



KETEGUHAN MASA DEPAN

Mencipta Semula
Untuk Kejayaan Mampan

Penyata Kewangan
2020



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN JOHOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mewakili sebuah firma audit swasta untuk mengaudit Penyata Kewangan Perbadanan Johor. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2020 Perbadanan dan Kumpulan dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 6 hingga 189.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan pada 31 Disember 2020 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (MFRS) dan Enakmen Perbadanan Johor Bil. 4 Tahun 1968 (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5 Tahun 1995).

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Perbadanan Johor dan Kumpulan serta telah mematuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Lembaga Pengarah Perbadanan Johor bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Perbadanan dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (MFRS) dan Enakmen Perbadanan Johor Bil. 4 Tahun 1968 (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5 Tahun 1995). Lembaga Pengarah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan, Lembaga Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Perbadanan dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Perbadanan Johor dan Kumpulan.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Pengarah.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Pengarah dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Perbadanan Johor atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Perbadanan dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- e. Menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Perbadanan Johor dan Kumpulan termasuk pendedahannya, dan sama ada Penyata Kewangan Perbadanan dan Kumpulan telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.
- f. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti pemiagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Saya juga telah memaklumkan Lembaga Pengarah bahawa saya telah mematuhi keperluan etika yang berkaitan dengan kebebasan dan telah memaklumkan semua hubungan dan hal-hal lain yang berkemungkinan menjejaskan kebebasan dan langkah pencegahan yang bersesuaian, sekiranya berkaitan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Johor Bil. 4 Tahun 1968 (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5 Tahun 1995), saya juga melaporkan syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya, telah dinyatakan di Nota 19 dalam penyata kewangan.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Lembaga Pengarah berdasarkan Enakmen Perbadanan Johor Bil. 4 Tahun 1968 (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5 Tahun 1995) dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATUK NIK AZMAN NIK ABDUL MAJID)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA
28 JUN 2021



LAPORAN PARA PENGARAH

Para Pengarah dengan ini membentangkan laporan tahunan beserta dengan Penyata Kewangan beraudit Kumpulan dan Johor Corporation bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020.

KEGIATAN UTAMA

Johor Corporation telah diperbadankan di bawah Enakmen Johor Corporation Bil. 4, 1968, (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5, 1995) sebagai agensi pembangunan dan perusahaan awam. Kegiatan utama Johor Corporation adalah bisnes minyak sawit, pembangunan dan pengurusan hartanah, dan pegangan pelaburan. Kegiatan utama Kumpulan terutamanya terdiri daripada bisnes minyak sawit, perkhidmatan kesihatan pakar (prisihat), pembangunan dan pengurusan hartanah, intrapreneur venture, restoran khidmat cepat dan pegangan pelaburan.

KEPUTUSAN KEWANGAN

	Kumpulan RM Juta	Johor Corporation RM Juta
Kerugian daripada operasi berterusan, bersih selepas cukai	(380)	(8)
Kerugian daripada operasi yang dihentikan, bersih selepas cukai	(14)	-
Kerugian bersih selepas cukai	(394)	(8)
Kerugian dikaitkan kepada:		
Milikan Johor Corporation	(375)	(8)
Kepentingan bukan kawalan	(19)	-
	(394)	(8)

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada pemindahan material kepada atau daripada rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan ini selain dari yang telah dinyatakan dalam penyata kewangan ini.

LAPORAN PARA PENGARAH

LEMBAGA PENGARAH

Ahli Lembaga Pengarah yang memegang jawatan sepanjang tahun kewangan dan dalam tempoh dari akhir tahun kewangan hingga tarikh laporan ini adalah:

YAB Datuk Haji Hasni Bin Haji Mohammad	(Pengerusi)
YBhg Tan Sri Dr. Ali Bin Hamsa	
YBhg Datuk Syed Mohamed Bin Syed Ibrahim	(Presiden & Ketua Eksekutif)
YB Dato' Haji Azmi Bin Rohani	
YB Tuan Amir Bin Nasruddin	
YB Dato' Salehuddin Bin Hassan	(Dilantik pada 25 Januari 2021)
YBhg Dato' Asri Bin Hamidon	
YBhg Datuk Saiful Anuar Bin Lebai Hussien	
YBhg Datuk Nor Azri Bin Zulfakar	
YBhg Dato' Sr. Hisham Bin Jafrey	
YB Dato' Abd Rahim Bin Haji Nin	(Bersara dan peletakkan jawatan pada 25 Januari 2021)
YBhg Dato' Azman Bin Mahmud	(Peletakkan jawatan pada 31 Mac 2020)

IMBUHAN PENGARAH

Maklumat mengenai imbuhan para Pengarah dinyatakan dalam Nota 10 kepada penyata kewangan.

MAKLUMAT LAIN KE ATAS PENYATA KEWANGAN

- (a) Sebelum Penyata Kewangan Kumpulan dan Johor Corporation ini disediakan, para Pengarah telah mengambil langkah-langkah munasabah:
- (i) untuk memastikan tindakan sewajarnya telah diambil berhubung dengan penghapusan kira hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu; dan
 - (ii) untuk memastikan bahawa segala aset semasa, yang tidak mungkin diperolehi nilainya dalam urusan biasa perniagaan, termasuk nilai aset semasa seperti yang ditunjukkan dalam rekod-rekod perakaunan Kumpulan dan Johor Corporation telah dikurangkan nilainya kepada satu amaun yang dijangka boleh diperolehi.
- (b) Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak menyedari tentang sebarang keadaan:
- (i) yang boleh menyebabkan jumlah hutang lapuk yang dihapuskan, atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu dalam penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation tidak mencukupi sehingga tahap yang ketara; atau
 - (ii) yang boleh menyebabkan nilai bagi aset-aset semasa dalam penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation mengelirukan; atau
 - (iii) yang telah timbul yang akan menyebabkan pematuhan kepada kaedah penilaian sedia ada ke atas aset atau liabiliti Kumpulan dan Johor Corporation mengelirukan atau tidak sesuai.

MAKLUMAT LAIN KE ATAS PENYATA KEWANGAN (SAMBUNGAN)

- (c) Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak menyedari sebarang keadaan yang tidak dinyatakan dalam laporan atau penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation ini, yang akan menjadikan sebarang amaun yang dinyatakan dalam penyata kewangan ini mengelirukan.
- (d) Pada tarikh laporan ini, tidak terdapat:
- (i) sebarang gadaian ke atas aset-aset Kumpulan atau Johor Corporation yang telah timbul semenjak akhir tahun kewangan sebagai sandaran kepada liabiliti pihak lain; atau
 - (ii) sebarang liabiliti luar jangka bagi Kumpulan atau Johor Corporation yang telah timbul sejak akhir tahun kewangan.
- (e) Pada pendapat para Pengarah:
- (i) tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah menjadi boleh dikuatkuasakan atau berkemungkinan menjadi boleh dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas dari tarikh akhir tahun kewangan yang, pada pendapat para Pengarah, akan atau mungkin menjejaskan dengan ketara keupayaan Kumpulan atau Johor Corporation untuk memenuhi segala tanggungjawabnya apabila tiba masanya; dan
 - (ii) dalam tempoh antara akhir tahun dan tarikh laporan ini, tidak timbul sebarang perkara, urusan niaga atau peristiwa yang material dan luar biasa yang mungkin menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Kumpulan dan Johor Corporation bagi tahun kewangan di mana laporan ini dibuat.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah:



DATUK HAJI HASNI BIN HAJI MOHAMMAD
Pengerusi



DATUK SYED MOHAMED BIN SYED IBRAHIM
Presiden & Ketua Eksekutif

Johor Bahru
18 Mac 2021

PENYATA PENGERUSI DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH JOHOR CORPORATION

