dikategorikan sebagai aset semasa bagi tumbuhan penghasil yang dijangka akan dituai dan untuk ternakan yang dijangka akan dijual atau digunakan untuk pengeluaran pada tarikh tidak melebihi 12 bulan selepas tarikh pelaporan. Baki diklasifikasikan sebagai bukan semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.10 Aset tidak zahir****(a) Muhibah**

Muhibah pada awalnya diukur pada kos. Selepas pengiktirafan awal, muhibah diukur pada kos tolak kerugian rosotnilai terkumpul. Bagi tujuan menguji kerosotan nilai, muhibah yang diperolehi diperuntukkan, dari tarikh perolehan, kepada setiap satu unit penjanaan tunai Kumpulan yang dijangka akan menerima manfaat daripada sinergi kombinasi tersebut.

Unit penjanaan tunai kepada muhibah yang telah diperuntukkan diuji untuk rosotnilai secara tahunan dan apabila terdapat satu indikasi bahawa unit penjanaan tunai tersebut mungkin dirosotnilai, dengan membandingkan amaun dibawa bagi unit penjanaan tunai tersebut, termasuk muhibah yang diperuntukkan, dengan amaun boleh pulih bagi unit yang menjana tunai tersebut. Bagi situasi di mana jumlah boleh didapatkan semula bagi unit yang menjana tunai tersebut adalah kurang daripada amaun dibawa, kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi. Kerugian rosotnilai diiktiraf bagi muhibah tidak diterbalikkan dalam tempoh-tempoh seterusnya. Rujuk dasar perakaunan berkenaan rosot nilai aset-aset bukan kewangan seperti dinyatakan di Nota 2.11.

(b) Aset tidak zahir lain

Aset tidak zahir diperolehi berasingan pada awalnya diukur pada kos. Kos aset tidak zahir diperolehi dalam satu kombinasi perniagaan adalah nilai saksama mereka pada tarikh pengambilalihan. Selepas pengambilalihan awal, aset tidak zahir diukur pada kos tolak sebarang pelunasan terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul.

Aset tidak zahir dengan tempoh hayat berguna yang terbatas adalah dilunaskan atas tempoh hayat berguna yang dijangkakan dan ditaksir semula bagi rosotnilai bila-bila masa terdapatnya satu indikasi bahawa aset tidak zahir tersebut mungkin akan dirosotnilai. Tempoh pelunasan dan kaedah pelunasan dikaji semula sekurang-kurangnya pada setiap penghujung tahun kewangan. Perubahan-perubahan kepada tempoh hayat berguna dijangka atau corak penggunaan dijangka bagi faedah-faedah ekonomi masa depan yang terkandung dalam aset tersebut dinyatakan dengan mengubah tempoh atau kaedah pelunasan, mengikut kesesuaian, dan dianggap sebagai perubahan-perubahan dalam anggaran-anggaran perakaunan. Perbelanjaan pelunasan atas aset tidak zahir dengan hayat terbatas diiktiraf dalam untung atau rugi.

Aset tidak zahir dengan tempoh hayat berguna adalah dilunaskan menggunakan kaedah garis lurus ke atas anggaran tempoh hayat berguna aset-aset seperti berikut:

Perbelanjaan pembangunan perisian	5 tahun
Lain-lain	1 - 2 tahun

Aset tidak zahir dengan hayat berguna tidak terbatas atau belum lagi dapat digunakan akan diuji untuk rosotnilai secara tahunan, atau dengan lebih kerap jika peristiwa atau keadaan menunjukkan bahawa nilai bawa mungkin dirosotnilai sama ada secara individu atau pada tahap unit penjanaan tunai. Aset tidak zahir sedemikian tidak dilunas. Hayat berguna bagi aset tidak zahir dengan hayat berguna tidak terbatas dikaji semula secara tahunan untuk menentukan sama ada penilaian hayat berguna tersebut masih boleh terus disokong. Jika tidak, perubahan dalam hayat berguna daripada tidak terbatas kepada terbatas dibuat secara prospektif. Rujuk dasar perakaunan berkenaan rosotnilai aset-aset bukan kewangan seperti dinyatakan di Nota 2.11.

Untung atau rugi daripada aset tidak zahir yang dinyahiktiraf diukur sebagai perbezaan antara perolehan pelupusan bersih dan amaun dibawa aset tersebut dan diiktiraf dalam untung atau rugi bila aset tersebut dinyahiktiraf.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.11 Rosotnilai aset-aset bukan kewangan**

Kumpulan dan Johor Corporation menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat satu indikasi bahawa aset mungkin dirosotnilai. Sekiranya indikasi sedemikian wujud, atau bila penilaian rosotnilai secara tahunan bagi aset diperlukan, Kumpulan dan Johor Corporation membuat anggaran amaun boleh pulih daripada aset tersebut.

Amaun boleh pulih daripada sesuatu aset adalah jumlah yang lebih tinggi bagi nilai saksama aset tolak kos pelupusan dan nilainya bila diguna. Bagi tujuan penilaian rosotnilai, aset dikumpulkan pada tahap yang paling rendah di mana terdapat aliran tunai Unit Penajaan Tunai ("UPT") yang boleh dikenal pasti secara berasingan.

Dalam menaksir nilai sedang digunakan, anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangka akan dijana oleh aset tersebut didiskaun kepada nilai semasa menggunakan kadar diskaun pra-cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko-risiko yang khusus terhadap aset tersebut. Jika amaun dibawa sesuatu aset melebihi amaun boleh pulih, aset tersebut dikurangkan kepada amaun boleh pulih. Kerugian rosotnilai berhubung dengan UPT atau kumpulan UPT diperuntukkan dahulu untuk mengurangkan amaun dibawa bagi sebarang muhibah yang diperuntukkan kepada unit-unit atau kumpulan unit tersebut dan kemudian, untuk mengurangkan amaun dibawa aset-aset lain dalam unit atau kumpulan unit berdasarkan asas pro-rata.

Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi

Penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan untuk menentukan sama ada terdapatnya sebarang indikasi bahawa kerugian rosotnilai diiktiraf terdahulu mungkin tidak lagi wujud atau mungkin telah berkurangan. Kerugian rosotnilai diiktiraf terdahulu diterbalikkan semula hanya jika terdapatnya perubahan dalam anggaran-anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun boleh pulih aset sejak kerugian rosotnilai kali terakhir. Sekiranya demikian, amaun dibawa aset tersebut ditingkatkan kepada amaun boleh pulih tidak melebihi amaun dibawa yang mungkin telah ditentukan, bersih setelah ditolak susutnilai, tidak mempunyai kerugian rosotnilai yang telah diiktiraf sebelum ini. Pembalikan semula sedemikian diiktiraf dalam untung atau rugi. Kerugian rosotnilai atas muhibah tidak diterbalikkan semula dalam tempoh berikutnya.

2.12 Pelaburan dalam syarikat-syarikat anak

Dalam penyata kewangan Johor Corporation yang berasingan, pelaburan dalam syarikat-syarikat anak diambilkira pada kos ditolak kerugian rosotnilai. Bagi pelupusan pelaburan tersebut, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan amaun dibawa diiktiraf dalam untung atau rugi. Di mana indikasi rosotnilai wujud, amaun dibawa pelaburan tersebut dinilai dan dikurangkan kepada amaun yang boleh diperolehi semula. Lihat dasar perakaunan dalam rosotnilai aset bukan-kewangan seperti dinyatakan dalam Nota 2.11.

Amaun terhutang daripada syarikat-syarikat anak di mana Johor Corporation tidak menjangkakan bayaran balik pada masa hadapan dianggap sebagai sebahagian daripada pelaburan Johor Corporation dalam syarikat-syarikat anak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.13 Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan usahasama**

Syarikat bersekutu adalah entiti di mana Kumpulan mempunyai pengaruh penting. Pengaruh penting adalah kuasa untuk mengambil bahagian dalam kewangan dan keputusan dasar operasi penerima pelaburan tetapi tidak mempunyai kawalan atau kawalan bersama ke atas dasar-dasar tersebut.

Usahasama adalah pengaturan bersama di mana pihak-pihak yang tersebut dalam pengaturan bersama mempunyai hak kawalan bersama ke atas aset bersih pengaturan bersama. Kawalan bersama adalah persetujuan kawalan usahasama yang telah dipersetujui secara kontrak, yang wujud hanya apabila keputusan mengenai aktiviti-aktiviti berkaitan memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak-pihak yang mempunyai kawalan bersama.

Pada pengambilalihan pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usahasama, sebarang lebihan kos pelaburan ke atas bahagian Kumpulan dalam nilai saksama bersih aset dan liabiliti dalam penerima pelaburan diiktiraf sebagai muhibah dan dimasukkan dalam amaun dibawa pelaburan tersebut. Sebarang lebihan bahagian Kumpulan dalam nilai saksama bersih aset dan liabiliti penerima pelaburan ke atas kos pelaburan dikecualikan daripada amaun dibawa pelaburan dan sebaliknya termasuk sebagai pendapatan dalam penentuan bahagian Kumpulan dalam syarikat bersekutu ini atau untung atau rugi usahasama bagi tempoh di mana pelaburan tersebut diperolehi.

Syarikat bersekutu atau usahasama adalah ekuiti yang diambilkira dari tarikh di mana penerima pelaburan menjadi syarikat bersekutu atau usahasama.

Di bawah kaedah ekuiti, pada permulaan pengiktirafan pelaburan di dalam syarikat bersekutu atau usahasama diiktiraf pada kos, dan amaun dibawa ditambah atau dikurangkan untuk mengiktiraf bahagian Kumpulan dalam untung atau rugi dan pendapatan komprehensif lain daripada syarikat bersekutu atau usahasama selepas tarikh pengambilalihan. Apabila bahagian kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu atau usahasama yang sama atau melebihi kepentingannya dalam syarikat bersekutu atau usahasama, Kumpulan tidak mengiktiraf kerugian selanjutnya, melainkan ia menanggung obligasi perundangan atau konstruktif atau membuat bayaran bagi pihak syarikat bersekutu atau usahasama.

Keuntungan dan kerugian yang terhasil daripada urus niaga hulu dan hiliran di antara Kumpulan dan syarikat bersekutu atau usahasama yang diiktiraf dalam penyata kewangan Kumpulan hanya setakat kepentingan pelabur yang tidak berkaitan di dalam syarikat bersekutu atau usahasama. Kerugian tidak direalisasi dihapuskan melainkan urus niaga berkenaan menunjukkan bukti rosotnilai aset yang dipindahkan.

Penyata kewangan syarikat bersekutu dan syarikat usahasama disediakan pada tarikh laporan yang sama seperti Johor Corporation. Di mana perlu, pelarasan dibuat ke atas dasar-dasar perakaunan sejajar dengan dasar Kumpulan.

Selepas penggunaan kaedah ekuiti, Kumpulan menggunakan MFRS 9 Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran untuk menentukan sama ada adakah perlu untuk mengiktiraf sebarang tambahan kerugian rosotnilai yang berkaitan dengan pelaburan bersih dalam syarikat bersekutu atau usahasama. Apabila perlu, amaun dibawa keseluruhan pelaburan diuji untuk rosotnilai menurut MFRS 136 Rosotnilai Aset sebagai aset tunggal, dengan membandingkan amaun yang boleh pulih (lebih tinggi daripada nilai yang digunakan dan nilai saksama ditolak kos pelupusan) dengan amaun yang dibawa. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf di dalam untung atau rugi. Pembalikan kerugian rosotnilai kemudiannya diiktiraf setakat mana amaun pelaburan yang boleh diperolehi semula meningkat.

Dalam penyata kewangan berasingan Johor Corporation, pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usahasama dikira pada kos ditolak kerugian rosotnilai. Semasa pelupusan pelaburan tersebut, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan amaun dibawa diiktiraf dalam untung atau rugi. Di mana indikasi rosotnilai wujud, amaun dibawa pelaburan akan dinilai dan dikurangkan serta merta kepada amaun boleh diperolehi semula. Lihat dasar perakaunan rosotnilai aset bukan kewangan seperti dinyatakan dalam Nota 2.11.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan

Aset kewangan - klasifikasi dan pengukuran

(i) Klasifikasi

Kumpulan dan Johor Corporation mengklasifikasikan aset kewangannya dalam kategori pengukuran berikut:

- akan diukur kemudiannya pada nilai saksama (sama ada melalui lain-lain pendapatan komprehensif ("OCI") atau melalui untung atau rugi), dan
- akan diukur pada kos yang dilunaskan

Klasifikasi bergantung kepada model perniagaan entiti untuk menguruskan aset-aset kewangan dan terma-terma kontrak aliran tunai.

Bagi aset yang diukur pada nilai saksama, keuntungan dan kerugian akan direkod sama ada dalam untung atau rugi atau lain-lain pendapatan komprehensif. Bagi pelaburan dalam instrumen ekuiti yang tidak dipegang untuk dagangan, Kumpulan dan Johor Corporation telah membuat pemilihan yang tidak boleh dibatalkan pada masa pengiktirafan awal untuk merekod pelaburan ekuiti pada nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif ("FVOCI").

Kumpulan dan Johor Corporation mengklasifikasikan semula pelaburan hutang apabila dan hanya apabila model perniagaannya untuk mengurus aset tersebut berubah.

(ii) Pengiktirafan dan penyahiktirafan

Pembelian dan penjualan aset kewangan yang biasa diiktiraf pada tarikh dagangan, tarikh di mana Kumpulan dan Johor Corporation komited untuk membeli atau menjual aset tersebut. Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak untuk menerima aliran tunai daripada aset kewangan telah tamat tempoh atau telah dipindahkan dan Kumpulan dan Johor Corporation telah memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan.

(iii) Pengukuran

Pada pengiktirafan awal, Kumpulan dan Johor Corporation mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, dalam kes aset kewangan tidak pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL"), kos urus niaga yang secara langsung dikaitkan dengan pengambilalihan aset kewangan. Kos transaksi aset kewangan yang dibawa pada FVTPL dibelanjakan dalam untung atau rugi.

Aset kewangan dengan derivatif terbenam dianggap keseluruhannya apabila menentukan sama ada aliran tunai mereka adalah Semata-mata Pembayaran Prinsipal dan Faedah ("SPPI").

Instrumen hutang

Pengukuran instrumen hutang bergantung kepada model perniagaan Kumpulan dan Johor Corporation untuk menguruskan aset dan ciri-ciri aliran tunai aset tersebut. Terdapat tiga kategori pengukuran yang mana Kumpulan dan Johor Corporation mengklasifikasikan instrumen hutangnya:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Aset kewangan - klasifikasi dan pengukuran (sambungan)

(iii) Pengukuran (sambungan)

Instrumen hutang (sambungan)

(a) Kos yang dilunaskan

Aset yang dipegang untuk kutipan aliran tunai kontrak di mana aliran tunai tersebut mewakili SPPI diukur pada kos pelunasan. Pendapatan faedah dari aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan kewangan menggunakan kaedah kadar faedah efektif. Sebarang untung atau rugi dan kerugian rosotnilai yang timbul daripada penyahiktirafan diiktiraf secara langsung dalam untung atau rugi dan dibentangkan dalam keuntungan/(kerugian) lain bersama dengan keuntungan dan kerugian pertukaran asing.

(b) Nilai Saksama melalui Lain-lain Pendapatan Komprehensif ("FVOCI")

Aset yang dipegang untuk kutipan aliran tunai kontrak dan untuk menjual aset kewangan, di mana aliran tunai aset mewakili SPPI, diukur pada FVOCI. Pergerakan dalam jumlah dibawa diambil melalui OCI, kecuali pengiktirafan keuntungan atau kerugian rosotnilai, pendapatan faedah dan keuntungan dan kerugian pertukaran asing yang diiktiraf dalam untung atau rugi.

Apabila aset kewangan tidak diiktiraf, keuntungan atau kerugian kumulatif sebelum ini diiktiraf dalam OCI diklasifikasi semula daripada ekuiti kepada untung atau rugi dan diiktiraf dalam keuntungan/(kerugian) lain. Pendapatan faedah dari aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan kewangan menggunakan kaedah kadar faedah efektif. Keuntungan dan kerugian pertukaran asing dibentangkan dalam keuntungan/(kerugian) lain dan kerugian rosotnilai dibentangkan sebagai item berasingan dalam penyata untung atau rugi.

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan pada FVTPL diiktiraf dalam keuntungan/(kerugian) lain dalam penyata untung atau rugi yang berkenaan.

(c) Nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL")

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk kos terlunas atau FVOCI diukur pada FVTPL. Kumpulan dan Johor Corporation juga boleh menetapkan aset kewangan FVTPL secara tidak boleh batal jika melakukan dengan ketara mengurangkan atau menghapuskan ketidaksesuaian yang timbul pada aset dan liabiliti yang diukur pada asas yang berlainan. Perubahan nilai saksama diiktiraf dalam untung atau rugi dan dibentangkan bersih dalam keuntungan/(kerugian) lain dalam tempoh di mana ia timbul.

Instrumen ekuiti

Kumpulan dan Johor Corporation seterusnya mengukur semua pelaburan ekuiti pada nilai saksama. Di mana pengurusan Kumpulan dan Johor Corporation telah memilih untuk membentangkan keuntungan dan kerugian nilai saksama ke atas pelaburan ekuiti dalam OCI, tiada klasifikasi semula keuntungan dan kerugian nilai saksama ke atas untung atau rugi berikutan pengiktirafan pelaburan tersebut. Dividen daripada pelaburan sedemikian terus diiktiraf dalam untung atau rugi sebagai pendapatan lain apabila hak Kumpulan dan Johor Corporation untuk menerima pembayaran dipastikan.

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan pada FVTPL diiktiraf dalam keuntungan/(kerugian) lain dalam penyata untung atau rugi yang berkenaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Kemosot nilai aset kewangan dan kontrak jaminan kewangan

Kumpulan dan Johor Corporation menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan dirosotnilai.

- (i) Kemosot nilai bagi instrumen hutang dan kontrak jaminan kewangan

Kumpulan dan Johor Corporation menilai secara berpandangan ke hadapan Kerugian Kredit Dijangka ("ECL") yang berkaitan dengan instrumen hutangnya yang dibawa pada kos terlunas dan pada FVOCI dan kontrak jaminan kewangan yang dikeluarkan. Metodologi rosotnilai yang digunakan bergantung kepada sama ada terdapat peningkatan risiko kredit yang ketara.

Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai empat jenis instrumen kewangan yang tertakluk kepada model ECL:

- Penghutang perdagangan dan lain-lain
- Pinjaman kepada syarikat-syarikat anak
- Aset kontrak
- Kontrak jaminan kewangan

Walaupun tunai dan kesamaan tunai juga tertakluk kepada keperluan rosotnilai MFRS 9, kerugian kemosot nilai yang dikenalpasti adalah tidak material.

ECL mewakili anggaran kebarangkalian wajaran perbezaan antara nilai semasa aliran tunai mengikut kontrak dan nilai semasa aliran tunai yang dijangkakan oleh Kumpulan dan Johor Corporation, sepanjang baki hayat instrumen kewangan. Bagi kontrak jaminan hutang terjamin ditolak apa-apa jumlah yang Johor Corporation dijangka terima daripada pemegang, penghutang atau mana-mana pihak lain.

Pengukuran ECL menunjukkan:

- jumlah yang tidak berat sebelah dan kebarangkalian yang ditentukan dengan menilai pelbagai kemungkinan hasil;
- nilai masa wang; dan
- maklumat yang munasabah dan boleh dipercayai yang tersedia tanpa kos atau usaha yang tidak wajar pada tarikh pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, keadaan semasa dan ramalan keadaan ekonomi masa hadapan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Kemosot nilai aset kewangan dan kontrak jaminan kewangan (sambungan)

- (i) Kemosot nilai bagi instrumen hutang dan kontrak jaminan kewangan (sambungan)

- (a) Pendekatan umum 3-peringkat untuk penghutang lain, pinjaman kepada syarikat-syarikat anak dan kontrak jaminan kewangan yang dikeluarkan

Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan dan Johor Corporation mengukur ECL melalui elaun kerugian pada jumlah yang bersamaan dengan 12 bulan ECL jika risiko kredit ke atas instrumen kewangan atau kumpulan instrumen kewangan tidak meningkat dengan ketara sejak pengiktirafan awal. Bagi semua instrumen kewangan lain, elaun kerugian pada jumlah yang sama dengan jangka hayat ECL diperlukan.

Nota 25 menyatakan butiran ukuran ECL.

- (b) Pendekatan mudah untuk penghutang perdagangan dan aset kontrak.

Kumpulan dan Johor Corporation menggunakan pendekatan mudah MFRS 9 untuk mengukur ECL yang menggunakan ECL jangka hayat untuk semua penghutang perdagangan dan aset kontrak.

Nota 25 menyatakan butiran ukuran ECL.

- (ii) Peningkatan risiko kredit yang ketara

Kumpulan dan Johor Corporation mempertimbangkan kebarangkalian kemungkiran pada pengiktirafan awal ke atas aset dan sama ada terdapat peningkatan ketara dalam risiko kredit secara berterusan sepanjang setiap tempoh pelaporan. Untuk menilai sama ada terdapat peningkatan ketara dalam risiko kredit, Kumpulan dan Johor Corporation membandingkan risiko kemungkiran yang berlaku ke atas aset pada tarikh pelaporan dengan risiko kemungkinan pada tarikh pengiktirafan awal. Ia menganggap terdapat maklumat yang berpandangan ke hadapan yang boleh dipercayai dan boleh disokong.

Petunjuk berikut diambil kira:

- penarafan kredit dalaman
- penarafan kredit luar (setakat yang tersedia)
- perubahan negatif sebenar atau yang dijangkakan dalam keadaan perniagaan, kewangan atau ekonomi yang dijangka menyebabkan perubahan ketara kepada kebolehan penghutang untuk memenuhi kewajipannya
- perubahan sebenar atau jangkaan yang ketara dalam keputusan operasi penghutang
- peningkatan ketara dalam risiko kredit ke atas instrumen kewangan lain penghutang yang sama
- perubahan ketara dalam nilai cagaran yang menyokong kewajipan atau kualiti jaminan pihak ketiga atau peningkatan kredit
- perubahan ketara dalam prestasi dan kelakuan penghutang yang diharapkan, termasuk perubahan dalam status pembayaran penghutang dalam kumpulan dan perubahan dalam keputusan operasi penghutang.

Maklumat makroekonomi (seperti kadar faedah pasaran atau kadar pertumbuhan) dimasukkan sebagai sebahagian daripada model penarafan dalaman.

Tanpa mengambil kira analisis di atas, kenaikan risiko kredit adalah dianggap ketara jika penghutang melebihi 90 hari dalam membuat pembayaran kontraktual.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Kemosotot nilai aset kewangan dan kontrak jaminan kewangan (sambungan)

(iii) Definisi aset kewangan yang mungkir dan kredit terjejas

Kumpulan dan Johor Corporation menentukan instrumen kewangan sebagai kemungkir, selaras dengan definisi kredit terjejas, apabila memenuhi satu atau lebih kriteria berikut:

Kriteria kuantitatif:

Kumpulan dan Johor Corporation menentukan instrumen kewangan sebagai mungkir, apabila pihak satu lagi gagal membuat pembayaran kontrak dalam masa 90 hari apabila tiba masanya.

Kriteria kualitatif:

Penghutang memenuhi kriteria untuk tidak membayar, yang menunjukkan penghutang berada dalam kesulitan kewangan yang ketara. Kumpulan dan Johor Corporation mempertimbangkan perkara berikut:

- penghutang melanggar waad kewangan
- konsesi telah dibuat oleh pemberi pinjaman yang berkaitan dengan kesulitan kewangan penghutang
- ia menjadi kemungkinan bahawa penghutang akan memasuki kebangkrapan atau penyusunan semula kewangan lain
- penghutang tidak solven

Instrumen kewangan yang mengalami kredit terjejas dinilai secara individu.

(iv) Pengumpulan instrumen untuk ECL diukur secara kolektif

(a) Penilaian kolektif

Untuk mengukur ECL, penghutang dagangan dan aset kontrak yang timbul daripada minyak sawit, prisihtin, hartanah, industri, restoran khidmat cepat dan intrapreneur venture telah dikumpulkan berdasarkan ciri risiko kredit bersama. Aset kontrak berkaitan dengan kerja yang belum selesai dalam proses dan mempunyai ciri risiko yang sama dengan penghutang perdagangan untuk jenis kontrak yang sama. Oleh itu, Kumpulan dan Johor Corporation membuat kesimpulan bahawa jangkaan kadar kerugian bagi penghutang perdagangan adalah anggaran yang munasabah mengenai kadar kerugian bagi aset kontrak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Kemosotot nilai aset kewangan dan kontrak jaminan kewangan (sambungan)

(iv) Pengumpulan instrumen untuk ECL diukur secara kolektif (sambungan)

(b) Penilaian individu

Penghutang perdagangan dan aset kontrak yang dalam keadaan mungkir atau mengalami kredit terjejas dinilai secara individu.

Penghutang lain dan pinjaman kepada syarikat-syarikat anak dalam penyata kewangan berasingan Johor Corporation dinilai atas dasar individu untuk pengukuran ECL, kerana maklumat risiko kredit diperoleh dan dipantau berdasarkan setiap individu.

(v) Hapuskira

(a) Penghutang perdagangan dan aset kontrak

Penghutang perdagangan dan aset kontrak dihapuskan apabila tiada jangkaan pemulihan yang munasabah. Petunjuk bahawa tidak ada jangkaan pemulihan yang munasabah termasuk, antara lain, kegagalan penghutang untuk terlibat dalam pelan pembayaran balik dengan Kumpulan dan Johor Corporation, dan kegagalan membuat pembayaran kontrak untuk tempoh yang lebih besar dari 365 hari tempoh masa.

Kerugian rosotnilai pada penghutang perdagangan dan aset kontrak dinyatakan sebagai kerugian rosotnilai bersih dalam keuntungan operasi. Perolehan selanjutnya amaun yang sebelum ini dihapuskan dikreditkan terhadap item baris yang sama.

(b) Penghutang lain

Kumpulan dan Johor Corporation menghapuskan aset kewangan secara keseluruhan atau sebahagiannya, apabila ia telah melakukan semua usaha pemulihan praktikal dan telah membuat kesimpulan tidak ada jangkaan pemulihan yang munasabah. Penilaian tidak ada jangkaan pemulihan yang munasabah adalah berdasarkan ketidakupayaan sumber pendapatan atau aset penghutang untuk menjana aliran tunai masa hadapan yang mencukupi untuk membayar balik amaun tersebut. Kumpulan dan Johor Corporation boleh menghapuskan aset kewangan yang masih tertakluk kepada aktiviti penguatkuasaan.

(c) Pinjaman kepada syarikat-syarikat anak

Johor Corporation akan menghapuskan pinjaman kepada syarikat-syarikat anak, secara keseluruhan atau sebahagiannya, apabila ia telah menghabiskan semua usaha pemulihan praktikal dan telah membuat kesimpulan bahawa tidak ada harapan yang munasabah untuk pemulihan berdasarkan pada sumber pendapatan atau aset syarikat anak yang tidak dapat diperolehi untuk menghasilkan aliran tunai masa depan yang mencukupi untuk membaiki amaun tersebut. Johor Corporation boleh menghapuskan aset kewangan yang masih tertakluk kepada aktiviti penguatkuasaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.14 Instrumen kewangan (sambungan)****Liabiliti kewangan**

Liabiliti kewangan diiktiraf pada penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Johor Corporation menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan. Liabiliti kewangan terdiri daripada pemiutang perdagangan dan lain-lain, pinjaman atau pembiayaan, amaun yang terhutang kepada syarikat-syarikat anak dan pihak berkaitan dan derivatif.

Liabiliti kewangan diiktiraf pada mulanya pada nilai saksama, ditambah, dalam kes liabiliti kewangan selain daripada derivatif, kos urus niaga yang berkaitan secara langsung. Bagi amaun terhutang oleh syarikat-syarikat berkaitan Johor Corporation, mereka diiktiraf pada mulanya pada nilai saksama. Sekiranya terdapat sebarang perbezaan di antara nilai tunai dan nilai saksama pada pengiktirafan awal, perbezaan tersebut akan diambilkira sebagai pelaburan tambahan dalam syarikat anak kerana ia mencerminkan kepentingan urus niaga.

Selepas pengiktirafan awal, semua liabiliti kewangan diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah kewangan yang efektif kecuali bagi derivatif dalam kedudukan kerugian yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Bagi liabiliti kewangan selain daripada derivatif, keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi apabila liabiliti dinyahiktirafkan, dan melalui proses pelunasan.

Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama derivatif yang tidak layak untuk perakaunan lindung nilai diiktiraf dalam untung atau rugi bersih. Keuntungan atau kerugian bersih pada derivatif termasuk perbezaan pertukaran.

Pinjaman dikelaskan sebagai liabiliti semasa melainkan Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh penyata kedudukan kewangan.

Kos pinjaman yang secara langsung dikaitkan dengan pengambilalihan, pembinaan atau pengeluaran aset yang layak, yang merupakan aset yang semestinya mengambil masa yang panjang untuk bersiap sedia untuk kegunaan atau penjualan yang dimaksudkan, ditambah kepada kos aset tersebut, sehingga masa aset sedia untuk digunakan atau dijual.

Perbezaan pertukaran asing dipermodalkan setakat permodalan kos pinjaman berkaitan. Semua kos pinjaman lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh di mana ia ditanggung.

Yuran yang dibayar atas penubuhan kemudahan pinjaman diiktiraf sebagai kos urus niaga pinjaman sehingga ada kemungkinan atau sebahagian daripada semua kemudahan tersebut akan ditarik balik. Dalam kes ini, bayaran ditangguhkan sehingga penarikan berlaku. Setakat tidak ada bukti bahawa ada kemungkinan atau sebahagian daripada semua kemudahan itu akan ditarik balik, yuran tersebut dipermodalkan sebagai pra-pembayaran bagi perkhidmatan kecairan dan dilunaskan sepanjang tempoh kemudahan yang berkaitan dengannya.

Liabiliti kewangan tidak diiktiraf apabila obligasi di bawah liabiliti dimansuhkan. Apabila liabiliti kewangan yang sedia ada digantikan oleh yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketetapan yang sangat ketara, atau syarat-syarat liabiliti sedia ada diubahsuai dengan ketara, pertukaran atau pengubahsuaian sedemikian dianggap sebagai penyahiktirafan liabiliti asal dan pengiktirafan liabiliti baru, dan perbezaan dalam jumlah bawaan masing-masing diiktiraf dalam untung atau rugi.

Apabila pinjaman yang diukur pada kos terlunas diubahsuai tanpa mengakibatkan penyahiktirafan, sebarang keuntungan atau kerugian, perbezaan di antara aliran tunai kontrak asal dan aliran tunai yang diubahsuai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal, akan diiktiraf dengan segera dalam untung atau rugi dalam kos kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.14 Instrumen kewangan (sambungan)****Liabiliti kewangan (sambungan)**Kontrak jaminan kewangan

Kontrak jaminan kewangan adalah kontrak yang memerlukan Kumpulan atau Johor Corporation untuk membuat bayaran tertentu untuk membayar balik pemegangnya atas kerugian yang ditanggungnya kerana penghutang yang dinyatakan gagal membuat pembayaran apabila tiba tempoh, selaras dengan syarat-syarat instrumen hutang.

Kontrak jaminan kewangan diiktiraf sebagai liabiliti kewangan pada masa jaminan dikeluarkan dan liabiliti pada mulanya diukur pada nilai saksama.

Nilai saksama jaminan kewangan ditentukan berdasarkan nilai semasa perbezaan aliran tunai antara bayaran kontrak yang diperlukan di bawah instrumen hutang dan pembayaran yang diperlukan tanpa jaminan, atau anggaran jumlah yang akan dibayar kepada pihak ketiga untuk menunaikan kewajipan.

Kontrak jaminan kewangan seterusnya diukur pada tahap yang lebih tinggi daripada amaun yang ditentukan mengikut model kerugian kredit yang dijangkakan di bawah MFRS 9 dan amaun yang pada awalnya diiktirafkan tolak jumlah pendapatan kumulatif yang diiktiraf selaras dengan prinsip MFRS 15, yang mana sesuai.

Penghutang perdagangan dan lain-lain

Penghutang perdagangan adalah amaun yang terhutang daripada pelanggan untuk barangan yang dijual atau perkhidmatan yang dilakukan dalam urusan biasa perniagaan. Penghutang lain biasanya timbul daripada urus niaga di luar urusan biasa perniagaan Kumpulan. Jika kutipan dijangkakan dalam satu tahun atau kurang (atau dalam kitaran kendalian perniagaan normal jika lebih lama), ia diklasifikasikan sebagai aset semasa. Jika tidak, ianya dinyatakan sebagai aset bukan semasa.

Penghutang perdagangan diiktiraf pada mulanya pada jumlah pertimbangan yang tidak bersyarat melainkan ia mengandungi komponen pembiayaan yang ketara, di mana ia diiktiraf pada nilai saksama. Penghutang lain diiktiraf pada mulanya pada nilai saksama.

Penghutang perdagangan dan lain-lain kemudiannya diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif, tolak elaun kerugian.

2.15 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di bank dan di tangan, deposit permintaan, dan pelaburan jangka pendek dan yang sangat mudah untuk ditukar kepada tunai yang diketahui jumlahnya yang tertakluk kepada risiko perubahan dalam nilai yang tidak ketara dengan tempoh matang tiga bulan atau kurang. Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai dinyatakan selepas ditolak overdraf bank dan deposit yang dicagarkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.16 Inventori**

Inventori dinyatakan pada kos dan nilai realisasi bersih.

(a) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah di mana tiada aktiviti-aktiviti pembangunan dijalankan atau di mana aktiviti-aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disiapkan dalam kitaran operasi normal.

Kos yang berkaitan dengan pemerolehan tanah termasuk harga pembelian tanah, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran penukaran dan levi yang berkaitan.

Tanah yang dipegang untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan sebagai aset semasa apabila pembinaan harta yang berkaitan bermula kecuali tempoh pembinaan projek pembangunan harta tanah yang berkaitan dijangka selesai melebihi kitaran operasi normal.

(b) Projek pembangunan hartanah (semasa)

Projek pembangunan hartanah merangkumi semua kos yang secara langsung berkaitan dengan aktiviti pembangunan atau yang boleh diperuntukkan secara munasabah kepada aktiviti pembangunan yang termasuk pembangunan hartanah dan pembangunan tanah perindustrian.

(c) Lain-lain inventori (semasa)

Lain-lain inventori terdiri daripada kedai dan rumah, simpanan dan bahan mentah, pengeluaran pertanian dan barangan siap.

Kos ditentukan dengan menggunakan kaedah kos purata wajar dan termasuk kos bahan langsung dan bahagian yang sesuai bagi perbelanjaan ladang, kos pembuatan dan kos overhead berdasarkan kapasiti operasi normal.

Nilai realisasi bersih ialah anggaran harga jualan dalam perjalanan perniagaan biasa, ditolak anggaran kos penyiapan dan anggaran kos yang perlu untuk melaksanakan penjualan.

2.17 Peruntukan-peruntukan

Peruntukan-peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) disebabkan satu peristiwa lepas, ianya berkemungkinan bahawa aliran keluar sumber-sumber ekonomi diperlukan untuk menjelaskan obligasi tersebut dan jumlah obligasi tersebut boleh dianggarkan dengan pasti.

Peruntukan-peruntukan dikaji semula pada setiap tarikh laporan dan dilaraskan untuk mencerminkan anggaran terbaik semasa. Sekiranya tiada lagi kemungkinan bahawa aliran keluar sumber-sumber ekonomi akan diperlukan untuk menjelaskan obligasi tersebut, peruntukan tersebut akan diterbalikkan. Sekiranya kesan nilai masa wang adalah material, peruntukan-peruntukan didiskaun menggunakan kadar pra-cukai semasa yang ditunjukkan, mengikut kesesuaian risiko-risiko khusus kepada liabiliti tersebut. Bila pendiskaunan digunakan, peningkatan dalam peruntukan adalah disebabkan oleh peredaran masa yang berlalu adalah diiktiraf sebagai kos kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.18 Geran-geran kerajaan**

Geran-geran kerajaan yang diiktiraf pada nilai saksama dimana terdapat jaminan munasabah bahawa geran tersebut akan diterima dan semua syarat akan dipenuhi. Bagi geran yang berkaitan dengan aset, nilai saksama tersebut diiktiraf sebagai geran modal tertunda dalam penyata kedudukan kewangan dan dilunas di dalam penyata untung atau rugi disepanjang hayat berguna dijangka bagi aset yang relevan menerusi ansuran tahunan yang sama.

Geran kerajaan sebagai pampasan kepada Kumpulan untuk perbelanjaan adalah diiktiraf dalam untung rugi sebagai pendapatan lain secara sistematik dalam tempoh yang sama dimana perbelanjaan tersebut diiktiraf.

2.19 Penghutang

Penghutang diiktiraf apabila barang-barang dihantar atau perkhidmatan diberikan kerana inilah satu tempoh masa bahawa balasan tidak bersyarat kerana hanya tempoh masa yang diperlukan sebelum pembayaran perlu dibuat.

2.20 Kos-kos pinjaman

Kos-kos pinjaman dipermodal sebagai sebahagian daripada kos bagi suatu aset layak jika mereka berkaitan secara langsung kepada pemerolehan, pembinaan atau penyiapan aset tersebut. Permodalan kos-kos pinjaman bermula apabila aktiviti-aktiviti untuk menyediakan aset tersebut bagi kegunaan dirancang atau dijual adalah sedang dalam pelaksanaan dan perbelanjaan dan kos pinjaman yang telah ditanggung. Kos-kos pinjaman adalah dipermodal sehingga sebahagian besar aset-aset tersebut telah disiapkan bagi kegunaan yang dirancang atau dijual.

Semua kos-kos pinjaman lain diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh ianya ditanggung. Kos-kos pinjaman terdiri daripada kos-kos faedah dan kos-kos lain yang Kumpulan dan Johor Corporation menanggung berhubung dengan pinjaman dana berkenaan.

2.21 Manfaat anggota pekerja**(a) Manfaat jangka pendek**

Upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh pekerja. Pampasan ketidakhadiran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang meningkatkan hak mereka kepada pampasan ketidakhadiran masa hadapan. Pampasan ketidakhadiran tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit akan diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

(b) Pelan caruman wajib

Kumpulan dan Johor Corporation mengambil bahagian dalam skim-skim pensen kebangsaan sebagaimana yang ditakrif oleh undang-undang negara di mana ia beroperasi. Syarikat-syarikat di Malaysia dalam Kumpulan membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja di Malaysia, satu skim pensen caruman yang ditentukan. Caruman-caruman kepada skim-skim pensen caruman diiktiraf sebagai satu perbelanjaan dalam tempoh dalam mana perkhidmatan berkaitan dilaksanakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.22 Pajakan-pajakan

Kumpulan dan Johor Corporation telah menggunakan MFRS 16 menggunakan pendekatan restropektif yang diubah suai, di mana kesan kumulatif permohonan awal diiktiraf sebagai pelarasan kepada pendapatan tertahan pada 1 Januari 2019. Oleh itu, maklumat perbandingan yang dibentangkan untuk tahun 2018 tidak dinyatakan semula.

Polisi perakaunan yang digunakan bermula 1 Januari 2019

Kumpulan dan Johor Corporation menilai pada penubuhan kontrak sama ada kontrak itu, atau mengandungi, pajakan. Iaitu, jika kontrak menyampaikan hak untuk mengawal penggunaan aset yang dikenal pasti untuk tempoh masa sebagai pertukaran untuk dipertimbangkan.

(a) Sebagai pemajak

Kumpulan dan Johor Corporation mengaplikasikan satu pendekatan pengiktirafan dan pengukuran tunggal untuk semua pajakan, kecuali pajakan jangka pendek dan pajakan aset bernilai rendah. Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf liabiliti pajakan untuk membuat pembayaran pajakan dan aset hak penggunaan yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

(i) Hak penggunaan aset

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf hak penggunaan aset pada tarikh permulaan pajakan. Hak penggunaan aset pada awalnya diukur pada kos, ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai, dan diselaraskan untuk sebarang pengukuran semula liabiliti pajakan. Kos hak penggunaan aset termasuk jumlah liabiliti pajakan yang diiktiraf, kos langsung permulaan yang ditanggung, dan bayaran pajakan yang dibuat pada atau sebelum tarikh permulaan kurang apa-apa insentif pajakan yang diterima. Hak penggunaan aset disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus ke atas jangka pendek tempoh pajakan dan anggaran hayat berguna aset.

Susutnilai dikira atas dasar garis lurus sepanjang anggaran hayat berguna aset seperti berikut:

Tanah pajakan	15 - 904 tahun
Bangunan	4 - 50 tahun
Loji dan jentera	3 - 25 tahun
Peralatan pejabat	5 - 15 tahun
Lekapan dan kelengkapan	2 - 20 tahun
Kenderaan bermotor	3 - 5 tahun

(ii) Liabiliti pajakan

Pada tarikh permulaan pajakan, Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf liabiliti pajakan diukur pada nilai kini pembayaran pajakan yang akan dibuat dalam tempoh pajakan. Bayaran jangka pajakan termasuk pembayaran tetap ditolak apa-apa insentif pajakan belum terima, pembayaran pajakan berubah yang bergantung kepada indeks atau kadar, dan jumlah yang dijangka dibayar di bawah jaminan nilai sisa. Bayaran pajakan juga termasuk harga pelaksanaan pilihan pembelian yang semunasabahnya dilaksanakan oleh Kumpulan dan Johor Corporation dan pembayaran penalti untuk menamatkan pajakan, jika tempoh pajakan mencerminkan Kumpulan dan Johor Corporation yang melaksanakan pilihan untuk ditamatkan.