Kami, Datuk Haji Hasni Bin Haji Mohammad dan Datuk Syed Mohamed Bin Syed Ibrahim, yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah Johor Corporation masing-masing, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, penyata kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada penyata kewangan di dalamnya, adalah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Kumpulan dan Johor Corporation pada 31 Disember 2020 dan hasil kendaliannya serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah:



DATUK HAJI HASNI BIN HAJI MOHAMMAD
Pengerusi



DATUK SYED MOHAMED BIN SYED IBRAHIM
Presiden & Ketua Eksekutif

Johor Bahru
18 Mac 2021

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN JOHOR CORPORATION

Saya, Rozaini Bin Mohd Sani, No. Keahlian MIA 43588, Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Kumpulan dan Johor Corporation, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada penyata kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar, dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya
diakui oleh penama di atas
di Johor Bahru pada 18 Mac 2021



PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF KUMPULAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	Nota	2020	2019 Dinyatakan semula
Operasi berterusan			
Hasil	4	4,556	4,947
Kos jualan		(2,925)	(3,154)
<hr/>			
Keuntungan kasar		1,631	1,793
Lain-lain item pendapatan			
Lain-lain pendapatan	5	190	382
Lain-lain item perbelanjaan			
Perbelanjaan pengedaran		(25)	(43)
Perbelanjaan pentadbiran		(998)	(1,220)
Lain-lain perbelanjaan	6	(770)	(178)
Kos kewangan	7	(454)	(470)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu, bersih selepas cukai		7	27
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat usahasama, bersih selepas cukai		114	97
<hr/>			
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan	8	(305)	388
Cukai	11	(75)	(101)
<hr/>			
(Kerugian)/keuntungan daripada operasi berterusan, bersih selepas cukai		(380)	287
<hr/>			
Operasi yang dihentikan			
Kerugian daripada operasi yang dihentikan, bersih selepas cukai	12	(14)	(7)
<hr/>			
(Kerugian)/keuntungan bersih selepas cukai		(394)	280

	2020	2019 Dinyatakan semula
Lain-lain pendapatan komprehensif, diklasifikasikan ke untung atau rugi dalam tempoh-tempoh seterusnya:		
Pertukaran mata wang asing dari operasi asing	(3)	5
Lain-lain (kerugian)/pendapatan komprehensif, tidak diklasifikasikan ke untung atau rugi dalam tempoh-tempoh seterusnya:		
Pelarasan nilai saksama bagi aset kewangan pada FVOCI	(1)	(4)
Pelarasan nilai saksama bagi aset kewangan pada FVOCI berkaitan pelupusan syarikat anak	-	99
Lebihan bersih daripada penilaian semula harta, loji dan kelengkapan	150	42
Cukai tertunda lebihan daripada penilaian semula	(23)	-
Lebihan daripada pindahan harta, loji dan kelengkapan ke hartanah pelaburan	(3)	5
Pelupusan harta, loji dan kelengkapan	-	(6)
Lain-lain pendapatan komprehensif tahun kewangan semasa, bersih selepas cukai	120	141
Jumlah (kerugian)/pendapatan komprehensif tahun kewangan semasa	(274)	421
(Kerugian)/keuntungan dikaitkan kepada:		
Milikan Johor Corporation	(375)	93
Kepentingan bukan kawalan	(19)	187
	(394)	280
Jumlah (kerugian)/pendapatan komprehensif dikaitkan kepada:		
Milikan Johor Corporation	(343)	209
Kepentingan bukan kawalan	69	212
	(274)	421

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN KUMPULAN

Pada 31 Disember 2020

Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	Nota	31.12.2020	31.12.2019 Dinyatakan semula	01.01.2019 Dinyatakan semula
ASET				
Aset bukan semasa				
Harta, loji dan kelengkapan	13	8,608	8,806	10,601
Hak penggunaan aset	14	2,296	2,201	-
Inventori	15	506	493	737
Hartanah pelaburan	16	4,912	4,704	4,265
Aset biologi	17	-	-	2
Aset tidak zahir	18	222	251	252
Pelaburan dalam syarikat-syarikat anak	19	-	-	-
Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu	20	281	300	282
Pelaburan dalam syarikat-syarikat usahasama	21	1,655	1,760	1,701
Aset cukai tertunda	22	256	210	171
Aset kewangan pada Nilai Saksama melalui Lain-lain Pendapatan Komprehensif ("FVOCI")	23(a)	12	28	20
Aset kewangan pada Nilai Saksama melalui Untung atau Rugi ("FVTPL")	23(b)	-	2	-
Penghutang perdagangan dan lain-lain	25	3	40	23
		18,751	18,795	18,054
Aset semasa				
Inventori	15	1,529	1,592	1,314
Aset biologi	17	45	29	21
Kos kontrak	24	9	7	2
Penghutang perdagangan dan lain-lain	25	854	1,017	1,078
Aset kontrak	26	144	134	129
Aset kewangan pada Nilai Saksama melalui Lain-lain Pendapatan Komprehensif ("FVOCI")	23(a)	16	-	-
Aset kewangan pada Nilai Saksama melalui Untung atau Rugi ("FVTPL")	23(b)	5	5	4
Cukai boleh diperolehi kembali		104	118	83
Baki tunai dan bank	28	958	1,136	1,239
		3,664	4,038	3,870
Pelupusan aset kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual	29	395	448	790
		4,059	4,486	4,660
Jumlah aset		22,810	23,281	22,714

	Nota	31.12.2020	31.12.2019 Dinyatakan semula	01.01.2019 Dinyatakan semula
Ekuiti dan liabiliti				
Liabiliti semasa				
Cukai perlu dibayar		83	35	34
Liabiliti pajakan	30	35	47	-
Pembiayaan dan pinjaman	31	2,593	2,123	2,635
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	32	1,915	2,119	1,788
Liabiliti kontrak	26	126	95	78
Derivatif instrumen kewangan	27	4	3	2
		4,756	4,422	4,537
Liabiliti berkaitan langsung dengan pelupusan kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual	29	5	-	180
		4,761	4,422	4,717
(Liabiliti)/aset semasa bersih		(702)	64	(57)
Liabiliti bukan semasa				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	32	440	442	439
Lain-lain liabiliti jangka panjang	33	1,324	1,211	1,223
Liabiliti cukai tertunda	22	1,006	1,015	1,022
Pembiayaan dan pinjaman	31	6,671	7,273	6,643
Liabiliti pajakan	30	87	81	-
		9,528	10,022	9,327
Jumlah liabiliti		14,289	14,444	14,044
Aset bersih		8,521	8,837	8,670
Ekuiti				
Rizab modal	34(a)	391	391	392
Rizab penilaian semula aset	34(b)	200	159	149
Rizab turun naik mata wang	34(c)	1	9	(66)
Rizab FVOCI	34(d)	(100)	(99)	(95)
Rizab hasil	34(e)	5,533	5,847	5,863
		6,025	6,307	6,243
Kepentingan bukan kawalan		2,496	2,530	2,427
Jumlah ekuiti		8,521	8,837	8,670
Jumlah ekuiti dan liabiliti		22,810	23,281	22,714

PENYATA PERUBAHAN EKUITI KUMPULAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

2020	Nota	Rizab modal	Rizab penilaian semula aset	Rizab turun naik mata wang	Rizab FVOCI	Rizab hasil	Jumlah	Kepentingan bukan kawalan	Jumlah ekuiti
Pada 1 Januari 2020 (seperti dilaporkan sebelumnya)		391	159	9	(99)	6,058	6,518	2,530	9,048
Pelarasannya tahun terdahulu	43	-	-	-	-	(211)	(211)	-	(211)
Pada 1 Januari 2020 (dinyatakan semula)		391	159	9	(99)	5,847	6,307	2,530	8,837
Kerugian bersih selepas cukai		-	-	-	-	(375)	(375)	(19)	(394)
Lain-lain pendapatan komprehensif									
Lebih daripada penilaian semula harta, loji dan kelengkapan		-	44	-	-	-	44	83	127
Lebih daripada pindahan harta, loji dan kelengkapan ke harta pelaburan		-	(3)	-	-	-	(3)	-	(3)
Pelarasannya nilai saksama bagi aset kewangan pada FVOCI		-	-	-	(1)	-	(1)	-	(1)
Pertukaran mata wang asing bagi operasi asing		-	-	(8)	-	-	(8)	5	(3)
Jumlah lain-lain kerugian komprehensif bagi tahun kewangan semasa		-	41	(8)	(1)	-	32	88	120
Jumlah kerugian komprehensif bagi tahun kewangan semasa		-	41	(8)	(1)	(375)	(343)	69	(274)
Transaksi dengan pemilik									
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan		-	-	-	-	-	-	(69)	(69)
Tambahan kepentingan dalam syarikat anak		-	-	-	-	-	-	1	1
Pengurangan kepentingan dalam syarikat anak		-	-	-	-	(1)	(1)	2	1
Klasifikasi semula		-	-	-	-	62	62	(37)	25
		-	-	-	-	61	61	(103)	(42)
Baki akhir pada 31 Disember 2020		391	200	1	(100)	5,533	6,025	2,496	8,521

2019	Nota	Rizab modal	Rizab penilaian semula aset	Rizab turun naik mata wang	Rizab FVOCI	Rizab hasil	Jumlah	Keperluan bukan kawalan	Jumlah ekuiti
Pada 1 Januari 2019 (seperti dilaporkan sebelumnya)		392	149	(66)	(95)	6,253	6,633	2,427	9,060
Pelarasan tahun terdahulu		-	-	-	-	(390)	(390)	-	(390)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)		392	149	(66)	(95)	5,863	6,243	2,427	8,670
Kesan MFRS 16		-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Baki selepas pelarasan pada 1 Januari 2019		392	149	(66)	(95)	5,862	6,242	2,427	8,669
Keuntungan bersih selepas cukai		-	-	-	-	93	93	187	280
Lain-lain pendapatan komprehensif									
Lebih dari penilaian semula harta, loji dan kelengkapan		-	7	-	-	-	7	35	42
Lebih dari pindahan harta, loji dan kelengkapan ke hartanah pelaburan		-	5	-	-	-	5	-	5
Pelupusan harta, loji dan kelengkapan		-	(2)	-	-	-	(2)	(4)	(6)
Pelarasan nilai saksama bagi aset kewangan pada FVOCI		-	-	-	(4)	-	(4)	-	(4)
Pelarasan nilai saksama bagi aset kewangan atas pelupusan syarikat anak		-	-	-	-	99	99	-	99
Pertukaran mata wang asing bagi operasi asing		-	-	11	-	-	11	(6)	5
Jumlah lain-lain pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan semasa		-	10	11	(4)	99	116	25	141
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan semasa		-	10	11	(4)	192	209	212	421
Transaksi dengan pemilik									
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan		-	-	-	-	-	-	(119)	(119)
Pelupusan syarikat anak	(1)	-	-	64	-	(181)	(118)	(1)	(119)
Tambahan kepentingan dalam syarikat anak		-	-	-	-	(6)	(6)	8	2
Pengurangan kepentingan dalam syarikat anak		-	-	-	-	(2)	(2)	3	1
Agihan kepada Kerajaan Negeri		-	-	-	-	(18)	(18)	-	(18)
		(1)	-	64	-	(207)	(144)	(109)	(253)
Baki akhir pada 31 Disember 2019		391	159	9	(99)	5,847	6,307	2,530	8,837

PENYATA ALIRAN TUNAI KUMPULAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	2020	2019 Dinyatakan semula
Kegiatan operasi		
(Kerugian)/Keuntungan sebelum cukai:		
Operasi berterusan	(305)	388
Operasi dihentikan	(15)	(8)
Pelarasan-pelarasan:		
Harta, loji dan kelengkapan:		
Keuntungan bersih atas pelupusan	(2)	(10)
Hapuskira	2	4
Susutnilai	429	391
Kerugian rosotnilai	216	10
Hak penggunaan aset:		
Susutnilai	64	70
Hapuskira	7	-
Kerugian rosotnilai	4	-
Hartanah pelaburan:		
Perubahan dalam nilai saksama	94	(165)
Aset biologi:		
Kerugian atas pelupusan	1	-
Perubahan dalam nilai saksama	(10)	(2)
Keuntungan atas pelupusan:		
Syarikat-syarikat anak	(1)	(1)
Syarikat-syarikat bersekutu	-	(2)
Aset dipegang untuk dijual	(3)	-
Aset kewangan melalui untung atau rugi:		
Perubahan nilai saksama	-	(1)
Elaun rosotnilai:		
Penghutang perdagangan dan lain-lain	79	70
Pelaburan di dalam syarikat-syarikat usahasama	219	43
Aset tidak zahir:		
Pelunasan	16	-
Rosotnilai	34	12
Pendapatan dividen	-	(2)
Keuntungan pertukaran mata wang asing belum direalisasikan	(3)	(3)
Pelunasan:		
Geran kerajaan	(40)	(14)
Sewaan tanah pajakan	17	(15)
Pembalikan rosotnilai penghutang perdagangan dan lain-lain	(22)	(10)
Pemulihan atas pulangan dari penghutang	(32)	-
Pengabaian ke atas pemiutang	(8)	-
Peruntukan kerugian jangkaan atas tuntutan Akta Pembayaran Pembinaan dan Adjudikasi 2012 ('CIPAA')	39	-
Peruntukan tindakan undang-undang ke atas perladangan Indonesia	39	-
Peruntukan jangkaan kerugian bagi rumah mampu milik	30	-
Perbelanjaan faedah	454	470
Pendapatan faedah	(24)	(32)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu dan usahasama	(121)	(124)
Keuntungan operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	1,158	1,069

	2020	2019 Dinyatakan semula
Perubahan dalam modal kerja		
Inventori	51	(39)
Penghutang	112	50
Aset kontrak	(12)	(5)
Pemiutang	(268)	239
Liabiliti kontrak	31	15
Syarikat-syarikat bersekutu dan usahasama	(15)	42
Tunai dijana dalam kegiatan operasi	1,057	1,371
Pulangan cukai	17	45
Cukai di bayar	(29)	(205)
Tunai bersih dijana daripada kegiatan operasi	1,045	1,211
Kegiatan pelaburan		
Dividen diterima daripada syarikat anak	-	2
Dividen diterima daripada syarikat bersekutu	31	11
Faedah diterima	24	32
Harta, loji dan kelengkapan:		
Perolehan daripada pelupusan	25	24
Pembelian	(474)	(606)
Hak penggunaan aset:		
Pembelian	(18)	(15)
Hartanah pelaburan:		
Terimaan dari pelupusan	3	-
Pembelian	(117)	(195)
Aset biologi:		
Perolehan daripada pelupusan	645	3
Pembelian	(647)	(7)
Aset tidak zahir:		
Pembelian	(5)	(15)
Geran kerajaan diterima	40	21
Pembelian:		
Aset kewangan pada nilai saksama melalui lain-lain penyata komprehensif	-	(41)
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	-	(1)
Pelaburan dalam syarikat usahasama	(3)	(47)
Peningkatan deposit tetap dengan bank berlesen dengan tempoh matang lebih dari 3 bulan	-	(77)
Tunai bersih digunakan dalam kegiatan pelaburan	(496)	(911)