Dalam mengira nilai semasa pembayaran pajakan, Kumpulan dan Johor Corporation menggunakan kadar pinjaman tambahannya pada tarikh permulaan pajakan kerana kadar faedah yang tersirat dalam pajakan tidak mudah ditentukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.22 Pajakan-pajakan (sambungan)

Polisi perakaunan yang digunakan bermula 1 Januari 2019 (sambungan)

(a) Sebagai pemajak (sambungan)

(ii) Liabiliti pajakan (sambungan)

Selepas tarikh permulaan, jumlah liabiliti pajakan ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan kepentingan dan dikurangkan untuk pembayaran pajakan yang dibuat. Tambahan pula, jumlah bawaan liabiliti pajakan diukur semula jika terdapat pengubahsuaian, perubahan dalam tempoh pajakan, perubahan dalam pembayaran pajakan atau perubahan dalam penilaian opsyen untuk membeli aset pendasar.

(iii) Pajakan jangka pendek dan pajakan aset bernilai rendah

Kumpulan dan Johor Corporation telah memilih untuk tidak mengiktiraf hak penggunaan aset dan liabiliti pajakan bagi pajakan jangka pendek yang mempunyai tempoh sewa 12 bulan atau kurang dan pajakan aset bernilai rendah. Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf pembayaran pajakan yang berkaitan dengan pajakan ini sebagai perbelanjaan mengikut kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

(b) Sebagai pemberi pajak

Untuk mengklasifikasikan setiap pajakan, Kumpulan dan Johor Corporation membuat penilaian keseluruhan sama ada pemindahan pajakan dengan ketara semua risiko dan ganjaran yang berkaitan dengan pemilikan aset pendasar. Jika ini berlaku, maka pajakan itu adalah pajakan kewangan, jika tidak, maka ia merupakan pajakan operasi. Kos langsung yang ditanggung dalam rundingan pajakan operasi ditambah kepada jumlah bawaan aset yang dipajak dan diiktiraf dalam tempoh pajakan pada asas yang sama dengan pendapatan sewa. Dasar perakaunan untuk pendapatan sewa dinyatakan dalam Nota 2.24(h)(ii).

Polisi perakaunan yang digunakan sehingga 31 Disember 2018

(a) Sebagai pemajak

Pajakan-pajakan kewangan, yang dipindahkan kepada Kumpulan dan Johor Corporation secara ketara segala risiko dan ganjaran sampingan berkaitan kepada pemilikan item yang dipajak, dipermodal pada permulaan pajakan tersebut pada nilai saksama aset yang dipajak tersebut, atau sekiranya lebih rendah, pada nilai semasa bagi pembayaran pajakan minimum. Sebarang kos-kos langsung awal juga ditambah kepada jumlah yang dipermodal. Pembayaran pajakan dibahagikan antara caj-caj kewangan dan pengurangan liabiliti pajakan tersebut untuk mencapai satu kadar faedah yang tetap atas baki liabiliti selebihnya. Caj-caj kewangan dicaj kepada untung atau rugi. Sewa-sewa luar jangka, jika ada, dicaj sebagai perbelanjaan dalam tempoh-tempoh dalam mana mereka ditanggung.

Aset-aset yang dipajak disusutnilai sepanjang hayat berguna yang dianggar bagi aset tersebut. Walau bagaimanapun, jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Kumpulan akan memperolehi pemilikan pada akhir tempoh pajakan, aset tersebut disusut nilai bagi tempoh yang lebih pendek antara jangka hayat berguna yang dianggar dan juga tempoh pajakan tersebut.

Pembayaran pajakan operasi diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam untung atau rugi atas dasar garis lurus bagi tempoh pajakan tersebut. Manfaat agregat bagi insentif yang disediakan oleh pemberi pajak diiktiraf sebagai pengurangan perbelanjaan sewa bagi tempoh pajakan atas dasar garis lurus.

(b) Sebagai pemberi pajak

Pajakan-pajakan di mana Kumpulan dan Johor Corporation secara ketara mengekalkan segala risiko dan ganjaran pemilikan bagi aset tersebut diklasifikasi sebagai pajakan-pajakan operasi. Kos-kos langsung awal yang ditanggung dalam perundingan satu pajakan operasi ditambah kepada amaun dibawa bagi aset yang dipajak dan diiktiraf bagi tempoh pajakan tersebut atas dasar-dasar yang sama dengan pendapatan sewa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.23 Operasi yang dihentikan

Suatu komponen Kumpulan diklasifikasi sebagai “operasi dihentikan” apabila kriteria untuk diklasifikasi sebagai dipegang untuk jualan telah dipenuhi:-

- a) aset itu mestilah tersedia untuk jualan segera dalam keadaan sekarang, dan
- b) penjualan adalah berkemungkinan tinggi dalam tempoh satu tahun

atau ianya telah dilupus dan satu komponen sedemikian mewakili satu cabang perniagaan utama atau tempat dari segi geografi bagi operasi atau sebahagian daripada suatu cabang perniagaan yang utama. Satu komponen dianggap sebagai dipegang untuk jualan jika amaun dibawanya akan diperolehi semula terutamanya melalui urusniaga jualan dan bukan menerusi penggunaan yang berterusan.

Selepas diklasifikasikan sebagai dipegang untuk jualan, aset-aset bukan semasa dan kumpulan-kumpulan untuk dilupuskan tidak lagi disusutnilai dan diukur pada yang mana lebih rendah antara amaun bawa dan nilai saksama ditolak kos untuk menjual. Sebarang perbezaan diiktiraf dalam untung atau rugi.

2.24 Pengiktirafan hasil

Kontrak dengan pelanggan wujud apabila kontrak itu mempunyai bahan komersil, Kumpulan, Johor Corporation dan pelanggan mereka telah meluluskan kontrak dan berhasrat untuk melaksanakan tanggungjawab masing-masing, hak Kumpulan, Johor Corporation dan hak pelanggan berkenaan barang atau perkhidmatan yang akan dipindahkan dan terma pembayaran boleh dikenal pasti, dan kemungkinan bahawa Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang berhak untuk menukar barang atau perkhidmatan itu.

Hasil daripada kontrak dengan pelanggan diukur pada harga urus niaga, iaitu jumlah pertimbangan yang dijangkakan oleh Kumpulan dan Johor Corporation berhak sebagai pertukaran untuk memindahkan barangan atau perkhidmatan yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang dikutip bagi pihak pihak ketiga seperti jualan dan cukai perkhidmatan atau cukai barang dan perkhidmatan. Sekiranya jumlah pertimbangan berbeza-beza disebabkan oleh diskaun, rebat, penalti atau lain-lain perkara yang serupa, Kumpulan dan Johor Corporation menganggarkan jumlah pertimbangan yang dijangkakan berhak mengikut kaedah nilai yang dijangkakan atau hasil yang paling mungkin tetapi anggaran yang dikekang sehingga jumlah yang kemungkinan besar tidak ada pembalikan signifikan pada masa akan datang. Harga urus niaga diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi atas dasar harga jualan mandiri relatif setiap barang atau perkhidmatan berbeza yang dijanjikan dalam kontrak. Bergantung kepada kandungan kontrak, pendapatan diiktiraf apabila kewajipan prestasi dipenuhi, yang mungkin berada pada satu tempoh masa atau dari masa ke masa.

Hasil Kumpulan dijana daripada segmen perniagaan berikut:

- (a) Minyak sawit
- (b) Perkhidmatan penjagaan kesihatan pakar (prisihat)in
- (c) Hartanah
- (d) Industri
- (e) Restoran khidmat cepat
- (f) Intrapreneur venture; dan
- (g) Lain-lain

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

Prestasi obligasi dari sektor perniagaan di atas adalah seperti berikut:

(a) Minyak Sawit

Dalam operasi perladangan, Kumpulan dan Johor Corporation menjual hasil pertanian seperti minyak sawit mentah (“CPO”), buah tandan segar (“BTS”), dan kernel sawit (“PK”).

Hasil daripada jualan hasil pertanian dan barangan dari operasi ini diiktiraf selepas diskaun dan cukai pada ketika waktu kawalan barang telah dipindahkan kepada pelanggan. Bergantung kepada terma kontrak dengan pelanggan, mengawal pemindahan sama ada semasa penghantaran atau penghantaran barangan ke lokasi tertentu yang dipersetujui dengan pelanggan, risiko usang dan kerugian telah dipindahkan kepada pelanggan, dan sama ada pelanggan telah menerima barang tersebut selaras dengan kontrak jualan, peruntukan penerimaan telah luput, atau Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai bukti objektif bahawa semua kriteria untuk penerimaan telah dipenuhi.

Sesetengah kontrak merangkumi penghantaran berbilang atau gabungan, seperti penyerahan barangan di kapal atau kapal tangki yang sering digabungkan dengan perkhidmatan pengangkutan. Dalam kebanyakan kes, penghantaran barangan itu adalah mudah, tidak termasuk perkhidmatan bersepadu, boleh dilakukan oleh pihak lain dan pelanggan dapat memperoleh keuntungan dari penjualan barang dan perkhidmatan pengangkutan atas barang sendiri atau dengan penggunaan sumber lain. Oleh karena itu diambil kira sebagai kewajipan prestasi berasingan. Tiada unsur pembiayaan wujud kerana penjualan dibuat dengan syarat kredit sehingga 90 hari. Harga transaksi akan diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi berdasarkan harga jual mandiri. Jika ini tidak dapat dilihat secara langsung, ia dianggarkan berdasarkan kos yang dijangkakan ditambah margin. Sekiranya kontrak termasuk penghantaran barang, hasil bagi barang-barang diiktiraf pada satu apabila ketika barang diserahkan, ‘legal title’ telah berlalu dan pelanggan telah menerima barang tersebut.

(b) Perkhidmatan penjagaan kesihatan pakar (prisihat)in

- (a) Hasil daripada caj hospital dan kesihatan

Hasil daripada caj hospital dan kesihatan terdiri daripada caj bayaran hospital pesakit dalam dan pesakit luar, yuran perundingan, dan penjualan produk farmaseutikal, bekalan perubatan dan produk pembedahan. Hasil diiktiraf sebagaimana berikut:

- i. Hasil daripada caj hospital pesakit dalam dan pesakit luar

Hasil daripada pesakit dalam diiktiraf secara harian, mengikut perkhidmatan diberikan atau barangan diberikan kepada pesakit. Perkhidmatan ini biasanya diberikan dalam tempoh masa yang singkat, termasuk perkhidmatan perundingan dan pelbagai perkhidmatan yang disediakan oleh hospital seperti penggunaan peralatan perubatan, ubat, prosedur kejururawatan, caj bilik dan lain-lain.

Kes-kes pesakit luar biasanya tidak melibatkan prosedur pembedahan dan hasil diiktiraf berdasarkan komponen individu apabila obligasi prestasi dipenuhi. Caj pendapatan pesakit luar termasuk caj perunding dikenalpasti sebagai obligasi prestasi yang berasingan disebabkan oleh perkhidmatan yang dapat dikenal pasti secara berasingan.

Hasil diiktiraf pada satu tempoh dalam masa perkhidmatan diberikan atau barangan dihantar. Hasil hanya akan diiktiraf setakat yang jika kemungkinan besar pembalikan yang ketara tidak akan berlaku, selepas diskaun. Penghutang akan diiktiraf selepas pengeluaran bil bersih daripada deposit yang diterima.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

(b) Perkhidmatan penjagaan kesihatan pakar (prisihatin) (sambungan)

(a) Hasil daripada caj hospital dan kesihatan (sambungan)

Hasil daripada caj hospital dan kesihatan terdiri daripada caj bayaran hospital pesakit dalam dan pesakit luar, yuran perundingan, dan penjualan produk farmaseutikal, bekalan perubatan dan produk pembedahan. Hasil diiktiraf sebagaimana berikut (sambungan):

ii. Pakej kesihatan

Hasil daripada pakej kesihatan akan diiktiraf bila dan apabila obligasi prestasi dipenuhi. Setiap perkhidmatan yang ditawarkan dalam pakej kesihatan telah dikenalpasti sebagai obligasi prestasi berasingan.

Pembayaran pendahuluan yang diterima diiktiraf sebagai liabiliti kontrak.

(b) Yuran tuisyen

Hasil dari yuran tuisyen akan diiktiraf dalam semester setiap kursus yang ditawarkan kepada pelajar. Setiap bilangan semester dikenalpasti sebagai obligasi prestasi dan harga transaksi diperuntukkan mengikut setiap semester berdasarkan margin kos ditambah. Hasil tersebut akan diiktiraf dari masa ke masa sepanjang semester. Bayaran pendahuluan yang diterima pada permulaan semester akan diiktiraf sebagai liabiliti kontrak. Yuran pendaftaran yang tidak dikembalikan dan yuran kemasukan akan diiktiraf pada satu tempoh masa.

(c) Hartanah

Hasil daripada pembangunan hartanah diiktiraf bila dan apabila kawalan aset dipindahkan kepada pelanggan dan kemungkinan Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang berhak untuk menukar aset yang akan dipindahkan kepada pelanggan. Bergantung kepada syarat-syarat kontrak dan undang-undang yang digunakan untuk kontrak, kawalan aset boleh dipindahkan dari masa ke masa atau pada satu tempoh masa. Kawalan aset dipindahkan dari masa ke masa jika prestasi Kumpulan dan Johor Corporation tidak mencipta aset dengan penggunaan alternatif kepada Kumpulan dan Johor Corporation dan Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai hak yang boleh dikuatkuasakan untuk pembayaran prestasi yang telah siap setakat ini.

Hartanah yang dijanjikan secara khusus dikenal pasti oleh plot, lot dan nombor parcel dan sifatnya (seperti saiz dan lokasi) dalam perjanjian jual beli dan pelan susun atur yang dilampirkan. Pembeli boleh menguatkuasakan haknya kepada hartanah yang dijanjikan sekiranya Kumpulan dan Johor Corporation berusaha menjual unit itu kepada pembeli lain. Sekatan kontrak ke atas keupayaan Kumpulan dan Johor Corporation untuk mengarahkan hartanah yang dijanjikan untuk kegunaan lain adalah substantif dan hartanah yang dijanjikan yang dijual kepada pembeli tidak mempunyai penggunaan alternatif kepada Kumpulan dan Johor Corporation. Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai hak untuk membayar prestasi yang telah siap sehingga kini. Kumpulan dan Johor Corporation berhak untuk terus memindahkan unit pembangunan yang dijanjikan kepada pelanggan dan mempunyai hak untuk menyelesaikan pembinaan hartanah dan menguatkuasakan haknya untuk pembayaran penuh.

Hasil daripada pembangunan hartanah diukur pada harga transaksi tetap yang dipersetujui di bawah perjanjian jual beli.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

(c) Hartanah (sambungan)

Harga urus niaga diselaraskan untuk bayaran jangkaan ganti rugi yang ditentukan ("LAD") yang dijangkakan, berdasarkan kaedah nilai yang dijangkakan dan kesan nilai masa wang jika waktu pembayaran menyediakan pelanggan atau Kumpulan dan Johor Corporation dengan manfaat yang besar untuk membiayai pemindahan barangan atau perkhidmatan kepada pelanggan. Bagi kontrak dengan skim pembayaran tertunda, Kumpulan dan Johor Corporation menyesuaikan pertimbangan yang dijanjikan untuk kesan komponen pembiayaan penting menggunakan kadar diskaun yang akan ditunjukkan dalam transaksi pembiayaan berasingan antara Kumpulan dan Johor Corporation dan pelanggannya pada permulaan kontrak. Komponen pembiayaan penting diiktiraf sebagai pendapatan kewangan dalam penyata pendapatan komprehensif sepanjang tempoh kredit menggunakan kadar faedah berkesan yang dikenakan pada tarikh permulaan.

Kontrak dengan pelanggan mungkin termasuk pelbagai janji kepada pelanggan dan oleh itu diambil kira sebagai obligasi prestasi berasingan. Dalam kes ini, harga transaksi akan diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi berdasarkan harga jualan yang mandiri. Apabila ini tidak dapat dilihat secara langsung, ia dianggarkan berdasarkan kepada margin kos tambah dijangka.

Sekiranya kawalan pemindahan aset dari masa ke masa, pendapatan diiktiraf sepanjang tempoh kontrak dengan merujuk kepada kemajuan ke arah kepuasan yang sepenuhnya terhadap obligasi prestasi tersebut. Jika tidak, hasil diiktiraf pada satu ketika apabila pelanggan memperoleh kawalan aset tersebut.

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf hasil dari masa ke masa dengan menggunakan kaedah input, berdasarkan kepada kepuasan untuk memenuhi obligasi pelaksanaan, dengan merujuk kepada kos kontrak yang ditanggung sehingga akhir tempoh pelaporan sebagai peratusan dari jumlah anggaran kos untuk setiap kontrak.

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf jualan pada satu tempoh bagi penjualan tanah dan penjualan hartanah yang lengkap, apabila kawalan harta telah dipindahkan kepada pembeli, ketika hartanah telah dilengkapkan dan diserahkan kepada pelanggan dan itu adalah berkemungkinan bahawa Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang berhak untuk menukar aset yang dijual.

Apabila Kumpulan dan Johor Corporation tidak dapat menentukan kebarangkalian bahawa Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang mana Kumpulan dan Johor Corporation berhak untuk menukar kepada hartanah, Kumpulan dan Johor Corporation akan menangguhkan pengiktirafan hasil daripada penjualan hartanah pembangunan. Pertimbangan yang diterima daripada pelanggan diiktiraf sebagai liabiliti deposit.

(d) Industri

Pembinaan kerja tanah dan jalan raya

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf hasil dari masa ke masa dengan menggunakan kaedah output, yang berdasarkan tahap penyelesaian bahagian fizikal kerja kontraktor sehingga kini, diperakui oleh perunding profesional.

Jualan tanah dan hartanah siap

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf jualan pada satu tempoh masa bagi jualan tanah dan hartanah siap, apabila kawalan hartanah telah dipindahkan kepada pembeli, apabila hartanah telah disiapkan dan dihantar kepada pelanggan dan kemungkinan bahawa Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang akan berhak untuk menukar aset yang dijual.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

(e) Restoran Khidmat Cepat

Penjualan barang

Hasil daripada penjualan barang diiktiraf pada satu tempoh masa barangan sampai apabila kawalan barang telah dipindahkan kepada pelanggan.

(f) Intrapreneur venture

Dalam operasi intrapreneur venture, hasil dari jualan runcit pertanian, baja, jentera pengangkut, baja dan perkakasan komputer diiktiraf pada satu tempoh masa ketika kawalan barangan telah dipindahkan kepada pelanggan. Bergantung kepada terma kontrak dengan pelanggan, pemindahan kawalan sama ada semasa penghantaran atau pengangkutan barang ke lokasi tertentu yang dipersetujui dengan pelanggan, risiko usang dan kerugian telah dipindahkan kepada pelanggan, dan sama ada pelanggan telah menerima barang selaras dengan kontrak jualan, peruntukan penerimaan telah luput, atau Kumpulan mempunyai bukti objektif bahawa semua kriteria untuk penerimaan telah dipenuhi.

Sesetengah kontrak termasuk pelbagai atau kesemua penghantaran, seperti penghantaran barangan yang sering digabungkan dengan perkhidmatan pengangkutan. Dalam kebanyakan kes, penghantaran barangan itu adalah mudah, tidak termasuk perkhidmatan bersepadu, boleh dilakukan oleh pihak lain dan pelanggan dapat memperoleh keuntungan dari penjualan barang dan khidmat penghantaran dengan sendirinya atau dengan menggunakan sumber lain. Oleh kerana itu, diambil kira sebagai kewajipan prestasi yang berasingan. Tidak ada unsur pembiayaan yang hadir kerana penjualan dibuat dengan syarat kredit sehingga 90 hari. Harga transaksi akan diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi berdasarkan harga jual beli. Jika ini tidak dapat dilihat secara langsung, ia dianggarkan berdasarkan kos yang dijangkakan ditambah margin. Sekiranya kontrak termasuk penghantaran barangan, hasil bagi barangan diiktiraf pada satu ketika apabila barang dihantar, "legal title" telah diluluskan dan pelanggan telah menerima barang tersebut.

(g) Lain-lain yang merangkumi Perkhidmatan Hotel dan Perkhidmatan Pengurusan

(i) Perkhidmatan hotel

Hasil daripada perkhidmatan hotel terdiri daripada penyewaan bilik hotel, operasi pusat konvensyen, jualan makanan dan minuman dan pendapatan berkaitan lain diiktiraf pada satu tempoh masa apabila pelanggan memperoleh kawalan ke atas barangan, yang secara umumnya sewaktu penghantaran.

(ii) Perkhidmatan pengurusan

Perkhidmatan pengurusan mewakili jumlah yang dikenakan kepada penduduk tetap di perkampungan persaraan di bawah perjanjian pengurusan jangka panjang. Yuran pengurusan tertunda diiktiraf pada satu tempoh masa atas prestasi perkhidmatan, yang dikira mengikut terma yang ditetapkan dalam kontrak pemastautin.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

(h) Hasil daripada sumber lain

Kriteria pengiktirafan hasil tertentu untuk hasil dan pendapatan lain yang diperoleh oleh Kumpulan dan Johor Corporation adalah seperti berikut:

(i) Pendapatan dividen

Dividen diterima daripada aset kewangan yang diukur pada FVTPL dan FVOCI.

Pendapatan dividen daripada aset kewangan pada FVTPL diiktiraf sebagai sebahagian daripada keuntungan bersih atau kerugian bersih ke atas instrumen kewangan ini. Pendapatan dividen daripada aset kewangan pada FVOCI diiktiraf dalam untung atau rugi apabila hak untuk menerima pembayaran diiktiraf. Ini terpakai walaupun mereka dibayar daripada keuntungan pra-pengambilalihan.

Dividen yang jelas mewakili pemulihan sebahagian daripada kos pelaburan diiktiraf di OCI jika ia berkaitan dengan pelaburan dalam instrumen ekuiti diukur pada FVOCI.

(ii) Pendapatan sewa dan pendapatan pajakan tanah

Pendapatan sewa dan pendapatan pajakan tanah diambilkira berdasarkan asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Insentif pajakan yang diberikan diiktiraf sebagai sebahagian daripada jumlah pendapatan sewa, sepanjang tempoh pajakan.

(iii) Pendapatan faedah

Pendapatan faedah diiktiraf menggunakan kaedah faedah efektif.

Pendapatan faedah dikira dengan menggunakan kadar faedah efektif kepada jumlah bawaan kasar bagi aset kewangan kecuali aset kewangan yang kemudiannya menjadi kredit dirosotnilai. Bagi aset kewangan kredit dirosotnilai, kadar faedah efektif digunakan untuk nilai dibawa bersih aset kewangan (selepas potongan elaun kerugian).

(iv) Pendapatan sewaan kapal

Hasil daripada penyediaan perkhidmatan sewaan diiktiraf dalam tempoh perakaunan di mana perkhidmatan tersebut diberikan. Bagi kontrak harga tetap, hasil diiktiraf berdasarkan perkhidmatan sebenar yang disediakan semasa tempoh pelaporan sebagai sebahagian daripada jumlah perkhidmatan yang akan diberikan kerana pelanggan menerima dan menggunakan faedah tersebut secara serentak. Ini ditentukan berdasarkan jam buruh sebenar yang digunakan berbanding dengan jumlah jam buruh yang dijangkakan. Sekiranya kontrak itu termasuk yuran jam, hasil dalam jumlah yang Kumpulan mempunyai hak untuk invois.

Anggaran hasil, kos atau tahap kemajuan ke arah penyelesaian disemak semula sekiranya keadaan berubah. Apa-apa hasil daripada peningkatan atau pengurangan dalam anggaran hasil atau kos ditunjukkan dalam untung atau rugi dalam tempoh keadaan di mana semakan semula itu diketahui oleh pihak pengurusan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.25 Aset kontrak dan liabiliti kontrak**

Aset kontrak diiktiraf apabila hak untuk dipertimbangkan oleh Kumpulan atau Johor Corporation adalah bersyarat pada sesuatu yang lain daripada peredaran masa. Aset kontrak adalah tertakluk kepada rosotnilai berdasarkan MFRS 9, Instrumen Kewangan (lihat Nota 2.14).

Liabiliti kontrak dinyatakan pada kos dan mewakili obligasi Kumpulan atau Johor Corporation untuk memindahkan barang atau perkhidmatan kepada pelanggan yang pertimbangan telah diterima (atau amaun yang perlu dibayar) daripada pelanggan.

2.26 Kos kontrak

Kumpulan dan Johor Corporation telah memilih manfaat sesuai untuk mengiktiraf kos kontrak yang ditanggung berkaitan dengan kontrak dengan tempoh kurang daripada satu tahun sebagai perbelanjaan apabila ditanggung.

Kos tambahan untuk mendapatkan kontrak

Kumpulan atau Johor Corporation mengiktiraf kos tambahan untuk mendapatkan kontrak apabila Kumpulan atau Johor Corporation menjangka untuk memperolehi semula kos tersebut.

Kos untuk memenuhi kontrak

Kumpulan atau Johor Corporation mengiktiraf kos kontrak yang berkaitan langsung dengan kontrak atau kontrak yang dijangkakan sebagai aset apabila kos menjana atau meningkatkan sumber Kumpulan atau Johor Corporation, akan digunakan untuk memenuhi tanggungjawab prestasi pada masa akan datang dan dijangka boleh diperolehi.

Kos kontrak pada awalnya diukur pada kos dan dilunaskan secara sistematik yang konsisten dengan corak pengiktirafan pendapatan yang berkaitan dengan aset tersebut. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung dan rugi apabila jumlah dibawa kos kontrak melebihi hasil jangkakan tolak kos yang dijangkakan yang akan ditanggung. Sekiranya keadaan rosotnilai tidak lagi wujud atau telah bertambah baik, kerugian rosotnilai diterbalikkan sehingga jumlah bawa kos kontrak tidak melebihi amaun yang akan diiktiraf jika tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelum ini.

2.27 Cukai pendapatan**(a) Cukai semasa**

Aset-aset dan liabiliti-liabiliti cukai semasa diukur pada jumlah dijangka akan diperolehi semula daripada atau dibayar kepada pihak-pihak berkuasa percukaian. Kadar-kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlahnya adalah berdasarkan undang-undang atau sebahagian besarnya telah menjadi undang-undang pada tarikh laporan.

Cukai-cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali ke satu tahap di mana cukai tersebut berkaitan dengan item-item yang diiktiraf di luar untung atau rugi, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara terus dalam ekuiti.

(b) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan-perbezaan sementara pada tarikh laporan antara dasar-dasar cukai bagi aset dan liabiliti dan amaun dibawa mereka bagi tujuan laporan kewangan.

Liabiliti-liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara, kecuali di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan awal muhibah atau satu aset atau liabiliti dalam satu urusan niaga yang bukan merupakan satu kombinasi perniagaan dan, pada masa urusan niaga, tidak memberi kesan kepada sama ada untung perakaunan atau untung atau rugi yang boleh dicukai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.27 Cukai pendapatan (sambungan)****(b) Cukai tertunda (sambungan)**

Aset-aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara boleh ditolak, bawa ke hadapan bagi kredit-kredit cukai yang tidak digunakan dan kerugian cukai yang tidak digunakan, ke satu tahap di mana kemungkinan terdapatnya keuntungan boleh dicukai untuk digunakan oleh perbezaan-perbezaan sementara boleh ditolak, dan kredit-kredit cukai yang tidak digunakan dan kerugian cukai yang tidak digunakan dibawa ke hadapan yang boleh digunakan kecuali di mana aset cukai tertunda berhubung dengan perbezaan sementara boleh ditolak, timbul daripada pengiktirafan awal bagi satu aset atau liabiliti dalam satu urusan niaga yang bukannya satu kombinasi perniagaan dan, pada masa urusan niaga, tidak memberi kesan kepada sama ada untung perakaunan atau untung atau rugi boleh dicukai.

Amaun dibawa bagi aset-aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh laporan dan dikurangkan kepada satu tahap di mana tiada kemungkinan bahawa untung boleh dicukai yang mencukupi akan ada untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda untuk digunakan. Aset-aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh laporan dan diiktiraf ke satu tahap di mana terdapatnya kemungkinan bahawa untung boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset-aset cukai tertunda digunakan.

Aset-aset dan liabiliti-liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar percukaian yang dijangka akan dikenakan pada tahun apabila aset tersebut direalisasi atau liabiliti dijelaskan, berdasarkan kadar percukaian dan undang-undang percukaian yang telah menjadi undang-undang atau sebahagian besarnya telah menjadi undang-undang pada tarikh laporan.

Cukai tertunda berkaitan dengan item-item yang diiktiraf di luar untung atau rugi diiktiraf di luar untung atau rugi. Item-item cukai tertunda diiktiraf dalam urusan niaga yang berhubungkait sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara terus dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada satu kombinasi perniagaan dilaras terhadap muhibah atas pengambilalihan.

Aset-aset cukai tertunda dan liabiliti-liabiliti cukai tertunda diimbangi, sekiranya hak yang boleh dikuatkuasakan wujud untuk mengimbangi aset-aset cukai semasa terhadap liabiliti-liabiliti cukai semasa dan cukai-cukai tertunda berkait dengan entiti boleh dicukai yang sama dan penguasa percukaian yang sama ke atas sama ada entiti yang boleh dikenakan cukai atau entiti kena cukai yang berbeza di mana terdapat hasrat untuk menyelesaikan baki secara asas bersih.

Faedah cukai yang timbul daripada elaun cukai pelaburan dan elaun pelaburan semula diiktiraf apabila kredit cukai digunakan.

2.28 Pelaporan segmen

Bagi tujuan pengurusan, Kumpulan disusun mengikut segmen-segmen operasi berdasarkan produk-produk dan perkhidmatan-perkhidmatan mereka yang diurus secara bebas oleh pengurus-pengurus segmen masing-masing yang bertanggungjawab ke atas prestasi segmen masing-masing. Para pengurus segmen Kumpulan iaitu Jawantankuasa TERAJU Kumpulan yang mengkaji semula keputusan-keputusan segmen secara berkala bagi memperuntukkan sumber-sumber kepada segmen-segmen tersebut dan untuk menilai prestasi segmen tersebut. Penyataan tambahan atas setiap daripada segmen-segmen ini ditunjukkan dalam Nota 41, termasuk faktor-faktor yang digunakan untuk mengenal pasti segmen-segmen yang boleh dilapor dan dasar pengukuran bagi maklumat segmen.

2.29 Kontingensi

Aset dan liabiliti luar jangka adalah satu obligasi yang mungkin ada atau satu aset yang timbul daripada peristiwa-peristiwa lepas dan di mana kewujudannya akan dipastikan hanya dengan berlakunya atau tidak berlakunya peristiwa (peristiwa-peristiwa) masa depan yang tidak pasti yang tidak secara keseluruhannya dapat dikawal oleh Kumpulan. Aset dan liabiliti luar jangka tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**2.30 Derivatif dan aktiviti lindung nilai**

Derivatif diiktiraf awalnya pada nilai saksama pada tarikh kontrak derivatif dimeterai dan seterusnya dinilai semula pada nilai saksama pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Perakaunan untuk perubahan nilai saksama seterusnya bergantung kepada sama ada derivatif tersebut ditentukan sebagai instrumen lindung nilai, jika ianya telah ditentukan, perkara tersebut telah dilindung nilai. Derivatif yang tidak layak untuk dilindung nilai akan dikategorikan sebagai dipegang untuk dagangan dan diambilkira menurut dasar perakaunan sebagaimana dinyatakan di Nota 2.14. Derivatif yang layak bagi perakaunan lindung nilai akan ditentukan sama ada:

- (a) Nilai saksama atas aset atau liabiliti atau komitmen atas lindung nilai (nilai saksama lindung nilai); atau
- (b) Lindung nilai yang dikaitkan kepada risiko tertentu berhubung dengan asset atau libiliti yang diiktiraf atau dikaitkan kepada transaksi ramalan yang berkemungkinan tinggi (aliran tunai lindung nilai).

Pada permulaan transaksi, Kumpulan mendokumenkan hubungan antara instrumen lindung nilai dan perkara yang dilindung nilai, termasuk objektif pengurusan risiko dan strategi untuk melaksanakan pelbagai transaksi lindung nilai. Kumpulan juga mendokumenkan penilaiannya, atas permulaan lindung nilai dan secara berterusan untuk menentukan sama ada derivatif tersebut digunakan dalam transaksi lindung nilai dan seterusnya sangat berkesan untuk imbalan perubahan dalam nilai saksama atau aliran tunai untuk perkara yang dilindung nilai.

Nilai saksama atas derivatif lindung nilai dikategorikan sebagai aset atau liabiliti bukan semasa apabila baki tempoh matang perkara yang dilindung nilai lebih daripada 12 bulan, dan dikategorikan sebagai aset atau libiliti semasa apabila baki tempoh matang perkara yang dilindung nilai kurang daripada 12 bulan. Derivatif yang diniagakan dikategorikan sebagai aset atau liabiliti semasa.

2.31 Pengukuran nilai saksama

Nilai saksama adalah harga yang akan diterima untuk menjual aset atau dibayar untuk memindahkan liabiliti dalam urus niaga yang teratur di kalangan peserta pasaran pada tarikh pengukuran. Pengukuran nilai saksama adalah berdasarkan kepada anggapan bahawa transaksi untuk menjual aset atau memindahkan liabiliti berlaku sama ada:

- (i) Dalam keadaan pasaran utama bagi aset atau liabiliti; atau
- (ii) Dalam ketiadaan keadaan pasaran utama, dalam keadaan pasaran yang paling menguntungkan bagi aset atau liabiliti.

Teknik penilaian yang bersesuaian dengan keadaan dan yang mana data yang mencukupi boleh didapati, digunakan untuk mengukur nilai saksama, memaksimumkan penggunaan input berkaitan yang boleh diperhatikan dan meminimumkan penggunaan input yang tidak boleh diperhatikan.

Semua aset dan liabiliti yang mana nilai saksama diukur atau dinyatakan di dalam penyata kewangan dikategorikan dalam hierarki nilai saksama, yang dinyatakan seperti berikut, berdasarkan input tahap terendah yang ketara terhadap pengukuran nilai saksama secara keseluruhan:

- Tahap 1 - Tersiar harga (tidak dilaras) harga pasaran dalam pasaran aktif bagi aset atau liabiliti yang serupa
- Tahap 2 - Teknik penilaian yang mana input tahap terendah yang ketara terhadap pengukuran nilai saksama secara langsung yang boleh diperhatikan
- Tahap 3 - Input bagi aset atau liabiliti yang tidak berdasarkan data pasaran yang boleh diperhatikan (input tidak boleh diperhatikan)

Bagi aset dan liabiliti yang diiktiraf secara berulang di dalam penyata kewangan, Kumpulan menentukan sama ada pemindahan telah berlaku di antara tahap hierarki dengan menilai semula pengkategorian (berdasarkan input tahap terendah yang ketara terhadap pengukuran nilai saksama secara keseluruhan) pada akhir setiap tempoh pelaporan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

3. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang boleh memberi kesan kepada jumlah hasil, perbelanjaan, aset dan liabiliti, dan pendedahan liabiliti luar jangka oleh pihak pengurusan pada tarikh laporan ini. Walau bagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian dan anggaran ini boleh menyebabkan pelarasan yang ketara perlu dibuat ke atas amaun dibawa aset atau liabiliti di masa akan datang.

3.1 Pertimbangan dalam menerima pakai dasar-dasar perakaunan

Dalam proses mengguna pakai dasar perakaunan Kumpulan, pihak pengurusan telah membuat pertimbangan berikut yang mempunyai kesan paling ketara ke atas jumlah diiktiraf di dalam penyata kewangan:

(a) Kawalan ke atas syarikat-syarikat berikut:**(i) Pelaburan di dalam KPJ Healthcare Berhad ("KPJ")**

Para Pengarah berpendapat bahawa Kumpulan mempunyai kawalan ke atas KPJ walaupun ia mempunyai kurang daripada 50% hak mengundi.

Kumpulan merupakan pemegang saham majoriti KPJ dengan 39% kepentingan ekuiti. Pemegang saham kedua, ketiga, keempat dan kelima terbesar ialah Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP"), Waqaf An-Nur Corporation Berhad, Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) dan Amanah Saham Bumiputra, yang masing-masing memiliki 11%, 7%, 5% dan 5% saham ekuiti dalam KPJ. Semua pemegang saham lain secara individu memiliki kurang daripada 5% daripada saham-saham ekuiti KPJ. Dari sudut sejarah, pemegang saham lain tidak membentuk kumpulan untuk menjalankan undi mereka secara kolektif.

Para Pengarah telah membuat penilaian bahawa Kumpulan mempunyai kawalan ke atas KPJ. Oleh itu, selaras dengan keperluan MFRS 10, KPJ merupakan syarikat anak kepada Johor Corporation.

(ii) Pelaburan di dalam Al-'Aqar Healthcare REIT ("Al-'Aqar")

Pada 31 Disember 2019, Johor Corporation dan syarikat-syarikat anak secara kolektifnya memegang 37% kepentingan ekuiti dalam Al-'Aqar.

KPJ memajak hartanah daripada Al-'Aqar, yang merupakan syarikat yang dikawal oleh Damansara REIT Managers Sdn Bhd ("DREIT"), pengurus dana dan cabang pengurusan hartanah pelaburan Kumpulan. Oleh itu, pengurus dana mempunyai kuasa membuat keputusan untuk mengarahkan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengan Al-'Aqar. Walau bagaimanapun, apa-apa keputusan yang memberi kesan kepada keseluruhan pendedahan Kumpulan kepada pulangan yang berubah-ubah akan dilakukan demi kepentingan Kumpulan.

Para Pengarah telah membuat penilaian bahawa Kumpulan mempunyai kawalan ke atas Al-'Aqar. Oleh itu, selaras dengan keperluan MFRS 10, Al-'Aqar merupakan syarikat anak kepada Johor Corporation.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

3. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**3.1 Pertimbangan dalam menerima pakai dasar-dasar perakaunan (sambungan)****(b) Cukai tertunda pada hartanah pelaburan**

Bagi tujuan untuk mengukur liabiliti cukai tertunda dan aset cukai tertunda yang timbul daripada hartanah pelaburan yang diukur pada nilai saksama, Kumpulan telah membuat kesimpulan bahawa portfolio hartanah pelaburan mereka tidak dipegang di bawah model perniagaan yang objektifnya ialah untuk mengambil sebahagian besar daripada manfaat ekonomi yang termaktub di dalam hartanah pelaburan dari masa ke masa manakala yang lain dipegang untuk dijual pada akhirnya. Implikasinya Kumpulan telah mengira cukai tertunda ke atas perubahan dalam nilai saksama hartanah pelaburan menggunakan kadar cukai pendapatan korporat atau kadar cukai keuntungan harta tanah, mana yang sesuai.

(c) Pengiktirafan hasil**Kaedah input untuk mengenal pasti hasil dari masa ke masa**

Kaedah input berdasarkan kepada kepuasan untuk memenuhi obligasi prestasi, dengan merujuk kepada kos kontrak yang ditanggung sehingga akhir tempoh pelaporan sebagai peratusan dari jumlah anggaran kos setiap kontrak. Kos yang dibelanjakan semasa tahun berkaitan dengan aktiviti-aktiviti masa depan kontrak tidak dikecualikan daripada kos kontrak dalam menentukan peringkat penyiapan.

Kaedah output untuk mengenal pasti hasil dari masa ke masa

Kaedah output berdasarkan tahap penyempurnaan perkadaran fizikal kerja kontrak setakat ini, yang diperakui oleh perunding profesional. Pertimbangan yang penting dan tahap anggaran yang tinggi diperlukan dalam menilai hasil kontrak.

(d) Pelanjutan dan penamatan opsyen sebagai pemajak

Dalam menentukan tempoh pajakan, pihak pengurusan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang mewujudkan insentif ekonomi untuk melaksanakan pelanjutan atau pilihan penamatan. Opsyen tambahan hanya termasuk dalam tempoh pajakan jika pajakan tersebut semunasabahnya perlu dilanjutkan. Selepas tarikh permulaan pajakan, penilaian dikaji semula jika peristiwa penting atau perubahan ketara dalam keadaan berlaku yang memberi kesan kepada penilaian yang berada dalam kawalan pemajak. Jumlah dibawa liabiliti pajakan dan pergerakan sepanjang tahun kewangan dinyatakan di bawah Nota 30.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

3. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)**3.2 Punca utama ketidakpastian anggaran**

Andaian utama berhubung masa hadapan dan punca utama ketidakpastian anggaran pada tarikh laporan ini yang mempunyai risiko signifikan yang boleh menyebabkan pelarasan ketara kepada amaun dibawa aset dan liabiliti dalam tahun kewangan akan datang adalah dibincangkan di bawah:

(a) Rosotnilai muhibah

Muhibah diuji bagi rosotnilai pada setiap tahun dan pada masa-masa lain apabila terdapat tanda-tanda sedemikian wujud. Ini memerlukan satu anggaran nilai boleh pulih Unit Penajaan Tunai ("UPT") kepada muhibah yang diperuntukkan.