PENYATA ALIRAN TUNAI KUMPULAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	2020	2019 Dinyatakan semula
Kegiatan pembiayaan		
Pengeluaran pinjaman berjangka dan lain-lain pinjaman jangka panjang	1,156	2,846
Pembayaran balik pinjaman berjangka dan lain-lain pinjaman jangka panjang	(1,303)	(2,799)
Pembayaran balik liabiliti pajakan	(26)	(24)
Pembayaran balik kepada Kerajaan Negeri	(10)	-
Pelupusan syarikat anak	-	3
Faedah dibayar	(454)	(470)
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan	(69)	(119)
Pengagihan dana kepada Kerajaan Negeri	(9)	(8)
Akaun yang ditetapkan	-	(34)
Tunai bersih digunakan dalam kegiatan pembiayaan	(715)	(605)
Perubahan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(166)	(305)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari	568	866
Kesan perubahan kadar pertukaran ke atas tunai dan kesetaraan tunai	45	7
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	447	568
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Baki tunai dan bank	586	761
Simpanan tetap	372	375
	958	1,136
Overdraf bank	(197)	(213)
Deposit tetap dengan bank berlesen dengan tempoh matang lebih dari 3 bulan	(212)	(203)
Akaun yang ditetapkan	(102)	(152)
	447	568

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	Nota	2020	2019
Hasil	4	286	566
Kos jualan		(50)	(155)
Keuntungan kasar		236	411
Lain-lain item pendapatan			
Lain-lain pendapatan	5	64	112
Lain-lain item perbelanjaan			
Perbelanjaan pengedaran		-	(1)
Perbelanjaan pentadbiran		(98)	(155)
Lain-lain perbelanjaan	6	(168)	(68)
Kos kewangan	7	(121)	(137)
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan	8	(87)	162
Cukai	11	79	2
(Kerugian)/keuntungan daripada operasi berterusan, bersih selepas cukai		(8)	164
(Kerugian)/keuntungan bersih selepas cukai		(8)	164

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Pada 31 Disember 2020

Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	Nota	2020	2019 Dinyatakan semula
ASET			
Aset bukan semasa			
Harta, loji dan kelengkapan	13	199	230
Hak penggunaan aset	14	390	375
Inventori	15	34	34
Hartanah pelaburan	16	1,358	1,982
Pelaburan dalam syarikat-syarikat anak	19	3,362	3,378
Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu	20	4	4
Aset cukai tertunda	22	172	148
		5,519	6,151
Aset semasa			
Inventori	15	911	900
Penghutang perdagangan dan lain-lain	25	138	159
Aset kontrak	26	6	39
Aset kewangan pada Nilai Saksama melalui Untung atau Rugi ("FVTPL")	23(b)	14	21
Cukai boleh diperolehi kembali		1	1
Baki tunai dan bank	28	56	116
		1,126	1,236
Pelupusan aset kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual	29	859	183
		1,985	1,419
Jumlah aset		7,504	7,570

	Nota	2020	2019 Dinyatakan semula
Ekuiti dan liabiliti			
Liabiliti semasa			
Liabiliti pajakan	30	6	6
Pembiayaan dan pinjaman	31	3	3
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	32	1,560	1,164
Liabiliti kontrak	26	50	12
		1,619	1,185
Aset semasa bersih			
		366	234
Liabiliti bukan semasa			
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	32	548	1,067
Lain-lain liabiliti jangka panjang	33	1,047	958
Liabiliti cukai tertunda	22	212	266
Pembiayaan dan pinjaman	31	1,786	1,789
Liabiliti pajakan	30	11	16
		3,604	4,096
Jumlah liabiliti			
		5,223	5,281
Aset bersih			
		2,281	2,289
Ekuiti			
Rizab modal	34(a)	55	55
Rizab hasil	34(e)	2,226	2,234
		2,281	2,289
Jumlah ekuiti			
		2,281	2,289
Jumlah ekuiti dan liabiliti			
		7,504	7,570

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

Johor Corporation	Nota	Rizab modal	Rizab hasil	Jumlah ekuiti
Pada 1 Januari 2019 (seperti dilaporkan sebelumnya)		55	2,223	2,278
Pelarasan tahun terdahulu		-	(134)	(134)
Pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)		55	2,089	2,144
Kesan MFRS 16		-	(1)	(1)
Baki selepas pelarasan pada 1 Januari 2019		55	2,088	2,143
Keuntungan bersih selepas cukai		-	164	164
Agihan kepada Kerajaan Negeri		-	(18)	(18)
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan		55	2,234	2,289
Baki akhir pada 31 Disember 2019		55	2,234	2,289
Pada 1 Januari 2020		55	2,234	2,289
Kerugian bersih selepas cukai		-	(8)	(8)
Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan		55	2,226	2,281
Baki akhir pada 31 Disember 2020		55	2,226	2,281

PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	2020	2019
Kegiatan operasi		
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai:		
Operasi berterusan	(87)	162
Pelarasan-pelarasan:		
Harta, loji dan kelengkapan:		
Susutnilai	6	6
Kerugian rosotnilai	-	2
Hak penggunaan aset:		
Susutnilai	(14)	22
Hartanah pelaburan:		
Perubahan dalam nilai saksama	17	(74)
Aset kewangan melalui untung atau rugi:		
Perubahan nilai saksama	6	(1)
Elaun rosotnilai:		
Syarikat-syarikat anak	57	-
Pendapatan dividen	(127)	(280)
Pelunasan:		
Geran kerajaan	(7)	(7)
Sewaan tanah pajakan	(12)	(11)
Elaun rosotnilai penghutang perdagangan dan lain-lain	62	56
Pembalikan rosotnilai penghutang perdagangan dan lain-lain	(26)	(9)
Perbelanjaan faedah	121	137
Pendapatan faedah	(7)	(11)
Kerugian operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	(11)	(8)
Perubahan dalam modal kerja		
Inventori	(10)	(11)
Penghutang	(41)	(48)
Aset kontrak	33	-
Pemiutang	(29)	984
Liabiliti kontrak	39	-
Syarikat-syarikat bersekutu dan usahasama	2	-
Tunai (digunakan)/dijana dalam kegiatan operasi	(17)	917
Pulangan cukai	2	3
Cukai dibayar	(1)	(3)
Tunai bersih (digunakan dalam)/dijana daripada kegiatan operasi	(16)	917

PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

	2020	2019
Kegiatan pelaburan		
Pengambilalihan tambahan kepentingan dalam syarikat-syarikat anak	-	(17)
Dividen diterima daripada syarikat anak	127	280
Pelarasan pengiktirafan awal MFRS 16	-	1
Faedah diterima	7	11
Harta, loji dan kelengkapan:		
Perolehan daripada pelupusan	1	-
Pembelian	(4)	(37)
Hartanah pelaburan:		
Pembelian	(42)	(11)
Geran kerajaan diterima	6	14
Tunai bersih dijana daripada kegiatan pelaburan	95	241
KEGIATAN PEMBIAYAAN		
Pembayaran balik pinjaman berjangka dan lain-lain pinjaman jangka panjang	(2)	(809)
Pembayaran balik liabiliti pajakan	(7)	(8)
Pembayaran balik kepada syarikat anak	-	(199)
Faedah dibayar	(65)	(77)
Faedah dibayar kepada syarikat anak	(56)	(60)
Pengagihan dana kepada Kerajaan Negeri	(9)	(8)
Tunai bersih digunakan dalam kegiatan pembiayaan	(139)	(1,161)
Perubahan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(60)	(3)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari	116	119
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	56	116
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Baki tunai dan bank	55	100
Simpanan tetap	1	16
	56	116

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020

1. MAKLUMAT KORPORAT

Johor Corporation telah diperbadankan dibawah Enakmen Johor Corporation Bil. 4, 1968, (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5, 1995).

Alamat tempat perniagaan utama bagi Johor Corporation adalah seperti berikut:

Tingkat 11, Menara KOMTAR
Johor Bahru City Centre
80000 Johor Bahru, Johor
Malaysia.

Penyata kewangan Johor Corporation yang disatukan pada dan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020 meliputi Johor Corporation dan syarikat-syarikat anaknya dan kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu dan syarikat usahasama.

Kegiatan utama Johor Corporation adalah bisnes minyak sawit, pembangunan dan pengurusan hartanah dan pegangan pelaburan. Kegiatan utama Kumpulan terdiri terutamanya daripada bisnes minyak sawit, perkhidmatan penjagaan kesihatan pakar (prisihat), pembangunan dan pengurusan hartanah, intrapreneur venture, restoran khidmat cepat dan pegangan pelaburan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA

2.1 Asas penyediaan

Penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS") di Malaysia.

Penyata kewangan ini telah disediakan berasaskan kos sejarah kecuali sebagaimana yang dinyatakan dalam dasar-dasar perakaunan di bawah.

Penyata kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM") dan semua nilai dibundarkan ke juta terdekat (RM juta) melainkan dinyatakan sebaliknya.

Penyediaan penyata kewangan dalam mematuhi MFRS memerlukan penggunaan anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada jumlah aset dan liabiliti yang dilaporkan dan pendedahan aset dan liabiliti luar jangka pada tarikh penyata kewangan, dan jumlah hasil dan belanja yang dilaporkan dalam tempoh laporan. Walaupun anggaran ini berdasarkan pengetahuan terbaik para Pengarah tentang keadaan dan tindakan semasa, keputusan sebenar mungkin berlainan daripada anggaran tersebut. Ia juga memerlukan pihak pengurusan membuat penilaian dalam proses mengaplikasikan dasar-dasar perakaunan Kumpulan dan Johor Corporation, perkara-perkara yang melibatkan penilaian yang lebih tinggi atas perkara yang kompleks, atau perkara di mana andaian dan anggaran yang penting kepada penyata kewangan sebagaimana didedahkan dalam Nota 3.

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2020, liabiliti semasa bersih Kumpulan adalah RM702 juta. Pihak pengurusan yakin bahawa Kumpulan mampu memenuhi tanggungjawab dan liabiliti apabila tiba masanya berdasarkan kemampuan Kumpulan untuk membiayai semula pinjaman-pinjaman apabila matang. Pada tarikh laporan, Kumpulan telah menerima cadangan daripada institusi kewangan berkaitan perancangan pembiayaan semula. Pada tarikh penyata kewangan, Kumpulan sedang menilai pilhan-pilihan yang ada dan akan memutuskan perancangan pembiayaan semula sebelum atau pada tarikh matang Mei 2021. Mengambil kira kebolehan pilihan-pilihan yang ada ini, Kumpulan yakin dalam melaksanakan rancangan pembiayaan semula.

Sepanjang tahun kewangan, Kumpulan dan Johor Corporation telah mempertimbangkan pengumuman perakaunan baru dalam penyediaan penyata kewangan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.2 Piawaian, pindaan dan interpretasi yang telah dikeluarkan dan berkuatkuasa

Dasar-dasar perakaunan yang diterima pakai adalah konsisten dengan tahun kewangan yang lepas.

Para Pengarah Johor Corporation tidak menjangkakan bahawa penggunaan pindaan dan penambahbaikan ini akan memberi impak besar kepada tempoh semasa Kumpulan dan Johor Corporation atau sebarang tempoh terdahulu dan tidak mungkin menjejaskan penyata kewangan masa depan.

2.3 Piawaian, pindaan dan interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa

Piawaian, pindaan dan interpretasi yang dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa sehingga tarikh penerbitan penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation dinyatakan di bawah. Kumpulan dan Johor Corporation berhasrat untuk menerima pakai piawaian ini, jika berkenaan, apabila ia menjadi efektif.

Perihal	Berkuatkuasa bagi tempoh kewangan bermula pada atau selepas
Pindaan kepada MFRS 9, MFRS 139, MFRS 7, MFRS 4 dan MFRS 16 'Pembaharuan Ukur Rujuk Kadar Faedah - Fasa 2'	1 Januari 2021
Pindaan kepada MFRS 116 'Perolehan Sebelum Digunakan'	1 Januari 2022
Pindaan kepada MFRS 137 'Kontrak yang Membebaskan - Kos untuk Memenuhi kontrak'	1 Januari 2022
Pindaan kepada MFRS 3 'Rujukan kepada Kerangka Konseptual'	1 Januari 2022
Pindaan kepada MFRS 1, MFRS 9, MFRS 16 dan MFRS 141 'Penambahbaikan Tahunan kepada Piawaian MFRS 2018-2020'	1 Januari 2022
MFRS 17 'Kontrak Insuran'	1 Januari 2023
Pindaan kepada MFRS 17 'Kontrak Insuran'	1 Januari 2023
Pindaan kepada MFRS 101 'Pengelasan Liabiliti sebagai Semasa atau Bukan Semasa'	1 Januari 2023
Pindaan kepada MFRS 10 'Penyata Kewangan yang Disatukan' dan MFRS 128 'Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usahasama - 'Jualan atau Sumbangan Aset antara Pelabur dan Syarikat Bersekutu atau Usahasama'	Tertunda

(a) Pindaan kepada MFRS 116 'Perolehan Sebelum Digunakan'

Pindaan melarang entiti daripada menolak daripada kos harta, loji dan kelengkapan, perolehan dari penjualan barang yang dihasilkan semasa membawa aset itu ke lokasi dan syarat yang diperlukan untuk dapat beroperasi seperti yang dimaksudkan oleh pihak pengurusan. Sebaliknya, entiti mengiktiraf perolehan daripada menjual barang tersebut, dan kos pengeluaran barang-barang tersebut, dalam untung atau rugi.

Pindaan itu hendaklah digunapakai secara retrospektif hanya untuk item harta, loji dan kelengkapan yang sedia untuk digunakan pada atau selepas permulaan tempoh terawal yang dibentangkan apabila entiti pertama kali menggunakan pindaan itu.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.3 Piawaian, pindaan dan interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa (sambungan)

- (b) Pindaan kepada MFRS 137 'Kontrak yang Membebankan - Kos untuk Memenuhi Kontrak'

Pindaan diterbitkan adalah untuk meneliti kos yang manakah sesebuah entiti perlu menyatakan semasa menaksir sama ada sesebuah kontrak itu membebankan atau membuat kerugian.

Pindaan ini menggunakan 'pendekatan kos berkaitan secara langsung'. Kos yang berkaitan secara langsung dengan kontrak melibatkan barang dan perkhidmatan termasuk kenaikan kos keduanya (contohnya, kos yang berkaitan dengan buruh dan bahan) dan pembahagian kos berkaitan langsung kepada aktiviti kontrak (contohnya, susut nilai peralatan yang digunakan bagi memenuhi kontrak dan juga kos pengurusan dan pengawasan kontrak). Kos am dan pentadbiran yang tidak terlibat secara langsung ke atas kontrak dan dikecualikan kecuali dikenakan dengan jelas kepada pihak berlawanan di bawah kontrak.

Pindaan ini hendaklah digunakan secara prospektif oleh entiti untuk kontrak yang masih belum memenuhi semua obligasi pada tempoh awal tahun pelaporan yang mana pindaan ini digunakan buat pertama kali (pada tarikh awal digunakan). Menggunakan lebih awal adalah dibenarkan dan hendaklah didedahkan.