Menganggar amaun boleh pulih memerlukan pengurusan membuat anggaran aliran tunai masa hadapan daripada UPT dan juga memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut. Jumlah diperolehi daripada UPT ditentukan berdasarkan daripada nilai saksama tertinggi tolak kos pelupusan atau nilai dalam pengiraan. Hasil daripada taksiran rosotnilai ini, Kumpulan telah mengiktiraf rosotnilai berjumlah RM8 juta pada tahun kewangan (2018: RM1 juta).

Butiran lanjut mengenai penggunaan anggaran dan andaian-andaian utama yang digunakan dalam penilaian rosotnilai bagi muhibah didedahkan dalam Nota 18.

(b) Rosotnilai kos pelaburan

Kerugian rosotnilai diiktiraf untuk jumlah yang mana jumlah bawa syarikat anak, syarikat usahasama atau syarikat bersekutu melebihi amaun yang boleh diperolehi semula. Amaun yang boleh diperolehi semula adalah lebih tinggi daripada nilai saksama aset ditolak kos pelupusan dan nilai semasa anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangka diperolehi daripada pelaburan termasuk hasil daripada pelupusannya. Sebarang kenaikan selanjutnya dalam jumlah yang boleh diperolehi semula diiktiraf dalam untung rugi dan pembalikan kerugian rosot nilai dihadkan oleh amaun bawaan yang akan ditentukan tanpa kerugian penurunan nilai yang dikenalpasti untuk aset dalam tahun-tahun terdahulu.

(c) Rosotnilai harta, loji dan kelengkapan

Kumpulan dan Johor Corporation telah menganggarkan jumlah sebahagian harta, loji dan kelengkapan yang boleh diperolehi semula. Amaun yang boleh diperolehi semula adalah lebih tinggi daripada nilai saksama aset ditolak kos pelupusan dan nilai semasa anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangka diperolehi daripada harta, loji dan kelengkapan termasuk hasil daripada pelupusannya. Oleh kerana jumlah yang boleh diperolehi lebih rendah daripada jumlah dibawa, caj rosotnilai telah direkodkan.

(d) Nilai saksama hartanah pelaburan dan harta, loji dan kelengkapan

Nilai saksama hartanah pelaburan dan sebahagian harta, loji dan kelengkapan Kumpulan adalah berdasarkan penilaian yang dibuat oleh penilai profesional bebas. Penilaian itu mengguna pakai anggaran, pertimbangan dan andaian dalam penentuan nilai saksama. Penilaian yang membentuk asas bagi amaun dibawa dalam penyata kewangan didedahkan dalam Nota 13 dan 16.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

3. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

3.2 Punca utama ketidakpastian anggaran (sambungan)

(e) Cukai-cukai

Aset cukai tertunda

Aset cukai tertunda diiktiraf setakat mana terdapat kemungkinan bahawa keuntungan boleh dicukai masa hadapan akan tersedia terhadap yang mana perbezaan sementara, kredit cukai atau kerugian cukai yang boleh digunakan. Ini melibatkan pertimbangan berhubung prestasi kewangan masa depan entiti tertentu yang mana aset cukai tertunda telah dikenali sebagaimana yang didedahkan dalam Nota 22.

Cukai pendapatan dan Pindahan Harga

Cukai pendapatan adalah dianggarkan berdasarkan peraturan yang diatur di bawah Akta Cukai Pendapatan, 1967 dan Garis Panduan Pindahan Harga. Pertimbangan penting diperlukan dalam menentukan peruntukan cukai pendapatan dan pendedahan penalti cukai kerana terdapat banyak transaksi dan pengiraan di mana penentuan cukai muktamad adalah tidak pasti semasa perjalanan biasa sesuatu perniagaan. Kumpulan mengiktiraf liabiliti cukai berdasarkan anggaran sama ada cukai tambahan akan dikenakan, atau apa-apa penalti cukai akan menjadi kenyataan. Hal di mana cukai akhir adalah berbeza daripada jumlah yang dicatatkan pada permulaan, perbezaan tersebut akan memberi kesan kepada cukai pendapatan dan peruntukan cukai pendapatan tertunda dalam tempoh di mana penentuan tersebut dibuat.

(f) Pengukuran elaun ECL

Elaun rugi untuk aset kewangan adalah berdasarkan kepada andaian tentang risiko mungkir dan jangkaan kadar kerugian. Kumpulan dan Johor Corporation menggunakan pertimbangan dalam membuat anggapan-anggapan ini dan memilih input kepada pengiraan kemerosotan nilai, berdasarkan sejarah masa lalu Kumpulan dan Johor Corporation, keadaan pasaran yang sedia ada serta anggaran jangka hadapan pada akhir tempoh pelaporan. Butiran mengenai andaian utama dan input yang digunakan didedahkan dalam Nota 39.

(g) Menganggarkan kadar pinjaman tambahan

Jika Kumpulan tidak dapat dengan mudah menentukan kadar faedah yang tersirat dalam pajakan, ia menggunakan kadar pinjaman tambahan ("IBR") untuk mengukur liabiliti pajakan. IBR adalah kadar faedah yang perlu dibayar oleh Kumpulan untuk meminjam, di bawah terma yang sama, untuk membiayai pembelian hak penggunaan aset yang sama dalam persekitaran ekonomi yang serupa. Oleh itu, IBR mencerminkan apa yang perlu dibayar oleh Kumpulan, yang memerlukan anggaran apabila tiada kadar yang boleh diperhatikan (seperti bagi anak-anak syarikat yang tidak memasuki transaksi pembiayaan) atau apabila mereka perlu diselaraskan untuk menggambarkan terma dan syarat pajakan (contohnya, apabila pajakan tidak berada dalam mata wang fungsi syarikat anak). Kumpulan menganggarkan IBR menggunakan input yang boleh dilihat (seperti kadar faedah pasaran) apabila tersedia dan diperlukan untuk membuat anggaran khusus entiti tertentu (seperti penarafan kredit berdiri sendiri).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

4. HASIL

Hasil terdiri daripada yang berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018 Dinyatakan semula	2019	2018 Dinyatakan semula
Hasil daripada kontrak dengan pelanggan				
Minyak sawit	831	844	31	28
Perkhidmatan prisihatn	3,604	3,308	-	-
Hartanah	384	365	-	59
Industri	245	121	201	108
Restoran khidmat cepat	268	115	-	-
Intrapreneur venture	25	48	-	-
Lain-lain	70	316	-	-
	5,427	5,117	232	195
Hasil daripada sumber lain				
Pendapatan sewa kapal	267	278	-	-
Pendapatan sewa dan pajakan tanah	132	134	46	45
Pendapatan dividen	2	5	280	212
Pemberian lain-lain perkhidmatan	179	123	8	8
	6,007	5,657	566	460

Pengasingan hasil daripada kontrak dengan pelanggan Kumpulan dan Johor Corporation:

Kumpulan 2019	Minyak sawit	Perkhidmatan prisihatn	Hartanah	Industri	Restoran khidmat cepat	Intrapreneur venture	Lain-lain	Jumlah
Pasaran geografi:								
Malaysia	831	3,469	384	245	268	19	67	5,283
Indonesia	-	63	-	-	-	-	3	66
Lain-lain	-	72	-	-	-	6	-	78
	831	3,604	384	245	268	25	70	5,427
Masa pengiktirafan hasil:								
Pada satu tempoh masa	831	3,565	-	50	268	25	66	4,805
Dari masa ke masa	-	39	384	195	-	-	4	622
	831	3,604	384	245	268	25	70	5,427

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

4. HASIL (SAMBUNGAN)

Pengasingan hasil daripada kontrak dengan pelanggan Kumpulan dan Johor Corporation (sambungan):

Kumpulan 2018	Minyak sawit	Perkhidmatan prishatin	Hartanah	Industri	Restoran khidmat cepat	Intrapreneur venture	Lain-lain	Jumlah
Pasaran geografi:								
Malaysia	844	3,243	365	121	115	48	316	5,052
Indonesia	-	49	-	-	-	-	-	49
Lain-lain	-	16	-	-	-	-	-	16
	844	3,308	365	121	115	48	316	5,117
Masa pengiktirafan hasil:								
Pada satu tempoh masa	844	3,259	85	14	115	48	193	4,558
Dari masa ke masa	-	49	280	107	-	-	123	559
	844	3,308	365	121	115	48	316	5,117

Johor Corporation 2019	Minyak sawit	Industri	Jumlah
Pasaran geografi:			
Malaysia	31	201	232
	31	201	232
Masa pengiktirafan hasil:			
Pada satu tempoh masa	31	6	37
Dari masa ke masa	-	195	195
	31	201	232

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

4. HASIL (SAMBUNGAN)

Pengasingan hasil daripada kontrak dengan pelanggan Kumpulan dan Johor Corporation (sambungan):

Johor Corporation 2018	Minyak sawit	Hartanah	Industri	Jumlah
Pasaran geografi:				
Malaysia	28	59	108	195
	28	59	108	195
Masa pengiktirafan hasil:				
Pada satu tempoh masa	28	59	7	94
Dari masa ke masa	-	-	101	101
	28	59	108	195

Harga transaksi yang diperuntukkan kepada tanggungjawab prestasi yang tinggal (tidak memuaskan atau sebahagiannya tidak memuaskan) pada 31 Disember adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Dalam masa setahun	-	-	-	-
Lebih dari setahun	151	206	-	-
	151	206	-	-

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

5. LAIN-LAIN PENDAPATAN

Item-item berikut telah diambilkira dalam lain-lain pendapatan:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pelunasan geran kerajaan (Nota 33)	14	16	7	7
Perubahan dalam nilai saksama:				
Hartanah pelaburan (Nota 16)	165	65	74	183
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung dan rugi	1	-	4	-
Aset biologi (Nota 17)	2	-	-	-
Keuntungan atas pelupusan:				
Harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)	10	31	-	-
Aset dipegang untuk dijual	-	71	-	-
Syarikat-syarikat anak	1	-	-	43
Syarikat bersekutu	2	-	-	-
Pendapatan faedah	32	45	11	8
Geran berkaitan terimaan pendapatan daripada kerajaan	7	5	-	-
Pembalikan peruntukan bagi rosotnilai:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain (Nota 25 (a)(i)(ii))	10	6	9	42
Pelaburan dalam syarikat anak (Nota 19)	-	-	-	50
Keuntungan atas pertukaran mata wang asing tidak direalisasi	4	-	-	-
Pengecualian pemiutang	30	-	-	-
Keuntungan atas modifikasi pemiutang antara syarikat	-	-	-	17
Lain-lain pendapatan	78	87	8	25

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

6. LAIN-LAIN PERBELANJAAN

Item-item berikut telah diambilkira dalam lain-lain perbelanjaan:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pelunasan dan rosotnilai aset tidak zahir (Nota 18)	12	5	-	-
Perubahan dalam nilai saksama:				
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung dan rugi	-	1	3	44
Aset biologi (Nota 17)	-	7	-	-
Elaun bagi rosotnilai:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain (Nota 25(a)(i))	70	23	54	9
Pelaburan dalam syarikat anak (Nota 19)	-	-	-	98
Pelaburan dalam syarikat usahasama	43	-	-	-
Kerugian pertukaran mata wang asing tidak direalisasi	1	10	-	-
Kerugian daripada pelupusan hartanah pelaburan	-	1	-	5
Jaminan hasil sewa	-	7	-	-
Lain-lain	22	34	11	32

7. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Perbelanjaan faedah atas:				
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	172	192	75	96
Pinjaman berjangka	168	172	6	-
Bon Cara Islam	13	17	-	-
Pinjaman jangka pendek	33	21	-	-
Pajakan kewangan	6	3	-	-
Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan	3	-	1	-
Overdraf bank	13	10	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	6	12	1	1
Amaun pinjaman kepada syarikat anak	-	-	53	40
Lain-lain	56	24	1	15
	470	451	137	152
Dimodalkan sebagai:				
Harta, loji dan kelengkapan	7	19	-	-
Inventori	7	2	7	2
Hartanah pelaburan	-	5	-	-
	14	26	7	2

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

8. KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI DARIPADA OPERASI BERTERUSAN

Item-item berikut telah diambil kira dalam pengiraan keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Yuran konsultan perubatan	866	817	-	-
Kos operasi peladangan	683	671	38	17
Kos perkhidmatan sewa kapal	147	172	-	-
Kos kejuruteraan, perolehan, pembinaan, pemasangan dan pentauliahian penyimpanan kapal-kapal dan kos pemunggaan terapung ("EPCIC")	-	72	-	-
Yuran audit	7	6	*	*
Kos pembekal perubatan	857	789	-	-
Pembalikan bagi kerugian yang boleh dijangka, bersih	-	(45)	-	-
Penyewaan harta, loji dan kelengkapan	2	1	-	-
Harta, loji dan kelengkapan:				
Susutnilai (Nota 13)	391	426	6	23
Hapuskira	4	1	-	-
Rosotnilai (Nota 13)	10	29	2	-
Hak penggunaan aset:				
Susutnilai (Nota 14)	70	-	22	-
Kos projek pembangunan hartanah dan tanah perindustrian	312	264	-	-
Pelunasan sewa pajakan tanah	14	14	12	11
Penyewaan pejabat dan bangunan	7	11	-	8
Perbelanjaan manfaat pekerja (Nota 9)	1,303	1,183	64	57
Pembaikan dan penyelenggaraan	74	69	-	-

* Yuran audit bagi Johor Corporation adalah RM80,000 (2018: RM103,000)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

9. PERBELANJAAN MANFAAT PEKERJA (TERMASUK IMBUHAN PENGARAH EKSEKUTIF)

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Upah, gaji dan bonus	1,168	1,044	56	50
Pelan persaraan caruman ditentukan	115	116	8	7
Lain-lain manfaat pekerja	20	23	-	-
	1,303	1,183	64	57

10. IMBUHAN PERSONEL PENGURUSAN UTAMA

Pengurusan utama terdiri daripada para Pengarah, Ketua Eksekutif dan pengurusan tertinggi Kumpulan yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti-aktiviti Kumpulan sama ada secara langsung atau tidak langsung.

Imbuhan personel pengurusan utama adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019 RM'000	2018 RM'000	2019 RM'000	2018 RM'000
Pengarah Eksekutif:				
Yuran	742	576	379	265
Imbuhan	1,892	1,892	1,892	1,892
Pelan persaraan caruman ditentukan	284	302	284	284
Lain-lain manfaat	1	1	1	1
	2,919	2,771	2,556	2,442
Pengarah bukan Eksekutif:				
Yuran	3,224	2,737	3,224	2,737
Lain-lain personel pengurusan utama:				
Yuran	3,376	2,657	-	-
Imbuhan	32,912	30,087	13,145	13,006
Lain-lain manfaat pekerja	3,277	3,038	21	21
Pelan persaraan caruman ditentukan	4,332	3,889	1,828	1,886
	43,897	39,671	14,994	14,913
	50,040	45,179	20,774	20,092

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

11. CUKAI

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Cukai bagi tahun kewangan semasa:				
Malaysia	100	128	3	-
Terkurang peruntukan dalam tahun kewangan terdahulu	47	9	-	-
	147	137	3	-
Cukai tertunda (Nota 22)	(58)	35	(5)	(6)
	89	172	(2)	(6)
Cukai pendapatan daripada operasi berterusan	90	173	(2)	(6)
Cukai pendapatan daripada operasi dihentikan (Nota 12)	(1)	(1)	-	-
Jumlah cukai	89	172	(2)	(6)

Penyesuaian cukai pendapatan diaplikasikan ke atas keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan dan dihentikan pada kadar cukai pendapatan berkanun Malaysia pada kadar cukai pendapatan efektif bagi Kumpulan dan Johor Corporation:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018 Dinyatakan semula	2019	2018 Dinyatakan semula
Keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan	384	388	162	153
Kerugian sebelum cukai daripada operasi dihentikan (Nota 12)	(8)	(5)	-	-
	376	383	162	153
Cukai dikira pada kadar cukai pendapatan Malaysia 24%	90	92	39	37
Perbelanjaan tidak dibenarkan	109	137	23	13
Pendapatan tidak dikenakan cukai	(93)	(22)	(75)	(59)
Aset cukai tertunda tidak diiktiraf	(25)	(10)	11	3
Bahagian keuntungan syarikat bersekutu	(8)	(9)	-	-
Bahagian keuntungan syarikat usahasama	(31)	(33)	-	-
Perubahan dalam kadar cukai keuntungan harta tanah	-	8	-	-
Terkurang peruntukan dalam tahun kewangan terdahulu:				
Cukai pendapatan	47	9	-	-
Jumlah cukai	89	172	(2)	(6)

Johor Corporation dan syarikat-syarikat anak tertentu adalah dikecualikan daripada cukai berhubung dengan pendapatan tertentu, di mana akan tamat dalam tempoh di antara tahun 2019 hingga 2022.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

12. OPERASI YANG DIHENTIKAN DAN PELUPUSAN KUMPULAN DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEGANGAN UNTUK DIJUAL

Operasi yang dihentikan pada tahun 2019

(a) Perancangan pelupusan Puteri Hotel Sdn Bhd

Kumpulan melalui JCorp Hotel and Resorts Sdn Bhd ("JHR") telah memasuki Perjanjian Jual dan Beli ("SPA") bagi penjualan aset perniagaan untuk pertimbangan belian RM139.4 juta kepada pihak ketiga. Sehubungan itu, aset yang berkaitan dengan segmen perniagaan hotel telah diklasifikasikan semula kepada aset yang dipegang untuk jualan pada nilai dibawa. Mengikut klasifikasi semula, hotel tersebut telah dibentangkan sebagai operasi yang dihentikan.

Penyata pendapatan komprehensif operasi dihentikan adalah seperti berikut:

	2019
Hasil	18
Kos jualan	(2)
Untung kasar	16
Belanja pentadbiran	(23)
Lain-lain pendapatan	-
Kerugian daripada operasi	(7)
Kos kewangan	(1)
Kerugian sebelum cukai daripada operasi dihentikan (Nota 11)	(8)
Cukai pendapatan (Nota 11)	1
Kerugian bersih bagi tahun kewangan	(7)

Operasi yang dihentikan pada tahun 2018

(a) Perancangan pelupusan Jeta Gardens (Qld) Pty Ltd dan syarikat-syarikat anak

Kumpulan melalui KPJ Healthcare Berhad ("KPJ") dan Al-'Aqar Healthcare REIT ("Al-'Aqar") telah memulakan perbincangan dengan pembeli berpotensi berkaitan dengan pelupusan Jeta Gardens (Qld) Pty Ltd dan syarikat-syarikat anaknya dan hartanah pelaburan di Al-'Aqar Australia Pty Ltd. Pelupusan tersebut tertakluk kepada kelulusan pihak berkuasa yang berkaitan. Pada masa ini satu penasihat korporat telah dilantik untuk menguruskan proses penjualan tersebut. Sehingga 31 Disember 2018, proses penjualan belum selesai dan para pengarah KPJ dan Al-'Aqar mengesahkan penjualan itu berjalan sebagaimana dirancang dan dijangka selesai pada tahun 2019.

Pada Oktober 2019, para Pengarah mengakui bahawa perkhidmatan rumah penjagaan telah lama terjejas teruk disebabkan Suruhanjaya Diraja Penjagaan Berumur yang sedang berjalan dan peningkatan pakej Penjagaan Rumah yang disediakan oleh Kerajaan Australia. Dalam keadaan tidak menguntungkan ini, apa-apa jalan keluar akan menjadi sukar kerana pembeli berpotensi akan berhati-hati untuk mengembangkan perniagaan mereka sehingga mereka yakin tentang keputusan yang akan dibuat pada masa akan datang oleh Suruhanjaya Diraja Penjagaan Berumur. Laporan akhir dijangka akan dikeluarkan oleh Kerajaan Australia kepada orang ramai menjelang akhir tahun 2020.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

12. OPERASI YANG DIHENTIKAN DAN PELUPUSAN KUMPULAN DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEGANGAN UNTUK DIJUAL (SAMBUNGAN)

Operasi yang dihentikan pada tahun 2018 (sambungan)

(a) Perancangan pelupusan Jeta Gardens (Qld) Pty Ltd dan syarikat-syarikat anak (sambungan)

Oleh kerana perkembangan semasa ini, para Pengarah telah memutuskan bahawa pelupusan itu tidak akan dapat diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan akan datang. Para pengarah berpendapat adalah lebih baik untuk meningkatkan operasi Jeta Gardens dan menimbangkan semula pelupusan di masa depan, jika diperlukan. Para Pengarah akan mengkaji semula struktur kewangan dan pengurusan Jeta Gardens untuk meningkatkan kemapanan dan seterusnya meningkatkan pulangan para pemegang saham.

Memandangkan pelaburan di Jeta Gardens tidak lagi memenuhi kriteria yang ditetapkan dalam MFRS 5 "Aset Bukan Semasa Dipegang untuk Dijual dan Operasi Dihentikan", jumlah tersebut telah diklasifikasikan semula kepada operasi yang berterusan.

Penyata pendapatan komprehensif operasi yang dihentikan adalah seperti berikut:

	2018
Hasil	57
Kos jualan	(40)
Keuntungan kasar	17
Perbelanjaan pentadbiran	(23)
Lain-lain pendapatan	1
Kerugian daripada operasi	(5)
Pendapatan kewangan	1
Kos kewangan	(1)
Kerugian sebelum cukai daripada operasi diberhentikan (Nota 11)	(5)
Cukai pendapatan (Nota 11)	1
Kerugian bersih bagi tahun kewangan	(4)

Penyata aliran tunai operasi yang dihentikan adalah seperti berikut:

	2018
Aliran tunai bersih daripada kegiatan operasi	(2)
Aliran tunai bersih daripada kegiatan pelaburan	2
Aliran tunai bersih daripada kegiatan pembiayaan kewangan	(4)
Aliran masuk tunai bersih	(4)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	26
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	22

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN

Kumpulan	Tanah pegangan bebas	Tanah pajakan	Aset penghasil	Bangunan	Harta prisihatin	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Pada kos atau penilaian								
Pada 1 Januari 2018	1,482	2,317	1,679	872	2,197	4,213	645	13,405
Tambahan	-	8	50	28	11	257	286	640
Pelupusan	(3)	(1)	(5)	(1)	-	(183)	-	(193)
Hapuskira	-	-	(12)	(2)	-	(46)	-	(60)
Klasifikasi semula	-	(3)	-	(15)	127	23	(132)	-
Pengambilalihan syarikat anak	-	-	-	-	-	1	-	1
Pelupusan syarikat anak	-	-	-	(1)	-	(1)	-	(2)
Pindahan:								
ke aset dipegang untuk dijual	-	(30)	-	(140)	-	(46)	-	(216)
dari/(ke) hartanah pelaburan (Nota 16)	3	-	-	(38)	-	-	(7)	(42)
dari aset tidak zahir (Nota 18)	-	-	-	-	-	2	-	2
dari inventori	-	-	-	11	-	-	73	84
Perbezaan tukaran	-	4	(8)	-	(6)	(2)	-	(12)
Penilaian semula	-	-	-	-	86	-	-	86
Pada 31 Disember 2018	1,482	2,295	1,704	714	2,415	4,218	865	13,693
Pelarasan*	-	(29)	-	10	(10)	-	-	(29)
Kesan MFRS 16	-	(2,266)	-	(1)	-	(149)	-	(2,416)
Pada 1 Januari 2019	1,482	-	1,704	723	2,405	4,069	865	11,248
Tambahan	-	-	36	14	6	308	249	613
Pelupusan	-	-	-	(12)	-	(22)	(4)	(38)
Hapuskira	-	-	(1)	(1)	(1)	(30)	-	(33)
Klasifikasi semula	-	-	(57)	26	512	73	(554)	-
Pelupusan syarikat anak	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Pindahan dari/(ke):								
hartanah pelaburan (Nota 16)	88	-	-	-	-	-	-	88
aset dipegang untuk dijual	-	-	-	(7)	90	8	-	91
aset tidak zahir (Nota 18)	-	-	-	-	-	4	-	4
Perbezaan tukaran	-	-	6	(4)	(1)	1	-	2
Penilaian semula	-	-	-	-	42	-	-	42
Pada 31 Disember 2019	1,570	-	1,688	739	3,053	4,409	556	12,015

*Pelarasan pada 1 Januari 2019 merujuk kepada penyataan semula yang dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Tanah pegangan bebas	Tanah pajakan	Aset penghasil	Bangunan	Harta prisihatin	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Susutnilai terkumpul:								
Pada 1 Januari 2018	-	230	448	68	180	1,886	-	2,812
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	40	49	16	41	280	-	426
Pelupusan	-	-	(11)	-	-	(23)	-	(34)
Hapuskira	-	-	(12)	(3)	-	(44)	-	(59)
Klasifikasi semula	-	(3)	-	-	3	-	-	-
Pindahan:								
ke aset dipegang untuk dijual	-	(4)	-	(24)	-	(40)	-	(68)
ke hartanah pelaburan (Nota 16)	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)
Pengambilalihan syarikat anak	-	-	-	-	-	1	-	1
Pelupusan syarikat anak	-	-	-	(1)	-	(1)	-	(2)
Perbezaan tukaran	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Pada 31 Disember 2018	-	263	474	55	224	2,058	-	3,074
Pelarasan*	-	(26)	(1)	13	-	(5)	-	(19)
Kesan MFRS 16	-	(237)	-	-	-	(116)	-	(353)
Pada 1 Januari 2019	-	-	473	68	224	1,937	-	2,702
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	-	57	7	42	285	-	391
Pelupusan	-	-	(1)	(3)	-	(19)	-	(23)
Hapuskira	-	-	(1)	(1)	-	(27)	-	(29)
Klasifikasi semula	-	-	-	-	-	-	-	-
Pindahan:								
ke aset dipegang untuk dijual	-	-	-	(6)	-	(1)	-	(7)
Pelupusan syarikat anak	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Perbezaan tukaran	-	-	-	(5)	(8)	-	-	(13)
Pada 31 Disember 2019	-	-	528	60	258	2,174	-	3,020

*Pelarasan pada 1 Januari 2019 merujuk kepada penyataan semula yang dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Tanah pegangan bebas	Tanah pajakan	Aset penghasil	Bangunan	Harta prisihatin	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Kerugian rosotnilai terkumpul:								
Pada 1 Januari 2018	-	1	1	9	-	13	-	24
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	-	-	27	-	-	2	29
Pindahan:								
ke aset dipegang untuk dijual	-	-	-	(35)	-	-	-	(35)
Pada 31 Disember 2018	-	1	1	1	-	13	2	18
Pelarasan	-	-	-	1	-	7	-	8
Kesan MFRS 16	-	(1)	-	-	-	-	-	(1)
Pada 1 Januari 2020	-	-	1	2	-	20	2	25
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	-	-	2	-	6	2	10
Pindahan ke aset dipegang untuk dijual	-	-	-	33	-	-	-	33
Pelupusan	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Pada 31 Disember 2019	-	-	1	37	-	25	4	67
Amaun dibawa bersih:								
Pada 31 Disember 2018	1,482	2,031	1,229	658	2,191	2,147	863	10,601
Pada 31 Disember 2019	1,570	-	1,159	642	2,795	2,210	552	8,928

*Pelarasan pada 1 Januari 2019 merujuk kepada penyataan semula yang dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

Hasil daripada penilaian rosotnilai atas harta, loji dan kelengkapan tertentu syarikat anak, Kumpulan telah mengiktiraf kerugian rosotnilai sebanyak RM10 juta (2018: RM29 juta) yang dicatat dalam perbelanjaan lain dalam penyata kewangan Kumpulan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

* Lain-lain aset Kumpulan boleh dianalisis seperti berikut:

Kumpulan	Loji dan jentera	Kelengkapan pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Ubahsuai	Jumlah
Pada kos atau penilaian:						
Pada 1 Januari 2018	2,852	284	284	146	647	4,213
Tambahan	164	30	17	8	38	257
Pelupusan	(161)	(5)	(3)	(14)	-	(183)
Hapuskira	(26)	(2)	(3)	(2)	(13)	(46)
Klasifikasi semula	9	-	-	2	12	23
Pengambilalihan syarikat anak	-	-	-	-	1	1
Pelupusan syarikat anak	-	-	(1)	-	-	(1)
Pindahan:						
dari aset tidak zahir	-	-	(46)	-	-	(46)
ke aset dipegang untuk dijual	-	2	-	-	-	2
Perbezaan tukaran	(2)	-	-	-	-	(2)
Pada 31 Disember 2018	2,836	309	248	140	685	4,218
Pelarasan*	-	(2)	(2)	4	-	-
Kesan MFRS 16	-	(5)	-	(144)	-	(149)
Pada 1 Januari 2019	2,836	302	246	-	685	4,069
Tambahan	195	2	64	-	47	308
Pelupusan	(15)	(3)	(4)	-	-	(22)
Hapuskira	(13)	(4)	(13)	-	-	(30)
Klasifikasi semula	7	-	3	-	63	73
Pelupusan syarikat anak	-	(2)	-	-	-	(2)
Pindahan dari:						
aset tidak zahir	-	-	4	-	-	4
aset dipegang untuk dijual	2	-	2	-	4	8
Perbezaan tukaran	-	1	-	-	-	1
Pada 31 Disember 2019	3,012	296	302	-	799	4,409

*Pelarasan pada 1 Januari 2019 merujuk kepada penyataan semula yang dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Loji dan jentera	Kelengkapan pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Ubahsuai	Jumlah
Susutnilai terkumpul:						
Pada 1 Januari 2018	1,094	149	220	118	305	1,886
Caj tahun kewangan semasa	176	32	25	13	34	280
Pelupusan	(3)	(4)	(2)	(14)	-	(23)
Hapuskira	(21)	(3)	(4)	(2)	(14)	(44)
Pengambilalihan syarikat anak	-	1	-	-	-	1
Pelupusan syarikat anak	-	-	(1)	-	-	(1)
Pindahan:						
ke aset dipegang untuk dijual	-	-	(40)	-	-	(40)
Perbezaan tukaran	(1)	-	-	-	-	(1)
Pada 31 Disember 2018	1,245	175	198	115	325	2,058
Pelarasan*	(6)	-	-	1	-	(5)
Kesan MFRS 16	-	(1)	1	(116)	-	(116)
Pada 1 Januari 2019	1,239	174	199	-	325	1,937
Caj tahun kewangan semasa	190	6	54	-	35	285
Pelupusan	(14)	(2)	(3)	-	-	(19)
Hapuskira	(13)	(3)	(11)	-	-	(27)
Klasifikasi semula	-	(1)	1	-	-	-
Pelupusan syarikat anak	-	(1)	-	-	-	(1)
Pindahan ke aset dipegang untuk dijual	-	-	(1)	-	-	(1)
Perbezaan tukaran	(3)	-	(1)	-	4	-
Pada 31 Disember 2019	1,399	173	238	-	364	2,174

*Pelarasan pada 1 Januari 2019 merujuk kepada penyataan semula yang dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Loji dan jentera	Kelengkapan pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Ubahsuai	Jumlah
Kerugian rosotnilai terkumpul:						
Pada 1 Januari 2018	11	-	2	-	-	13
Caj tahun kewangan semasa	-	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2018	11	-	2	-	-	13
Pelarasan	5	-	1	-	1	7
Pada 1 Januari 2019	16	-	3	-	1	20
Caj tahun kewangan semasa	6	-	-	-	-	6
Pelupusan	-	-	-	-	(1)	(1)
Pada 31 Disember 2019	22	-	3	-	-	25
Amaun dibawa bersih:						
Pada 31 Disember 2018	1,580	134	48	25	360	2,147
Pada 31 Disember 2019	1,591	123	61	-	435	2,210

*Pelarasan pada 1 Januari 2019 merujuk kepada penyataan semula yang dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Johor Corporation	Tanah pegangan bebas	Tanah pajakan	Aset penghasil	Bangunan	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Pada kos atau penilaian:							
Pada 1 Januari 2018	150	311	93	79	52	-	685
Tambahan	-	-	-	1	2	-	3
Pelupusan	-	-	(6)	-	(1)	-	(7)
Pindahan daripada inventori	-	-	-	10	-	73	83
Pada 31 Disember 2018	150	311	87	90	53	73	764
Pelarasan*	-	(32)	-	-	-	-	(32)
Kesan MFRS 16	-	(279)	-	-	-	-	(279)
Pada 1 Januari 2019	150	-	87	90	53	73	453
Tambahan	-	-	32	4	1	-	37
Pelupusan	-	-	(29)	-	-	-	(29)
Klasifikasi semula	-	-	-	(12)	12	-	-
Pada 31 Disember 2019	150	-	90	82	66	73	461
Susutnilai terkumpul:							
Pada 1 Januari 2018	-	45	25	41	45	-	156
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	17	-	3	3	-	23
Pelupusan	-	-	(11)	-	(1)	-	(12)
Pada 31 Disember 2018	-	62	14	44	47	-	167
Pelarasan*	-	(30)	-	-	-	-	(30)
Kesan MFRS 16	-	(32)	-	-	-	-	(32)
Pada 1 Januari 2019	-	-	14	44	47	-	105
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	-	2	2	2	-	6
Pelupusan	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Klasifikasi semula	-	-	-	(3)	3	-	-
Pada 31 Disember 2019	-	-	12	43	52	-	107

*Pelarasan pada 1 Januari 2019 merujuk kepada penyataan semula yang dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Johor Corporation	Tanah pegangan bebas	Tanah pajakan	Aset penghasil	Bangunan	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Kerugian rosotnilai terkumpul:							
Pada 31 Disember 2018 / 1 Januari 2019	-	-	-	-	-	-	-
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	-	-	1	1	-	2
Pada 31 Disember 2019	-	-	-	1	1	-	2
Amaun dibawa bersih:							
Pada 31 Disember 2018	150	249	73	46	6	73	597
Pada 31 Disember 2019	150	-	78	38	13	73	352

* Lain-lain aset Johor Corporation boleh dianalisis seperti berikut:

Johor Corporation	Loji dan jentera	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Jumlah
Pada kos:				
Pada 1 Januari 2018	17	28	7	52
Tambahan	-	1	1	2
Pelupusan	-	-	(1)	(1)
Pada 31 Disember 2018 dan 1 Januari 2019	17	29	7	53
Tambahan	-	1	-	1
Klasifikasi semula	12	-	-	12
Pada 31 Disember 2019	29	30	7	66
Susutnilai terkumpul:				
Pada 1 Januari 2018	15	25	5	45
Caj tahun kewangan semasa	1	2	-	3
Pelupusan	-	-	(1)	(1)
Pada 31 Disember 2018 dan 1 Januari 2019	16	27	4	47
Caj tahun kewangan semasa	-	2	-	2
Klasifikasi semula	3	-	-	3
Pada 31 Disember 2019	19	29	4	52

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Johor Corporation	Loji dan jentera	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Jumlah
Kerugian rosotnilai terkumpul:				
Pada 31 Disember 2018 / 1 Januari 2019	-	-	-	-
Caj tahun kewangan semasa	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2019 dan 1 Januari 2019	1	-	-	1
Amaun dibawa bersih:				
Pada 31 Disember 2018	1	2	3	6
Pada 31 Disember 2019	9	1	3	13

Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan dan Johor Corporation masing-masing telah memperolehi harta, loji dan kelengkapan dengan kos agregat sebanyak RM613 juta (2018: RM640 juta) dan RM37 juta (2018: RM3 juta). Perolehan tersebut diselesaikan melalui cara-cara berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Bayaran tunai	606	617	37	3
Pajakan kewangan	-	4	-	-
Permodalan kos pinjaman	7	19	-	-
	613	640	37	3

Pada 31 Disember 2019, harta, loji dan kelengkapan Kumpulan dengan nilai buku bersih sebanyak RM1,367 juta (2018: RM1,042 juta) telah disandarkan sebagai cagar untuk pinjaman.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Penilaian semula harta prisihat

Harta prisihat telah dinilai semula pada 31 Disember 2019 berdasarkan penilaian pasaran terbuka yang dijalankan oleh sebuah firma bebas penilai profesional untuk menentukan nilai saksama. Nilai buku harta prisihat telah diselaraskan bagi menggambarkan penilaian semula dan lebih daripadanya dikreditkan ke rizab penilaian semula aset.

Jika amaun keseluruhan harta prisihat ditentukan mengikut kos sejarah, ianya akan dinyatakan sepertimana berikut:

	Kumpulan	
	2018	2018
Nilai buku bersih:		
Harta prisihat	866	870

Nilai saksama harta, loji dan kelengkapan dianggarkan oleh Para Pengarah berdasarkan penilaian yang dijalankan oleh firma penilai profesional bebas berdasarkan teknik penilaian di bawah:

Kumpulan

Penerangan	Teknik penilaian	Input ketara yang tidak boleh diperhatikan
Harta prisihat	Kaedah pelaburan	Hasil jangka panjang (6.00% - 6.60%) (2018: 6.00% - 8.25%)
		Hasil berbalik (6.25% - 9.50%) (2018: 6.25% - 8.50%)
		Sewa berbalik (1.00% - 7.78%) (2018: 1.00% - 7.78%)
		Perbelanjaan (0.07% - 0.27%) (2018: 0.07% - 0.27%)
		Kadar tidak sah (2.50% - 10.00%) (2018: 2.50% - 7.50%)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

14. HAK PENGGUNAAN ASET

Kumpulan dan Johor Corporation memajak beberapa aset seperti dinyatakan di bawah. Tempoh purata pajakan Kumpulan dan Johor Corporation adalah dalam lingkungan 2-50 tahun.

Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai pilihan untuk membeli peralatan pembuatan tertentu untuk jumlah nominal pada akhir tempoh pajakan. Kewajipan Kumpulan dan Johor Corporation dijamin oleh hak milik pajakan kepada aset yang dipajak untuk pajakan tersebut.

Kumpulan	Tanah	Bangunan	Loji dan Kelengkapan jentera	Kelengkapan Pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Jumlah
Pada 1 Januari 2019	2,028	26	62	5	-	28	2,149
Tambahan	-	5	-	1	1	8	15
Susutnilai	(39)	(9)	(7)	(1)	(1)	(13)	(70)
Pindahan ke hartanah pelaburan (Nota 16)	(16)	-	-	-	-	-	(16)
Penyahiktirafan	-	(1)	-	-	-	-	(1)
Perbezaan pertukaran	2	-	-	-	-	-	2
Pada 31 Disember 2019	1,975	21	55	5	-	23	2,079

Johor Corporation	Tanah	Bangunan	Loji dan Kelengkapan jentera	Kelengkapan Pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Jumlah
Pada 1 Januari 2019	247	28	-	-	-	-	275
Susutnilai	(15)	(7)	-	-	-	-	(22)
Pada 31 Disember 2019	232	21	-	-	-	-	253

Kira-kira satu perlima daripada pajakan untuk harta, loji dan kelengkapan tamat tempoh pada tahun kewangan semasa. Kontrak yang telah tamat tempoh telah digantikan dengan pajakan baru untuk aset pendasar yang sama. Ini mengakibatkan tambahan kepada hak penggunaan aset sebanyak RM15 juta pada tahun 2019.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

15. INVENTORI

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula
Inventori termasuk di bawah aset bukan semasa:						
Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah	493	737	759	34	261	365
Pada 31 Disember	493	737	759	34	261	365
Inventori termasuk di bawah aset semasa:						
Projek pembangunan hartanah	1,263	965	1,038	872	639	689
Kedai dan rumah	245	232	208	28	26	18
Simpanan dan bahan mentah	32	33	38	-	-	-
Pengeluaran pertanian	17	50	31	-	-	-
Barangan siap	35	34	31	-	-	-
Pada 31 Disember	1,592	1,314	1,346	900	665	707

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula
Amaun dibawa inventori disandarkan sebagai cagaran untuk pinjaman	106	107	108	-	-	-
Amaun dibawa inventori dicagarkan kepada bank untuk kemudahan bank syarikat anak	4	-	-	-	-	-

Kos inventori diiktiraf sebagai belanja pada tahun kewangan di dalam Kumpulan dan Johor Corporation masing-masing berjumlah RM 108 juta (2018: RM53 juta) dan RM97 juta (2018: RM42 juta). Termasuk dalam inventori Kumpulan dan Johor Corporation adalah kos pinjaman yang dipermodalkan untuk tahun kewangan masing-masing sebanyak RM7 juta (2018: RM2 juta) dan RM7 juta (2018: RM2 juta).

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula
Status hakmilik tanah adalah seperti berikut:						
Didaftarkan atas nama Johor Corporation	28	37	37	-	-	-
Didaftarkan atas nama syarikat anak tertentu	95	96	97	-	-	-
Dalam proses pindah milik nama kepada syarikat anak	419	546	554	160	283	283

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

16. HARTANAH PELABURAN

	Pada nilai saksama			
	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pada 1 Januari	4,265	3,549	1,875	1,499
Tambahan	195	428	11	10
Pelupusan	-	(1)	-	-
Perubahan dalam nilai saksama (Nota 5)	165	65	74	183
Untung bersih daripada pelarasan nilai saksama dalam pendapatan komprehensif lain	5	-	-	-
Perbezaan pertukaran	(16)	-	-	-
Pindahan dari/(kepada) bersih:				
harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)	(88)	41	-	-
inventori	7	164	2	164
hak penggunaan aset (Nota 14)	16	-	-	-
aset pegangan untuk dijual	155	19	20	19
	4,704	4,265	1,982	1,875

	Pada nilai saksama			
	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Jumlah di atas terdiri daripada:				
Tanah	2,896	3,004	1,197	895
Bangunan	1,610	804	785	718
Pembinaan dalam pelaksanaan ("CIP")	198	457	-	262
	4,704	4,265	1,982	1,875

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pendapatan sewa daripada hartanah pelaburan	121	216	46	45
Perbelanjaan operasi langsung:				
Dari hartanah pelaburan yang menjana pendapatan	29	31	5	12

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

16. HARTANAH PELABURAN (SAMBUNGAN)

Nilai saksama hartanah pelaburan dianggarkan berdasarkan penilaian yang dijalankan oleh firma bebas penilai profesional menggunakan teknik-teknik penilaian di bawah:

Kumpulan

Penerangan	Teknik penilaian	Input ketara yang tidak boleh diperhatikan	Hubungan input yang tidak boleh diperhatikan kepada nilai saksama
Tanah	Kaedah perbandingan	RM14-RM4,160 kaki persegi (2018: RM50 - RM819 kaki persegi)	Lebih tinggi nilai bagi setiap kaki persegi, lebih tinggi penilaian
Bangunan	Kaedah pelaburan	Hasil persembaian dan terma (5% - 9.5%) (2018: 5% - 8.5%)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika hasil persembaian dan terma adalah lebih tinggi/ (lebih rendah)
	Kaedah baki berkurangan	Purata harga sewa RM13.49 - RM4,160 kaki persegi (2018: RM800)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika harga jualan setiap kaki persegi adalah lebih tinggi/ (lebih rendah)
	Kaedah pendapatan bersih	Kadar permodalan (3% - 7.6%) (2018: 6.5% - 7.3%)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika permodalan berkurang/ (meningkatkan)
Pembinaan dalam pelaksanaan ("CIP")	Kaedah kos	Kos pembinaan sekaki persegi RM40-RM3,500 (2018: RM300 - RM500)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika kos pembinaan setiap kaki persegi lebih tinggi/(lebih rendah)
		Peratusan siap 62%-100% (2018: 93%)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika peratusan siap lebih tinggi/(lebih rendah)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

16. HARTANAH PELABURAN (SAMBUNGAN)

Johor Corporation

Penerangan	Teknik penilaian	Input ketara yang tidak boleh diperhatikan	Hubungan input yang tidak boleh diperhatikan kepada nilai saksama
Tanah	Kaedah perbandingan	RM35-RM55 kaki per segi (2018: RM35 - RM50 kaki persegi)	Lebih tinggi nilai bagi setiap kaki persegi, lebih tinggi penilaian
Bangunan dan Pembinaan dalam pelaksanaan ("CIP")	Kaedah kos	Tanah: RM40-RM55 kaki per segi (2018: RM40 - RM55 kaki per segi)	Anggaran nilai saksama semasa akan meningkat/(berkurang) jika input yang tidak boleh diperhatikan didedahkan adalah lebih tinggi/(lebih rendah)
		Pengerukkan: RM50 - RM60 semeter padu (2018: RM50 - RM60 semeter padu metres)	
		Jeti: RM2,500 - RM3,500 semeter persegi (2018: RM2,500 - RM3,500 semeter persegi)	
		Saluran paip: RM5 juta - RM8.5 juta setiap kilometer (2018: RM5 juta - RM8.5 juta setiap kilometer)	

Hierarki nilai saksama kepada hartanah pelaburan ditunjukkan di Nota 39(e).

Pada 31 Disember 2019, hartanah pelaburan Kumpulan dengan amaun dibawa sebanyak RM2,375 juta (2018: RM1,498 juta) adalah disandarkan sebagai cagaran untuk pinjaman. Hartanah pelaburan Johor Corporation dengan amaun dibawa sebanyak RM50 juta (2018: RM909 juta) adalah didaftarkan di atas nama syarikat-syarikat anak dan sedang dalam proses untuk dipindah milik kepada Johor Corporation.

Tiada kos pinjaman yang dipermodalkan sebagai hartanah pelaburan Kumpulan dalam tahun kewangan berbanding RM5 juta pada tahun 2018.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

17. ASET BIOLOGI

Kumpulan	Buah tandan segar	Ternakan	Lain-lain	Jumlah
Pada 1 Januari 2018	8	19	5	32
Tambahan	-	3	1	4
Perubahan dalam nilai saksama (Nota 6)	(7)	-	-	(7)
Pelupusan	-	(6)	-	(6)
Pada 31 Disember 2018 dan 1 Januari 2019	1	16	6	23
Tambahan	-	4	3	7
Perubahan dalam nilai saksama (Nota 5)	6	1	(5)	2
Pelupusan	-	(3)	-	(3)
Pada 31 Disember 2019	7	18	4	29

Aset biologi adalah tertakluk kepada tempoh matang berikut:

	Kumpulan	
	2019	2018
Bukan Semasa:		
Melebihi setahun	-	2
Semasa:		
Tidak melebihi setahun	29	21
	29	23

Sepanjang tahun kewangan, Kumpulan menghasilkan kira-kira 1,070,950 tan metrik ("MT") (2018: 1,068,341 MT) buah tandan segar ("BTS"), 1,954 MT (2018: 3,208 MT) nanas dan 1,105 ekor (2018: 1,172 ekor) ternakan.

Pada 31 Disember 2019, BTS belum tertuai, nanas dan ternakan yang belum terjual Kumpulan yang digunakan dalam nilai saksama masing-masing adalah 36,849 MT (2018: 40,544 MT), 2,854 MT (2018: 1,954 MT) dan 6,069 ekor (2018: 6,479 ekor).

Pengurusan telah mempertimbangkan isi kandungan minyak bagi semua BTS yang belum matang dari minggu selepas pendebungaan hingga minggu sebelum penuaian. Kandungan minyak adalah bertambah secara eksponen dalam masa 2 minggu sebelum penuaian, yang demikian BTS yang belum matang lebih daripada 2 minggu sebelum penuaian dikecualikan daripada penilaian kerana nilai saksama dianggap boleh diabaikan. Nilai saksama BTS dikira berdasarkan kepada pendekatan pendapatan yang menganggap nilai semasa bersih bagi semua aliran tunai bersih yang boleh diagihkan secara langsung termasuk penyumbang kepada caj ke atas aset dan purata harga BTS pada akhir tahun sebanyak RM405 hingga RM627 (2018: RM380 hingga RM407) setiap MT.

Nanas masih dalam tumbesaran adalah buah nanas yang belum matang untuk dituai. Nilai saksama buah nanas masih dalam tumbesaran adalah bergantung kepada umur, kandungan dan keadaan sukrosa dan dikira berdasarkan jangkaan harga jualan pada akhir tahun iaitu RM2.60/kg (2018: RM2.22/kg).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

17. ASET BIOLOGI (SAMBUNGAN)

Nilai saksama ternakan adalah berdasarkan penilaian Kumpulan terhadap umur, berat purata dan nilai pasaran ternakan, yang berkisar antara RM2,995 hingga RM5,833 (2018: RM2,800 hingga RM5,800) setiap ternakan.

Pengukuran nilai saksama aset biologi Kumpulan dikategorikan dalam Tahap 3 hierarki nilai saksama kecuali ternakan yang berada di Tahap 2 kerana kaedah yang digunakan dapat dilihat secara tidak langsung. Sekiranya harga jualan BTS, nanas dan ternakan berubah sebanyak 5%, keuntungan atau kerugian Kumpulan masing-masing akan meningkat atau berkurangan kira-kira RM0.94 juta (2018: RM0.07 juta), RM0.21 juta (2018: RM0.28 juta) dan RM1.24 juta (2018: RM1.73 juta).

18. ASET TIDAK ZAHIR

Kumpulan	Muhibah	Perbelanjaan perisian	Perbelanjaan perisian dalam pembangunan	Lain-lain	Jumlah
Kos:					
Pada 1 Januari 2018	250	41	29	10	330
Tambahan	-	-	7	4	11
Pelupusan	-	-	(3)	-	(3)
Pindahan ke harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)	-	-	(2)	-	(2)
Hapuskira	-	-	(1)	-	(1)
Pengambilalihan	2	-	-	-	2
Pada 31 Disember 2018 dan 1 Januari 2019	252	41	30	14	337
Tambahan	-	-	7	8	15
Pelupusan	-	-	-	-	-
Pindahan ke harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)	-	-	(4)	-	(4)
Pada 31 Disember 2019	252	41	33	22	348

Pelunasan dan rosotnilai terkumpul:

Pada 1 Januari 2018	66	9	-	5	80
Pelunasan (Nota 6)	-	4	-	-	4
Rosotnilai (Nota 6)	-	-	-	1	1
Pada 31 Disember 2018 dan 1 Januari 2019	66	13	-	6	85
Pelunasan (Nota 6)	-	4	-	-	4
Rosotnilai (Nota 6)	6	-	-	2	8
Pada 31 Disember 2019	72	17	-	8	97

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

18. ASET TIDAK ZAHIR (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Muhibah	Perbelanjaan perisian	Perbelanjaan perisian dalam pembangunan	Lain-lain	Jumlah
Amaun dibawa bersih:					
Pada 31 Disember 2018	186	28	30	8	252
Pada 31 Disember 2019	180	24	33	14	251

Ujian rosotnilai untuk aset tidak zahir yang mempunyai jangka hayat yang tidak menentu

Bagi tujuan ujian rosotnilai, aset tidak zahir yang mempunyai jangka hayat yang tidak menentu telah diagihkan kepada Unit-unit Penajaan Tunai ("UPT") berikut:

Kumpulan	Muhibah	
	2019	2018
Perkhidmatan kesihatan	168	168
Lain-lain	12	18
	180	186

Muhibah - Perkhidmatan kesihatan

Jumlah boleh diperolehi berdasarkan nilai saksama ditolak kos pelupusan

Nilai boleh diperolehi semula UPT ditentukan berdasarkan pengiraan nilai saksama ditolak kos pelupusan (Tahap 3 nilai saksama hierarki). Pengiraan ini menggunakan unjuran aliran tunai berdasarkan belanjawan kewangan yang diluluskan oleh Pengarah meliputi tempoh lima tahun. Aliran tunai melebihi tempoh lima tahun dijangka menggunakan kadar pertumbuhan anggaran yang dinyatakan di bawah.

Andaian-andaian utama yang digunakan adalah seperti berikut:

	2019	2018
	%	%
Malaysia		
Hasil ¹	7 - 9	6 - 12
Margin pendapatan sebelum faedah, cukai, susutnilai dan pelunasan ("EBITDA") ²	16.9 - 18.0	13.3 - 15.7
Kadar diskaun ³	13	12
Kadar pertumbuhan terminal ⁴	5	5

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

18. ASET TIDAK ZAHIR (SAMBUNGAN)

Andaian:

- Berdasarkan kepada julat hasil
- Margin EBITDA ke atas tempoh bajet
- Pasca cukai didiskaun digunapakai untuk unjuran aliran tunai
- Kadar pertumbuhan terminal digunakan untuk membuat anggaran aliran tunai melebihi tempoh bajet

Para Pengarah telah menentukan margin hasil dan EBITDA berdasarkan jangkaan pembangunan pasaran. Kadar selepas cukai didiskaun yang digunakan adalah berdasarkan syarikat penjagaan kesihatan yang boleh dibandingkan dan diselaraskan untuk risiko unjuran. Kadar pertumbuhan terminal tidak melebihi kadar pertumbuhan purata jangka panjang bagi UPT kumpulan yang berkenaan.

Pengurusan percaya bahawa apa-apa perubahan munasabah terhadap andaian utama di atas tidak akan menyebabkan nilai CGU melebihi daripada nilai dibawa.

Lain-lain

Lain-lain berkaitan dengan muhibah berkaitan dengan UPT di mana tidak material secara individu.

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK

	Johor Corporation	
	2019	2018
Saham, pada kos:		
Saham tersiar harga di Malaysia	299	299
Saham tidak tersiar harga di Malaysia	2,355	2,338
Saham keutamaan tidak bercagar*	1,863	1,820
Amaun terhutang daripada syarikat anak	282	58
Pada 31 Disember	4,799	4,515
Tolak: Rosotnilai terkumpul		
Pada 1 Januari	(1,364)	(1,358)
Klasifikasi semula (daripada)/kepada penghutang perdagangan dan lain-lain	(57)	42
Caj tahun kewangan semasa (Nota 6)	-	(98)
Pembalikan rosotnilai (Nota 5)	-	50
Pada 31 Disember	(1,421)	(1,364)
	3,378	3,151
Nilai pasaran saham tersiar harga	1,461	1,608

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

* Saham keutamaan tidak bercagar telah diterbitkan oleh syarikat anak yang berlainan dengan ciri-ciri seperti berikut:

- Boleh tukar dan tidak boleh tukar
- Kumulatif dan bukan kumulatif
- Boleh tebus dan tidak boleh tebus

(a) Amaun dibawa bagi saham-saham yang disandarkan sebagai cagaran untuk pinjaman yang diberikan kepada syarikat-syarikat anak tertentu berjumlah RM996 juta (2018: RM131 juta).

(b) Kerugian rosotnilai ke atas pelaburan dalam syarikat anak

Pada tahun sebelumnya, disebabkan kerugian yang berterusan sepanjang tahun di syarikat anak, JCorp Hotels & Resorts Sdn Bhd, ujian rosotnilai pelaburan telah dilakukan. Pengiraan amaun boleh pulih syarikat anak ditentukan berdasarkan nilai saksama tolak kos pelupusan (pengiraan nilai saksama Tahap 3).

Hasil daripada penilaian rosotnilai, kerugian rosotnilai sebanyak RM98 juta telah direkodkan dalam perbelanjaan lain dalam penyata kewangan Johor Corporation dalam tahun sebelumnya.

(c) Pembalikan kerugian rosotnilai ke atas pelaburan dalam syarikat anak

Pada tahun sebelumnya, penyelesaian timbangtara dan kajian penyusunan semula pembiayaan di syarikat anak, Tanjung Langsung Port Sdn Bhd, telah dikenalpasti sebagai penunjuk pembalikan rosotnilai yang akan dilakukan untuk pelaburan. Pengiraan amaun boleh pulih syarikat anak ditentukan berdasarkan nilai saksama tolak kos pelupusan (pengiraan nilai saksama Tahap 2).

Hasil daripada penilaian rosotnilai, pembalikan rosotnilai sebanyak RM50 juta telah direkodkan dalam pendapatan lain dalam penyata kewangan Johor Corporation dalam tahun sebelumnya.

(d) Pengurangan kepentingan dalam syarikat anak

Kumpulan melupuskan 0.37% kepentingan ekuiti dalam Al-'Aqar Healthcare REIT. Ia memberi kesan kenaikan dalam kepentingan bukan kawalan sebanyak RM3 juta.

(e) Pengambilalihan tambahan kepentingan dalam syarikat anak

Pada tahun sebelumnya, Kumpulan mengambilalih tambahan 1.77% kepentingan ekuiti dalam KPJ Healthcare Berhad. Ia memberi kesan penurunan dalam kepentingan bukan kawalan sebanyak RM35 juta.

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(e) Ringkasan maklumat kewangan Kulim (Malaysia) Berhad, KPJ Healthcare Berhad, KPJ Healthcare Berhad, Al-'Aqar Healthcare Berhad, Al-'Aqar Healthcare REIT dan Damansara Assets Sdn Bhd yang mempunyai kepentingan bukan kawalan yang material kepada Kumpulan seperti dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan yang dinyatakan di bawah ialah amaun sebelum penghapusan hutang dan urus niaga antara syarikat. Lain-lain syarikat anak yang mempunyai kepentingan bukan kawalan adalah tidak ketara secara individu kepada Kumpulan.

(i) Syarikat-syarikat anak Kumpulan yang mempunyai kepentingan bukan kawalan ("NCI") adalah seperti berikut:

	Kulim (Malaysia) Berhad		KPJ Healthcare Berhad		Al-'Aqar Healthcare REIT		Damansara Assets Sdn Bhd		Lain-lain syarikat anak tidak ketara		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Peratusan pemilikan kepentingan mengundi NCI	0.02%	0.02%	61.36%	61.36%	85.06%	84.69%	48.02%	48.02%	*	*	*	*
Amaun dibawa NCI	262	294	1,155	1,016	784	772	308	310	21	35	2,530	2,427
Keuntungan/ (Kerugian) diperuntukkan kepada NCI	-	-	145	114	65	77	-	-	(23)	(41)	187	150

* tidak berkenaan

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(ii) Ringkasan Penyata Kedudukan Kewangan

	Kulim (Malaysia) Berhad		KPJ Healthcare Berhad		Al-'Aqar Healthcare REIT		Damansara Assets Sdn Bhd		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Aset bukan semasa	6,115	5,504	4,807	3,607	1,570	1,486	1,739	1,619	14,231	12,216
Aset semasa	715	984	1,179	1,198	105	95	438	516	2,437	2,793
Jumlah aset	6,830	6,488	5,986	4,805	1,675	1,581	2,177	2,135	16,668	15,009
Liabiliti semasa	759	1,194	1,194	1,067	54	20	682	286	2,689	2,567
Liabiliti bukan semasa	2,443	1,508	2,738	1,601	662	613	197	583	6,040	4,305
Jumlah liabiliti	3,202	2,702	3,932	2,668	716	633	879	869	8,729	6,872
Aset bersih	3,628	3,786	2,054	2,137	959	948	1,298	1,266	7,939	8,137
Ekuiti dikaitkan kepada pemilikan Syarikat	3,507	3,678	1,891	1,984	959	948	990	956	7,347	7,566
Kepentingan bukan kawalan	121	108	163	153	-	-	308	310	592	571
Jumlah ekuiti	3,628	3,786	2,054	2,137	959	948	1,298	1,266	7,939	8,137

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(iii) Ringkasan Penyata Pendapatan Komprehensif

	Kulim (Malaysia) Berhad		KPJ Healthcare Berhad		Al-'Aqar Healthcare REIT		Damansara Assets Sdn Bhd		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Hasil	1,207	1,388	3,604	3,366	106	103	159	134	5,076	4,991
Keuntungan/(Kerugian) tahun kewangan	14	33	227	186	76	91	41	64	358	374
Keuntungan/(Kerugian) boleh agih kepada pemilik syarikat	5	(26)	211	179	76	91	22	43	314	287
Keuntungan/(Kerugian) boleh agih kepada kepentingan bukan kawalan	10	59	16	7	-	-	19	21	45	87
Lain-lain pendapatan/(kerugian) komprehensif boleh agih kepada pemilik syarikat	32	(128)	6	36	(8)	(6)	-	-	30	(98)
Lain-lain pendapatan/(kerugian) komprehensif tahun kewangan	31	(206)	6	37	(8)	(6)	-	-	29	(175)
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif	45	(173)	233	223	68	85	41	64	387	199
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif boleh agih kepada pemilik syarikat	36	(154)	217	217	68	85	22	43	343	191
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif boleh agih kepada kepentingan bukan kawalan	9	(19)	16	6	-	-	19	21	44	8
Jumlah ekuiti	45	(173)	233	223	68	85	41	64	387	199
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan	1	1	38	40	21	29	14	19	74	89

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

19. IPELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(iv) Ringkasan Penyata Aliran Tunai

	Kulim (Malaysia) Berhad		KPJ Healthcare Berhad		Al-Aqar Healthcare REIT		Damansara Assets Sdn Bhd		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Tunai bersih diijana daripada kegiatan operasi	(67)	250	594	518	84	58	55	66	666	892
Tunai bersih (digunakan dalam)/dijana daripada kegiatan pelaburan	(218)	(187)	(444)	(454)	-	(1)	(90)	(142)	(752)	(784)
Tunai bersih (digunakan dalam)/dijana daripada kegiatan kewangan	192	(136)	(314)	141	(89)	(52)	26	87	(185)	40
Perubahan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(93)	(73)	(164)	205	(5)	5	(9)	11	(271)	148

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(f) Pengambilalihan syarikat anak dalam tahun 2019

- Pada 10 September 2019, Kumpulan Perubatan (Johor) Sdn Bhd ("KPJSB") mengambilalih 30% kepentingan ekuiti dalam Healthcare IT Solutions Sdn Bhd untuk jumlah pertimbangan sebanyak RM1.2 juta. Dengan pengambilalihan ini, Kumpulan KPJ sekarang memegang 100% pegangan saham Healthcare IT Solutions Sdn Bhd.
- Pada 18 September 2019, KPJSB mengambilalih 45% pegangan ekuiti dalam Bayan Baru Specialist Hospital Sdn Bhd untuk jumlah pertimbangan RM2.57 juta. Dengan pengambilalihan ini, Kumpulan KPJ sekarang memegang 100% pegangan saham Bayan Baru Specialist Hospital Sdn. Bhd.
- Pada 30 December 2019, KPJSB mengambilalih 30% pegangan ekuiti dalam Skop Yakin (M) Sdn Bhd untuk jumlah pertimbangan RM30,000. Dengan pengambilalihan ini, Kumpulan KPJ sekarang memegang 100% pegangan saham Skop Yakin (M) Sdn. Bhd.
- Dalam tahun kewangan, Kumpulan Kulim mengambilalih tambahan 25.00% kepentingan ekuiti dalam Renown Value Sdn. Bhd., 17.97% kepentingan ekuiti dalam Sindora Timber Sdn. Bhd. dan 25.00% kepentingan ekuiti dalam MIT Insurance Brokers Sdn. Bhd. untuk jumlah pertimbangan masing-masing RM0.08 juta, RM2.27 juta dan RM1. Tambahan pengambilalihan tidak memberi kesan ketara ke atas posisi kewangan dan keputusan Kumpulan Kulim kecuali kenaikan dalam kepentingan bukan kawalan berjumlah RM3.85 juta.
- Pada 19 Mac 2019, KPJSB telah menubuhkan anak syarikat milik penuh, KPJ Ambulatory Care Centre Sdn Bhd dengan kos pelaburan berjumlah RM2.4 juta.
- Pada 31 Disember 2019, Johor Corporation telah meningkatkan ekuitinya di Classroom Technologies Sdn Bhd ("CRTSB") dengan pertimbangan tunai sebanyak RM228,000. Dengan itu, meningkatkan kepentingan efektifnya kepada 79.4% daripada 76% dalam CRTSB.

(g) Pelupusan syarikat anak dalam tahun 2019

- Pada 22 Mac 2019, Pharmaserv Alliances Sdn Bhd ("PASB") syarikat anak Kumpulan KPJ melupuskan keseluruhan sahamnya dalam syarikat anak, Medical Supplies (Sarawak) Sdn Bhd untuk pertimbangan RM1.15 juta. Keuntungan daripada pelupusan sebanyak RM104,000 dan RM839,000 dicatatkan oleh Kumpulan KPJ dan PASB masing-masing.
- Pada 1 Julai 2019, KPJSB telah melupuskan kepentingan 15% dalam anak syarikat, Pride Outlet Sdn Bhd dengan jumlah pertimbangan sebanyak RM20,000. Dengan pelupusan ini, Kumpulan KPJ kini memegang 75% pegangan saham Pride Outlet Sdn Bhd. Pelupusan ini tidak memberi kesan yang ketara ke atas kedudukan kewangan dan keputusan Kumpulan.
- Dalam tahun kewangan, Kumpulan Kulim menandatangani perjanjian penjualan saham dengan pihak ketiga berhubung cadangan penjualan pelupusan sebuah syarikat milik penuh Akli Resources Sdn Bhd, Jejak Juara Sdn Bhd, JTP Montel Sdn Bhd, Tiram Fresh Sdn Bhd, Skellerup Foam Products Sdn Bhd dan Skellerup Latex Products Sdn Bhd untuk pertimbangan pembelian sebanyak RM1 bagi setiap syarikat anak. Keputusan ini selaras dengan niat Kumpulan untuk menyelaraskan aktiviti perniagaan dan aset berdasarkan dengan memberi tumpuan kepada kekuatan dan kepakaran Kumpulan dalam minyak sawit dan perniagaan yang berkaitan. Pelupusan tidak mempunyai sebarang kesan ketara ke atas kedudukan kewangan dan keputusan Kumpulan.
- Pada Julai 2019, Kumpulan menjual keseluruhan kepentingan ekuiti di Maruah Emas Sdn Bhd. Transaksi ini diselesaikan pada 25 Julai 2019. Pelupusan itu tidak mempunyai kesan ketara ke atas keputusan Kumpulan. Kesan pelupusan pada posisi kewangan Kumpulan seperti berikut:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(g) Pelupusan syarikat anak dalam tahun 2019 (sambungan)

	2019
Penghutang perdagangan dan lain-lain	9
Tunai dan kesetaraan tunai	2
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	(2)
Aset bersih yang boleh dikenalpasti	9
Keuntungan atas pelupusan	1
Perolehan daripada pelupusan	10
Pertimbangan diterima, kontra dengan jumlah terhutang	(5)
Pertimbangan diterima dalam tunai	5
Tolak: Tunai dan kesetaraan tunai dilupuskan	(2)
Aliran tunai bersih	3

(h) Pengambilalihan syarikat anak dalam tahun 2018

Pada 14 November 2018, Damansara Assets Sdn Bhd ("DASB") telah mengambilalih 70% dalam Healthcare Technical Services Sdn. Bhd. ("HTS") bagi pertimbangan belian sebanyak RM11 juta dengan cara mengimbangi baki hutang daripada pihak ketiga, menjadikannya syarikat anak 100% milikan Kumpulan.

Pengambilalihan ini mempunyai kesan berikut ke atas aset dan liabiliti Kumpulan pada tarikh pengambilalihan:

	Nilai saksama akhir diiktiraf atas pengambilalihan
Harta, loji dan kelengkapan	1
Tunai dan kesetaraan tunai	4
Penghutang	15
Pemiutang	(7)
Aset bersih yang boleh dikenalpasti	13
Tolak: Pengambilalihan kepentingan bukan kawalan	(4)
Tolak: Amaun dibawa sebelum pegangan sebagai syarikat bersekutu	-
Aset bersih kumpulan diperolehi	9
Muhibah	2
Jumlah kos pengambilalihan	11
Tunai dan kesetaraan tunai	(4)
Aliran tunai bersih	7

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(i) Pelupusan kepentingan dalam syarikat anak dalam tahun 2018

- (i) Pada 23 Januari 2018, KPJ Healthcare Berhad ("KPJ") mengumumkan bahawa Kumpulan Perubatan (Johor) Sdn Bhd ("KPJSB") dan anak syarikat milik penuh KPJSB, Lablink (M) Sdn Bhd ("Lablink") yang memeterai Perjanjian Langganan dan Belian Saham ("SSPA") dengan KL Kappa Sdn Bhd ("KL Kappa") untuk langganan saham baru di Lablink oleh KL Kappa dan untuk pembelian saham sedia ada dalam Lablink oleh KL Kappa dari KPJSB.

SSPA melibatkan terbitan saham baru dalam Lablink kepada KL Kappa dan penjualan saham Lablink yang sedia ada oleh KPJSB kepada KL Kappa yang akan secara kolektif mengakibatkan KL Kappa mempunyai 49% kepentingan dalam modal saham Lablink diperbesar, dengan baki 51% (2017: 100%) yang dipegang oleh KPJSB, dengan jumlah pertimbangan tunai sebanyak RM120 juta. Pelupusan itu telah diselesaikan pada 22 Mac 2018.

Kumpulan mengiktiraf kepentingan bukan kawalan tambahan sebanyak RM66 juta dan peningkatan ekuiti yang boleh diagihkan kepada pemilik induk sebanyak RM54 juta. Kesan perubahan dalam kepentingan pemilikan Lablink ke atas ekuiti yang boleh diagihkan kepada pemilik Syarikat pada tahun kewangan diringkaskan seperti berikut:

	Kumpulan 2018
Aset bersih yang boleh diagihkan kepada kepentingan bukan kawalan	(66)
Pertimbangan yang diterima daripada kepentingan bukan kawalan	120
Peningkatan dalam ekuiti yang boleh diagihkan kepada pemilik Syarikat	54

- (ii) Pada tahun kewangan semasa, PharmaCARE Sdn Bhd, sebuah syarikat anak dalam Kumpulan KPJ telah menandatangani Perjanjian Penjualan Saham dengan Yayasan Islam Terengganu untuk melupuskan keseluruhan 100% kepentingan ekuiti Kumpulan dalam Open Access Sdn Bhd dengan jumlah pertimbangan tunai sebanyak RM10,000, selepas kos urus niaga. Pelupusan tersebut telah diselesaikan pada 8 Julai 2018. Kesan pelupusan kepada Kumpulan adalah tidak material.
- (iii) Pada 31 Disember 2018, Johor Capital Holdings Sdn Bhd, syarikat anak langsung Johor Corporation telah melupuskan keseluruhan kepentingan ekuiti dalam syarikat PJB Capital Sdn Bhd kepada pihak ketiga dengan balasan tunai RM1. Kesan daripada pelupusan tersebut tidak material kepada Kumpulan.
- (iv) Pada 31 Disember 2018, Damansara Assets Sdn Bhd, syarikat anak langsung Johor Corporation telah melupuskan keseluruhan kepentingan ekuiti dalam syarikat Tunjuk Laut Resort Sdn Bhd kepada pihak ketiga dengan pertimbangan tunai sebanyak RM1. Kesan daripada pelupusan tersebut tidak material kepada Kumpulan.
- (v) Pada 31 Disember 2018, Johor Franchise Development Sdn Bhd, syarikat anak langsung Johor Corporation telah melupuskan keseluruhan kepentingan ekuiti dalam syarikat Pro Office Services Sdn Bhd kepada pihak ketiga dengan balasan tunai RM1. Kesan daripada pelupusan tersebut tidak material kepada Kumpulan.

Senarai syarikat anak dinyatakan di halaman 173 hingga 196.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

20. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Saham tidak tersiar harga di Malaysia, pada kos	110	114	4	4
Saham tidak tersiar harga di luar Malaysia	55	55	-	-
Bahagian keuntungan terkumpul selepas pengambilalihan dan rizab tolak kerugian	135	113	-	-
	300	282	4	4

(a) Butiran syarikat bersekutu Kumpulan adalah seperti berikut:

Negara diperbadankan	Kegiatan utama	Peratus kepentingan pegangan dalam Kumpulan*		Kaedah penggunaan perakaunan	
		2019	2018		
Pegangan melalui Johor Corporation:					
Panca Pesona Sdn Bhd	Malaysia	Pemaju tanah perindustrian dan hartanah	40.00%	40.00%	Kaedah ekuiti
Pegangan melalui syarikat anak:					
Bertam Properties Sdn Bhd	Malaysia	Pembangunan hartanah	20.00%	20.00%	Kaedah ekuiti
Revertex (Malaysia) Sdn Bhd	Malaysia	Pemprosesan bahan-bahan getah dan kimia	30.07%	30.07%	Kaedah ekuiti
Kedah Medical Centre Sdn Bhd	Malaysia	Beroperasi sebagai hospital pakar	45.65%	45.65%	Kaedah ekuiti
Vejthani Public Company Limited	Thailand	Hospital pakar antarabangsa	23.37%	23.37%	Kaedah ekuiti
Axiata Digital Innovation Fund Sdn Bhd (ADIFSB)**	Malaysia	Syarikat pegangan pelaburan	12.97%	12.44%	Kaedah ekuiti

* Bersamaan dengan perkadaran pegangan hak mengundi

** Para pengarah telah menilai bahawa kumpulan mempunyai pengaruh yang signifikan ke atas ADIFSB. Oleh itu, berdasarkan kepada keperluan MFRS 128, ADIFSB adalah syarikat bersekutu kumpulan.

Syarikat bersekutu mempunyai tempoh laporan yang sama seperti Kumpulan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

20. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (SAMBUNGAN)

(b) Ringkasan maklumat kewangan di setiap syarikat-syarikat bersekutu Kumpulan yang ketara adalah dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan mewakili jumlah dalam penyata kewangan syarikat-syarikat bersekutu dan bukan bahagian milik Kumpulan ke atas amaun tersebut.

(i) Ringkasan Penyata Kedudukan Kewangan

	Vejthani Public Company Limited		Bertam Properties Sdn Bhd		Revertex (Malaysia) Sdn Bhd		Lain-lain secara individu yang tidak ketara		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Aset bukan semasa	290	234	116	109	67	59	136	77	609	479
Aset semasa	109	81	123	146	371	411	68	60	671	698
Jumlah aset	399	315	239	255	438	470	204	137	1,280	1,177
Liabiliti bukan semasa	80	59	17	17	1	1	39	2	137	79
Liabiliti semasa	94	79	16	37	75	117	28	19	213	252
Jumlah liabiliti	174	138	33	54	76	118	67	21	350	331
Aset bersih	225	177	206	201	362	352	137	116	930	846

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

20. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (SAMBUNGAN)

(ii) Ringkasan Penyata Pendapatan Komprehensif

	Veithani Public Company Limited		Bertam Properties Sdn Bhd		Revertex (Malaysia) Sdn Bhd		Lain-lain secara individu yang tidak ketara		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Hasil	353	257	108	80	260	384	136	90	857	811
Keuntungan daripada tahun kewangan operasi berterusan	41	18	11	6	21	53	10	8	83	85
Dividen diterima daripada syarikat bersekutu pada tahun kewangan semasa	2	-	1	2	3	7	5	4	11	13

(iii) Penyesuaian ringkasan maklumat kewangan yang dinyatakan di atas kepada amaun dibawa kepentingan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu

	Veithani Public Company Limited		Bertam Properties Sdn Bhd		Revertex (Malaysia) Sdn Bhd		Lain-lain secara individu yang tidak ketara		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Aset bersih pada 1 Januari	177	159	201	207	352	324	116	126	846	816
Klasifikasi semula pada tahun kewangan semasa	-	-	-	-	-	-	-	(16)	-	(16)
Keuntungan tahun kewangan semasa	41	18	11	6	21	53	10	8	83	85
Perubahan dalam ekuiti	14	-	-	-	-	-	25	-	39	-
Dividen dibayar oleh syarikat bersekutu pada tahun kewangan semasa	(7)	-	(6)	(12)	(11)	(25)	(14)	(2)	(38)	(39)
Aset bersih pada 31 Disember	225	177	206	201	362	352	137	116	930	846
Kepentingan dalam syarikat bersekutu	23.37%	23.37%	20.00%	20.00%	30.07%	30.07%	-	-	-	-
Aset bersih bahagian Kumpulan	53	41	41	40	109	106	42	50	245	237
Muhibah	3	14	3	4	15	15	34	12	55	45
Nilai dibawa oleh kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu	56	55	44	44	124	121	76	62	300	282

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

21. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

	31.12.2019	Kumpulan 31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula
Pada kos			
Saham tidak tersiar harga dalam Malaysia	1,478	1,478	1,272
Saham tidak tersiar harga luar Malaysia	307	260	233
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	21	(34)	81
Rosotnilai terkumpul	(46)	(3)	(3)
	1,760	1,701	1,583

Kumpulan mempunyai hak mengundi dalam syarikat-syarikat usahasama dari 51.00% hingga 65.62% (2018: 51.00% hingga 65.62%). Di bawah pengaturan kontrak, persetujuan sebulat suara dikehendaki dari semua pihak untuk semua aktiviti yang berkaitan.

Pengaturan bersama disusun melalui entiti yang berasingan dan memberikan Kumpulan dengan hak kepada aset bersih entiti di bawah pengaturan tersebut. Oleh itu entiti-entiti ini diklasifikasikan sebagai syarikat usahasama Kumpulan.

(a) Butiran syarikat usahasama Kumpulan adalah seperti berikut:

Nama	Negara diperbadankan	Peratus pemilikan kepentingan*		Kegiatan utama	Kaedah penggunaan perakaunan
		2019	2018		
QSR Brands (M) Holdings Bhd	Malaysia	56.00%	56.00%	Nota (i)	Kaedah ekuiti
Tepak Marketing Sdn Bhd	Malaysia	65.62%	65.62%	Nota (ii)	Kaedah ekuiti
Johor Concrete Products Sdn Bhd	Malaysia	51.00%	51.00%	Nota (iii)	Kaedah ekuiti
PT Padang Industrial Park	Indonesia	55.00%	55.00%	Nota (iv)	Kaedah ekuiti
PT Rizki Bukit Barisan Energi	Indonesia	60.00%	60.00%	Nota (v)	Kaedah ekuiti

* bersamaan dengan perkadaran pegangan hak mengundi

Syarikat-syarikat usahasama ini mempunyai tempoh pelaporan yang sama seperti Kumpulan:

- (i) Kegiatan utama adalah terlibat dalam perniagaan restoran khidmat cepat.
- (ii) Kegiatan utama adalah kontrak pembungkusan teh dan perdagangan teh.
- (iii) Kegiatan utama adalah pembuatan dan pemasaran saluran air dan konkrit. Syarikat telah berhenti beroperasi pada Februari 2003.
- (iv) Kegiatan utama terdiri daripada pembinaan, pembangunan dan penjualan estet perindustrian.
- (v) Kegiatan utama adalah penerokaan dan pengeluaran minyak mentah dan gas asli.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

21. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA (SAMBUNGAN)

- (b) Ringkasan maklumat kewangan bagi QSR Brands (M) Holdings Bhd ("QSR") dan PT Rizki Bukit Barisan Energi adalah sebagaimana dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat adalah mewakili amaun dalam penyata kewangan syarikat usahasama dan bukan bahagian keuntungan Kumpulan dalam amaun tersebut.

(i) Ringkasan Penyata Kedudukan Kewangan

	QSR Brands (M) Holdings Bhd		PT Rizki Bukit Barisan Energi		Lain-lain		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Aset bukan semasa	5,626	3,814	184	145	7	8	5,817	3,967
Tunai dan kesetaraan tunai	382	459	5	1	2	2	389	462
Lain-lain aset semasa	632	724	26	18	27	22	685	764
Jumlah aset semasa	1,014	1,183	31	19	29	24	1,074	1,226
Jumlah aset	6,640	4,997	215	164	36	32	6,891	5,193
Liabiliti semasa (tidak termasuk pemiutang perdagangan dan lain-lain dan peruntukan)	557	299	1	1	-	-	558	300
Pemiutang perdagangan dan lain-lain dan peruntukan	731	814	5	1	18	16	754	831
Jumlah liabiliti semasa	1,288	1,113	6	2	18	16	1,312	1,131
Liabiliti bukan semasa (tidak termasuk pemiutang perdagangan dan lain-lain dan peruntukan)	2,782	1,407	283	232	-	-	3,065	1,639
Pemiutang perdagangan dan lain-lain dan peruntukan	2	3	-	-	-	-	2	3
Jumlah liabiliti bukan semasa	2,784	1,410	283	232	-	-	3,067	1,642
Jumlah liabiliti	4,072	2,523	289	234	18	16	4,379	2,773
Aset bersih	2,568	2,474	(74)	(70)	18	16	2,512	2,420

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

21. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA (SAMBUNGAN)

- (b) Ringkasan maklumat kewangan bagi QSR Brands (M) Holdings Bhd ("QSR") dan PT Rizki Bukit Barisan Energi adalah sebagaimana dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat adalah mewakili amaun dalam penyata kewangan syarikat usahasama dan bukan bahagian keuntungan Kumpulan dalam amaun tersebut (sambungan).

(ii) Ringkasan Penyata Pendapatan Komprehensif

	QSR Brands (M) Holdings Bhd		PT Rizki Bukit Barisan Energi		Lain-lain		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Hasil	4,855	4,607	-	-	41	41	4,896	4,648
Susutnilai dan pelunasan	518	219	-	-	-	-	518	219
Pendapatan faedah	9	6	-	-	-	-	9	6
Perbelanjaan faedah	161	66	-	-	-	-	161	66
Keuntungan sebelum cukai	274	319	(2)	(22)	3	2	275	299
Perbelanjaan cukai pendapatan	103	126	-	-	1	-	104	126
Keuntungan/(kerugian) selepas cukai	171	193	(2)	(22)	2	2	171	173
Lain-lain pendapatan komprehensif	1	(1)	-	-	-	-	1	(1)
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif	172	192	(2)	(22)	2	2	172	172

- (c) Ringkasan penyesuaian maklumat kewangan di atas dinyatakan kepada amaun dibawa kepentingan Kumpulan dalam usahasama.