- (c) MFRS 17 'Kontrak Insurans'

MFRS 17 terpakai untuk kontrak insurans yang dikeluarkan, kepada semua kontrak insurans semula dan kontrak pelaburan dengan ciri-ciri penyertaan budi bicara sekiranya entiti juga mengeluarkan kontrak insurans. Bagi kontrak perkhidmatan yuran tetap yang tujuan utamanya ialah peruntukan perkhidmatan, entiti mempunyai pilihan dasar perakaunan untuk diambil kira sama ada MFRS 17 atau MFRS 15 'Hasil daripada Kontrak dengan Pelanggan'. Entiti dibenarkan untuk akaun kontrak jaminan kewangan mengikut MFRS 17 jika entiti telah menegaskan secara jelas bahawa ia dianggap sebagai kontrak insurans. Kontrak insurans, (selain daripada insurans semula) di mana entiti pemegang polisi tidak berada dalam skop MFRS 17. Derivatif terbenam dan komponen pelaburan dan perkhidmatan yang berbeza mestilah 'terlerai' dan diambil kira secara berasingan mengikut MFRS yang berkaitan. Peleraian secara sukarela komponen lain adalah dilarang.

MFRS 17 memerlukan model pengukuran semasa di mana anggaran diukur semula pada setiap tempoh pelaporan. Pengukuran adalah berdasarkan blok bangunan yang didiskaun, aliran tunai kebarangkalian wajar, pelarasan risiko dan margin perkhidmatan kontrak ("CSM") yang mewakili keuntungan kontrak yang belum diperolehi. Entiti mempunyai pilihan dasar untuk mengiktiraf kesan perubahan dalam kadar diskaun dan andaian lain yang berkaitan dengan risiko kewangan sama ada dalam untung atau rugi atau dalam pendapatan komprehensif lain.

Model pengukuran alternatif disediakan untuk perlindungan insurans yang bertlainan:

- a) Pendekatan Peruntukan Premium Mudah jika tempoh perlindungan insurans adalah setahun atau kurang
- b) Pendekatan Yuran Pembolehkan hendaklah digunakan untuk kontrak insurans yang menyatakan hubungan antara bayaran kepada pemegang polisi dan pulangan ke atas item asas

Keperluan MFRS 17 menyelaras pembentangan hasil dengan industri lain. Hasil diperuntukkan kepada tempoh yang berkadar dengan nilai jangkaan yang diliputi dan perkhidmatan lain yang disediakan oleh penanggung insurans dalam tempoh tersebut, dan tuntutan dibentangkan apabila ditanggung. Komponen pelaburan dikecualikan daripada hasil dan tuntutan.

Penanggung insurans dikehendaki mendedahkan maklumat mengenai jumlah, pertimbangan dan risiko yang timbul daripada kontrak insurans.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.3 Piawaian, pindaan dan interpretasi yang telah dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa (sambungan)

- (d) Pindaan kepada MFRS 101 'Pengelasan Liabiliti sebagai Semasa atau Bukan Semasa'

Pindaan kepada perenggan 69 hingga 76 MFRS 101 untuk menentukan keperluan untuk pengelasan liabiliti sebagai semasa atau bukan semasa.

Pindaan tersebut menjelaskan:

- Apakah yang dimaksudkan dengan hak untuk menangguhkan penyelesaian
- Hak untuk menangguhkan tersebut hendaklah wujud pada penghujung tempoh
- Klasifikasi itu tidak dijejaskan dengan kemungkinan bahawa entiti tersebut akan menggunakan hak penangguhan
- Ianya hanya jika derivatif dalam liabiliti terbenam boleh ditukar ialah sebuah ekuiti instrumen adakah jangka masa liabiliti tersebut tidak terjejas dengan klasifikasi tersebut.

Pindaan tersebut hendaklah digunapakai secara retrospektif.

- (e) Pindaan kepada MFRS 10 'Penyata Kewangan yang Disatukan' dan MFRS 128 'Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usahasama'.

Pindaan ditujukan untuk konflik antara MFRS 10 'Penyata Kewangan yang Disatukan' dan MFRS 128 'Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usahasama'.

Pindaan ini menjelaskan bahawa keuntungan atau kerugian penuh diiktiraf apabila pindahan syarikat bersekutu atau usahasama melibatkan bisnes sebagaimana dinyatakan dalam MFRS 3 'Kombinasi Bisnes'. Sebarang untung atau rugi hasil dari penjualan Aset yang tidak melibatkan bisnes, bagaimanapun, akan diiktiraf hanya sehingga kepentingan pelabur yang tiada kaitan dalam syarikat bersekutu dan usahasama.

Tarikh efektif bagi pindaan adalah ditunda sehingga suatu masa dimana Lembaga Piawaian Perakaunan Antarabangsa menamatkan sebarang pindaan hasil daripada projek penyelidikan atas kaedah ekuiti.

Pindaan ini hendaklah digunapakai secara prospektif. Menggunapakai lebih awal adalah dibenarkan dan hendaklah didedahkan.

Kesan ke atas piawaian perakaunan yang baru dan pindaan pada masa ini sedang ditaksir oleh Para Pengarah.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.4 Asas-asas penyatuan

Penyata kewangan yang disatukan terdiri daripada penyata kewangan Johor Corporation dan kesemua syarikat anaknya pada tarikh laporan. Penyata kewangan syarikat-syarikat anak yang digunakan dalam penyediaan penyata kewangan disatukan disediakan pada tarikh laporan yang sama seperti Johor Corporation. Dasar perakaunan yang konsisten digunakan untuk urus niaga dan peristiwa dalam keadaan yang sama.

Johor Corporation mengawal penerima pelaburan jika dan hanya jika Johor Corporation mempunyai semua yang berikut:

- (i) Kuasa ke atas penerima pelaburan (iaitu hak yang sedia ada yang memberikan keupayaan semasa untuk mengarahkan kegiatan berkaitan penerima pelaburan);
- (ii) Pendedahan, atau hak, untuk pulangan pembolehkan daripada pelaburan dengan penerima pelaburan; dan
- (iii) Keupayaan untuk menggunakan kuasa ke atas penerima pelaburan untuk mempengaruhi pulangan.

Apabila Johor Corporation mempunyai kurang daripada majoriti hak mengundi penerima pelaburan, Johor Corporation mempertimbangkan yang berikut dalam menilai sama ada atau tidak hak mengundi Kumpulan dalam penerima pelaburan adalah mencukupi untuk memberikan kuasanya ke atas penerima pelaburan:

- (i) Saiz pegangan hak mengundi Johor Corporation berbanding dengan saiz dan penyebaran pegangan pemegang undi lain;
- (ii) Potensi hak mengundi yang dipegang oleh Johor Corporation, pemegang undi lain atau pihak-pihak lain;
- (iii) Hak yang timbul daripada pengaturan berkontrak yang lain; dan
- (iv) Mana-mana fakta tambahan dan keadaan yang menunjukkan bahawa Johor Corporation telah, atau tidak mempunyai, keupayaan semasa untuk mengarahkan kegiatan yang berkaitan pada masa keputusan perlu dibuat, termasuk corak mengundi di mesyuarat pemegang saham sebelumnya.

Syarikat-syarikat anak disatukan apabila Johor Corporation mempunyai kawalan ke atas syarikat anak dan tidak akan disatukan apabila Johor Corporation kehilangan kawalan ke atas syarikat anak itu. Semua baki antara kumpulan, pendapatan dan perbelanjaan dan keuntungan dan kerugian yang terhasil daripada urus niaga antara kumpulan tidak direalisasikan dihapuskan sepenuhnya.

Kerugian dan setiap komponen kerugian komprehensif lain-lain di dalam syarikat anak adalah diagihkan kepada syarikat induk dan kepentingan bukan kawalan walaupun kesannya memberikan kepentingan bukan kawalan menghasilkan baki defisit.

Perubahan dalam kepentingan pemilikan Kumpulan dalam syarikat-syarikat anak yang tidak akan mengakibatkan kehilangan kawalan ke atas Johor Corporation diambil kira sebagai urus niaga ekuiti. Amaun dibawa bagi kepentingan Kumpulan dan kepentingan bukan kawalan diselaraskan untuk menggambarkan perubahan dalam kepentingan relatif Johor Corporation dalam syarikat anak. Perbezaan yang terhasil diiktiraf secara langsung dalam rizab hasil antara ekuiti dan diagihkan kepada pemilik Johor Corporation.