	QSR Brands (M) Holdings Bhd		PT Rizki Bukit Barisan Energi		Lain-lain		Jumlah	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Aset bersih pada 1 Januari	2,474	2,674	(70)	(46)	16	14	2,420	2,642
Kesan MFRS	-	6	-	-	-	-	-	6
Dinyatakan semula	2,474	2,680	(70)	(46)	16	14	2,420	2,648
Keuntungan tahun kewangan semasa	171	193	(2)	(22)	2	2	171	173
Lain-lain pendapatan komprehensif	1	(1)	-	-	-	-	1	(1)
Perubahan mata wang asing	-	-	(2)	(2)	-	-	(2)	(2)
Perubahan dalam kepentingan pemilikan	(3)	3	-	-	-	-	(3)	3
Dividen diisytihar oleh syarikat usahasama	(75)	(400)	-	-	-	-	(75)	(400)
Dividen dibayar	-	(1)	-	-	-	-	-	(1)
Aset bersih pada 31 Disember	2,568	2,474	(74)	(70)	18	16	2,512	2,420
Keperluan dalam syarikat usahasama	56.00%	56.00%	60.00%	60.00%	57.21%	57.21%		
Bahagian aset bersih Kumpulan	1,439	1,385	(44)	(42)	12	10	1,407	1,353
Muhibah	93	93	264	259	(4)	(4)	353	348
Nilai dibawa oleh kepentingan Kumpulan dalam syarikat usahasama	1,532	1,478	220	217	8	6	1,760	1,701

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

22. CUKAI TERTUNDA

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi apabila terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan untuk mengimbangi aset cukai semasa dengan liabiliti cukai semasa dan apabila cukai tertunda berkait dengan pihak berkuasa cukai yang sama. Amaun berikut, ditentukan selepas pengimbangan yang sesuai, dinyatakan dalam penyata kedudukan kewangan:

Aset dan liabiliti cukai tertunda boleh dikaitkan kepada yang berikut:

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula
Tertakluk kepada cukai pendapatan:						
Aset cukai tertunda	210	171	170	148	118	82
Liabiliti cukai tertunda	(509)	(682)	(439)	(260)	(235)	(208)
Tertakluk kepada cukai keuntungan harta tanah:						
Aset cukai tertunda	-	-	-	-	-	-
Liabiliti cukai tertunda	(280)	(126)	(333)	(6)	(6)	(3)

Pergerakan di dalam aset dan liabiliti cukai tertunda (sebelum pengimbangan baki cukai perundangan yang sama) sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula
Pada 1 Januari	(637)	(602)	(512)	(123)	(129)	(9)
Dikredit/(Dicaj) kepada untung atau rugi:						
Harta, loji dan kelengkapan	(114)	(43)	(30)	(4)	13	(36)
Hartanah pelaburan	191	7	(10)	(21)	(43)	14
Kerugian cukai tidak digunakan	67	56	(83)	21	36	(97)
Peruntukan	(4)	(11)	(8)	9	-	(1)
Penghutang	(3)	7	(3)	-	-	-
Pemiutang	11	-	-	-	-	-
Rizab penilaian semula	(46)	-	-	-	-	-
Pelarasan pertukaran asing	-	3	-	-	-	-
Lain-lain	(44)	(54)	44	-	-	-
	58	(35)	(90)	5	6	(120)
Pada 31 Disember	(579)	(637)	(602)	(118)	(123)	(129)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

22. CUKAI TERTUNDA (SAMBUNGAN)

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018 Dinyatakan semula
Aset cukai tertunda						
Harta, loji dan kelengkapan	7	-	-	-	-	-
Peruntukan	62	66	77	12	3	3
Hartanah pelaburan	18	-	-	-	-	-
Kerugian cukai tidak digunakan	216	149	93	136	115	79
Penghutang	30	-	-	-	-	-
Pemiutang	39	28	-	-	-	-
Pelarasan pertukaran asing	-	3	-	-	-	-
Lain-lain	24	67	149	-	-	-
Amaun sebelum pengimbangan	396	313	319	148	118	82
Pengimbangan	(186)	(142)	(149)	-	-	-
Pada 31 Disember	210	171	170	148	118	82
Liabiliti cukai tertunda						
Harta, loji dan kelengkapan	(599)	(478)	(608)	(38)	(34)	(47)
Hartanah pelaburan	(280)	(453)	(287)	(228)	(207)	(164)
Rizab penilaian semula	(46)	-	-	-	-	-
Penghutang	(23)	(12)	(19)	-	-	-
Lain-lain	(27)	(7)	(7)	-	-	-
Amaun sebelum pengimbangan	(975)	(950)	(921)	(266)	(241)	(211)
Pengimbangan	186	142	149	-	-	-
Pada 31 Disember	(789)	(808)	(772)	(266)	(241)	(211)

Para Pengarah berpendapat bahawa keuntungan boleh dicukai adalah mencukupi untuk membolehkan aset cukai tertunda digunakan di masa hadapan.

Dalam menilai sama ada kemungkinan keuntungan boleh dicukai akan diperolehi dalam tempoh perakaunan masa depan sebelum tamatnya kerugian cukai tidak diserap pada tahun 2025, semua bukti yang ada perlu diambil kira, termasuk belanjawan, ramalan dan pelan perniagaan yang diluluskan dan, dalam kes-kes tertentu, analisis daripada sejarah hasil operasi. Andaian ini perlu konsisten dengan apa yang disediakan dan digunakan secara dalaman untuk perancangan perniagaan. Berikutan penilaian ini, telah ditentukan bahawa terdapat pendapatan yang mencukupi untuk merealisasikan faedah daripada aset cukai tertunda. Tiada perubahan yang munasabah dalam mana-mana andaian utama akan mengakibatkan pengurangan dalam jumlah ruang ramalan keuntungan boleh cukai supaya aset cukai tertunda tidak dapat dicapai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

22. CUKAI TERTUNDA (SAMBUNGAN)

Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf

Amaun kerugian cukai tidak digunakan akan tamat pada tahun 2025 dan jumlah perbezaan sementara yang boleh ditolak yang mana tiada aset cukai tertunda diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan oleh syarikat-syarikat anak tertentu kerana para Pengarah berpendapat bahawa tiada kemungkinan keuntungan boleh dicukai mencukupi untuk membolehkan aset cukai tertunda digunakan seperti berikut:

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula	Dinyatakan semula
Perbezaan sementara boleh ditolak	163	150	358	-	-	-
Elaun modal tidak diserap	228	247	-	-	-	-
Kerugian cukai tidak digunakan	291	389	469	-	-	-
	682	786	827	-	-	-

Perbezaan sementara boleh ditolak dalam tahun semasa boleh dibawa ke hadapan untuk ditolak dari pendapatan larasan tahun-tahun taksiran yang berikutnya sehingga ia selesai sepenuhnya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

23 (a). ASET KEWANGAN PADA NILAI SAKSAMA MELALUI LAIN-LAIN PENDAPATAN KOMPREHENSIF

Kumpulan 2019	Saham Di Malaysia		Saham Di Luar Malaysia	Dana Pelaburan	Waran Di Malaysia	Jumlah
	Tidak Tersiar Harga	Tersiar Harga	Tidak Tersiar Harga	Tersiar Harga		
Bukan Semasa:						
Aset kewangan pada nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif	9	19	-	-	-	28
	9	19	-	-	-	28
Kumpulan 2018						
Bukan Semasa:						
Aset kewangan pada nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif	9	10	-	-	1	20
	9	10	-	-	1	20

23 (b). ASET KEWANGAN PADA NILAI SAKSAMA MELALUI UNTUNG ATAU RUGI

Kumpulan 2019	Saham Di Malaysia		Saham Di Luar Malaysia	Waran Di Malaysia	Jumlah
	Tidak Tersiar Harga	Tersiar Harga	Tidak Tersiar Harga	Tersiar Harga	
Bukan Semasa:					
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	1	-	-	1	2
	1	-	-	1	2
Semasa:					
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	5	-	-	-	5
	5	-	-	-	5

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

23 (b). ASET KEWANGAN PADA NILAI SAKSAMA MELALUI UNTUNG ATAU RUGI (SAMBUNGAN)

Kumpulan 2018 Dinyatakan semula	Saham Di Malaysia	Instrumen Hutang Di Luar Malaysia	Jumlah
	Tersiar Harga	Tidak Tersiar Harga	
Semasa:			
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	4	-	4
	4	-	4

Johor Corporation 2019	Saham Di Malaysia	Waran Di Malaysia	Jumlah
	Tersiar Harga	Tersiar Harga	
Semasa:			
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	21	-	21
	21	-	21

Johor Corporation 2018	Saham Di Malaysia	Waran Di Malaysia	Jumlah
	Tersiar Harga	Tersiar Harga	
Semasa:			
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	20	-	20
	20	-	20

24. KOS KONTRAK

	Kumpulan	
	2019	2018
Aset yang diiktiraf dari kos yang ditanggung untuk memenuhi kontrak	7	2
	7	2

Kos tanah dan pembangunan berkaitan yang boleh berkait dengan unit jualan adalah dipermodalkan sebagai kos kontrak. Kos-kos ini dijangka dapat dipulihkan dan dilunaskan ke untung atau rugi apabila hasil berkaitan diiktiraf.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018
Bukan semasa						
Lain-lain penghutang	51	23	65	-	-	-
Tolak: Elaun bagi rosotnilai (Nota 25(a)(i))	(11)	-	-	-	-	-
	40	23	65	-	-	-
Semasa						
Penghutang perdagangan	776	714	820	77	18	28
Tolak: Elaun bagi rosotnilai (Nota 25(a)(ii))	(99)	(63)	(54)	(42)	(6)	-
	677	651	766	35	12	28
Lain-lain penghutang*	334	465	460	22	32	24
Tolak: Elaun bagi rosotnilai (Nota 25(a)(iii))	(45)	(42)	(34)	(9)	(9)	(6)
	289	423	426	13	23	18
Amaun terhutang daripada pihak berkaitan (Nota 25(c))	-	-	-	274	449	266
Tolak: Elaun bagi rosotnilai (Nota 25(d)(i) & (d) (ii))	-	-	-	(163)	(194)	(169)
	-	-	-	111	255	97
Amaun terhutang daripada syarikat bersekutu	4	4	2	-	-	-
Deposit	47	-	-	-	-	-
	51	4	2	-	-	-
	1,017	1,078	1,194	159	290	143
Jumlah penghutang perdagangan dan lain-lain	1,057	1,101	1,259	159	290	143

* Termasuk dalam lain-lain penghutang adalah amaun yang terhutang sebanyak RM56 juta (2018: RM56 juta) yang mana tempoh tamat adalah sehingga 31 Disember 2020. Amaun ini dijamin dengan saham tertentu PT Citra Sarana Energy.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(a) Penyesuaian elaun kerugian

(i) Penghutang perdagangan bukan semasa menggunakan pendekatan mudah

Elaun kerugian bagi penghutang perdagangan pada 31 Disember 2019 telah diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan tersebut seperti berikut:

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari	-	-	-	-	-	-
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	11	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember	11	-	-	-	-	-

(ii) Penghutang perdagangan semasa menggunakan pendekatan mudah

Elaun kerugian bagi penghutang perdagangan pada 31 Disember 2019 telah diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan tersebut seperti berikut:

	Kumpulan			Johor Corporation		
	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018	31.12.2019	31.12.2018 Dinyatakan semula	01.01.2018
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari	63	54	77	6	6	-
Amaun dinyatakan semula melalui pembukaan perolehan tertahan	-	9	-	-	-	-
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2019	63	63	77	6	6	-
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	56	15	18	36	-	-
Penghutang dihapuskan	(6)	(9)	(2)	-	-	-
Pembalikan jumlah yang tidak digunakan	(10)	(6)	(39)	-	-	-
Pemulihan penghutang dihapuskan	(4)	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember	99	63	54	42	6	-

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(a) Penyesuaian elaun kerugian (sambungan)

(iii) Lain-lain penghutang menggunakan pendekatan 3 tahap umum

Elaun kerugian untuk lain-lain penghutang pada 31 Disember 2019 telah diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan tersebut seperti berikut:

Kumpulan	Berprestasi	Kurang berprestasi	Tidak berprestasi	Jumlah
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2018	-	-	34	34
Aset kewangan individu dipindahkan ke bawah kurang berprestasi (kerugian kredit dijangka sepanjang hayat)	-	-	8	8
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2018 / Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2019	-	-	42	42
Aset kewangan individu dipindahkan ke bawah kurang berprestasi (kerugian kredit dijangka sepanjang hayat)	-	-	3	3
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2019	-	-	45	45

Johor Corporation	Berprestasi	Kurang berprestasi	Tidak berprestasi	Jumlah
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2018	-	-	6	6
Aset kewangan individu dipindahkan ke bawah kurang berprestasi (kerugian kredit dijangka sepanjang hayat)	-	-	3	3
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2018 / Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2019	-	-	9	9
Aset kewangan individu dipindahkan ke bawah kurang berprestasi (kerugian kredit dijangka sepanjang hayat)	-	-	-	-
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2019	-	-	9	9

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(b) Pendedahan maksimum kepada risiko kredit

(i) Penghutang perdagangan menggunakan pendekatan mudah

Jadual berikut mengandungi analisis pendedahan risiko kredit instrumen kewangan yang mana elaun ECL diiktiraf. Amaun dibawa kasar aset kewangan di bawah ini juga mewakili pendedahan maksimum Kumpulan kepada risiko kredit ke atas aset-aset ini:

Kumpulan 31 Disember 2019	Semasa	Dalam tempoh 31 hingga 60 hari	Dalam tempoh 61 hingga 90 hari	Melebihi tempoh 91 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	4%	12%	-	59%	
Amaun dibawa kasar - penghutang perdagangan	566	67	24	119	776
Elaun kerugian	(21)	(8)	-	(70)	(99)
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	545	59	24	49	677

Kumpulan 31 Disember 2018	Semasa	Dalam tempoh 31 hingga 60 hari	Dalam tempoh 61 hingga 90 hari	Melebihi tempoh 91 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	35%	
Amaun dibawa kasar - penghutang perdagangan	338	148	47	181	714
Elaun kerugian	-	-	-	(63)	(63)
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	338	148	47	118	651

Johor Coporation 31 Disember 2019	Semasa	Dalam tempoh 31 hingga 60 hari	Dalam tempoh 61 hingga 90 hari	Melebihi tempoh 91 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	75%	66%	-	46%	
Amaun dibawa kasar - penghutang perdagangan	28	21	-	28	77
Elaun kerugian	(21)	(8)	-	(13)	(42)
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	7	13	-	15	35

Johor Coporation 31 Disember 2018	Semasa	Dalam tempoh 31 hingga 60 hari	Dalam tempoh 61 hingga 90 hari	Melebihi tempoh 91 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	46%	
Amaun dibawa kasar - penghutang perdagangan	1	1	3	13	18
Elaun kerugian	-	-	-	(6)	(6)
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	1	1	3	7	12

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(c) Pengimbangan amaun terhutang daripada pihak berkaitan

	Johor Corporation	
	2019	2018
Amaun sebelum pengimbangan	344	613
Pengimbangan (amaun terhutang kepada syarikat-syarikat anak)	(70)	(164)
Amaun selepas pengimbangan	274	449

(d) Penyesuaian elaun kerugian atas jumlah terhutang daripada pihak berkaitan

(i) Menggunakan pendekatan mudah

Elaun kerugian untuk amaun yang terhutang daripada pihak berkaitan (perdagangan) pada 31 Disember diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan seperti berikut:

Johor Corporation	Perdagangan	
	2019	2018
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari	98	78
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	11	(22)
Pembalikan elaun yang tidak digunakan	(2)	-
Pelarasan daripada pelaburan syarikat anak	(42)	42
Pada 31 Disember	65	98

(ii) Menggunakan pendekatan 3 tahap umum

Elaun kerugian untuk amaun yang terhutang daripada pihak berkaitan (bukan perdagangan) pada 31 Disember 2019 diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan seperti berikut:

Johor Corporation	Berprestasi	Kurang berprestasi	Tidak berprestasi	Jumlah
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2018	-	114	-	114
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	-	(18)	-	(18)
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2018 / Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2019	-	96	-	96
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	-	9	-	9
Pembalikan elaun yang tidak digunakan	-	(7)	-	(7)
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2019	-	98	-	98

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

26. ASET DAN LIABILITI KONTRAK

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018 Dinyatakan semula	2019	2018 Dinyatakan semula
Aset kontrak				
Semasa				
Kontrak pembinaan	39	82	39	76
Projek pembangunan hartanah	94	47	-	-
Lain-lain	1	-	-	-
Jumlah aset kontrak	134	129	39	76
Liabiliti kontrak				
Semasa				
Kontrak pembinaan	28	5	12	-
Projek pembangunan hartanah	-	3	-	-
Deposit pelanggan	57	61	-	-
Lain-lain	10	9	-	-
Jumlah kontrak liabiliti	95	78	12	-

(i) Aset kontrak

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018 Dinyatakan semula	2019	2018 Dinyatakan semula
Pada 1 Januari	129	61	76	-
Pelarasan tahun terdahulu (Nota 43)	-	41	-	41
Pada 1 Januari (Dinyatakan semula)	129	102	76	41
(Pindahan ke)/Tambahan daripada aset kontrak diiktiraf pada awal tempoh kewangan kepada penghutang	(63)	(26)	(37)	35
Peningkatan pendapatan yang diiktiraf dalam tempoh terdahulu yang timbul daripada perubahan dalam ukuran kemajuan	68	15	-	-
Lain-lain	-	38	-	-
Pada 31 Disember	134	129	39	76

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

26. ASET DAN LIABILITI KONTRAK (SAMBUNGAN)

(i) Aset kontrak (sambungan)

Pendedahan maksimum kepada risiko kredit

Jadual berikut mengandungi satu analisis pendedahan risiko kredit aset kontrak yang mana elaun ECL diiktiraf dan amaun dibawa kasar juga mewakili pendedahan maksimum Kumpulan kepada risiko kredit:

Kumpulan 31 Disember 2019	Semasa	Lebih daripada tempoh 30 hari	Lebih daripada tempoh 60 hari	Lebih daripada tempoh 90 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	-	-
Amaun dibawa kasar - aset kontrak	134	-	-	-	134
Elaun kerugian	-	-	-	-	-
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	134	-	-	-	134

Kumpulan 31 Disember 2018	Semasa	Lebih daripada tempoh 30 hari	Lebih daripada tempoh 60 hari	Lebih daripada tempoh 90 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	-	-
Amaun dibawa kasar - aset kontrak	129	-	-	-	129
Elaun kerugian	-	-	-	-	-
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	129	-	-	-	129

Johor Corporation 31 Disember 2019	Semasa	Lebih daripada tempoh 30 hari	Lebih daripada tempoh 60 hari	Lebih daripada tempoh 90 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	-	-
Amaun dibawa kasar - aset kontrak	39	-	-	-	39
Elaun kerugian	-	-	-	-	-
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	39	-	-	-	39

Johor Corporation 31 Disember 2018 (Dinyatakan semula)	Semasa	Lebih daripada tempoh 30 hari	Lebih daripada tempoh 60 hari	Lebih daripada tempoh 90 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	-	-
Amaun dibawa kasar - aset kontrak	76	-	-	-	76
Elaun kerugian	-	-	-	-	-
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	76	-	-	-	76

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

26. ASET DAN LIABILITI KONTRAK (SAMBUNGAN)

(ii) Liabiliti kontrak

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pada 1 Januari	78	20	-	-
Hasil diiktiraf yang telah dimasukkan ke dalam baki liabiliti kontrak pada awal tempoh kewangan	(21)	(20)	-	-
Tunai diterima	30	58	12	-
Pergerakan ketara lain	8	20	-	-
Pada 31 Disember	95	78	12	-

Aset kontrak terdiri daripada amaun yang belum dibil daripada jualan hartanah yang sedang dibangunkan apabila hasil diiktiraf melebihi jumlah yang telah dibil kepada pelanggan. Aset kontrak dipindahkan kepada penghutang apabila hak untuk faedah ekonomi menjadi tidak bersyarat.

Liabiliti kontrak mewakili kewajipan Kumpulan untuk memindahkan barangan atau perkhidmatan kepada pelanggan apabila pertimbangan telah diterima (atau amaun perlu dibayar) daripada pelanggan.

Kumpulan mengeluarkan bil kepada pembeli mengikut jadual pengeluaran bil yang ditetapkan dalam kontrak.

Semua liabiliti kontrak pada permulaan tempoh tahun sebelumnya telah diiktiraf sepenuhnya sebagai pendapatan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

27. DERIVATIF INSTRUMEN KEWANGAN

	Kumpulan Amaun nosional	
	2019	2018
Aliran tunai lindung nilai:		
Amaun nosional		
Tukaran kadar faedah	400	400
	400	400
Nilai semasa		
Tukaran kadar faedah	3	2
	3	2

Kumpulan telah memeterai kontrak tukaran kadar faedah yang direka untuk menukar liabiliti kadar terapung kepada liabiliti kadar tetap untuk mengurangkan pendedahan Kumpulan terhadap turun naik yang negatif pada kadar faedah atas pinjaman.

Di bawah kontrak pertukaran kadar faedah, Kumpulan membayar kadar faedah tetap sebanyak 3.89% (2018: 3.89%) setahun dan menerima kadar berubah berdasarkan satu bulan KLIBOR pada amaun nosional yang dilunaskan.

Pertukaran kadar faedah di atas tidak ditetapkan sebagai aliran tunai atau nilai saksama lindung nilai dan dimasukkan untuk tempoh yang konsisten dengan pendedahan transaksi, sehingga tahun kewangan berakhir 2021.

28. BAKI TUNAI DAN BANK

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Tunai di bank dan di tangan	759	834	100	27
Simpanan tetap	377	405	16	92
Baki tunai dan bank	1,136	1,239	116	119
Tolak:				
Deposit tetap dengan bank berlesen lebih dari 3 bulan	(203)	(126)	-	-
Overdraf bank	(213)	(129)	-	-
Akaun yang ditetapkan				
• Akaun Rizab Khidmat Kewangan ("FSRA") dan Akaun Rizab Perkhidmatan Deposit ("DSRA")	(59)	(58)	-	-
• Disimpan untuk pembayaran keuntungan kepada pihak bank	(19)	(5)	-	-
• Lain-lain deposit bukan untuk kegunaan pembiayaan jangka pendek	(17)	(17)	-	-
• Akaun yang ditetapkan yang patuh Syariah	(10)	(15)	-	-
• Akaun Bukan Semasa	(27)	(21)	-	-
• Lain-lain	(20)	(2)	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	568	866	116	119

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

28. BAKI TUNAI DAN BANK (SAMBUNGAN)

Termasuk dalam simpanan tetap adalah amaun berikut yang tertakluk kepada sekatan:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Dicagarkan dengan bank berlesen bagi kemudahan jaminan bank diberikan kepada syarikat-syarikat anak/pihak ketiga	41	19	-	-
Penggunaan terhad di bawah SUKUK	-	-	-	-
Penggunaan terhad di bawah Geran Kerajaan	5	-	5	-
Penggunaan terhad - lain-lain	19	19	-	-
	65	38	5	-

Profil mata wang tunai dan baki-baki bank adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Ringgit Malaysia	1,066	1,203	116	119
Rupiah Indonesia	16	15	-	-
Dolar Australia	39	21	-	-
Dolar Amerika	15	-	-	-
	1,136	1,239	116	119

Kadar faedah purata wajaran bagi deposit tetap yang berkuatkuasa pada tarikh laporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Deposit tetap	3.42%	3.34%	3.45%	3.45%

Deposit bagi Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai purata kematangan masing-masing selama 122 hari (2018: 105 hari) dan 30 hari (2018: 31 hari).

Termasuk dalam baki tunai dan bank bagi Kumpulan adalah amaun RM26 juta (2018: RM30 juta) yang mana penggunaannya adalah tertakluk kepada Peraturan Pemaju Perumahan 2002 (Akaun Pembangunan Perumahan).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

29. PELUPUSAN ASET KUMPULAN DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEGANGAN UNTUK DIJUAL / LIABILITI YANG BERKAITAN LANGSUNG DENGAN KUMPULAN PELUPUSAN YANG DIKELASKAN SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pelupusan aset kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual:				
Harta, loji dan kelengkapan (Nota 29(a)(ii) & 29(c))	213	206	81	80
Inventori (Nota 29(a)(ii))	32	31	32	31
Hartanah pelaburan (Nota 29(a)(i)(ii) & 29(b)(i)(ii))	202	440	70	91
Hak penggunaan aset (Nota 29(c))	1	-	-	-
Instrumen ekuiti diklasifikasikan sebagai Nilai Saksama melalui Lain-lain Pendapatan Komprehensif	-	14	-	-
Pelaburan dalam syarikat anak	-	-	-	43
Penghutang perdagangan dan lain-lain	-	75	-	-
Baki tunai dan bank	-	22	-	-
Aset cukai tertunda	-	2	-	-
	448	790	183	245
Liabiliti yang berkaitan langsung dengan kumpulan pelupusan yang dikelaskan sebagai pegangan untuk dijual:				
Pembiayaan dan pinjaman	-	23	-	-
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	-	157	-	-
	-	180	-	-

Di bawah adalah pelupusan aset ketara Kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual, yang mana dijangka akan selesai pada tahun 2020:

(a) Hartanah pelaburan, harta, loji dan kelengkapan dan inventori

Kumpulan dan Johor Corporation

- Pada 2 April 2018, Kumpulan dan Johor Corporation memeterai Perjanjian Jual Beli dengan Ramuan Arif Sdn Bhd berhubung dengan penjualan hartanah pelaburan dengan jumlah pertimbangan sebanyak RM131 juta.
- Pada 31 Julai 2018, Kumpulan dan Johor Corporation memeterai perjanjian pembangunan dengan Kerajaan Negeri untuk menyerahkan harta pelaburan tertentu, harta, loji dan kelengkapan dan inventori untuk projek pembangunan sebagai pertukaran dengan tanah yang berhampiran selepas penyiapan projek pembangunan Arena Larkin di bawah istilah "Serah Balik Kurnia Semula" ("SBKS"). Transaksi ini masih berterusan sehingga akhir tahun kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

29. PELUPUSAN ASET KUMPULAN DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEGANGAN UNTUK DIJUAL / LIABILITI YANG BERKAITAN LANGSUNG DENGAN KUMPULAN PELUPUSAN YANG DIKELASKAN SEBAGAI DIPEGANG UNTUK DIJUAL (SAMBUNGAN)

Di bawah adalah pelupusan aset ketara Kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual, yang mana dijangka selesai pada tahun 2020 (sambungan):

(b) Hartanah pelaburan

Kumpulan

- (i) Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan diarah menjual hartanah pelaburan yang selebihnya sekurang-kurangnya RM10 juta kepada pihak ketiga. Urus niaga ini dijangka siap pada tahun 2020.
- (ii) Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan telah memeterai perjanjian jual beli bagi melupuskan hartanah pelaburannya dengan jumlah pertimbangan sebanyak RM6 juta. Jualan ini dijangka akan disiapkan dalam tahun kewangan.

(c) Makmuran Veneer & Plywood Sdn Bhd

Pada 8 Disember 2016, Kumpulan telah memeterai satu tawaran untuk melupuskan 100% pegangan di dalam Makmuran Veneer & Plywood Sdn Bhd, salah satu daripada syarikat anaknya dengan jumlah pertimbangan tunai sebanyak RM8 juta. Transaksi dijangka siap pada tahun 2020.

Di bawah adalah pelupusan asset ketara Kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual, yang mana telah selesai dalam tahun 2019:

(a) Hartanah pelaburan

Kumpulan

- (i) Pada 9 Disember 2019, Kumpulan telah menandatangani Perjanjian Tambahan Ketiga (Perjanjian Bersama yang bertarikh 7 Januari 2009) dengan Impian Ekspresi Sdn Bhd (IESB) untuk membangunkan, membangunkan semula, membina, mengubahsuai, mengurus, menjual, memberi pajakan dan sewa 9 blok Damansara Pavillion yang telah siap sepenuhnya (dahulunya dikenali sebagai Pusat Bandar Damansara Kuala Lumpur). Melalui perjanjian ini, kedua-dua pihak telah bersetuju untuk menerima penyelesaian pertimbangan baki hartanah dengan pembayaran RM60 juta oleh IESB kepada Kumpulan. Pada akhir tahun kewangan, pertimbangan telah diterima sepenuhnya dan urus niaga tersebut telah lengkap.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

30. LIABILITI PAJAKAN

	Kumpulan	Johor Corporation
	2019	2019
Amaun terhutang dibayar dalam tempoh 12 bulan	47	6
Amaun terhutang dibayar selepas tempoh 12 bulan	81	16
	128	22

	Kumpulan	Johor Corporation
	2019	2019
Analisa kematangan		
Tidak lebih daripada 1 tahun	47	6
Lebih daripada 1 tahun dan tidak lebih daripada 5 tahun	78	16
Lebih daripada 5 tahun	3	-
	128	22

Berikut adalah jumlah dibawa liabiliti pajakan (termasuk di bawah pembiayaan dan pinjaman yang dikenakan faedah) dan pergerakan sepanjang tahun kewangan:

	Kumpulan	Johor Corporation
	2019	2019
Pada 1 Januari 2019	84	29
Tambahan	65	-
Penambahan faedah	3	1
Pembayaran	(24)	(8)
Pada 31 Disember 2019	128	22

Kumpulan dan Johor Corporation tidak menghadapi risiko kecairan yang ketara berkaitan tanggungannya. Liabiliti pajakan dipantau dalam fungsi perbendaharaan Kumpulan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Bukan semasa				
Bercagar:				
Pajakan kewangan	-	28	-	-
Pembiayaan berjangka	3,449	1,672	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	190	230	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2,348	3,595	1,773	1,762
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	118	118	-	-
Tidak bercagar:				
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	1,100	-	-	-
Pembiayaan berjangka	14	897	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	53	102	16	46
	7,272	6,642	1,789	1,808
Semasa				
Bercagar:				
Overdraf bank	175	86	-	-
Kredit pusingan	328	356	-	-
Terimaan bank	9	5	-	-
Pajakan kewangan	-	16	-	-
Pembiayaan berjangka	717	353	-	-
Pembiayaan penyambung	98	97	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	20	-	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	163	800	-	800
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2	6	-	-
Tidak bercagar:				
Overdraf bank	38	43	-	-
Kredit pusingan	226	800	-	-
Pembiayaan berjangka	306	49	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	41	24	3	7
	2,123	2,635	3	807
Jumlah pembiayaan dan pinjaman	9,395	9,277	1,792	2,615

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Jadual di bawah meringkaskan terma-terma pembayaran balik pembiayaan dan pinjaman Kumpulan:

Pada 31 Disember 2019	Tahun matang	Nilai bawa	Kurang 1 tahun	Antara		Lebih 5 tahun
				1 - 2 tahun	2 - 5 tahun	
Bercagar:						
Overdraf bank	Atas permintaan	175	175	-	-	-
Kredit pusingan	Semasa peralihan	328	328	-	-	-
Terimaan bank	Atas permintaan	9	9	-	-	-
Pembiayaan berjangka	2019 - 2030	4,166	717	690	1,183	1,576
Pembiayaan penyambung	Atas permintaan	98	98	-	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	2019 - 2023	210	20	110	80	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2019 - 2025	2,511	163	-	2,348	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2019 - 2041	120	2	-	12	106
Tidak bercagar:						
Overdraf bank	Atas permintaan	38	38	-	-	-
Kredit pusingan	Semasa peralihan	226	226	-	-	-
Pembiayaan berjangka	2019 - 2022	320	306	14	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2019 - 2030	94	41	4	6	43
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2019 - 2022	1,100	-	1,100	-	-
Jumlah		9,395	2,123	1,918	3,629	1,725
Pada 31 Disember 2018						
Bercagar:						
Overdraf bank	Atas permintaan	86	86	-	-	-
Kredit pusingan	Semasa peralihan	356	356	-	-	-
Terimaan bank	Atas permintaan	5	5	-	-	-
Pajakan kewangan	2018 - 2023	44	16	1	27	-
Pembiayaan berjangka	2018 - 2030	2,025	353	146	1,486	40
Pembiayaan penyambung	Atas permintaan	97	97	-	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	2018 - 2023	230	-	-	230	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2018 - 2026	4,395	800	-	3,145	450
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2018 - 2041	124	6	-	-	118
Tidak bercagar:						
Overdraf bank	Atas permintaan	43	43	-	-	-
Kredit pusingan	Semasa peralihan	800	800	-	-	-
Pembiayaan berjangka	2018 - 2030	946	49	97	311	489
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2018 - 2029	126	24	11	71	20
Jumlah		9,277	2,635	255	5,270	1,117

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Jadual berikut adalah ringkasan terma-terma pembayaran balik bagi pembiayaan dan pinjaman Johor Corporation:

	Tahun matang	Nilai dibawa	Kurang 1 tahun	Antara 1 - 2 tahun	Antara 2 - 5 tahun	Lebih 5 tahun
Pada 31 Disember 2019						
Bercagar:						
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2019 - 2022	1,773	-	-	1,773	-
Tidak bercagar:						
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2019 - 2030	19	3	5	6	5
Jumlah		1,792	3	5	1,779	5
Pada 31 Disember 2018						
Bercagar:						
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2018 - 2022	2,562	800	-	1,762	-
Tidak bercagar:						
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2018 - 2029	53	7	11	15	20
Jumlah		2,615	807	11	1,777	20

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Purata wajaran kadar faedah berkesan ke atas pinjaman pada tarikh laporan:				
Overdraf bank	7.88	7.48	-	-
Kredit pusingan	5.57	5.16	-	-
Pembiayaan berjangka	5.29	6.15	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	4.31	4.25	4.00	4.00
Terimaan bank	5.18	4.98	-	-
Pembiayaan penyambung	7.75	7.75	-	-
Pajakan kewangan	-	4.18	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	1.75	1.75	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	4.59	4.80	3.84	3.67

Jadual di bawah menunjukkan tempoh kematangan atau penentuan semula pembiayaan dan pinjaman:

	Tidak melebihi 1 tahun	Melebihi 1 tahun dan tidak melebihi 2 tahun	Melebihi 2 tahun dan tidak melebihi 5 tahun	Melebihi 5 tahun	Jumlah
Kumpulan Pada 31 Disember 2019					
Tetap	226	1,214	2,446	149	4,035
Terapung	1,897	704	1,183	1,576	5,360
Jumlah	2,123	1,918	3,629	1,725	9,395
Pada 31 Disember 2018					
Tetap	2,050	11	3,473	588	6,122
Terapung	585	244	1,797	529	3,155
Jumlah	2,635	255	5,270	1,117	9,277

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Jadual di bawah menunjukkan tempoh kematangan atau penentuan semula pembiayaan dan pinjaman (sambungan):

	Tidak melebihi 1 tahun	Melebihi 1 tahun dan tidak melebihi 2 tahun	Melebihi 2 tahun dan tidak melebihi 5 tahun	Melebihi 5 tahun	Jumlah
Johor Corporation					
Pada 31 Disember 2019					
Tetap	3	5	1,779	5	1,792
Pada 31 Disember 2018					
Tetap	807	11	1,777	20	2,615

Anggaran nilai saksama

Melainkan sebagaimana didedahkan di bawah semua amaun dibawa pinjaman pada tarikh laporan hampir menyamai nilai saksama masing-masing:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	Amaun dibawa	Nilai saksama	Amaun dibawa	Nilai saksama
Pada 31 Disember 2019				
Pembiayaan berjangka - terapung	4,486	4,326	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	3,611	3,421	1,773	1,800
Pada 31 Disember 2018				
Pembiayaan berjangka - terapung	2,971	2,785	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	4,395	4,169	2,562	2,600

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Penyesuaian liabiliti kewangan yang timbul daripada aktiviti kewangan

Jadual di bawah memperincikan perubahan di dalam liabiliti Kumpulan dan Johor Corporation yang timbul daripada aktiviti kewangan termasuk perubahan tunai dan bukan tunai. Liabiliti yang timbul daripada aktiviti kewangan adalah daripada aliran tunai atau aliran tunai masa hadapan, yang diklasifikasikan dalam penyata aliran tunai Kumpulan dan Johor Corporation sebagai aliran tunai daripada aktiviti kewangan.

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pembiayaan dan pinjaman				
Pada 1 Januari	9,277	8,694	2,615	2,620
Perubahan tunai bersih (i)	(423)	138	(960)	(157)
Pertambahan faedah (Nota 7)	470	451	137	152
Lain-lain perubahan (ii)	71	(6)	-	-
Pada 31 Disember	9,395	9,277	1,792	2,615

(i) Perubahan pembiayaan bersih menggambarkan amaun terimaan pembiayaan bersih dan pembayaran balik pinjaman dalam penyata aliran tunai.

(ii) Lain-lain perubahan termasuk pembayaran kos transaksi.

Waad-waad penting dan sekuriti

Johor Corporation

(a) Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")

Pada 14 Jun 2012, Johor Corporation telah memeterai Program Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI") berjumlah sehingga RM3 bilion, di bawah prinsip Syariah Wakalah Bil Istithmar bersama Maybank Investment Bank ("MIB") ("Agen Kemudahan") dan CIMB Investment Bank ("CIMB") ("Pengatur Utama Bersama"). NJSI telah diterbitkan dalam 3 siri seperti berikut:

Siri	Amaun prinsipal	Tempoh (tahun)	Kadar pulangan (% setahun)	Tarikh matang
Siri 1	400	5	3.48	14 Jun 2017
Siri 2	800	7	3.68	14 Jun 2019
Siri 3	1,800	10	3.84	14 Jun 2022
	3,000			

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Johor Corporation (sambungan)

(a) Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI") (sambungan)

Kekerapan pengagihan jangkaan berkala ("Pembayaran Keuntungan") adalah pada setiap setengah tahunan atau apa-apa kekerapan tempoh lain yang dipersetujui antara Johor Corporation dan Agen Tempahan Bersama ("ATB") sebelum penerbitan setiap NJSI.

Kerajaan Persekutuan Malaysia ("KPM") telah bersetuju untuk menjamin (tidak boleh ditarik balik dan tidak bersyarat) obligasi pembayaran oleh Johor Corporation di bawah NJSI mengikut Akta Jaminan Pinjaman (Badan Korporat) 1965, yang tertakluk kepada amaun yang terjamin (nilai nominal NJSI dijamin oleh KPM yang tidak melebihi RM3 bilion secara agregat) untuk tempoh 11 tahun dari tarikh terbitan pertama NJSI.

Sebagai pertimbangan peruntukan jaminan oleh KPM, Johor Corporation menjadi sebuah badan korporat yang diisytihar oleh Menteri Kewangan selaras dengan Jaminan Pinjaman (Deklarasi Badan Korporat) (Johor Corporation) Perintah 2012 [P.U(A) 128/2012] telah bersetuju untuk membayar secara tahunan Yuran Jaminan sebanyak 0.01% untuk 5 tahun pertama dan 0.02% untuk tahun ke 6 dan seterusnya berdasarkan NJSI yang masih belum dijelaskan.

Selepas dari penerbitan, NJSI tidak boleh ditawarkan, dijual, dipindahkan atau dilupuskan sama ada secara langsung atau tidak langsung, mahupun apa-apa dokumen atau bahan lain yang mungkin berkaitan dengannya yang akan diedarkan di Malaysia, selain daripada kategori individu yang tergolong dalam Jadual 6 atau Seksyen 229(1)(b), Akta Pasaran Modal dan Perkhidmatan, 2007, sebagaimana yang dipinda dari masa ke masa.

NJSI tidak disenaraikan di Bursa Malaysia Securities Berhad atau mana-mana bursa saham lain.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan NJSI yang diterbitkan oleh Johor Corporation selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan NJSI menjadi serta merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(b) Pembiayaan Kerajaan Persekutuan

Pada 17 Julai 2002, Johor Corporation telah memohon untuk menstruktur semula pinjaman Kerajaan Persekutuan (termasuk faedah tertunggak) kepada Kementerian Kewangan. Perjanjian bagi skim penstruktur semula berjumlah RM58 juta telah dimuktamadkan pada 13 April 2017 dengan syarat-syarat berikut:

- (i) Tempoh pembayaran balik pinjaman disemak semula selama 15 tahun, bermula tahun 2015 dengan pembayaran balik separa tahunan pada 1 Jun dan 1 Disember;
- (ii) Kadar faedah sebanyak 4% setahun;
- (iii) Faedah bayaran lewat 2% setahun akan dikenakan jika pembayaran balik pinjaman tidak mematuhi jadual yang dipersetujui; dan
- (iv) Pengecualian ke atas faedah yang terakru sebelumnya berjumlah RM17 juta akan hanya diluluskan sekiranya pembayaran balik pinjaman mematuhi jadual yang dipersetujui. Sekiranya berlaku kegagalan mematuhi jadual pembayaran, maka faedah terakru tersebut hendaklah dibayar sekali gus pada 31 Disember 2030.

Tiada waad kewangan lain berkaitan dengan pembiayaan Kerajaan Persekutuan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak

(a) Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB")

Kemudahan pembiayaan Islam

- (i) Pada 28 November 2019, KMB dan syarikat anaknya, Mahamurni Plantation Sdn Bhd ("MPSB") telah memeterai Pembiayaan Berjangka Sederhana-i ("PBS-i") sebanyak RM1.5 bilion dengan beberapa pembiayaan berlesen. Tujuan PBS-i adalah untuk membiayai semula pinjaman sedia ada dan untuk membiayai keperluan modal kerja yang berkaitan dengan operasi perniagaan KMB dan MPSB.

Pinjaman tersebut dijamin dengan caj ke atas tanah ladang tertentu yang dipersetujui oleh pembiaya dan Surat Akur Maklum yang dilaksanakan Johor Corporation.

- (ii) Termasuk dalam kemudahan pembiayaan Islam adalah pinjaman yang didominasi dalam USD berjumlah RM83.7 juta (2018: RM132.70 juta), yang perlu dibayar balik atas permintaan.

Pinjaman tersebut dijamin dengan caj ke atas harta, loji dan kelengkapan tertentu dan deposit tetap, dan jaminan korporat dari KMB.

Sehubungan dengan kemudahan pinjaman berjangka yang penting, waad-waad kewangan penting berikut telah dipersetujui:

(a) Segmen perladangan:

- (i) Memastikan nisbah gearan, atas asas yang disatukan sepanjang tempoh kemudahan pada bila-bila masa tidak melebihi satu (1) kali; dan
- (ii) Perlu memastikan Perlindungan Keselamatan Minimum sekurang-kurangnya 1.30 kali dikekalkan sepanjang tempoh kemudahan.

(b) Segmen minyak dan gas:

- (i) Jumlah pembiayaan E.A. Technique (M) Berhad ("EAT") kepada nilai bersih nyata ("Nisbah gearan") tidak akan melebihi 3.0 kali pada setiap masa sebagaimana formula di bawah:

Jumlah Pembiayaan

Nilai Bersih Nyata + Subordinasi Pemegang Saham dan Pendahuluan Pengarah

- (ii) Nisbah hutang ke atas ekuiti Kumpulan tidak akan melebihi 10.0 kali pada setiap masa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(b) Tanjung Langsat Port Sdn Bhd ("TLP")

Pada 13 Februari 2013, TLP telah diberi pinjaman mudah daripada Kerajaan Malaysia berjumlah RM111 juta untuk pembinaan Dermaga 8 dan Dermaga 9. Pinjaman mudah dikenakan faedah pada kadar 4% (2018: 4%) setahun dan mempunyai tempoh 20 tahun.

Pada 7 Disember 2018, TLP menerima surat daripada Kerajaan Malaysia yang mengubah tempoh dalam surat kelulusan bertarikh 11 Mei 2017.

Kerajaan Malaysia akan mengenakan faedah pada kadar 2% setahun sehingga 2023. Selanjutnya, kadar faedah pinjaman mudah telah disemak semula kepada 4% setahun sehingga pembayaran penuh pinjaman mudah pada tahun 2041. Pinjaman mudah dibayar setiap setengah tahunan pada 8 Mac dan 8 September.

Kemudahan pinjaman mudah dicagar oleh dua (2) plot Tanah Perdagangan kosong yang dikenal pasti sebagai Lot H dan Lot I dan dua puluh satu (21) plot tanah perindustrian kosong, caj undang-undang pertama pihak ketiga yang dikenakan ke atas Lot H dan Lot I dan caj tetap pertama berkenaan dengan Dermaga 8 dan 9.

Tiada waad kewangan tertentu yang berkaitan dengan kemudahan pinjaman mudah selain berlaku kemungkiran, keseluruhan pinjaman mudah menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(c) JCorp Capital Solutions Sdn Bhd ("JCSSB")

Pembiayaan penyambung

Pada 21 November 2013, JCSSB telah memeterai Perjanjian Kemudahan Dagangan Margin, untuk kemudahan dagangan margin sehingga jumlah agregat maksimum sebanyak RM26 juta. Kemudahan ini tertakluk kepada faedah pada kadar 7.75% setahun atau tidak kurang daripada Kadar Pembiayaan Asas Bank ditambah 1.5% setahun dan termasuk kadar disemak semula seperti yang boleh dimaklumkan oleh bank dari masa ke masa. Kemudahan ini tertakluk kepada semakan setiap setengah tahunan.

Tujuan kemudahan ini adalah untuk pembelian sekuriti yang mungkin pada masa pembelian sedemikian, disenaraikan di Bursa Malaysia Securities Berhad atau bursa-bursa lain yang diiktiraf sebagaimana yang boleh diterima oleh bank.

Pada 26 November 2014, Perjanjian Kemudahan Dagangan Margin bertarikh 21 November 2013 telah disemak semula untuk meningkatkan jumlah agregat maksimum dari RM26 juta hingga RM98.5 juta. Berkuat kuasa dari 2 Februari 2018, kemudahan ini tertakluk kepada Kadar Asas Bank ditambah 2.70% setahun tertakluk kepada tidak kurang daripada kadar minimum 6.35% setahun.

Kemudahan ini dijamin dengan Perjanjian Kemudahan Dagangan Margin yang baru sehingga RM98.5 juta dan tuntutan guaman pihak ketiga yang dilaksanakan oleh Johor Corporation.

Tiada waad kewangan tertentu yang berkaitan dengan pinjaman penyambung diterbitkan oleh JCSSB selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pinjaman penyambung menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

Kredit Pusingan

Pada 4 Mei 2017, JCSSB telah memeterai Kredit Pusingan Jangka Pendek-i ("KBJP-i") dengan agregat maksimum sebanyak RM300 juta untuk membiayai semula Kemudahan Dagangan Margin sedia ada dan/atau untuk membiayai keperluan modal kerja umum JCSSB dan syarikat berkaitan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(c) JCorp Capital Solutions Sdn Bhd ("JCSSB") (sambungan)

Kemudahan ini dijamin dengan:

- (i) Caj undang-undang pertama pihak ketiga yang dikenakan ke atas saham KPJ dan/atau saham tersiar lain yang tersenarai di Bursa Saham Malaysia yang diterima oleh bank yang dipegang oleh Johor Corporation dan/atau mana-mana syarikat kumpulannya;
- (ii) Surat Akur Maklum dari Johor Corporation; dan
- (iii) Tidak kurang daripada 2 kali perlindungan sehingga 10% daripada jumlah modal tersenarai/berbayar KPJ, tanah dan/atau hartanah dan/atau aset zahir lain yang boleh diterima oleh bank.

Tiada waad kewangan tertentu yang berkaitan dengan KBJP-I yang diterbitkan oleh JCSSB selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan KBJP-i menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(d) Efinite Structure Sdn Bhd ("ESSB")

Pada 19 Disember 2017, ESSB memeterai Kemudahan Pembiayaan Islam Bersindiket ("KPIB") berjumlah sehingga RM325 juta yang merangkumi kemudahan Pembiayaan Berjangka-i berjumlah sehingga RM162.50 juta dan kemudahan Pembiayaan Perniagaan-i berjumlah sehingga RM162.50 juta.

KPIB bertujuan untuk membiayai semula sepenuhnya baki jumlah prinsipal di bawah kemudahan pembiayaan sebelumnya yang diberikan kepada ESSB iaitu Sukuk Ijarah dan Pembiayaan Pinjaman Berjangka Cara Islam.

Tempoh KPIB adalah sehingga 7 tahun dari tarikh pengeluaran. KPIB tertakluk kepada kadar keuntungan 1.75% setahun melebihi Kos Dana Islam 3 bulan yang efektif.

KPIB dan semua amaun tertunggak di bawahnya akan dijamin dengan, termasuk tetapi tidak terhad kepada terma-terma berikut:

- (i) Penyerahan berkenaan 387.048 ekar (2018: 506.175 ekar) tanah perindustrian kosong di dalam Kompleks Perindustrian Tanjung Langsat milik sebuah syarikat berkaitan;
- (ii) Debentur yang mewujudkan caj tetap dan terapung ke atas aset sedia ada dan masa depan ESSB;
- (iii) Penyerahan ke atas sewa yang perlu dibayar oleh TLP Terminal Sdn Bhd ("TTSB") kepada Johor Corporation; dan
- (iv) Surat Akur Maklum dari Johor Corporation.

ESSB akan mengekalkan Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan ("NPPK") tidak kurang daripada 1.25 kali pada setiap masa sepanjang tempoh KPIB. NPPK ditakrifkan sebagai aliran tunai bersih operasi ESSB untuk 12 bulan sebelumnya dan baki tunai pembukaannya dibahagi dengan jumlah khidmat kewangan untuk tempoh 12 bulan yang sama dan ESSB perlu mengekalkan Rangka Pengawasan Keselamatan tidak kurang daripada 1.5 kali pada sepanjang masa sepanjang tempoh KPIB. Nisbah Perlindungan Keselamatan akan dikira berdasarkan Nilai Pasaran Terbuka Tanah yang ditetapkan dengan baki jumlah prinsipal agregat di bawah KPIB.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(e) KPJ Healthcare Berhad ("KPJ")

Kemudahan ini dijamin dengan:

- (i) Hartanah, loji dan kelengkapan tertentu dan hartanah pelaburan dengan nilai dibawa sebanyak RM 404 juta pada 31 Disember 2019 (2018: RM441 juta);
- (ii) Surat Akur Janji dan Akur Maklum;
- (iii) Ikrar negatif;
- (iv) Penyerahan daripada hasil yang akan diterima daripada pelupusan bangunan dan pajakan/sewaan;
- (v) Caj tetap dan terapung ke atas aset masa kini dan masa hadapan tertentu;
- (vi) Jaminan Korporat;
- (vii) Penyerahan semua hak & faedah atau bersamaan dengannya ke atas perlindungan takaful yang berkaitan;
- (viii) Caj ke atas Akaun Rizab Khidmat Kewangan ("ARKK") & Akaun Rizab Khidmat Hutang ("ARKH") tertentu dan semua wang kredit bagi syarikat-syarikat anak tertentu;
- (ix) Caj debentur tertentu ke atas aset; dan
- (x) Caj undang-undang dan penyerahan ke atas ARKK dan semua hasil daripadanya.

Sehubungan dengan sebahagian penjaminan yang telah diberikan, KPJ harus mematuhi waad-waad penting yang berikut:

- (i) Nisbah penggearingan tidak melebihi 1.5 kali (Nota Jangka Sederhana Islam);
- (ii) Nisbah penggearingan perlu melebihi 1.25 kali (Kredit Pusingan);
- (iii) Nisbah semasa perkhidmatan hutang tidak melebihi 4.0 kali;
- (iv) Dividen syarikat anak yang diisytiharkan atau dibayar tidak melebihi lima puluh peratus (50%) daripada keuntungan selepas cukai;
- (v) Nisbah semasa perkhidmatan hutang syarikat anak melebihi 2.0 kali;
- (vi) Nisbah penggearingan syarikat anak tidak melebihi 3.5 kali;
- (vii) Nisbah penggearingan syarikat anak tidak lebih daripada 2.0 kali;
- (viii) Nisbah penggearingan syarikat anak perlu melebihi 2.5 kali;
- (ix) Nisbah semasa perkhidmatan hutang syarikat anak perlu melebihi 1.5 kali; dan
- (x) Nisbah semasa perkhidmatan hutang syarikat anak perlu melebihi 1.25 kali.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(f) TPM Technopark Sdn Bhd ("TPM")

Kemudahan Kredit Pusingan-i ("KKP-i") TPM adalah berdasarkan Konsep Syariah Murabahah Komoditi (penjualan komoditi ditambah asas keuntungan). Tujuan kemudahan ini adalah untuk membiayai sehingga 80% daripada kos infrastruktur yang berkaitan dengan tanah perindustrian kosong.

Kemudahan pinjaman dicagar oleh:

- (i) Perolehan pajakan belum terima di bawah Perjanjian Pajakan yang dilaksanakan di antara Johor Corporation, TPM dan pihak ketiga;
- (ii) Surat Akur Maklum yang ditandatangani oleh Johor Corporation; dan
- (iii) Penempatan Akaun Rizab Khidmat Kewangan ("ARKK") bersamaan dengan tiga bulan keuntungan kemudahan KKP-i.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan KKP-i yang diterbitkan oleh TPM selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan KPP-i menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(g) BDO Assets Management Sdn Bhd ("BDO")

BDO memperolehi kemudahan pembiayaan berjangka untuk penstrukturan semula kemudahan pembiayaannya dengan keuntungan bulanan berdasarkan Kos Dana Islam ("iCOF") + 2.25% setahun.

Pembiayaan berjangka berjumlah RM135 juta ini dijamin dengan harta tertentu, saham dan Unit Amanah Pelaburan Hartanah ("REIT") milik syarikat berkaitan BDO.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan pembiayaan berjangka yang diterbitkan oleh BDO selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(h) Al-'Aqar Healthcare REIT ("AAHR")

Sukuk Ijarah - Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")

Pada 4 Mei 2018, sebuah syarikat anak milik AAHR menebus NJSI tertunggak sebanyak RM575 juta di dalam nilai nominal Terbitan 1 bersama dengan baki faedah belum dibayar pada tempoh matang dan membiayai semula NJSI melalui penerbitan NJSI bernilai RM575 juta ("Terbitan 2 - Tranche 1") yang terdiri daripada RM220 juta nilai nominal Kelas A, RM23 juta nilai nominal Kelas B dan RM332 juta nilai nominal kelas C.

On 20 December 2018, syarikat anak milik AAHR tersebut mengkadarkan semula NJSI berjumlah RM112 juta dalam nilai nominal Terbitan 2 Kelas C yang belum dikadarkan, menebus dan menerbitkan NJSI berkadar Kelas A bernilai RM75 juta dalam nilai nominal dan NJSI berkadar Kelas B berjumlah RM37 juta dalam nilai nominal (secara kolektif "Terbitan 2 - Tranche 2").

Kemudahan pembiayaan dijamin dengan hartanah pelaburan berjumlah RM1.25 bilion (2018: RM1.23 bilion).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(h) Al-'Aqar Healthcare REIT ("AAHR") (sambungan)

Program Sukuk Ijarah mempunyai waad-waad penting yang berikut:

- (i) Syarikat anak milik AAHR perlu mengekalkan dan mewujudkan Akaun Rizab Khidmat Kewangan ("ARKK") yang bersamaan dengan bayaran berkala 6 bulan yang perlu dibayar di bawah Tranche Sukuk Ijarah yang berkaitan.
- (ii) Syarikat anak milik AAHR perlu pada setiap masa mengekalkan dan/atau menyebabkan untuk mengekalkan Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan ("NPPK"):
 - (a) NPPK pada tahap syarikat anak milik AAHR tidak kurang daripada 1.5 kali;
 - (b) NPPK pada tahap AAHR tidak kurang daripada 1.5 kali;
 - (c) Waad-waad kewangan lain yang boleh ditentukan oleh RAM Rating Services Berhad ("RAM") dan turut dipersetujui oleh syarikat anak.

Pembiayaan Berjangka Murabahah Tawarruq-i ("PBMT-i")

Pembiayaan ini berjumlah RM30 juta diperolehi pada 2018 untuk membiayai sebahagian daripada baki tertunggak berkaitan dengan hartanah pelaburan berjumlah RM38.9 juta yang dibeli pada tahun-tahun terdahulu.

PBMT-i perlu dibayar dalam tempoh 24 bulan dengan pelunasan jumlah prinsipal pada bulan ke-24. PBMT-i dikenakan keuntungan efektif pada kadar 1.5% setahun melebihi Kos Dana ("COF") dan akan matang pada Mei 2020.

Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i ("PBKM-i")

Pada 27 Disember 2019, AAHR memperolehi kemudahan kadar pinjaman terapung PBKM-i berjumlah RM80 juta untuk membiayai pembelian sebuah hospital baru. Komoditi Murabahah akan dibayar dalam tempoh 60 bulan dari tarikh pengeluaran pertama dengan pelunasan jumlah prinsipal pada bulan ke-60.

Komoditi Murabahah dikenakan keuntungan efektif pada kadar 1.25% setahun melebihi COF bank dan dijamin oleh hartanah pelaburan dengan jumlah bawaan sebanyak RM119.5 juta (2018: tiada).

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan PBMT-i dan PBKM-i yang diterbitkan oleh AAHR selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(i) Damansara Assets Sdn Bhd ("DASB")

Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i ("PBKM-i")

PBKM-i diperolehi pada 14 April 2015 berjumlah RM350 juta untuk membiayai sebahagian pengambilalihan hartanah pelaburan pada 2015. Nilai nominal PBKM-i terdiri daripada "Tranche 1" dan "Tranche 2", masing-masing berjumlah RM136 juta dan RM214 juta.

Purata kadar keuntungan efektif PBKM-i adalah 5.26% (2018: 5.38%) setahun. PBKM-i mempunyai waad penting di mana DASB hendaklah pada setiap masa, mengekalkan kriteria berikut:

- (i) Nisbah penggearan bersih yang disatukan tidak melebihi 1.0 kali;
- (ii) Nisbah pembiayaan kepada nilai tidak melebihi 50% daripada nilai sekuriti;
- (iii) Dana pemegang saham minimum tidak kurang daripada RM500 juta; dan
- (iv) Nisbah semasa perkhidmatan hutang minimum sebanyak 1.5 kali.

Pembiayaan tersebut digunakan untuk menjamin hartanah pelaburan berjumlah RM719 juta (2018: RM719 juta).

Sukuk Ijarah

Pada 24 Ogos 2018, sebuah syarikat anak milik DASB, ALSREIT Capital Sdn Bhd ("ACSB") telah menubuhkan Program Sukuk Ijarah yang terdiri daripada Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI") sehingga nilai nominal RM1.5 bilion dan menerbitkan RM162.8 juta dalam nilai nominal NJSI ("Terbitan 1").

Program Sukuk Ijarah tersebut mempunyai waad penting di mana syarikat anak milik DASB hendaklah sepanjang masa, mengekalkan Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan ("NPPK") berikut :

- (i) NPPK pada tahap penerbit tidak kurang daripada 1.5 kali;
- (ii) NPPK pada tahap syarikat anak tidak kurang daripada 1.5 kali; dan
- (iii) Waad-waad kewangan lain yang boleh ditentukan oleh RAM Rating Services Berhad ("RAM") dan turut dipersetujui oleh ACSB.

Pembiayaan berjangka

Pembiayaan berjangka berjumlah RM98 juta dijamin melalui caj undang-undang ke atas hartanah pelaburan tertentu milik DASB dan pembahagian saham. Pembiayaan berjangka ini perlu dibayar dalam tempoh 6 tahun bermula 3 bulan selepas tarikh pengeluaran terdahulu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(i) Damansara Assets Sdn Bhd (“DASB”) (sambungan)

Pembiayaan Berjangka-i (“PB-i)

Pada 27 Februari 2019, syarikat anak milik DASB memperolehi kemudahan PB-i berjumlah sehingga RM118 juta untuk membiayai cadangan pengambilalihan 22 unit hartanah pelaburan. Pada Mac 2019, syarikat anak tersebut telah membuat pengeluaran berjumlah RM87 juta untuk menyelesaikan pengambilalihan 17 hartanah.

PB-i mempunyai waad penting di mana syarikat anak milik DASB perlu sentiasa mengekalkan kriteria berikut:

- (i) Nisbah perlindungan pembayaran pembiayaan tidak kurang dari 1.25 kali;
- (ii) Jumlah hutang dan pembiayaan ke atas Jumlah Nilai Aset tidak melebihi 50%; dan
- (iii) Perlindungan keselamatan minimum sebanyak 1.25 kali.

Pembiayaan ini digunakan untuk menjamin hartanah pelaburan berjumlah RM122 juta (2018: tiada).

(j) JCorp Capital Excellence Sdn Bhd (“JCE”)

JCE telah diberikan kemudahan Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah (“PBKM-i”) berjumlah RM150 juta daripada bank berdaftar. JCE telah membuat pengeluaran pertama bernilai RM121 juta pada Oktober 2018 dan pengeluaran terakhir sebanyak RM29 juta pada April 2019. Keuntungan efektif pada tahun ini adalah 6.41% (2018: 6.79%) setahun. PBKM-i dijamin oleh tanah kosong yang dimiliki oleh Johor Corporation.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan pembiayaan jangka panjang yang diterbitkan oleh JCE selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(k) Johor Land Berhad (“JLand”)

Pembiayaan kerajaan

Pembiayaan ini diterima daripada Kerajaan Negeri Johor untuk tujuan membiayai pembinaan rumah mampu milik. Pembiayaan tersebut adalah tidak bercagar, bebas faedah dan dibayar melalui lima ansuran dalam tempoh 5 tahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(k) Johor Land Berhad (“JLand”) (sambungan)

Kemudahan perbankan dijamin oleh caj tetap ke atas inventori tertentu dan hartanah pelaburan dalam pembinaan milik JLand dengan jumlah dibawa masing-masing berjumlah RM667 juta (2018: RM541 juta) dan RM662 juta (2018: RM536 juta).

Pembiayaan berjangka tidak bercagar JLand tertakluk kepada berikut:

- (i) Penyerahan Perjanjian Jual Beli (“PJB”); dan
- (ii) Penyerahan dan tuntutan ke atas wang di dalam Akaun Rizab Khidmat Kewangan (“ARKK”).

Pembiayaan berjangka tidak bercagar milik syarikat anak bernilai RM160 juta (2018: RM190 juta) ini digunakan oleh Johor Corporation. Faedah dan caj bank ke atas pembiayaan berjangka tidak bercagar ini ditanggung oleh Johor Corporation.

(l) Johor Foods Sdn Bhd (“JFOODS”)

Pada 11 Jun 2019, syarikat anak milik JFOODS, Phoenix Progress Sdn. Bhd. (“PPSB”) telah diberi RM210 juta pembiayaan berjangka dibayar melalui 3 ansuran pada setiap setengah tahunan untuk pembayaran prinsipal bermula Disember 2020. Pembiayaan berjangka ini mempunyai faedah tahunan berdasarkan kadar keuntungan 2% setahun melebihi Kos Dana Islam (“iCOF”) semasa bank.

Pembiayaan berjangka yang diberikan kepada JFOODS ini digunakan oleh Johor Corporation. Belanja pembiayaan yang berkaitan pembiayaan pinjaman berjangka ini ditanggung oleh Johor Corporation. Pinjaman berjangka dijamin oleh:

- (i) Jaminan Korporat;
- (ii) Surat Akur Maklum;
- (iii) Caj ke atas beberapa tanah milik syarikat berkaitan;
- (iv) Caj ke atas Saham Keutamaan Boleh Tebus Islam (“SKBT-i”) dipegang oleh syarikat berkaitan; dan
- (v) Caj ke atas saham syarikat berkaitan dengan nilai pasaran tidak kurang dari RM321 juta.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan pembiayaan berjangka yang dikeluarkan oleh JFOODS selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan berjangka menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(m) Johor Franchise Development Sdn Bhd ("JFDSB")

Dalam tahun kewangan semasa, sebuah syarikat anak milik JFDSB, Permodalan Teras Sdn. Bhd. ("PTSB") telah memperolehi RM150 juta pembiayaan berjangka dengan faedah tahunan berdasarkan kadar keuntungan 2% setahun melebihi Kos Dana Islam ("iCOF") semasa bank. Pada 27 November 2019, RM100 juta telah dikeluarkan.

Pinjaman berjangka dibayar melalui 3 bayaran prinsipal tahunan bermula 27 Disember 2021. Pembiayaan berjangka digunakan oleh Johor Corporation. Belanja pembiayaan yang berkaitan pembiayaan pinjaman berjangka ini ditanggung oleh Johor Corporation.

Pembiayaan berjangka ini dijamin oleh:

- (i) Penyerahan terhadap tanah projek pihak ketiga;
- (ii) Caj ke atas tanah pertanian meliputi peladangan minyak sawit;
- (iii) Saham syarikat berkaitan;
- (iv) Surat Akur Maklum oleh Johor Corporation;
- (v) Jaminan Korporat;
- (vi) Surat ikrar negatif ke atas aset semasa dan akan datang JFDSB dan PTSB; dan
- (vii) Tuntutan ke atas beberapa tanah milik syarikat berkaitan.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan pembiayaan berjangka yang dikeluarkan oleh JFDSB selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan berjangka menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Semasa				
Pemiutang perdagangan (Nota (a))	727	581	44	24
Akruan perdagangan (Nota (a))	556	424	91	2
Lain-lain pemiutang (Nota (b))	820	654	320	247
Amaun terhutang kepada syarikat bersekutu (Nota (c))	-	1	-	-
Amaun terhutang kepada kepentingan bukan kawalan syarikat anak (Nota (c))	2	120	-	-
Amaun terhutang kepada syarikat-syarikat anak (Nota (d))	-	-	709	118
Penyelesaian timbang tara (Nota (e))	14	8	-	-
	2,119	1,788	1,164	391
Bukan semasa				
Amaun terhutang kepada syarikat anak (Nota (d))	-	-	814	789
Penyelesaian timbang tara (Nota (e))	46	60	-	-
Lain-lain pemiutang (Nota (b))	396	379	253	311
	442	439	1,067	1,100
Jumlah	2,561	2,227	2,231	1,491

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(a) Pemiutang perdagangan dan akruan perdagangan

Amaun ini adalah tanpa faedah. Pemiutang perdagangan dan akruan perdagangan biasanya diselesaikan dalam jangka masa 60 hari (2018: 60 hari).

(b) Lain-lain pemiutang

Amaun ini adalah tanpa faedah dan biasanya diselesaikan dalam jangka masa purata enam bulan (2018: purata enam bulan). Termasuk di dalam lain-lain pemiutang (bukan semasa) adalah:

- (i) amaun yang akan dibayar kepada Kerajaan Negeri Johor dan Tabung Amanah Warisan Johor berjumlah RM71 juta (2018 RM66 juta) untuk 3 tahun (2018: 4 tahun) akan datang pada kadar didiskaun iaitu 6.60% (2018: 6.60%);
- (ii) amaun perlu dibayar kepada pemegang saham SKBT-i yang berjumlah RM20 juta (2018: RM22 juta) untuk 3 tahun (2018: 4 tahun) akan datang didiskaun pada kadar 6.60% (2018: 6.60%); dan
- (iii) pinjaman RM200 juta (prinsipal) daripada pihak berkaitan yang perlu dibayar sepenuhnya pada tahun 2021, tidak bercagar, dengan kadar dikenakan pada kadar faedah efektif 12% setahun.

(c) Amaun terhutang kepada syarikat-syarikat sekutu dan kepentingan bukan kawalan syarikat-syarikat anak

Amaun-amaun ini tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar balik atas permintaan.

(d) Amaun terhutang kepada syarikat-syarikat anak

Amaun ini adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar balik atas permintaan kecuali syarikat anak yang faedah dikenakan antara 6.50% hingga 6.75% (2018: 6.50% hingga 6.75%) setahun. Amaun terhutang kepada syarikat anak tersebut berjumlah RM259 juta perlu dibayar di antara tahun 2013 dan 2023 selaras dengan Perjanjian Ijarah yang dimeterai di antara syarikat anak dan Johor Corporation pada 24 Jun 2013. Amaun bukan semasa yang terhutang kepada syarikat anak berjumlah RM530 juta yang diklasifikasikan semula pada tahun ini adalah pada kadar faedah tahunan 3.51% dan perlu dibayar balik diantara tahun 2020 dan 2022.

	Johor Corporation	
	2019	2018
Amaun sebelum pengimbangan	1,593	1,071
Pengimbangan (amaun terhutang daripada syarikat-syarikat anak)	(70)	(164)
Amaun selepas pengimbangan	1,523	907

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(d) Amaun terhutang kepada syarikat-syarikat anak (sambungan)

Penyesuaian liabiliti kewangan yang timbul daripada aktiviti kewangan

Jadual di bawah memperincikan perubahan di dalam liabiliti Johor Corporation yang timbul daripada aktiviti kewangan dengan syarikat anak termasuk perubahan tunai dan bukan tunai. Liabiliti yang timbul daripada aktiviti kewangan adalah daripada aliran tunai atau aliran tunai masa hadapan, yang diklasifikasikan dalam penyata aliran tunai Johor Corporation sebagai aliran tunai daripada aktiviti kewangan.

	Johor Corporation	
	2019	2018
Pada 1 Januari	907	1,105
Perubahan tunai bersih	546	(264)
Pertambahan faedah	60	40
Lain-lain perubahan	10	26
Pada 31 Disember	1,523	907

(e) Penyelesaian timbang tara

Pada 11 November 2016, Tanjung Langsung Port Sdn Bhd ("TLP") telah memeterai Perjanjian Penyelesaian dengan pihak penuntut berkenaan dengan penghargaan timbang tara untuk jumlah penyelesaian sebanyak USD30 juta yang perlu dibayar kepada pihak yang menuntut.

Jumlah penyelesaian akan diselesaikan oleh TLP mengikut cara yang berikut:

- (i) Pembayaran awal sebanyak USD3.5 juta yang dibuat pada tahun semasa pelaksanaan perjanjian;
- (ii) Pembayaran kedua sebanyak USD3.5 juta dalam tempoh 14 hari dari tarikh TLP menjamin surat akujanji dari Johor Corporation untuk melaksanakan kewajipan pembayaran TLP di bawah perjanjian dalam hal TLP gagal melakukannya, suatu keadaan terdahulu dalam perjanjian penyelesaian;
- (iii) Pembayaran ketiga sebanyak USD3 juta setahun selepas tarikh TLP menjamin surat akujanji dari Johor Corporation untuk melaksanakan kewajipan pembayaran TLP di bawah perjanjian tersebut sekiranya TLP gagal melakukannya, suatu syarat terdahulu dalam perjanjian penyelesaian; dan
- (iv) Baki sebanyak USD20 juta akan dibayar sebanyak lima ansuran tahunan dengan ansuran pertama yang perlu dibayar dalam masa satu tahun dari tarikh pemenuhan syarat terdahulu yang dinyatakan di atas. Ansuran pertama berjumlah USD3 juta dan ansuran kedua hingga kelima berjumlah USD4.25 juta setiap satu. Surat akujanji oleh Johor Corporation telah dicagar pada 3 Februari 2017.

Baki jumlah penyelesaian USD20 juta, selepas ditolak bayaran ketiga, bayaran tersebut telah dikurangkan kepada nilai saksama yang diiktiraf menggunakan kadar faedah pasaran semasa bagi pinjaman sebanyak 8%. Perbezaan di antara nilai saksama dan jumlah baki penyelesaian diiktiraf sebagai faedah sepanjang tempoh baki penyelesaian.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(e) Penyelesaian timbang tara (sambungan)

Amaun tertunggak adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2019	2018
Baki tertunggak	60	68
Profil kematangan:		
Dalam tempoh 12 bulan	14	8
Lebih daripada 1 tahun dan tidak lebih daripada 5 tahun	46	60
Lebih daripada 5 tahun	-	-
Jumlah baki tertunggak	60	68
Dibayar dalam tempoh 12 bulan (di bawah liabiliti semasa)	(14)	(8)
Dibayar selepas tempoh 12 bulan (di bawah liabiliti bukan semasa)	46	60
Nilai dibawa	60	68
Nilai saksama	60	68

Pergerakan dalam peruntukan timbang tara seperti berikut:

	Kumpulan	
	2019	2018
Pada 1 Januari	68	74
Kerugian pertukaran asing tidak direalisasikan	1	2
Penyelesaian timbang tara	(13)	(12)
Faedah ke atas penyelesaian timbang tara	4	4
Pada 31 Disember	60	68

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

33. LAIN-LAIN LIABILITI JANGKA PANJANG

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Geran Kerajaan (Nota (a))	301	294	253	246
Penyewaan pajakan tanah diterima terdahulu (Nota (b))	842	825	696	674
Lain-lain pemiutang jangka panjang (Nota (c))	36	37	-	-
Deposit (Nota (d))	14	35	-	-
Lain-lain	34	44	9	14
	1,227	1,235	958	934

(a) Geran Kerajaan

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pada kos:				
Pada 1 Januari	315	333	263	253
Geran diterima dalam tahun kewangan semasa	21	15	14	10
Pada 31 Disember	336	348	277	263
Pelunasan terkumpul:				
Pada 1 Januari	21	38	17	10
Pelunasan (Nota 5)	14	16	7	7
Pada 31 Disember	35	54	24	17
Baki pada 31 Disember	301	294	253	246

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

33. LAIN-LAIN LIABILITI JANGKA PANJANG (SAMBUNGAN)

(b) Penyewaan pajakan tanah diterima terdahulu

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pada kos:				
Pada 1 Januari	911	752	712	554
Tambahan	31	157	33	158
Pembalikan	-	-	-	-
Pada 31 Disember	942	909	745	712
Pelunasan terkumpul:				
Pada 1 Januari	85	70	38	27
Pengiktirafan pendapatan bagi tahun kewangan semasa	15	14	11	11
Pada 31 Disember	100	84	49	38
Amaun dibawa pada 31 Disember	842	825	696	674

Ini mewakili wang diterima terdahulu daripada pajakan semula bagi tempoh pajakan antara 30 hingga 60 tahun yang akan diiktiraf dalam Penyata Pendapatan Komprehensif seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Kurang 1 tahun	15	14	12	11
1 hingga 2 tahun	18	23	15	10
2 hingga 3 tahun	20	23	16	10
Melebihi 3 tahun	789	765	653	643
Pada 31 Disember	842	825	696	674

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

33. LAIN-LAIN LIABILITI JANGKA PANJANG (SAMBUNGAN)

(c) Lain-lain pemiutang jangka panjang

Lain-lain pemiutang jangka panjang adalah berkaitan dengan baki pertimbangan belian bagi pembelian tanah pegangan bebas dan hartanah daripada Kerajaan Negeri Johor dan Setiausaha Negeri Johor (Diperbadankan) ("SUK"). Amaun tersebut adalah tidak dicagar, tidak dikenakan faedah dan perlu dibayar balik seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Kurang 1 tahun	1	1	-	-
1 hingga 2 tahun	1	1	-	-
2 hingga 3 tahun	1	1	-	-
Melebihi 3 tahun	33	34	-	-
Pada 31 Disember	36	37	-	-

(d) Deposit

Deposit merupakan amaun yang diterima daripada perunding perubatan, yang perlu dibayar atas kematian, persaraan (pada umur 65 tahun) atau hilang upaya perunding perubatan. Deposit akan luput dengan penamatan perkhidmatan pakar perunding perubatan itu sama ada oleh Kumpulan berikutan berlakunya kemungkiran atau penamatan awal oleh perunding perubatan. Walaubagaimanapun, deposit boleh dibayar balik kepada perunding perubatan jika kelulusan daripada Lembaga Pengarah KPJ diperolehi.

Deposit yang sebelum ini diukur pada kos, kini diukur pada nilai saksama pada mulanya dan seterusnya pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Perbezaan antara nilai saksama dan nilai tunai diiktiraf sebagai pendapatan perundingan ditangguhkan dan diiktiraf sebagai pendapatan sepanjang tempoh perkhidmatan yang tinggal kepada persaraan (pada umur 65 tahun) perunding perubatan.

34. RIZAB

(a) Rizab modal

Rizab modal merangkumi terutamanya Rizab Waran, Rizab ESOS, dan lain-lain rizab yang disimpan oleh syarikat-syarikat anak dalam Kumpulan.

(b) Rizab penilaian semula aset

Rizab penilaian semula aset mewakili lebih daripada penilaian semula harta, loji dan kelengkapan bagi harta prisihat.

(c) Rizab turun naik mata wang

Rizab turun naik mata wang terdiri daripada semua perbezaan mata wang asing yang timbul daripada penterjemahan penyata kewangan operasi luar negara di mana mata wang fungsian adalah berbeza daripada mata wang persembahan Kumpulan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

34. RIZAB (SAMBUNGAN)

(d) Rizab nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif ("FVOCI")

Rizab nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif terdiri daripada perubahan bersih terkumpul dalam instrumen ekuiti dikelaskan sebagai nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif ("FVOCI") sehingga pelaburan tersebut dinyahiktirafkan atau dirosotnilai.

(e) Rizab hasil

Rizab hasil terdiri daripada bahagian keuntungan perniagaan disimpan oleh Kumpulan dan Johor Corporation bagi pelaburan dalam pertumbuhan dan perbezaan antara bahagian kepentingan bukan kawalan dalam syarikat anak yang diambilalih/dilupuskan tanpa kehilangan kawalan, dan bayaran yang telah dijelaskan/diterima.

35. URUS NIAGA PENTING ANTARA PIHAK-PIHAK BERKAITAN

Untuk tujuan penyata kewangan ini, pihak-pihak yang dianggap sebagai berkaitan dengan Kumpulan atau Johor Corporation adalah sekiranya Kumpulan atau Johor Corporation mempunyai kemampuan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal sesuatu pihak atau melaksanakan pengaruh secara ketara ke atas pihak tersebut di dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Kumpulan atau Johor Corporation dan pihak tersebut adalah tertakluk kepada kawalan sepunya atau pengaruh ketara sepunya. Pihak-pihak berkaitan terdiri daripada individu-individu atau lain-lain entiti.

Johor Corporation telah ditubuhkan di bawah Enakmen Johor Corporation (Bil. 4, 1968) (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5, 1995), dan dikawal oleh Kerajaan Negeri Johor. Kumpulan menganggap, untuk tujuan MFRS 124 - "Kenyataan Pihak Berkaitan", Kerajaan Negeri Johor mempunyai hak untuk melaksanakan kawalan ke atas Johor Corporation. Hasilnya, badan-badan Kerajaan Negeri Johor dan Kerajaan Negeri Johor terkawal (secara kolektif dirujuk sebagai "entiti berkaitan kerajaan") adalah pihak berkaitan Kumpulan dan Johor Corporation.

Selain daripada urus niaga secara individu penting seperti yang dinyatakan dalam penyata kewangan, Kumpulan dan Johor Corporation secara kolektif, tetapi tidak termasuk secara individu, urus niaga penting dengan entiti berkaitan kerajaan yang lain termasuk tetapi tidak terhad kepada yang berikut:

- (i) Cukai tanah dan taksiran yang dibayar kepada Pejabat Tanah Daerah dan Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor;
- (ii) Lesen perniagaan dan sewaan yang dibayar kepada entiti berkaitan Kerajaan Negeri Johor; dan
- (iii) Pertukaran premium tanah yang dibayar kepada entiti berkaitan Kerajaan Negeri Johor.

Urus niaga ini dijalankan dalam perjalanan biasa perniagaan Kumpulan atas terma secara konsisten selaras dengan dasar dan proses dalaman Kumpulan. Syarat-syarat ini tidak bergantung kepada sama ada pihak tersebut adalah entiti berkaitan kerajaan atau tidak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

35. URUS NIAGA PENTING ANTARA PIHAK-PIHAK BERKAITAN (SAMBUNGAN)

Selain daripada yang dinyatakan di dalam penyata kewangan, urus niaga pihak berkaitan penting Kumpulan dan Johor Corporation adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Telah dibayar/perlu dibayar kepada syarikat-syarikat anak:				
Yuran pengurusan	-	-	10	18
Belanja sewaan	-	-	-	8
Belanja faedah	-	18	58	58
Belian barang	130	76	-	-
Sumbangan kepada Klinik Waqaf An-nur	2	2	-	-
Penerimaan/akan diterima daripada syarikat-syarikat anak:				
Jualan barang	-	-	31	87
Jualan perkhidmatan	3	3	-	-
Pendahuluan	11	-	-	-
Pendapatan faedah	1	-	7	-
Dividen	42	206	276	212
Pendapatan yuran pengurusan	-	-	4	3
Pendapatan sewa	-	-	7	6
Yuran konsesi	-	-	22	22
Jualan aset kewangan pada nilai saksama melalui untung dan rugi	-	-	-	52

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

36. KOMITMEN

(a) Komitmen modal

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Perbelanjaan modal dibenarkan tidak diperuntukan dalam penyata kewangan:				
Telah dikontrakkan	533	402	152	142
Tidak dikontrakkan	211	225	-	-
	744	627	152	142
Dianalisis seperti berikut:				
Harta, loji dan kelengkapan	506	423	-	-
Inventori (bukan semasa)	152	142	152	142
Hartanah pelaburan	72	62	-	-
Lain-lain	14	-	-	-
	744	627	152	142

(b) Komitmen pajakan operasi tidak boleh dibatalkan - sebagai pemajak

Segmen perniagaan hartanah Kumpulan telah memasuki perjanjian pajakan operasi yang tidak boleh dibatalkan untuk penggunaan tanah dan bangunan. Pajakan ini mempunyai tempoh purata 15 tahun tanpa pilihan pembaharuan atau pembelian yang termasuk dalam kontrak pajakan. Kontrak tertentu juga termasuk klausa eskalasi atau pengaturan sewa kontinjen yang dikira berdasarkan jualan yang dicapai manakala yang lain termasuk sewa tetap untuk purata 3 tahun. Tiada sekatan yang dikenakan ke atas Kumpulan dengan memasuki pajakan ini.

Sewa minimum masa hadapan yang belum dibayar di bawah pajakan operasi yang tidak boleh dibatalkan pada 31 Disember 2018 adalah seperti berikut:

	Kumpulan 2018 Dinyatakan Semula
Bayaran pajakan minimum masa hadapan:	
Tidak lebih daripada 1 tahun	15
Selepas 1 tahun dan tidak lebih daripada 5 tahun	30
Lebih daripada 5 tahun	39
	84

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

37. LIABILITI LUAR JANGKA

(a) Johor Corporation

Pengambilalihan Tanah Kem Tebrau

- Pada 8 Ogos 2019, hakim telah memberikan keputusan (Titik Undang-Undang: Bidang Kuasa Mahkamah) seperti berikut:

Mahkamah mendapati bahawa Pentadbir Tanah adalah tertakluk di bawah undang-undang untuk menyatakan, antara lain, pembahagian pampasan menurut Seksyen 14 (1) & 14 (2) Akta Pengambilan Tanah 1950. Apabila Pentadbir Tanah gagal melakukan, pengeluaran (Borang G) adalah rosak dan tidak sah. Mahkamah selanjutnya mendapati bahawa apa-apa penghapusan Borang yang seterusnya, yang mengalir dari pemberian adalah tidak sah. Oleh itu, Borang N yang tidak sah yang didasarkan pada Borang G dan/atau Borang H yang tidak sah tidak akan memberikan bidang kuasa kepada Mahkamah Tinggi. Hakim berpendapat bahawa mahkamah rujukan tanah boleh menentukan dan membuat arahan yang hanya berkaitan dengan 'terma rujukan' yang dirujuk dalam Borang N yang sah atau soalan yang dibangkitkan oleh Pentadbir Tanah (dalam Borang M) menurut Seksyen 36(2)(a) hingga (f) Akta.

Mahkamah Tinggi menjawab persoalan undang-undang yang negatif, dan memerintahkan semua 31 prosiding Rujukan Tanah dibatalkan kerana tidak memerlukan bidang kuasa Mahkamah. Mahkamah kemudian mengarahkan kos RM1,000 (tertakluk kepada yuran peruntukan) yang akan dibayar oleh Pentadbir Tanah kepada semua Pemohon Prosiding Rujukan Tanah, kecuali JCorp (Pemohon dalam Rujukan Tanah No. 96), dalam tempoh 14 hari dari perintah ini (iaitu dalam tempoh 14 hari dari 8 Ogos 2019).