Perubahan dalam kepentingan pemilikan Johor Corporation dalam syarikat anak yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan diambil kira sebagai urus niaga ekuiti. Dalam keadaan sedemikian, amaun dibawa kepentingan kawalan dan bukan kawalan diselaraskan untuk menggambarkan perubahan dalam kepentingan relatif mereka dalam syarikat anak. Sebarang perbezaan antara jumlah yang mana kepentingan bukan kawalan dilaraskan dan nilai saksama pertimbangan yang dibayar atau diterima diiktiraf secara langsung dalam ekuiti dan dikaitkan kepada milikan Johor Corporation.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.4 Asas-asas penyatuan (sambungan)

Apabila Kumpulan kehilangan kawalan ke atas sebuah syarikat anak, keuntungan atau kerugian yang dikira sebagai perbezaan di antara (i) agregat nilai saksama pertimbangan yang diterima dan nilai saksama sebarang faedah tertanggung dan (ii) amaun dibawa sebelum ini bagi aset dan liabiliti syarikat anak dan mana-mana kepentingan bukan kawalan, diiktiraf dalam untung atau rugi. Keuntungan atau kerugian terkumpul syarikat anak yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dan terkumpul dalam ekuiti dikelaskan semula kepada keuntungan atau kerugian atau jika berkenaan, akan dipindahkan ke perolehan tertahan. Nilai saksama bagi mana-mana pelaburan terkumpul dalam bekas syarikat anak pada tarikh kawalan hilang dianggap sebagai kos pada pengiktirafan awal pelaburan.

Kombinasi perniagaan

Pengambilalihan syarikat-syarikat anak diambilkira dengan menggunakan kaedah pengambilalihan. Kos pengambilalihan diukur sebagai agregat pertimbangan yang dipindahkan, diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan apa-apa amaun kepentingan bukan kawalan yang diambilalih. Kumpulan memilih asas secara transaksi demi transaksi untuk mengukur kepentingan bukan kawalan dalam syarikat yang diambilalih sama ada pada nilai saksama atau pada kadar daripada aset bersih yang boleh dikenal pasti. Kos urus niaga yang dibelanjakan dimasukkan dalam perbelanjaan pentadbiran.

Sebarang pertimbangan kontingen yang akan dipindahkan oleh pengambilalih akan diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan. Perubahan seterusnya ke atas nilai saksama pertimbangan kontingen adalah disifatkan sebagai suatu aset atau liabiliti, akan diiktiraf menurut MFRS 9 sama ada dalam penyata untung atau rugi atau sebagai perubahan kepada lain-lain pendapatan komprehensif. Jika pertimbangan kontingen diklasifikasikan sebagai ekuiti, ia tidak akan diukur semula. Penyelesaian berikutnya diambilkira di dalam ekuiti. Dalam keadaan di mana pertimbangan kontingen tidak termasuk dalam skop MFRS 9, ia diukur mengikut MFRS yang sesuai.

Apabila Kumpulan mengambil alih perniagaan, Kumpulan menilai aset dan liabiliti kewangan yang diandaikan mengikut pengelasan dan kedudukan mengikut terma kontrak, keadaan ekonomi dan keadaan yang berkaitan pada tarikh pengambilalihan. Ini termasuk pemisahan derivatif terbenam dalam kontrak hos oleh syarikat yang diambilalih.

Sekiranya kombinasi perniagaan dicapai secara berperingkat, nilai saksama tarikh pengambilalihan kepentingan ekuiti yang dimiliki oleh pengambilalih sebelum ini diukur semula kepada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan melalui untung atau rugi.

Muhibah pada mulanya diukur pada kos, merupakan lebihan agregat pertimbangan yang dipindahkan dan jumlah yang diiktiraf ke atas aset bersih dan liabiliti yang boleh dikenalpasti bagi kepentingan bukan kawalan. Jika pertimbangan ini adalah lebih rendah daripada nilai saksama aset bersih syarikat anak yang diambil alih, perbezaannya diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Dasar perakaunan untuk muhibah dinyatakan di Nota 2.10 (a).

2.5 Urus niaga dengan kepentingan bukan kawalan

Kepentingan bukan kawalan mewakili ekuiti dalam syarikat-syarikat anak yang tidak boleh dikaitkan, secara langsung atau tidak langsung, kepada milikan Johor Corporation, dan dibentangkan secara berasingan dalam penyata pendapatan komprehensif yang disatukan dan ekuiti dalam penyata kedudukan kewangan yang disatukan, berasingan daripada ekuiti dikaitkan kepada milikan Johor Corporation.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.6 Mata wang asing

(a) Mata wang fungsian dan mata wang pembentangan

Penyata kewangan individu bagi setiap entiti dalam Kumpulan diukur menggunakan mata wang persekitaran ekonomi utama dalam mana entiti tersebut beroperasi ("mata wang fungsian"). Penyata kewangan yang disatukan dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM"), yang juga merupakan mata wang fungsian Johor Corporation.

(b) Urus niaga mata wang asing

Urus niaga dalam mata wang asing adalah diukur dalam mata wang fungsian Johor Corporation dan syarikat-syarikat anak masing-masing dan direkod pada pengiktirafan awal dalam mata wang fungsian pada kadar pertukaran yang berhampiran dengan kadar yang digunakan pada tarikh urus niaga tersebut. Liabiliti dan aset monetari yang didenominasi dalam mata wang asing adalah diterjemah pada kadar pertukaran pada tarikh laporan. Item-item bukan monetari yang didenominasi dalam mata wang asing yang diukur pada kos sejarah saksama adalah ditukar menggunakan kadar pertukaran pada tarikh urus niaga awal. Item-item bukan monetari yang didenominasi dalam mata wang asing diukur pada nilai saksama adalah ditukar menggunakan kadar pertukaran pada tarikh apabila nilai saksama tersebut ditentukan.

Perbezaan pertukaran yang timbul daripada penyelesaian item-item monetari atau atas pertukaran item-item monetari pada tarikh laporan adalah diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali perbezaan pertukaran yang timbul daripada item-item monetari yang merupakan sebahagian daripada pelaburan bersih Kumpulan dalam operasi-operasi asing, yang diiktiraf pada awalnya dalam lain-lain pendapatan komprehensif dan terkumpul sebagai rizab turun naik mata wang dalam ekuiti. Rizab turun naik mata wang tersebut diklasifikasikan semula daripada ekuiti kepada untung atau rugi Kumpulan di atas pelupusan operasi luar negara.

Perbezaan pertukaran yang timbul daripada pertukaran item-item bukan monetari dibawa pada nilai saksama adalah diambilkira di dalam untung atau rugi bagi tempoh tersebut melainkan perbezaan yang timbul di atas pertukaran item-item bukan monetari di mana untung atau rugi diiktiraf terus di dalam ekuiti.

(c) Operasi luar negara

Aset dan liabiliti operasi luar negara diterjemah ke dalam RM pada kadar pertukaran pada tarikh laporan dan pendapatan dan perbelanjaan adalah diterjemah pada kadar pertukaran pada tarikh urus niaga. Perbezaan tukaran yang timbul daripada pertukaran adalah diambilkira terus sebagai lain-lain pendapatan komprehensif.

Selepas pelupusan sebuah operasi luar negara, jumlah terkumpul diiktiraf di dalam pendapatan komprehensif lain dan terkumpul di dalam ekuiti di bawah rizab turun naik mata wang berkaitan dengan operasi luar negara tersebut diiktiraf di dalam untung atau rugi.