- Selaras dengan Keputusan tersebut, pihak-pihak berikut telah memfailkan rayuan di Mahkamah Rayuan berdasarkan keputusan Mahkamah Tinggi:
 - Johor Corporation telah memfailkan Notis Rayuan pada 5 September 2019.
 - MBSB telah memfailkan Notis Rayuan pada 4 September 2019.
 - Pentadbir Tanah ("LA") telah memfailkan Notis Rayuan pada 5 September 2019.
- Kes ini ditetapkan untuk Pengurusan Kes pada 15 April 2020 (dihadapan Timbalan Pendaftar di Mahkamah Rayuan) untuk pihak-pihak mengemas kini Mahkamah mengenai status Perintah Mahkamah Tinggi yang dimeteraikan (dan Rekod Tambahan Rayuan) dan status rundingan penyelesaian.

Pengambilalihan Tanah di Pengerang

- Johor Corporation berjaya menyelesaikan kes di luar mahkamah dengan semua pihak. Butiran penyelesaian adalah seperti berikut:

(i) Kejora

- Kejora telah menerima tawaran Johor Corporation itu untuk membayar sejumlah RM2 juta sebagai jumlah penyelesaian penuh dan muktamad bagi prosiding Rujukan Tanah ('Jumlah Penyelesaian') melalui surat bertarikh 22 April 2019.
- Pada 20 Jun 2019, pihak-pihak telah mencatatkan Perintah Persetujuan.
- Jumlah Penyelesaian telah dibayar pada 11 Julai 2019.

(ii) Ladang Ternakan Eng Joo, Heng Mok Kwang dan Lee Min Eng

- Penyewa bersetuju untuk menerima tawaran penyelesaian Johor Corporation berjumlah RM231,300 ("Jumlah Penyelesaian") untuk semua 3 penyewa tanpa kemasukan ke liabiliti.
- Jumlah Penyelesaian telah dibayar kepada peguamcara penyewa pada 18 Julai 2019.
- Pada 7 Ogos 2019, prosiding rujukan tanah telah ditarik balik tanpa kebebasan untuk memfailkan lagi.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

37. LIABILITI LUAR JANGKA (SAMBUNGAN)

(b) KPJ Healthcare Berhad ("KPJ")

KPJ adalah tertakluk kepada tindakan undang-undang perniagaan, yang timbul terutamanya daripada operasi hospital syarikat anak. Para Pengarah berpendapat, berdasarkan kepada khidmat nasihat guaman dan khidmat perlindungan penyelewengan, tiada kepentingan yang memerlukan pengiktirafan.

(c) Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB")

Notis Timbang Tara ke Pusat Timbang Tara Antarabangsa Asia ("AIAC") untuk menuntut dari Malaysia Marine and Heavy Engineering Holdings Berhad ("MMHE").

Prosiding Timbang Tara

Pada 27 September 2018, E.A. Technique (M) Berhad ("EAT") telah memfailkan Notis Timbang Tara ke AIAC untuk menuntut dari MMHE amaun yang dibayar bagi pihak HESS Exploration and Production Malaysia BV, pemansuhan skop skim pesanan kerja tambahan ("AWO") MMHE serta caj balik dengan jumlah agregat sebanyak USD22 juta.

Pada 15 Februari 2019, EAT menyampaikan Penyata Tuntutan kepada MMHE berjumlah USD22 juta. MMHE memfailkan tuntutan balas terhadap EAT dalam Timbang Tara AIAC berjumlah USD49 juta dan dijangka memfailkan Pertahanan untuk Tuntutan Balas pada 15 Mac 2019.

Perbincangan keterangan yang lalu telah berlangsung pada 6 November 2019 menurut tuntutan yang dibuat oleh EAT.

Pada 10 Januari 2020, EAT dan MMHE telah memfailkan hujahan bertulis masing-masing. Selanjutnya EAT dan MMHE telah membalas hujahan bertulis pada 10 Februari 2020. Tarikh Pendengaran Penjelasan ditetapkan pada 24 Februari 2020.

Prosiding Adjudikasi 1

Pada 5 Oktober 2018, MMHE telah menyampaikan Notis Adjudikasi di bawah Akta Bayaran dan Adjudikasi Industri Pembinaan 2012 ("CIPAA") dengan menuntut USD30 juta untuk invois yang dikeluarkan kepada EAT berhubung dengan projek EPCIC selepas mengambil kira jumlah yang dibayar bagi pihak HESS dan pengecualian beberapa skop AWO.

Pada 14 Februari 2019, MMHE telah menyampaikan tuntutan adjudikasinya ke atas EAT berjumlah USD30 juta. EAT membuat tuntutan balas terhadap MMHE dalam Adjudikasi CIPAA berjumlah USD21 juta dan dijangka memfailkan tindak balas adjudikasinya pada 7 Mac 2019.

Pada 27 Mei 2019, Keputusan Adjudikator berpihak kepada MMHE. EAT telah diperintahkan untuk membayar MMHE sejumlah RM22 juta termasuk 6% GST, kadar faedah sebanyak 1.5% sebulan ke atas jumlah yang ditetapkan pada tarikh tuntutan pembayaran (5 Oktober 2018) sehingga penyelesaian penuh dan muktamad dari jumlah yang ditetapkan dan kos adjudikasi sebanyak RM309,113.

Pada 4 Jun 2019, EAT telah memfailkan permohonan untuk mengetepikan Keputusan Adjudikasi. MMHE kemudiannya menyerahkan permohonan mereka untuk Penguatkuasaan Keputusan Adjudikasi pada 5 Julai 2019. Pada 16 Julai 2019, EAT telah memfailkan permohonan untuk mengekalkan Keputusan Adjudikasi.

Hakim telah menetapkan tarikh keputusan mengenai permohonan EAT pada 18 Mac 2020.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

37. LIABILITI LUAR JANGKA (SAMBUNGAN)

(c) Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB") (sambungan)

Prosiding Adjudikasi 2

Pada 29 Mei 2019, MMHE menyerahkan Notis Adjudikasi di bawah CIPAA kepada EAT dengan tuntutan berjumlah USD6 juta terhadap invois-invois yang dikeluarkan kepada EAT dan tuntutan penyelenggaraan tangki yang berkaitan dengan projek EPCIC.

Pada 4 Disember 2019, Keputusan Adjudikator berpihak kepada MMHE. EAT telah diperintahkan untuk membayar MMHE berjumlah USD6 juta, kadar faedah sebanyak 5% setahun ke atas Jumlah Adjudikasi pada 4 Disember 2019 sehingga penyelesaian penuh dan muktamad dari jumlah yang ditetapkan dan kos adjudikasi sebanyak RM204,557.

Pada 31 Disember 2019, EAT telah memfailkan permohonan untuk mengetepikan dan meneruskan Keputusan Adjudikasi dan perkara yang sama telah ditetapkan untuk Pengurusan Kes pada 6 Mac 2020. Berhubung permohonan MMHE untuk menguatkuasakan Keputusan Adjudikasi, Mahkamah telah menetapkan perkara yang sama untuk Pengurusan Kes pada 10 Mac 2020.

Kumpulan akan bersungguh-sungguh mempertahankan tuntutan yang dibuat oleh MMHE dan meneruskan tuntutan balasnya.

Para pengarah berpendapat bahawa tidak ada kesimpulan yang boleh dibuat pada tarikh laporan ini kerana prosiding CIPAA baru dimulakan.

38. KATEGORI-KATEGORI INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan bagi Kumpulan dan Johor Corporation pada 31 Disember dikategorikan sebagaimana kelas-kelas berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Aset kewangan yang diukur pada kos yang terlunas:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain (Nota 25)	1,057	1,101	159	290
Baki tunai dan bank (Nota 28)	1,136	1,239	116	119
	2,193	2,340	275	409
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi (Nota 23(b))	7	4	21	20
	7	4	21	20
Aset kewangan pada nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif (Nota 23(a))	28	20	-	-
	28	20	-	-
Liabiliti kewangan diukur pada kos terlunas:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain (Nota 32)	2,561	2,227	2,231	1,491
Liabiliti-liabiliti lain jangka panjang	36	37	-	-
Pembiayaan dan pinjaman (Nota 31)	9,395	9,277	1,792	2,615
	11,992	11,541	4,023	4,106

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Kumpulan dan Johor Corporation terdedah kepada risiko-risiko kewangan yang timbul daripada operasi bisnes dan penggunaan instrumen-instrumen kewangan. Risiko-risiko kewangan yang utama termasuk risiko kredit, risiko kecairan, risiko kadar faedah, risiko mata wang asing dan risiko harga pasaran.

Ahli-ahli Lembaga Pengarah mengkaji semula dan bersetuju polisi-polisi dan prosedur bagi menguruskan risiko-risiko tersebut, yang dilaksanakan oleh pasukan pengurusan. Jawatankuasa Tadbir Urus dan Perniagaan Ekosistem memberikan pendapat bebas atas keberkesanan proses pengurusan risiko.

lanya, dan sebagaimana sepanjang tahun kewangan semasa dan lalu, polisi Kumpulan bahawa tiada derivatif akan diambil kecuali bagi penggunaan instrumen lindung nilai dimana sesuai dan kos efektif.

Seksyen berikut memberikan perincian berkaitan pendedahan Kumpulan dan Johor Corporation kepada risiko-risiko kewangan yang telah dinyatakan di atas serta objektif, polisi dan proses-proses untuk menguruskan risiko-risiko tersebut:

(a) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul dari instrumen kewangan yang tertunggak apabila pihak berlawanan mungkin dalam membayar tanggungan kontraknya. Risiko kredit timbul dari tunai dan kesetaraan tunai, aliran tunai kontrak pelaburan hutang yang dibawa pada kos pelunasan, pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("FVOCI") dan pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL"), instrumen kewangan derivatif yang menguntungkan dan deposit dengan bank dan institusi kewangan, serta pendedahan kredit terutamanya dari perdagangan belum terima dan penghutang-penghutang lain.

Kumpulan dan Johor Corporation menggunakan dasar untuk berurusan dengan pelanggan dengan sejarah kredit yang sesuai, dan memperoleh sekuriti yang mencukupi jika sesuai, termasuk pembayaran pendahuluan, sekuriti dalam bentuk jaminan, surat akujanji atau surat kredit yang boleh dipanggil jika pihak berlawanan mungkin di bawah syarat-syarat perjanjian. Bagi aset-aset kewangan lain (termasuk sekuriti pelaburan, baki tunai dan bank dan derivatif), Kumpulan dan Johor Corporation meminimumkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak-pihak berlawan yang mempunyai rekod kredit yang baik.

Kumpulan berusaha untuk melabur aset tunai secara selamat dan menguntungkan dan membeli insuran untuk melindunginya terhadap risiko insuran dalam hal ini, pihak berlawanan dinilai untuk had kredit yang ditetapkan untuk meminimumkan sebarang potensi kerugian. Kumpulan tidak mempunyai tumpuan risiko kredit yang signifikan dan ia bukan polisi Kumpulan untuk melindungi nilai risiko kredit. Kumpulan akan memastikan syarikat-syarikat anak yang operasinya signifikan bahawa polisi penjualan produk dan perkhidmatan kepada pelanggan dengan mengambilkira sejarah hutang dan menghadkan jumlah pendedahan kepada satu-satu pelanggan. Bagi syarikat-syarikat anak yang signifikan, tiada berlaku pemberian had kredit yang melampau sepanjang tempoh laporan dan pengurusan tidak menjangkakan sebarang kerugian ketara daripada pihak-pihak berlawanan yang tidak produktif.

Pendedahan kepada risiko kredit

Pada tarikh laporan, pendedahan maksimum Kumpulan dan Johor Corporation kepada risiko kredit diwakili oleh amaun dibawa bagi setiap jenis aset kewangan yang diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan.

Jaminan kewangan yang diberi oleh Johor Corporation tidak diiktiraf dalam penyata kewangan kerana nilai saksama pada pengiktirafan awal adalah tidak material. Kumpulan memantau secara berterusan keputusan kewangan dan pembayaran balik yang dibuat oleh syarikat-syarikat anak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(a) Risiko kredit (sambungan)**Profil tumpuan risiko kredit**

Penumpuan risiko kredit berhubung dengan penghutang perdagangan adalah terhad disebabkan oleh asas pelanggan Kumpulan yang pelbagai. Kumpulan mengawal risiko kredit dengan memastikan pelanggan mempunyai kewangan dan sejarah kredit yang kukuh.

Selain daripada amaun terhutang daripada syarikat anak kepada Johor Corporation, Kumpulan dan Johor Corporation tidak terdedah kepada apa-apa tumpuan risiko kredit yang ketara dalam bentuk penghutang daripada penghutang tunggal atau kumpulan penghutang.

Rosotnilai aset kewangan

Aset kewangan Kumpulan yang tertakluk kepada model kerugian kredit dijangka ("ECL") termasuk penghutang perdagangan, aset kontrak dan penghutang-penghutang lain. Walaupun tunai dan setara tunai juga tertakluk kepada keperluan rosotnilai MFRS 9, kerugian rosotnilai dijangka tidak material.

(i) Penghutang dagangan menggunakan pendekatan mudah

Kumpulan menggunakan pendekatan MFRS 9 yang mudah untuk mengukur kerugian kredit dijangka yang menggunakan elaun kerugian kredit dijangka sepanjang hayat untuk semua penghutang perdagangan.

Untuk mengukur kerugian kredit dijangka, penghutang perdagangan dan aset kontrak dikumpulkan berdasarkan ciri risiko kredit bersama dan hari lampau tempoh.

Kadar kerugian dijangka adalah berdasarkan profil pembayaran jualan dalam tempoh 24 bulan sebelum tarikh pelaporan dan pengalaman rugi kredit sejarah dalam tempoh ini. Kadar pengalaman rugian sejarah diselaraskan untuk mencerminkan maklumat terkini dan pandangan ke hadapan mengenai faktor makroekonomi yang mempengaruhi keupayaan pelanggan untuk menyelesaikan hutang tersebut. Tiada perubahan ketara ke atas teknik anggaran atau anggapan yang dibuat semasa tempoh pelaporan.

(ii) Penghutang lain menggunakan pendekatan 3-peringkat umum

Kumpulan menggunakan tiga kategori untuk penghutang lain yang menunjukkan risiko kredit mereka dan bagaimana elaun kerugian ditentukan bagi setiap kategori tersebut.

(iii) Jumlah terhutang daripada pihak berkaitan, syarikat anak dan syarikat bersekutu

Kumpulan menggunakan tiga kategori untuk amaun terhutang dari pihak berkaitan, syarikat anak dan syarikat bersekutu yang menunjukkan risiko kredit mereka dan bagaimana elaun kerugian ditentukan bagi setiap kategori tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(a) Risiko kredit (sambungan)

Ringkasan andaian yang menyokong model ECL Kumpulan adalah seperti berikut:

Kategori	Kategori definisi kumpulan	Asas bagi mengiktiraf ECL
Berprestasi	Penghutang mempunyai risiko mungkir yang rendah dan kemampuan yang kuat untuk memenuhi aliran tunai kontraktual.	ECL untuk 12 bulan
Kurang berprestasi	Penghutang yang terdapat peningkatan risiko kredit yang signifikan atau kenaikan risiko kredit yang signifikan dianggap jika pembayaran dan/atau pembayaran pokok telah 30 hari lampau tempoh.	ECL sepanjang hayat
Tidak berprestasi	Pembayaran balik faedah dan/atau pokok adalah 90 hari lampau tempoh atau terdapat bukti yang menunjukkan aset tersebut mengalami kredit terjejas.	ECL sepanjang hayat (kredit terjejas)
Hapus kira	Terdapat bukti yang menunjukkan bahawa tiada jangkaan pemulihan yang munasabah berdasarkan ketidaksediaan sumber pendapatan penghutang atau aset yang menghasilkan aliran tunai masa hadapan yang mencukupi.	Aset telah dihapus kira

Berdasarkan perkara di atas, elaun kerugian diukur sama ada dalam ECL untuk 12 bulan atau ECL seumur hidup yang menggabungkan metodologi di bawah:

- PD ('kebarangkalian mungkir') - kebarangkalian penghutang tidak akan dapat membayar balik dalam tempoh kontrak;
- LGD ('rugi jika mungkir') - peratusan aliran tunai kontraktual yang tidak dapat dikutip jika berlaku mungkir; dan
- EAD ('pendedahan apabila mungkir') - amaun tertunggak yang terdedah kepada risiko mungkir.

Dalam mendapatkan PD dan LGD, Kumpulan mempertimbangkan data sejarah bagi setiap penghutang mengikut kategori dan menyesuaikan untuk berpandangan ke hadapan menggunakan data makroekonomi. Kumpulan telah mengenal pasti industri dan kawasan geografi tempat penghutang beroperasi, yang menjadi faktor yang paling relevan. Elaun rugi diukur pada amaun kebarangkalian purata yang mencerminkan kemungkinan kerugian kredit dan kemungkinan tiada kerugian kredit. Tiada perubahan ketara ke atas teknik anggaran atau anggapan yang dibuat semasa tempoh pelaporan. Bagi kontrak jaminan kewangan, dalam memperoleh PD, Johor Corporation mempertimbangkan tempoh kontrak maksimum yang mana penghutang mempunyai kewajiban kontrak sekarang untuk memperluaskan kredit dalam mengukur kerugian kredit dijangka.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(b) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko dimana Kumpulan dan Johor Corporation akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi tanggungan kewangannya disebabkan oleh kekurangan dana. Pendedahan Kumpulan dan Johor Corporation kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada ketidakserasian tempoh matang aset-aset dan liabiliti-liabiliti kewangan. Objektif Kumpulan dan Johor Corporation adalah untuk mengekalkan keseimbangan antara kesinambungan pembiayaan dan fleksibiliti menerusi penggunaan kemudahan-kemudahan kredit siap sedia.

Analisis instrumen kewangan menurut baki matang

Jadual di bawah meringkaskan profil kematangan liabiliti-liabiliti kewangan Kumpulan dan Johor Corporation pada tarikh laporan berdasarkan tanggungan bayaran balik tidak didiskaun mengikut kontrak:

Pada 31 Disember 2019 Kumpulan	Atas	Melebihi 1	Lebih	Jumlah
	permintaan atau dalam 1 tahun	hingga 5 tahun	5 tahun	
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	2,119	442	-	2,561
Lain-lain liabiliti jangka panjang	1	35	-	36
Pembiayaan dan pinjaman	2,123	5,547	1,725	9,395
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	4,243	6,024	1,725	11,992
Johor Corporation				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	1,164	1,067	-	2,231
Pembiayaan dan pinjaman	3	1,784	5	1,792
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	1,167	2,851	5	4,023

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(b) Risiko kecairan (sambungan)

Analisis instrumen kewangan menurut baki matang (sambungan)

Pada 31 Disember 2018 Kumpulan	Atas permintaan atau dalam 1 tahun	Melebihi 1 hingga 5 tahun	Lebih 5 tahun	Jumlah
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	1,788	439	-	2,227
Lain-lain liabiliti jangka panjang	1	36	-	37
Pembiayaan dan pinjaman	2,635	5,525	1,117	9,277
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	4,424	6,000	1,117	11,541

Johor Corporation

Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	391	1,100	-	1,491
Pembiayaan dan pinjaman	807	1,787	21	2,615
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	1,198	2,887	21	4,106

(c) Risiko kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen-instrumen kewangan Kumpulan dan Johor Corporation akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam kadar faedah pasaran.

Pendedahan Kumpulan dan Johor Corporation kepada risiko kadar faedah yang timbul terutama daripada pinjaman dan pembiayaan. Pinjaman yang dikeluarkan pada kadar yang berbagai mendedahkan Kumpulan kepada risiko kadar faedah aliran tunai manakala pinjaman yang dikeluarkan pada kadar tetap pula mendedahkan Kumpulan kepada risiko kadar faedah nilai saksama. Kumpulan menguruskan pendedahan kadar faedah dengan mengekalkan campuran kadar pinjaman tetap dan terapung, dan memasuki swap kadar faedah.

Analisis sensitiviti bagi risiko kadar faedah

Pada tarikh laporan, perubahan 50 mata asas ("ma") dalam kadar faedah akan menyebabkan kenaikan/(penurunan) untung atau rugi selepas cukai bagi jumlah ditunjukkan di bawah. Analisis ini mengandaikan bahawa semua pembolehubah lain, tertentunya kadar pertukaran wang asing, tidak berubah.

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Kadar faedah:				
Meningkat dalam kadar faedah sebanyak 50 ma	41	9	8	3
Menurun dalam kadar faedah sebanyak 50 ma	(41)	(9)	(8)	(3)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(d) Risiko mata wang asing

Risiko mata wang asing adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam kadar pertukaran asing.

Kumpulan beroperasi di peringkat antarabangsa dan terdedah kepada risiko mata wang asing atas jualan, belian dan pinjaman yang didenominasi dalam mata wang selain daripada mata wang fungsian entiti-entiti Kumpulan berkenaan. Urus niaga ini didenominasi terutamanya dalam Dolar Amerika Syarikat ("USD").

lanya bukanlah polisi Kumpulan untuk melindungi nilai pendedahan risiko mata transaksi wang asing.

Kumpulan juga mempunyai pelaburan-pelaburan dalam operasi asing, yang mana aset bersih terdedah kepada risiko terjemahan mata wang asing. lanya bukanlah polisi Kumpulan untuk melindungi nilai risiko terjemahan mata wang asing. Kumpulan mengekalkan akaun bank yang didenominasi oleh mata wang asing, terutamanya dalam USD, sebagai satu lindung nilai yang semula jadi berbanding risiko mata wang asing.

Pendedahan Kumpulan kepada risiko mata wang asing USD, berdasarkan amaun dibawa pada tarikh laporan berakhir adalah:

	Kumpulan	
	2019	2018
Penghutang perdagangan dan lain-lain	19	25
Baki tunai dan bank	15	48
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	(19)	(59)
Pembiayaan dan pinjaman	(84)	(277)
Liabiliti pajakan	(44)	-
Pendedahan bersih dalam penyata kedudukan kewangan	(113)	(263)

Analisis sensitiviti bagi risiko mata wang asing

Jadual di bawah menunjukkan sensitiviti keuntungan Kumpulan bersih selepas cukai terhadap perubahan yang mungkin dan munasabah dalam kadar pertukaran USD berbanding mata wang fungsian entiti-entiti Kumpulan, dengan semua pembolehubah lain adalah sama.

	Keuntungan bersih selepas cukai		Lain-lain pendapatan komprehensif bersih selepas cukai	
	2019	2018	2019	2018
USD				
Mengukuh 5%	(6)	(13)	-	-
Menyusut 5%	6	13	-	-

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(e) Risiko harga pasaran

Risiko harga pasaran adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen-instrumen kewangan Kumpulan yang akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam harga pasaran (selain daripada kadar faedah atau pertukaran kadar).

Kumpulan terdedah kepada risiko harga ekuiti yang timbul daripada pelaburannya dalam instrumen-instrumen ekuiti tersiar harga. Instrumen-instrumen ekuiti tersiar harga di Malaysia disenaraikan di dalam Bursa Malaysia. Instrumen-instrumen ini diklasifikasi sebagai aset-aset kewangan nilai saksama melalui untung atau rugi atau nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain.

Harga komoditi

Kumpulan menggunakan instrumen-instrumen kewangan derivatif (jualan dan belian hadapan minyak kelapa sawit Malaysia) bagi menjamin harga jualan minyak kelapa sawit yang minima dan menutup kedudukan yang dikeluarkan sebelumnya.

Nilai saksama

Berikut adalah kategori instrumen-instrumen kewangan yang tidak dinyatakan pada nilai saksama dan mempunyai anggaran amaun dibawa yang munasabah:

	Nota
Penghutang dagangan dan lain-lain	25
Pembiayaan dan pinjaman (kecuali pinjaman tertentu yang nilai saksama dinyatakan dalam Nota 29)	31
Pemiutang dagangan dan lain-lain	32

Amaun dibawa aset dan liabiliti kewangan adalah anggaran munasabah bagi nilai saksama, sama ada disebabkan oleh sifat jangka pendeknya atau kerana ia adalah instrumen kadar terapung yang dihangakan semula pada kadar faedah pasaran, pada atau berdekatan tarikh laporan.

Nilai saksama lain-lain pemiutang (bukan semasa) dan pinjaman dianggarkan dengan mendiskaun aliran tunai masa hadapan yang dijangka pada kenaikan kadar pembiayaan pasaran bagi pembiayaan, pinjaman atau pengaturan pemajakan yang serupa pada tarikh laporan.

Instrumen ekuiti tersiar harga

Nilai saksama ditentukan secara langsung dengan merujuk kepada terbitan tawaran harga pasaran pada tarikh laporan.

Derivatif

Kontrak tukaran kadar faedah dinilai menggunakan teknik penilaian dengan input yang boleh diperhatikan di pasaran. Teknik yang paling kerap digunakan atas penilaian termasuklah model harga hadapan dan kajian, menggunakan pengiraan nilai kini. Model ini menggabungkan pelbagai input termasuklah kualiti kredit pihak balas, tempat pertukaran mata wang asing, kadar hadapan dan keluk kadar faedah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

(e) Risiko harga pasaran (sambungan)

Hierarki nilai saksama

Kumpulan mempunyai aset dan liabiliti berikut yang dinilai pada nilai saksama atau tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan dalam Penyata Kedudukan Kewangan:

Kumpulan Pada 31 Disember 2019	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Aset-aset kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif	28	-	-	28
Nilai saksama melalui untung atau rugi	7	-	-	7
Aset-aset bukan kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Hartanah pelaburan	-	-	4,704	4,704
Harta, loji dan kelengkapan				
- Hartanah prisihatini	-	-	2,795	2,795
Aset biologi	-	18	11	29
Liabiliti kewangan tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan:				
Pinjaman berjangka - terapung	-	-	4,326	4,326
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	-	-	3,421	3,421
	35	18	15,257	15,310

Kumpulan Pada 31 Disember 2018	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Aset-aset kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif	20	-	-	20
Nilai saksama melalui untung atau rugi	4	-	-	4
Aset-aset bukan kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Hartanah pelaburan	-	-	4,265	4,265
Harta, loji dan kelengkapan				
- Hartanah prisihatini	-	-	1,897	1,897
Aset biologi	-	16	7	23
Liabiliti kewangan tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan:				
Pinjaman berjangka - terapung	-	-	2,785	2,785
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	-	-	4,169	4,169
	24	16	13,123	13,163

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(e) Risiko harga pasaran (sambungan)

Hierarki nilai saksama (sambungan)

Johor Corporation Pada 31 Disember 2019	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Aset-aset kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Nilai saksama melalui untung atau rugi	21	-	-	21
Hartanah pelaburan	-	-	1,982	1,982
Liabiliti kewangan tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan dalam Penyata Kedudukan Kewangan:				
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	-	-	1,800	1,800
	21	-	3,782	3,803

Johor Corporation Pada 31 Disember 2018	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Aset-aset kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Nilai saksama melalui untung atau rugi	20	-	-	20
Hartanah pelaburan	-	-	1,875	1,875
Liabiliti kewangan tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan dalam Penyata Kedudukan Kewangan:				
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	-	-	2,600	2,600
	20	-	4,475	4,495

Sepanjang tempoh laporan berakhir 31 Disember 2019 dan 2018, tiada sebarang pindahan antara Tahap 1 dan Tahap 2 pada hierarki nilai saksama dan tiada pemindahan ke dalam dan keluar dari nilai saksama Tahap 3.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

40. PENGURUSAN MODAL

Objektif Kumpulan ketika menguruskan modal adalah untuk menjaga keupayaan Johor Corporation untuk diteruskan sebagai sebuah perusahaan berterusan dan mengekalkan struktur modal yang optimal bagi mematuhi syarat-syarat kewangan dan peraturan pihak berkuasa.

Kumpulan secara aktif dan berkala mengkaji semula dan menguruskan struktur modalnya untuk memastikan struktur modal yang optimal dan pulangan bagi pemegang saham, dengan mempertimbangkan keperluan modal masa hadapan Kumpulan dan keberkesanan modal, unjuran keuntungan, unjuran aliran tunai, unjuran perbelanjaan modal dan unjuran peluang pelaburan strategik.

Pengurusan memantau modal berdasarkan kepada nisbah gearan ("gearing ratio") bersih. Nisbah gearan ini dikira sebagai hutang bersih dibahagi dengan ekuiti pemegang saham. Hutang bersih dikira sebagai pinjaman di tolak tunai dan kesetaraan tunai.

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2019	2018	2019	2018
Pembiayaan dan pinjaman (Nota 31)	9,395	9,277	1,792	2,615
Tolak: Baki tunai dan bank (Nota 28)	(1,136)	(1,239)	(116)	(119)
Hutang bersih	8,259	8,038	1,676	2,496
Jumlah ekuiti	9,048	8,873	2,289	2,144
Nisbah hutang kepada ekuiti	0.91	0.91	0.73	1.16

Tiada perubahan dalam pendekatan Kumpulan bagi pengurusan modal dalam tahun kewangan semasa.

Pada 31 Disember 2019, Kumpulan dan Johor Corporation telah mematuhi semua waad-waad kewangan luaran seperti didedahkan dalam Nota 31.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

Kumpulan Pada 31 Disember 2019	Jumlah Besar			Operasi yang dihentikan		Kumpulan
	Lain-lain	Penyesuaian	berterusan	Operasi yang dihentikan	Operasi yang dihentikan	
Hasil dari pihak luar	808	(4,855)	6,705	18	18	6,723
Hasil antara segmen	(381)	-	(698)	-	-	(698)
Jumlah hasil	427	(4,855)	6,007	18	18	6,025
Keputusan						
Keputusan segmen	(64)	(441)	677	(7)	(7)	670
Pendapatan tidak diperuntukkan	121	-	121	-	-	121
Kos tidak diperuntukkan	(67)	-	(67)	-	-	(67)
Keuntungan daripada operasi	1,172	(441)	731	(7)	(7)	724
Kos kewangan	(637)	167	(470)	(1)	(1)	(471)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu	27	-	27	-	-	27
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat usahasama	97	-	97	-	-	97
Keuntungan sebelum cukai	659	(274)	385	(8)	(8)	377
Cukai	(193)	103	(90)	1	1	(89)
Keuntungan selepas cukai	466	(171)	295	(7)	(7)	288

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

Kumpulan Pada 31 Disember 2019	Minyak sawit	Prisihatina	Hartanah	Industri	Restoran khidmat cepat	Intrapreneur venture	Lain-lain	Jumlah Penyesuaian		Kumpulan
								berterusan	Operasi yang dihentikan	
Lain-lain informasi										
Aset-aset segmen	5,628	4,173	4,488	1,989	5,606	37	5,939	27,860	(6,639)	21,221
Syarikat-syarikat bersekutu	-	446	176	-	-	-	(322)	300	-	300
Syarikat-syarikat usahasama	-	-	-	-	1,533	-	227	1,760	-	1,760
Jumlah aset disatukan								29,920	(6,639)	23,281
Liabiliti segmen	3,811	2,694	2,863	584	4,213	39	4,101	18,305	(4,072)	14,233
Liabiliti tidak diperuntukkan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah liabiliti disatukan								18,305	(4,072)	14,233
Perbelanjaan modal	186	407	262	1	272	-	(47)	1,081	(272)	809
Susutnilai dan pelunasan	88	162	6	6	498	3	130	893	(498)	395

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

Kumpulan Pada 31 Disember 2018 (Dinyatakan semula)	Minyak sawit		Prisihatini	Hartanah	Industri	Restoran khidmat cepat		Intrapreneur venture	Jumlah
Hasil dari pihak luar	921	3,308	608	230	48	4,722	48	9,837	
Hasil antara segmen	(77)	-	(117)	(20)	-	-	(16)	(230)	
Jumlah hasil	844	3,308	491	210	32	4,722	32	9,607	
Keputusan									
Keputusan segmen	78	311	268	25	(11)	380	(11)	1,051	
Pendapatan tidak diperuntukkan									
Kos tidak diperuntukkan									
Keuntungan daripada operasi									
Kos kewangan									
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu									
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu usaha sama									
Keuntungan sebelum cukai									
Cukai									
Keuntungan selepas cukai									

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

Kumpulan Pada 31 Disember 2018 (Dinyatakan semula)	Lain-lain	Jumlah Besar		Operasi berterusan	Operasi yang dihentikan	Kumpulan
		Penyesuaian				
Hasil dari pihak luar	1,129	10,966	(4,607)	6,359	57	6,416
Hasil antara segmen	(472)	(702)	-	(702)	-	(702)
Jumlah hasil	657	10,264	(4,607)	5,657	57	5,714
Keputusan						
Keputusan segmen	34	1,085	(385)	700	(3)	697
Pendapatan tidak diperuntukkan						
Kos tidak diperuntukkan		82	-	82	-	82
Keuntungan daripada operasi		(61)	-	(61)	-	(61)
Kos kewangan		1,106	(385)	721	(3)	718
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu		(517)	66	(451)	(2)	(453)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu usaha sama		27	-	27	-	27
Keuntungan sebelum cukai		91	-	91	-	91
Cukai		707	(319)	388	(5)	383
Keuntungan selepas cukai		(298)	126	(172)	1	(171)
		409	(193)	216	(4)	212

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

Kumpulan Pada 31 Disember 2018 (Dinyatakan semula)	Minyak sawit	Prisihatin	Hartanah	Industri	Restoran khidmat cepat	Intrapreneur venture	Lain-lain	Jumlah Penyesuaian Kumpulan	
								2019	2018
Lain-lain informasi									
Aset-aset segmen	839	3,980	4,095	7,631	5,028	-	4,155	25,728	(4,997)
Syarikat-syarikat bersekutu	-	465	196	-	-	-	(379)	282	-
Syarikat-syarikat usahasama	-	-	-	-	-	-	1,701	1,701	-
Jumlah aset disatukan								27,711	(4,997)
Liabiliti segmen	3,869	2,622	2,157	377	2,578	-	4,706	16,309	(2,523)
Liabiliti tidak diperuntukkan	-	-	-	-	-	-	-	55	-
Jumlah liabiliti disatukan								16,364	(2,523)
Perbelanjaan modal	202	388	251	1	231	-	329	1,402	(230)
Susutnilai dan pelunasan	184	155	8	1	226	-	71	645	(219)

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Jualan (Luaran)		Jumlah Aset		Perbelanjaan Modal	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Malaysia	9,831	9,266	26,596	24,894	1,038	1,394
Singapura	821	811	669	277	30	-
Australia	63	70	351	337	1	4
Indonesia	66	49	175	182	6	4
Brunei	41	35	53	24	5	-
Kemboja	20	21	16	11	1	-
Bangladesh	20	12	-	3	-	-
Jumlah	10,862	10,264	27,860	25,728	1,081	1,402
Penyesuaian	(4,855)	(4,607)	(6,639)	(4,997)	(272)	(230)
Kumpulan	6,007	5,657	21,221	20,731	809	1,172
Syarikat-syarikat bersekutu			300	282		
Syarikat-syarikat usahasama			1,760	1,701		
Aset-aset tidak diperuntukkan			-	-		
Jumlah aset			23,281	22,714		

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

42. PERISTIWA PENTING SEMASA DAN SELEPAS AKHIR TAHUN

1. Johor Corporation

- (a) Pada 31 Julai 2018, Johor Corporation telah memeterai Perjanjian Pembangunan berkaitan dengan kos pembangunan Arena Larkin dengan Kerajaan Negeri, Majlis Bandaraya Johor Bahru, Johor Land Berhad & Johor Foods Sdn Bhd berjumlah RM357 juta. Salahsatu komponen yang dipersetujui untuk pembangunan adalah Johor Corporation dan syarikat-syarikat anaknya akan menyerahkan tanah-tanah tertentu kepada Kerajaan Negeri sebagai pertukaran dengan tanah berhampiran, wang tunai dan pertimbangan kewangan yang lain.
- (b) Kerajaan Negeri telah bersetuju untuk membuat penyelesaian kepada Johor Corporation berjumlah RM27 juta melalui cara kontra amaun terhutang oleh Johor Corporation kepada Kerajaan Persekutuan dan jumlah RM6 juta ditolak dengan ansuran tertunggak dan perlu dibayar oleh Johor Corporation kepada Kerajaan Negeri.

2. Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB")

Cadangan pelaburan dalam PT Citra Sarana Energy ("PT CSE")

Pada 24 Oktober 2014, Kumpulan melalui Kulim Energy Nusantara Sdn Bhd ("KENSUB") telah menandatangani Perjanjian Pengendalian Bersama ("JOA") untuk projek minyak dan gas di kawasan kontrak Bukit Barat Barisan Selatan ("SWBB PSC"), Pusat Sumatera, Indonesia dengan PT Rizki Bukit Barisan Energi ("PT RBBE" atau dahulunya dikenali sebagai PT Radiant Bukit Barisan E & P) dan PT Graha Sumber Berkah ("PT GSB"). JOA menentukan struktur, hak, tanggungjawab dan kewajiban serta terma dan syarat kerjasama yang dianjurkan antara RBBE sebagai operator, KENSUB dan PT GSB sebagai Pengusaha bersama dengan projek SWBB PSC.

Pada 10 Disember 2014, Kumpulan KMB melalui KENSUB telah menandatangani Perjanjian Pembelian Saham dan Langganan Bersyarat ("CSSPA") dengan PT CSE dan pemegang sahamnya yang sedia ada iaitu PT Wisesa Inspirasi Sumatera ("PT WIS") dan PT Inti Energi Sejahtera ("PT IES"), untuk mengambilalih 60% kepentingan ekuiti dalam PT CSE untuk mengambil bahagian dalam penerokaan dan pembangunan satu ladang minyak dan gas di Blok Bukit Barisan Selatan Barat, Sumatera Tengah, Indonesia untuk jumlah keseluruhan pertimbangan tunai kira-kira USD134 juta (kira-kira RM535 juta).

Pada 7 Februari 2016, Kumpulan KMB melalui KENSUB menandatangani Perjanjian Tambahan CSSPA ("SA CSSPA") untuk menyemak semula jumlah pertimbangan tunai dari USD134 juta (kira-kira RM535 juta) kepada USD80 juta (kira-kira RM318 juta).

Pada 6 Disember 2017, Kumpulan KMB melalui KENSUB, PT WIS dan PT CSE (secara kolektif disebut "Pihak-pihak") antara lain, telah bersetuju bahawa SA CSSPA bertarikh 7 Februari 2016 diubah dan dipinda yang telah memberi kesan kepada cara pembayaran harga baki belian untuk Saham Jualan sebanyak USD11 juta (kira-kira RM47 juta). PT WIS merancang untuk menjual sahamnya di PT CSE kepada bakal pelabur (selepas ini disebut "PT CSE Divestment"). Pihak-pihak bersetuju bahawa baki harga belian untuk Jualan Saham berjumlah USD11 juta (kira-kira RM47 juta) akan dibayar oleh KENSUB kepada PT WIS dengan cara diimbang hak dari KENSUB untuk hasil daripada PT CSE Divestment. Ini berdasarkan CSSPA bertarikh 10 Disember 2014 dan SA CSSPA bertarikh 7 Februari 2016 yang dimeterai antara PT WIS, PT IES, PT CSE dan KENSUB bahawa 60% saham PT CSE dipegang oleh PT WIS untuk faedah KENSUB. Oleh itu, KENSUB berhak menerima hasil daripada PT CSE Divestment sebagai pemilik benefisial saham.

Pada 22 Jun 2018, Kerajaan Indonesia telah meluluskan Rancangan Pembangunan ("POD") yang pertama untuk kawasan Sinamar di Bukit Barisan Selatan Barat PSC ("SWBB PSC"), dengan perolehan kasar sebanyak USD938 juta (kira-kira RM3,894 juta). Berikutan daripada kelulusan POD, PT Radiant Bukit Barisan Energi ("PT RBBE") hendaklah mematuhi peruntukan yang dikawal oleh Kerajaan Indonesia dan SKK MIGAS untuk:

- (i) Melaksanakan kerja pembangunan di kawasan Sinamar; dan
- (ii) Meneruskan program penerokaan di SWBB PSC

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019

Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

42. PERISTIWA PENTING SEMASA DAN SELEPAS AKHIR TAHUN (SAMBUNGAN)

2. Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB") (sambungan)

Cadangan pelaburan dalam PT Citra Sarana Energy ("PT CSE") (sambungan)

Pada 31 Disember 2019, KENSUB telah membayar sejumlah USD77 juta (kira-kira RM304 juta) mewakili:

- (i) USD13 juta (kira-kira RM47 juta) sebagai deposit untuk perolehan saham;
- (ii) USD41 juta (kira-kira RM162 juta) sebagai prabayaran untuk langganan saham;
- (iii) USD15 juta (kira-kira RM62 juta) sebagai sebahagian daripada pelaburan selanjutnya selaras dengan CSSPA dan SA CSSPA; dan
- (iv) USD8 juta (kira-kira RM33 juta) sebagai pendahuluan mengikut JOA.

Tarikh penyempurnaan CSSPA dan SA CSSPA telah dilanjutkan sehingga 31 Disember 2020 berikutan kelulusan yang ditangguhkan oleh Kerajaan Indonesia dan Pasukan Petugas Khas dari segi perubahan kawalan ("COC") di SWBB PSC.

Para Pengarah sedang menilai beberapa cadangan berkaitan dengan pelaburan ini dan telah diluluskan untuk penjualan penuh.

43. PELARASAN TAHUN TERDAHULU

Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan membuat pelarasan bagi tahun terdahulu seperti berikut:

- (i) Pada tahun kewangan terdahulu, Kumpulan telah mengiktiraf kos perolehan dan pembangunan untuk projeknya yang terletak di Muar Furniture Park berdasarkan kaedah output berbanding kaedah input. Yang terakhir menggambarkan ukuran yang paling tepat terhadap prestasi entiti. Kesannya, Kumpulan telah melaraskan lebih keuntungan berjumlah kira-kira RM14 juta dalam pendapatan tertahan pembukaan. Amaun perbandingan yang berkaitan juga telah dinyatakan semula untuk memberi kesan perubahan.
- (ii) Dalam tahun kewangan terdahulu, Kumpulan dan Johor Corporation telah mengiktiraf aset cukai tertunda kira-kira RM120 juta berhubung dengan kerugian perniagaan yang belum digunakan ("kerugian") walaupun kerugian tersebut telah diserahkan dalam tahun taksiran 2016. Untuk membetulkan kesilapan, Kumpulan dan Johor Corporation telah melaraskan pendapatan tertahan pembukaan dan menyatakan semula amaun perbandingan aset cukai tertunda.
- (iii) Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan tertakluk kepada audit cukai oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri bagi tahun taksiran 2016 dan 2017. Kesannya, Kumpulan telah dinilai untuk membayar cukai tambahan disebabkan oleh semakan yang dibuat terhadap layanan cukai tertentu. Ini telah dipertimbangkan dengan teliti dan pelarasan untuk perbelanjaan cukai dan maklumat perbandingan telah dibuat dengan sewajarnya.
- (iv) Pada tahun kewangan terdahulu, Kumpulan telah menandatangani Perjanjian Langganan Bersyarat dan Perjanjian Jual Saham ("CSSPA") dan Perjanjian Pengoperasian Bersama ("JOA") untuk tujuan menyertai penerokaan dan pembangunan bidang minyak dan gas di dalam Kontrak Perkongsian Pengeluaran Barangan Selatan Barat ("SWBB PSC") dengan jumlah pertimbangan sebanyak RM307 juta dalam bentuk pendahuluan yang dibayar kepada PT Rizki Bukit Barisan Energi ("PT RBBE") dan PT Wisesa Inspirasi Sumatera ("PT WIS"). Kumpulan sebelum ini telah mengiktiraf balasan yang dibayar sebagai Aset Kewangan dinilai pada Nilai Saksama melalui Untung atau Rugi ("FVTPL"). Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan telah menilai semula hak dan kewajipannya berhubung dengan CSSPA dan JOA dan telah membuat kesimpulan bahawa pelaburan itu dianggap sebagai pelaburan dalam usaha sama dan dikira menggunakan kaedah ekuiti. Amaun perbandingan yang berkaitan telah dinyatakan semula untuk mengambilkira kesan perubahan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

43. PELARASAN TAHUN TERDAHULU (SAMBUNGAN)

Kumpulan

(a) Kesan ke atas Pendapatan Komprehensif Kumpulan:

	Tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018					Seperti dinyatakan semula
	Seperti dilaporkan sebelumnya	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	
Hasil	5,616	41	-	-	-	5,657
Kos Jualan	(3,894)	(55)	-	-	-	(3,949)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu, bersih selepas cukai	104	-	-	-	(13)	91
Keuntungan sebelum cukai	415	(14)	-	-	(13)	388
Cukai pendapatan	(162)	(10)	-	-	-	(172)
Keuntungan selepas cukai	253	(24)	-	-	(13)	216

(b) Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan Kumpulan:

	Tahun kewangan berakhir 1 Januari 2018					Seperti dinyatakan semula
	Seperti dilaporkan sebelumnya	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	
Pelaburan dalam syarikat usahasama	1,380	-	-	-	203	1,583
Aset cukai tertunda	290	-	(120)	-	-	170
Penghutang perdagangan dan lain-lain	1,427	-	-	-	(233)	1,194
Rizab hasil	6,063	-	(120)	-	(30)	5,913

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

43. PELARASAN TAHUN TERDAHULU (SAMBUNGAN)

Kumpulan

(b) Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan Kumpulan (sambungan):

	Tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018					Seperti dinyatakan semula
	Seperti dilaporkan sebelumnya	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	
Pelaburan dalam syarikat usahasama	1,484	-	-	-	217	1,701
Aset cukai tertunda	291	(120)	-	-	-	171
Inventori	1,369	(55)	-	-	-	1,314
Aset kontrak	88	41	-	-	-	129
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL")	264	-	-	-	(260)	4
Rizab hasil	6,253	(134)	-	(10)	(43)	6,066
Liabiliti cukai semasa	24	-	-	10	-	34

Johor Corporation

(a) Kesan ke atas Pendapatan Komprehensif Johor Corporation:

	Tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018					Seperti dinyatakan semula
	Seperti dilaporkan sebelumnya	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	
Hasil	419	41	-	-	-	460
Kos Jualan	(121)	(55)	-	-	-	(176)
Keuntungan sebelum cukai	167	(14)	-	-	-	153
Keuntungan selepas cukai	173	(14)	-	-	-	159

(b) Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan Johor Corporation:

	Tahun kewangan berakhir 1 Januari 2018					Seperti dinyatakan semula
	Seperti dilaporkan sebelumnya	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	
Aset cukai tertunda	156	-	(120)	-	-	36
Rizab hasil	2,078	-	(120)	-	-	1,958

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

43. PELARASAN TAHUN TERDAHULU (SAMBUNGAN)

Johor Corporation

(b) Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan Johor Corporation (sambungan):

	Tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018					
	Seperti dipelaporkan sebelumnya	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	Seperti dinyatakan semula
Aset cukai tertunda	204	-	(120)	-	-	84
Inventori	720	(55)	-	-	-	665
Aset kontrak	35	41	-	-	-	76
Rizab hasil	2,223	(14)	(120)	-	-	2,089

44. PENERIMAAN PAKAI PERTAMA KALI MFRS 16 'PAJAKAN'

Kumpulan dan Johor Corporation telah menerima pakai MFRS 16, menggunakan kaedah retrospektif yang telah diubahsuai dari 1 Januari 2019, dan tidak menyatakan semula perbandingannya untuk tempoh pelaporan 2018, seperti yang dibenarkan di bawah peruntukan peralihan tertentu dalam piawaian tersebut.

(a) Pelarasan diiktiraf atas penggunaan MFRS 16

Pada penggunaan MFRS 16, Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf liabiliti pajakan berhubung dengan pajakan yang sebelum ini diklasifikasikan sebagai 'pajakan operasi' di bawah prinsip MFRS 117. Liabiliti ini dinilai pada nilai kini baki bayaran pajakan, yang didiskaunkan menggunakan kadar pinjaman tambahan pemajak pada 1 Januari 2019.

Bagi pajakan yang sebelum ini dikelaskan sebagai pajakan kewangan, Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf jumlah dibawa aset pajakan dan liabiliti pajakan sebaik sebelum peralihan sebagai amaun bawaan hak penggunaan aset dan liabiliti pajakan pada tarikh permulaan permohonan. Prinsip pengukuran MFRS 16 hanya digunakan selepas tarikh tersebut. Pengukuran semula terhadap liabiliti pajakan diiktiraf sebagai pelarasan kepada hak penggunaan aset yang berkaitan sejurus selepas tarikh permohonan awal.

(b) Penilaian praktikal digunakan

Dalam melaksanakan MFRS 16 untuk kali pertama, Kumpulan dan Johor Corporation telah mengikut elemen-elemen yang dibenarkan oleh piawaian tersebut:

- penggunaan kadar diskaun tunggal kepada portfolio pajakan dengan ciri-ciri yang munasabah;
- bergantung kepada penilaian sebelumnya mengenai pajakan yang tinggi;
- perakaunan untuk operasi pajakan dengan baki tempoh pajakan yang kurang daripada 12 bulan pada 1 Januari 2019 sebagai pajakan jangka pendek;
- pengecualian ke atas kos langsung awal untuk pengukuran aset hak penggunaan pada tarikh permohonan awal; dan
- penggunaan pengalaman yang lalu dalam menentukan tempoh pajakan jika kontrak itu mempunyai pilihan untuk dilanjutkan atau ditamatkan pajakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

44. PENERIMAAN PAKAI PERTAMA KALI MFRS 16 'PAJAKAN' (SAMBUNGAN)

(b) Penilaian praktikal digunakan (sambungan)

Kumpulan dan Johor Corporation juga memilih untuk tidak menilai semula sekiranya kontrak itu, atau mengandungi pajakan pada tarikh permohonan awal. Sebaliknya, untuk kontrak yang dibuat sebelum tarikh peralihan, Kumpulan dan Johor Corporation bergantung pada penilaiannya yang menggunakan MFRS 117.

(c) Kesan MFRS 16

(i) Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan:

	Kumpulan	Johor Corporation
Komitmen pajakan operasi dinyatakan pada 31 Disember 2018	84	-
Komitmen pajakan operasi didiskaun menggunakan kadar pinjaman tambahan penerima pajak itu pada tarikh awal permohonan.	84	28
Liabiliti pajakan diiktiraf pada 1 Januari 2019:		
- Liabiliti pajakan semasa	33	6
- Liabiliti pajakan bukan semasa	51	22

Hak penggunaan aset yang berkaitan dengan pajakan hartanah telah diukur secara retrospektif mengikut peraturan baru yang telah digunakan. Tiada kontrak pajakan yang tinggi yang memerlukan penyesuaian kepada hak penggunaan aset pada tarikh awal permohonan.

Hak penggunaan aset yang diiktiraf adalah berkaitan dengan jenis aset berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	31.12.2019	01.01.2019	31.12.2019	01.01.2019
Tanah pajakan	1,975	2,028	232	279
Bangunan	21	26	21	28
Loji dan jentera	55	62	-	-
Peralatan pejabat	5	5	-	-
Kenderaan bermotor	23	28	-	-
	2,079	2,149	253	307

Perubahan dalam dasar perakaunan memberi kesan kepada item berikut dalam penyata kedudukan kewangan pada 1 Januari 2019:

- hak penggunaan aset - meningkat RM2,149 juta
- liabiliti pajakan - meningkat RM84 juta

Kesan bersih pada pendapatan tertahan Kumpulan dan Johor Corporation pada 1 Januari 2019 masing-masing berkurang sebanyak RM1 juta dan RM1 juta.

Klasifikasi semula dan penyesuaian yang timbul daripada peraturan pajakan baru diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan pembukaan pada 1 Januari 2019. Tiada penyata kedudukan kewangan tambahan pada permulaan tempoh perbandingan awal akan dibentangkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019
Amaun dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

45. PERBANDINGAN ANGKA

Perbandingan angka telah dinyatakan semula ke dalam laporan tahun semasa.

Kumpulan

(a) Penyata Pendapatan Komprehensif

	2018 Dinyatakan semula	Klasifikasi	2018 Dinyatakan semula
Kos jualan	(3,949)	(18)	(3,967)
Lain-lain pendapatan	389	(13)	376
Belanja pentadbiran	(1,175)	31	(1,144)

Johor Corporation

(a) Penyata Pendapatan Komprehensif

	2018 Dinyatakan semula	Klasifikasi	2018 Dinyatakan semula
Kos jualan	(176)	(18)	(194)
Lain-lain pendapatan	387	(17)	370
Belanja pentadbiran	(171)	35	(136)

46. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN UNTUK DITERBITKAN

Penyata kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 telah mendapat kelulusan untuk diterbitkan pada 8 April 2020 selaras dengan keputusan Para Pengarah.

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT
BERSEKUTU DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS				
A MINYAK SAWIT				
Danamin (M) Sdn Bhd [^]	Pembinaan peralatan minyak dan gas	Malaysia	74.99	74.99
DQ-IN Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	74.99	74.99
E.A. Technique (M) Berhad [#]	Perkhidmatan pengangkutan laut dan perkhidmatan berkaitan	Malaysia	53.15	53.15
Edaran Badang Sdn Bhd [^]	Wakil penjual barangan jentera dan peralatan pertanian	Malaysia	99.98	99.98
EPA Management Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Epasa Shipping Agency Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Extreme Edge Sdn Bhd [^]	Perkhidmatan dan pembekal peralatan komputer	Malaysia	74.99	74.99
Johor Shipyard & Engineering Sdn Bhd [^]	Pembinaan kapal, pembuatan struktur keluli, perkhidmatan dan perundingan kejuruteraan	Malaysia	53.15	53.15
Kulim (Malaysia) Berhad [^]	Perladangan kelapa sawit, pemegang pelaburan dan pelaburan hartanah	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Civilworks Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Energy Nusantara Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Energy Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	79.99	79.99
Kulim Livestock Sdn Bhd [^]	Pembiakan dan jualan lembu	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Nursery Sdn Bhd [^]	Tapak semeaian kelapa sawit dan lain-lain perkhidmatan berkaitan	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Plantations (Malaysia) Sdn Bhd [^]	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
A MINYAK SAWIT (SAMBUNGAN)				
Kulim Safety Training and Services Sdn Bhd [^]	Menyediakan perkhidmatan latihan dan perkhidmatan lain yang berkaitan dengan keselamatan pekerjaan, kesihatan, alam sekitar dan sistem keselamatan	Malaysia	74.99	74.99
Kulim Smart Technologies Sdn Bhd [^]	Menyelidik dan membangunkan teknologi terkini untuk minyak dan gas, penjagaan kesihatan dan automasi perindustrian	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Topplant Sdn Bhd [^]	Pengeluaran klon kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
Kumpulan Bertam Plantations Berhad [^]	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	95.56	95.56
Libra Perflex Precision Sdn Bhd [^]	Menyewa dan piagam kapal, membekalkan dan memasang peralatan kimia dan penyediaan kimia dan perkhidmatan pembersihan	Malaysia	53.15	53.15
Mahamurni Plantations Sdn Bhd [^]	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
MIT Captive Ltd [^]	Berlesen untuk menjalankan perniagaan takaful Captive Labuan	Malaysia	74.99	74.99
MIT Insurance Brokers Sdn Bhd [^]	Broker insuran dan khidmat perunding	Malaysia	74.99	74.99
Optimum Status Sdn Bhd [^]	Berhenti beroperasi pada November 2018	Malaysia	74.99	74.99
Pembangunan Mahamurni Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	99.98	99.98
Perfect Synergy Trading Sdn Bhd [^]	Pembekal baja	Malaysia	74.99	74.99
Pinnacle Platform Sdn Bhd [^]	Pembekal dan penyelenggaraan perisian	Malaysia	74.99	74.99
Pristine Bay Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	50.99	50.99

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
A MINYAK SAWIT (SAMBUNGAN)				
PT Kulim Agro Persada [^]	Perkhidmatan pengurusan	Indonesia	99.98	99.98
PT Rambang Agro Jaya [^]	Perladangan kelapa sawit	Indonesia	70.29	70.29
PT Tempirai Palm Resources [^]	Perladangan kelapa sawit	Indonesia	70.29	70.29
PT Wisesa Inspirasi Nusantara [^]	Pegangan pelaburan	Indonesia	73.99	73.99
Renown Value Sdn Bhd [^]	Penanaman nanas dan lain-lain produk pertanian	Malaysia	99.98	74.99
Selai Sdn Bhd [^]	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
Sindora Berhad [^]	Pegangan pelaburan untuk operasi perladangan kelapa sawit dan ladang getah	Malaysia	99.98	99.98
Sovereign Multimedia Resources Sdn Bhd [^]	Perniagaan komunikasi dan teknologi maklumat	Malaysia	74.99	74.99
Special Appearance Sdn Bhd [^]	Penanaman semula kelapa sawit dan perkhidmatan berkaitan lain	Malaysia	99.54	99.54
Ulu Tiram Manufacturing Company (Malaysia) Sdn Bhd [^]	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
United Malayan Agricultural Corp Berhad [^]	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
Akli Resources Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	Dilulus pada 24.07.2019	99.98
Cita Tani Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
EPA Futures Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Exquisite Livestock Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	99.98	99.98

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
A MINYAK SAWIT (SAMBUNGAN)				
Jejak Juara Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Dilupus pada 24.07.2019	82.01
JTP Montel Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Dilupus pada 24.07.2019	99.98
JTP Trading Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
KCW Electrical Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
KCW Hardware Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
KCW Kulim Marine Services Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Technology Ideas Sdn Bhd^ (dahulunya dikenali sebagai KCW Roadworks Sdn Bhd)	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Microwell Bio Solutions Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	59.99	59.99
Microwell Trading Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	59.99	59.99
Panquest Ventures Limited^	Dorman	British Virgin Island	Dibubar 26.02.2019	99.98
SG Lifestyles Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
SIM Manufacturing Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	89.99	89.99
Sindora Development Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Green Energy Venture Sdn Bhd^ (dahulunya dikenali sebagai Sindora Marketing Sdn Bhd)	Dorman	Malaysia	99.98	99.98

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
A MINYAK SAWIT (SAMBUNGAN)				
Sindora Timber Products Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Sindora Timber Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	82.01
Sindora Trading Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Sindora Wood Products Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Skellerup Foam Products (Malaysia) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Dilupus pada 24.07.2019	99.98
Skellerup Industries (Malaysia) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Skellerup Latex Products (M) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Dilupus pada 24.07.2019	99.98
Tiram Fresh Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Dilupus pada 24.07.2019	82.01
Xcot Tech Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	74.99	74.99
Yayasan Ansar^	Tanggungjawab Sosial Korporat	Malaysia	@	@

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
B RESTORAN DAN MAKANAN				
Ayamas Food Corporation Sdn Bhd [^]	Kilang pemprosesan ayam daging dan pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Ayamas Integrated Poultry Industry Sdn Bhd [^]	Ladang penternakan/pembenihan ayam dan pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Ayamas Shoppe Sdn Bhd [^]	Operasi rantaian kemudahan kedai makanan dan pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Business Chronicles Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Efinite Value Sdn Bhd [^]	Pusat perkhidmatan pelanggan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Integrated Poultry Industry Sdn Bhd [^]	Pemprosesan ayam daging	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Kampuchea Food Corporation Co. Ltd [^]	Restoran	Kemboja	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Kara Holdings Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Kentucky Fried Chicken (Malaysia) Sendirian Berhad [^]	Pengurusan sumber manusia	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Kentucky Fried Chicken Management Pte Ltd [^]	Restoran	Singapura	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC (B) Sdn Bhd [^]	Restoran	Brunei	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC (Peninsular Malaysia) Sdn Bhd [^]	Biodiesel Pegangan hartanah Pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC (Sabah) Sdn Bhd [^]	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC Holdings (Malaysia) Bhd [^]	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
B RESTORAN DAN MAKANAN (SAMBUNGAN)				
KFCIC Assets Sdn Bhd [^]	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Ladang Ternakan Putihekar (N.S) Sdn Bhd [^]	Ladang ternakan ayam daging	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Massive Equity Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
MH Integrated Farm Berhad [^]	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Multibrand QSR Holdings Pte Ltd [^]	Pegangan pelaburan	Singapura	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
PHD Delivery Sdn Bhd [^]	Penghantaran piza Restoran	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Pintas Tiara Sdn Bhd [^]	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Pizza Hut Restaurants Sdn Bhd [^]	Restoran	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Pizza Hut Singapore Pte Ltd [^]	Restoran	Singapura	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Brands (M) Holdings Bhd [^]	Pegangan pelaburan dan penyediaan perkhidmatan pengurusan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Captive Insurance Limited [^]	Insuran	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Manufacturing Sdn Bhd [^]	Bakeri Komisar Pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Stores Sdn Bhd [^]	Restoran dan perdagangan dalam bahan pakai buang	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Trading Sdn Bhd [^]	Penjualan dan pemasaran produk makanan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
B RESTORAN DAN MAKANAN (SAMBUNGAN)				
Rasamas Holding Sdn Bhd^	Restoran	Malaysia	100.00	100.00
Region Food Industries Sdn Bhd^	Kilang pengeluaran sos	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Roaster's Chicken Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
SPM Restaurants Sdn Bhd^	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Tepak Marketing Sdn Bhd^	Kontrak pembungkusan teh dan penjualan teh	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Usahawan Bistari Ayamas Sdn Bhd^	Operasi Sudut Ayamas	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Virtualflex Sdn Bhd^	Operasi kad KASH	Malaysia	100.00	100.00
WQSR Holdings (S) Pte Ltd^	Pegangan pelaburan	Singapura	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Ayamas Shoppe (Sabah) Sdn Bhd^	Kedai makanan mudah alih	Malaysia	Dibubar pada 23.08.2019	65.00
Efinite Revenue Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC (Sarawak) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC India Holdings Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Delivery Sdn Bhd^ (dahulunya dikenali sebagai KFC Events Sdn Bhd)	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Technology Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
B RESTORAN DAN MAKANAN (SAMBUNGAN)				
Rasamas Tebrau Sdn Bhd^	Restoran	Malaysia	89.23	89.23
Yes Gelato Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Pizza (Kampuchea) Private Limited^	Dorman	Kemboja	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Felda Ayamas Ventures Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Dibubar pada 05.12.2019	Entiti kawalan bersama

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
C PENJAGAAN KESIHATAN				
Advanced Health Care Solutions Sdn Bhd^	Perkhidmatan sistem teknologi maklumat kesihatan	Malaysia	38.64	38.64
Ampang Puteri Specialist Hospital Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Bandar Baru Klang Specialist Hospital Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Bandar Dato Onn Specialist Hospital Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
BDC Specialist Hospital Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Crossborder Aim (M) Sdn Bhd^	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	38.64	38.64
Crossborder Hall (M) Sdn Bhd^	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	38.64	38.64
Diaper Technology Industries Sdn Bhd^	Penyediaan khidmat teknologi maklumat berkaitan perisian	Malaysia	36.22	36.22
Fabricare Laundry Sdn Bhd^	Perkhidmatan dobi	Malaysia	36.71	36.71
Healthcare IT Solutions Sdn Bhd^	Perkhidmatan teknologi maklumat kesihatan	Malaysia	38.64	27.05
Pusrawi SMC Sdn Bhd^ (dahulunya dikenali sebagai Hospital Pusrawi SMC Sdn Bhd)	Beroperasi sebagai poliklinik	Malaysia	12.06	12.06
Ipoh Specialist Hospital Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.13	38.04
Jeta Gardens (Qld) Pty Ltd^	Menyediakan pusat warga bersara dan penjagaan warga tua	Australia	22.09	22.09
Johor Specialist Hospital Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Kajang Specialist Hospital Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
C PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)				
Kedah Medical Centre Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	17.64	17.64
KFCH Education (M) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64
Kota Kinabalu Wellness Sdn Bhd^ (dahulunya dikenali sebagai Kota Kinabalu Specialist Hospital Sdn Bhd)	Beroperasi sebagai pusat penjagaan orang tua	Malaysia	38.48	37.48
KPJ Dhaka Pte Ltd^	Perkhidmatan pengurusan untuk hospital pakar	Bangladesh	38.64	38.64
KPJ Eyecare Specialist Sdn Bhd^	Menyediakan servis perubatan dan khidmat nasihat	Malaysia	38.64	38.64
KPJ Healthcare Berhad#^	Pegangan pelaburan dan menyediakan perkhidmatan pengurusan kepada syarikat anak	Malaysia	38.64	38.64
KPJ Healthcare University College Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai kolej swasta kejururawatan dan kesihatan bersekutu	Malaysia	38.64	38.64
KPJ Healthshoppe Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai kedai farmasi	Malaysia	38.64	38.64
KPJ Medik TV Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai penyedia perkhidmatan kesihatan	Malaysia	38.64	38.64
Kuantan Wellness Center Sdn Bhd^ (dahulunya dikenali sebagai Kuantan Specialist Hospital Sdn Bhd)	Beroperasi sebagai pusat dialisis dan pusat jagaan orang tua	Malaysia	38.64	38.64
Kuching Specialist Hospital Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	27.05	27.05
Kumpulan Perubatan (Johor) Sdn Bhd^	Pengurusan dan syarikat pegangan pelaburan untuk sektor perubatan	Malaysia	38.64	38.64
Lablink (M) Sdn Bhd^	Perkhidmatan patalogi dan makmal	Malaysia	19.71	19.71

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
C PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)				
Maharani Specialist Hospital Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Medical Supplies (Sarawak) Sdn Bhd [^]	Pemasaran dan pengedar produk-produk perubatan dan farmaseutikal	Malaysia	Dilulus pada 17.04.2019	28.98
Miri Specialist Hospital Sdn Bhd [^]	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	27.05	27.05
Pahang Specialist Hospital Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	27.05	27.05
Pasir Gudang Specialist Hospital Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Penang Specialist Hospital Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Perdana Specialist Hospital Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	23.40	23.40
Perlis Specialist Hospital Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	23.18	23.18
PharmaCARE Sdn Bhd [^]	Menyediakan perkhidmatan sumber manusia, latihan dan penyewaan sistem maklumat sumber manusia	Malaysia	38.64	38.64
Pharmaserv Alliances Sdn Bhd [^]	Pemasaran dan pengedar produk-produk perubatan dan farmaseutikal	Malaysia	38.64	38.64
Point Zone (M) Sdn Bhd [^]	Menyediakan khidmat pengurusan perbendaharaan kepada syarikat dalam Kumpulan	Malaysia	38.64	38.64
Pride Outlet Sdn Bhd [^]	Menyediakan perkhidmatan penyelenggaraan peralatan kesihatan	Malaysia	28.98	32.84
PT Al-Aqar Bumi Serpong Damai [^]	Beroperasi sebagai syarikat pengurusan bangunan	Indonesia	38.64	38.64

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
C PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)				
PT Al-Aqar Permata Hijau [^]	Beroperasi sebagai syarikat pengurusan bangunan	Indonesia	38.64	38.64
PT Khasanah Putera Jakarta Medica [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Indonesia	28.98	28.98
PT Khidmat Perawatan Jasa Medika [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Indonesia	30.91	30.91
Pusat Pakar Kluang Utama Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Pusat Pakar Tawakal Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Rawang Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Selangor Specialist Hospital Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	23.18	23.18
Sentosa Medical Centre Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Sibu Geriatric Health & Nursing Centre Sdn Bhd [^]	Menguruskan perkhidmatan penjagaan orang tua	Malaysia	38.64	38.64
Sibu Medical Centre Corporation Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Skop Yakin (M) Sdn Bhd [^]	Pemasaran dan pengedar barangan harian	Malaysia	27.05	27.05
SMC Healthcare Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Sri Manjung Specialist Centre Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.13	38.04
Sterile Services Sdn Bhd [^]	Perkhidmatan pensterilan	Malaysia	38.64	38.64
Tawakal Holdings Sdn Bhd [^]	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	38.64	38.64

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
C PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)				
Teraju Farma Sdn Bhd^	Pemasaran dan pengedar produk perubatan dan farmaseutikal	Malaysia	25.12	25.12
Total Meal Solution Sdn Bhd^	Menyediakan khidmat pusat dapur	Malaysia	27.05	27.05
UTM KPJ Specialist Hospital Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Vejthani Public Company Limited^	Hospital pakar	Thailand	9.03	9.03
Amity Development Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64
Bayan Baru Specialist Hospital Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64
Damansara Specialist Hospital Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64
Energy Excellent Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64
FP Marketing (S) Pte Ltd^	Dorman	Singapura	38.64	38.64
Freewell Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	30.91	30.91
KPJ Education Services Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64
Malaysian Institute of Healthcare Management Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	28.98	28.98
Massive Hybrid Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.64	38.64
Pharmacare Surgical Technologies (M) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
C PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)				
Puteri Specialist Hospital (Johor) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64
Seremban Specialist Hospital Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64
Taiping Medical Centre Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.64	38.64
KPJ Ambulatory Care Centre Sdn Bhd^	Mengurus dan mengendalikan Pusat Penjagaan Ambulatori dan perkhidmatan yang berkaitan	Malaysia	38.64	-
Healthcare Technical Services Sdn Bhd^	Perkhidmatan pengurusan projek, penyelenggaraan kejuruteraan dan khidmat konsultan	Malaysia	68.71	81.59

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
D HARTANAH				
Advance Development Sdn Bhd^	Pemaju hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Bandar Baru Majidee Development Sdn Bhd^	Pemaju hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Bertam Properties Sdn Bhd^	Pemaju hartanah	Malaysia	20.00	20.00
BP Plantations Sdn Bhd^	Perladangan	Malaysia	20.00	20.00
Bukit Damansara Development Sdn Bhd^	Pelaburan dan pegangan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Damansara Assets Sdn Bhd^	Pelaburan dan pegangan hartanah, pemaju hartanah, pengurusan projek dan harta dan ejen kutipan	Malaysia	100.00	100.00
Damansara REIT Managers Sdn Bhd^	Pengurusan pelaburan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
DHealthcare Centre Sdn Bhd^	Pembekal perkhidmatan kesihatan	Malaysia	49.00	49.00
Ibrahim International Business District (Johor) Sdn Bhd^	Terdiri daripada membangun, menguruskan dan mempromosikan pelaburan untuk kawasan 'Ibrahim International Business District'	Malaysia	60.00	60.00
Johor City Development Sdn Bhd^	Pemaju hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Johor Land Berhad^	Pemaju hartanah, pembinaan dan pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Johor Silica Industries Sdn Bhd^	Penjualan pasir silika	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
D HARTANAH (SAMBUNGAN)				
Pembinaan Prefab Sdn Bhd^	Pemaju hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Penang Golf Resort Bhd^	Pengurusan padang golf	Malaysia	20.00	20.00
Premier Revenue Sdn Bhd^	Penyediaan perkhidmatan agensi insuran	Malaysia	100.00	100.00
Pro Biz Solution Sdn Bhd^	Penyewaan pusat pejabat	Malaysia	Dilupus pada 30.10.2019	100.00
Revertex (Malaysia) Sdn Bhd^	Pembuatan dan penjualan lateks getah asli pekat, sebatian, emulsi resin sintetik, resin alkyd, resin poliester dan tukang plastik	Malaysia	30.07	30.07
Synergy Mall Management Sdn Bhd^	Pengurusan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
AB Theme Park Sdn Bhd^	Pengusaha taman tema dalaman	Malaysia	100.00	100.00
Bertam Golf Management and Services Sdn Bhd^	Operasi tapak penyemaian	Malaysia	20.00	20.00
Harta Consult Sendirian Berhad^	Pengurusan hartanah dan ejen kutipan	Malaysia	100.00	100.00
Mutiara Golf Properties Sdn Bhd^	Pengurusan padang golf	Malaysia	20.00	20.00
Premium Angle Development Sdn Bhd^	Belum mula beroperasi sejak penubuhannya	Malaysia	79.68	100.00
Tanjung Leman Theme Park Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
E PEMBANGUNAN INDUSTRI				
Damai Ecotech Sdn Bhd^	Pemasaran dan pengurusan dusun	Malaysia	100.00	100.00
Johor Skills Development Centre Sdn Bhd^	Pembangunan kemahiran teknikal dan pusat latihan	Malaysia	75.00	75.00
Langsat Marine Base Sdn Bhd^	Menyediakan perkhidmatan asas laut yang merangkumi pengendalian dan penyimpanan peralatan minyak dan gas bernilai tinggi	Malaysia	100.00	100.00
Langsat Marine Terminal Sdn Bhd^	Terlibat dalam penyewaan kemudahan pergudangan dan logistik	Malaysia	100.00	100.00
Langsat OSC Sdn Bhd^	Membina, mengurus dan beroperasi di luar pesisir dan pangkalan logistik marin	Malaysia	51.00	51.00
MC-JTP Concept Sdn Bhd^	Membekal lot kilang dan menyediakan perkhidmatan pengurusan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Pagoh Highland Resorts Sdn Bhd^	Pelaburan hartanah	Malaysia	60.00	60.00
Panca Pesona Sdn Bhd^	Pemaju tanah perindustrian dan projek perumahan	Malaysia	40.00	40.00
PT Padang Industrial Park^	Pembangunan tanah perindustrian	Indonesia	55.00	55.00
Sri Gading Land Sdn Bhd^	Pembangunan tanah perindustrian	Malaysia	51.00	51.00
Tanjung Langsat Port Sdn Bhd^	Untuk menyewa aset dan kemudahan operasi pelabuhan kepada syarikat anak bersama yang telah diberikan lesen untuk mengendalikan pelabuhan	Malaysia	100.00	100.00
Techno SCP Sdn Bhd^	Pembangunan tanah perindustrian	Malaysia	60.00	60.00
Tg. Langsat Development Sdn Bhd^	Kontraktor untuk kerja-kerja tanah dan pembinaan jalan raya	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
E PEMBANGUNAN INDUSTRI (SAMBUNGAN)				
TLP Terminal Sdn Bhd^	Mempromosi, membangun, menguruskan dan menyelenggara Tanjung Langsat Port	Malaysia	100.00	100.00
Total Project Management Sdn Bhd^	Perkhidmatan pengurusan seni bina dan khidmat pengurusan projek	Malaysia	100.00	100.00
TPM Technopark Sdn Bhd^	Terdiri daripada pembangunan dan penjualan tanah perindustrian dan khidmat pengurusan projek	Malaysia	100.00	100.00
Johor Concrete Products Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	51.00	51.00
F SENARAI DANA				
Al-Aqar Healthcare REIT#^	Mengurus harta tanah dan pelaburan amanah	Malaysia	14.94	15.31
Al-Salam Investment Trust#^	Mengurus harta tanah dan pelaburan amanah	Malaysia	57.34	56.78
2 BUKAN BISNES ASAS SME/BUKAN SME				
Absolute Ambient Sdn Bhd^	Penanaman produk pertanian, tanaman tunai dan yang lain dan produk pertanian	Malaysia	100.00	100.00
Aiman Lifestyle Sdn Bhd^	Mengendali francais makanan dan minuman	Malaysia	51.00	51.00
Aquabuilt Sdn Bhd^	Penyewaan tempat penetasan	Malaysia	100.00	100.00
Asia Economic Development Fund Limited^	Pegangan pelaburan	Hong Kong	Dilupus pada 08.10.2019	100.00
Asia Logistics Council Sdn Bhd^	E-dagang	Malaysia	Dilupus pada 08.10.2019	80.00
BDO Assets Management Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan dan aktiviti berkaitan yang lain	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
2 BUKAN BISNES ASAS SME/BUKAN SME				
Classroom Technologies Sdn Bhd^	Perniagaan berkaitan teknologi komunikasi maklumat, menyediakan kelas pembelajaran dalam talian dan aktiviti berkaitan yang lain	Malaysia	76.00	76.00
Convenue Marketing Sdn Bhd^	Pengurusan acara dan promosi	Malaysia	75.00	75.00
Efinite Structure Sdn Bhd^	Terlibat sebagai Syarikat Tujuan Khas ("SPV") untuk memperoleh aset tertentu di bawah program Rasionalisasi Aset yang melibatkan Tanjung Langsat Port Sdn Bhd	Malaysia	100.00	100.00
Ihsan Permata Sdn Bhd^	Syarikat berhenti operasi pada Ogos 2017	Malaysia	100.00	100.00
Intrapreneur Development Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Intrapreneur Value Creation Sdn Bhd^	Menyediakan pembiayaan kepada syarikat-syarikat dalam Kumpulan Johor Corporation berdasarkan prinsip Syariah dan untuk melanggan, memperoleh, memegang, melupuskan saham atau sekuriti lain mana-mana syarikat lain yang mematuhi Syariah	Malaysia	79.68	79.68
IPPJ Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan, menjalankan program latihan dan seminar keusahawanan, menyediakan premis untuk disewa dan aktiviti lain yang berkaitan dengannya	Malaysia	75.00	75.00
JCorp Capital Excellence Sdn Bhd^	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
JCorp Capital Solutions Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
JCorp Hotels and Resorts Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan dan perkhidmatan hospitaliti	Malaysia	100.00	100.00
Johor Capital Holdings Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
2 BUKAN BISNES ASAS (SAMBUNGAN) SME/BUKAN SME (SAMBUNGAN)				
Johor Foods Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Johor Franchise Development Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan dan penanaman kelapa sawit	Malaysia	100.00	100.00
Johor Logistics Sdn Bhd^	Menyewa bangunan dan kontena dan memberikan perkhidmatan yang berkaitan	Malaysia	100.00	100.00
Johor Paper and Publishing Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Johor Ventures Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Le Petite Gourmet Sdn Bhd^	Cawangan makanan dan minuman	Malaysia	51.00	51.00
Maruah Emas Sdn Bhd^	Kedai pajak gadai	Malaysia	Dilulus pada 25.07.2019	100.00
N2W Corporation Sdn Bhd^	Penyewaan kenderaan bermotor kepada syarikat induk dan syarikat berkaitan dan telah beroperasi dalam bisnes inovasi teknologi dan pembangunan aplikasi perisian	Malaysia	100.00	100.00
Penawar Express Line Berhad^	Perkhidmatan bas awam dan bas ekspres	Malaysia	77.62	77.62
Permodalan Teras Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Pro Corporate Management Services Sdn Bhd^	Pendaftar saham	Malaysia	100.00	100.00
Puteri Hotels Sdn Bhd^	Operasi sebagai pemilik hotel dan pengurus dan operasi pusat konvensyen	Malaysia	100.00	100.00
Rajaudang Aquaculture Sdn Bhd^	Pembiakan udang dan ikan	Malaysia	75.00	75.00
Rajaudang Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan dan penyewaan kolam ternakan marin dan aktiviti berkaitan	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
2 BUKAN BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
SME/BUKAN SME (SAMBUNGAN)				
Rajaudang Trading Sdn Bhd^	Perdagangan produk pertanian isi rumah	Malaysia	69.46	69.46
Selalih Catering Services Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai katering dan restoran	Malaysia	100.00	100.00
SPMB Holdings Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Syarikat Pengangkutan Maju Berhad^	Perkhidmatan bas awam mengikut perjalanan dan sewa kenderaan	Malaysia	77.62	77.62
Tenaga Utama (Johor) Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	69.76	69.76
Teraju Fokus Sdn Bhd^	Khidmat kawalan keselamatan	Malaysia	30.00	30.00
Timeless Commitment Sdn Bhd^	Mengurus dan mengendalikan pengaturan pemegang lesen utama untuk membangun, membuka dan mengendalikan cawangan berlesen	Malaysia	51.00	51.00
Hotel Selesa (JB) Sdn Bhd^	Berhenti operasi pada 15 April 2017	Malaysia	100.00	100.00
Hotel Selesa Sdn Bhd^	Berhenti operasi pada 15 Mac 2017	Malaysia	100.00	100.00
Johor Aluminium Processing Sdn Bhd^	Produk aluminium	Malaysia	35.00	35.00
Johor Heavy Industries Sdn Bhd^	Berhenti operasi sejak 2001	Malaysia	100.00	100.00
JSEDC Properties Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Kilang Airbatu Perintis Sdn Bhd^	Penyewaan tanah dan perkhidmatan bilik beku	Malaysia	88.22	88.22
Kok Lian Marketing Sdn Bhd^	Penerbit buku	Malaysia	51.19	51.19
Larkin Sentral Management Sdn Bhd^	Syarikat tujuan khas bagi pembelian balik unit amanah	Malaysia	100.00	100.00
Larkin Sentral Sdn Bhd^	Perniagaan pemaju dan kontraktor hartanah	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
2 BUKAN BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
SME/BUKAN SME (SAMBUNGAN)				
Paper Automation Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	93.58	93.58
Pelaburan Johor Berhad^	Dorman	Malaysia	100.00	100.00
Sergam Berhad^	Berhenti operasi sejak 2001	Malaysia	96.78	96.78
Sibu Island Resorts Sdn Bhd^	Berhenti operasi pada 31 Disember 2015	Malaysia	100.00	100.00
Tanjung Tuan Hotel Sdn Bhd^	Berhenti operasi pada 31 Oktober 2014	Malaysia	100.00	100.00
Trapezoid Web Profile Sdn Bhd^	Berhenti operasi sejak 2006	Malaysia	81.74	81.74
Eden Arajaya Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	79.68	79.68
Ezmilesteps Global Sdn Bhd^	Satu aplikasi mudah alih yang menyediakan platform pengetahuan bersepadu dalam memantau kesihatan dan perkembangan awal kanak-kanak	Malaysia	100.00	-
Phoenix Progress Sdn Bhd^	Kenderaan tujuan khas untuk tujuan pembiayaan	Malaysia	100.00	-
Alpha Primus Anonymous Sdn Bhd^	Menghasilkan platform jualan kepada pembekal e-dagang	Malaysia	100.00	-
New Wave Health Sdn Bhd^	Menghasilkan sistem pemantauan Kawalan Jarak Jauh Diagnostik Kesihatan (KJJDK)	Malaysia	60.00	-
Inpago Travel & Tours Sdn Bhd^	Aplikasi mudah alih yang menghubungkan perkhidmatan taman negara dengan pelbagai kemudahan asas	Malaysia	100.00	-
Westbury Tubular (M) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	41.69	41.69

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2019 %	2018 %
2 BUKAN BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
SME/BUKAN SME (SAMBUNGAN)				
Makmuran Veneer & Plywood Sdn Bhd [^]	Sub-kontrak operasi kemudahan kepada pihak ketiga	Malaysia	&	&
Sindora Ventures Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	&	&
PharmaCare Medicine Shoppe Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	Dilupus pada 17.09.2019	&
Waqaf An-Nur Berhad [^]	Dorman	Malaysia	@	@
Intrapreneur Development Capital Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Buat Niaga Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Yakin Tea Sdn Bhd [^]	Dalam proses penggulungan	Malaysia	62.24	62.24

Tersenarai pada Papan Utama Bursa Malaysia Sekuriti Berhad

@ Syarikat berhad dengan jaminan

[^] Syarikat yang tidak diaudit oleh Ernst & Young

& Syarikat-syarikat anak Waqaf An-Nur Berhad



Johor Corporation

Level 11, Menara KOMTAR,
Johor Bahru City Centre,
80000 Johor Bahru,
Johor, Malaysia.

Tel : (607) 219 2692

Fax : (607) 223 3175

www.jcorp.com.my



johorcorporationofficial