Muhibah dan pelarasan nilai saksama yang timbul daripada pengambilalihan operasi luar negara adalah dianggap sebagai aset dan liabiliti operasi luar negara dan direkodkan mengikut mata wang fungsian bagi operasi luar negara tersebut dan ditukarkan pada kadar penutup pada tarikh laporan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.7 Harta, loji dan kelengkapan

Semua item harta, loji dan kelengkapan pada mulanya direkod pada kos. Kos sesuatu harta, loji dan kelengkapan hanya diiktiraf sebagai aset jika, dan hanya jika manfaat ekonomi masa depan yang dikaitkan dengan item tersebut akan mengalir ke dalam Kumpulan dan Johor Corporation dan kos item tersebut boleh diukur dengan pasti.

Harta prisihatini diukur pada nilai saksama tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai diambil kira selepas tarikh penilaian semula dibuat. Penilaian ini dilakukan dengan kekerapan yang mencukupi bagi memastikan bahawa amaun dibawa tidak berbeza dengan ketara daripada nilai saksama harta-harta prisihatini pada tarikh pelaporan.

Lebih daripada penilaian semula akan diiktiraf di dalam pendapatan komprehensif lain dan terkumpul di dalam ekuiti di bawah rizab penilaian semula aset, kecuali setakat mana ia membalikkan pengurangan penilaian semula bagi aset yang sama sebelum ini diiktiraf dalam untung atau rugi, di mana pertambahan diiktiraf dalam untung atau rugi. Defisit penilaian semula diiktiraf dalam penyata untung atau rugi, kecuali setakat mana ia mengimbangi lebihan yang sedia ada ke atas aset yang sama dan direkod di dalam rizab penilaian semula aset.

Sebarang susutnilai terkumpul harta prisihatini pada tarikh penilaian semula ditolak dengan amaun dibawa kasar aset dan jumlah bersih dinyatakan semula kepada jumlah aset yang dinilai. Lebihan penilaian semula termasuk di dalam rizab penilaian semula aset adalah berkenaan dengan aset yang dipindahkan ke rizab hasil apabila dilupuskan.

Selepas pengiktirafan, harta, loji dan kelengkapan lain diukur pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul. Apabila bahagian-bahagian signifikan harta, loji dan kelengkapan diperlukan untuk diganti secara berjarak, Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf bahagian-bahagian sedemikian sebagai aset-aset individu dengan jangka hayat tertentu dan susutnilai, masing-masing. Begitu juga, bila pemeriksaan utama dijalankan, kosnya diiktiraf dalam amaun dibawa loji dan kelengkapan sebagai satu gantian sekiranya kriteria pengiktirafan dipenuhi. Semua kos baik pulih dan penyelenggaraan lain akan diiktiraf dalam untung atau rugi bila ianya ditanggung.

Tanah pegangan bebas mempunyai jangka hayat tidak terhad, dan oleh demikian tidak disusutnilai. Susutnilai dikira atas dasar garis lurus bagi tempoh jangka hayat boleh guna yang dijangkakan bagi aset-aset tersebut seperti mana berikut:

Tanah pajakan	15 - 904 tahun
Aset penghasil	20 tahun dari tahun matang
Bangunan	4 - 50 tahun
Harta prisihatini	50 - 999 tahun
Loji dan jentera	3 - 25 tahun
Peralatan pejabat	5 - 15 tahun
Lekapan dan kelengkapan	2 - 20 tahun
Kenderaan bermotor	3 - 5 tahun
Pengubahsuaian	10 tahun

Modal kerja dalam pelaksanaan yang dimasukkan ke dalam harta, loji dan kelengkapan tidak disusutnilai kerana aset tersebut masih belum digunakan. Semua perbelanjaan yang berkaitan dengan pembangunan ladang kelapa sawit (belum matang) diklasifikasikan dibawah aset penghasil. Kos ini akan dilunaskan ke atas hayat berguna apabila mencapai kematangan. Tarikh kematangan untuk aset penghasil adalah pada satu tempoh masa iaitu apabila kawasan penanaman baru mencapai 48 bulan dari tarikh penanaman awal.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.7 Harta, loji dan kelengkapan (sambungan)

Nilai bawa harta, loji dan kelengkapan disemak bagi rosotnilai apabila peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan bahawa nilai bawa tersebut mungkin tidak dapat diperolehi semula. Rujuk dasar perakaunan berkenaan rosotnilai aset-aset bukan kewangan seperti dinyatakan di Nota 2.11.

Nilai sisa, jangka hayat dan kaedah susutnilai disemak semula pada setiap akhir tahun kewangan, dan dilaraskan secara prospektif, jika sesuai.

Sesuatu item harta, loji dan kelengkapan dinyahiktiraf atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka daripada penggunaannya atau pelupusan. Sebarang untung atau rugi atas nyahiktiraf aset tersebut diambilkira di dalam untung atau rugi dalam tahun kewangan aset tersebut dinyahiktiraf.

2.8 Hartanah pelaburan

Hartanah pelaburan pada mulanya diukur pada kos, termasuk kos urus niaga. Selepas pengiktirafan awal, hartanah pelaburan diukur pada nilai saksama yang menggambarkan keadaan-keadaan pasaran pada tarikh laporan. Nilai saksama diperolehi dengan merujuk kepada bukti pasaran bagi harga-harga urus niaga bagi hartanah yang serupa dan dilakukan oleh para penilai bebas yang berdaftar yang memiliki kelayakan profesional diiktiraf dengan sewajarnya dan mempunyai pengalaman terkini dalam lokasi dan kategori harta yang dinilai. Untung atau rugi yang timbul daripada perubahan dalam nilai-nilai saksama bagi hartanah pelaburan dimasukkan dalam untung atau rugi dalam tahun di mana ianya dinilai.

Hartanah pelaburan adalah dinyahiktiraf sama ada selepas ia dilupus atau bila hartanah pelaburan tersebut tidak lagi digunakan selamalamanya dan tiada manfaat ekonomi pada masa depan akan diperolehi daripada penjualannya. Sebarang untung atau rugi atas penamatan penggunaan atau pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun kewangan penamatan penggunaan atau pelupusan.

Pindahan-pindahan dibuat kepada atau daripada hartanah pelaburan hanya apabila ada perubahan dalam kegunaannya. Bagi pindahan daripada hartanah pelaburan kepada hartanah dihuni sendiri, kos yang dianggar bagi perakaunan seterusnya adalah nilai saksama pada tarikh perubahan dalam kegunaan. Bagi pindahan daripada harta dihuni sendiri kepada hartanah pelaburan, harta tersebut diambilkira menurut dasar perakaunan bagi harta, loji dan kelengkapan yang dinyatakan dalam Nota 2.7 sehingga ke tarikh perubahan dalam kegunaan.

2.9 Aset biologi

Aset biologi merangkumi ternakan, tumbuhan penghasil yang mengeluarkan hasil dan lain-lain aset biologi. Aset-aset biologi diukur pada nilai saksama tolak kos untuk dijual. Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama tolak kos untuk dijual diiktiraf dalam untung atau rugi. Nilai saksama ditentukan berdasarkan pada nilai semasa kaedah keluaran dijangkakan dan anggaran harga pasaran aset biologi.

Aset biologi dikategorikan sebagai aset semasa bagi tumbuhan penghasil yang dijangka akan dituai dan untuk ternakan yang dijangka akan dijual atau digunakan untuk pengeluaran pada tarikh tidak melebihi 12 bulan selepas tarikh pelaporan. Baki diklasifikasikan sebagai bukan semasa.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.10 Aset tidak zahir

(a) Muhibah

Muhibah pada awalnya diukur pada kos. Selepas pengiktirafan awal, muhibah diukur pada kos tolak kerugian rosotnilai terkumpul. Bagi tujuan menguji kerosotan nilai, muhibah yang diperolehi diperuntukkan, dari tarikh perolehan, kepada setiap satu unit penjanaan tunai Kumpulan yang dijangka akan menerima manfaat daripada sinergi kombinasi tersebut.

Unit penjanaan tunai kepada muhibah yang telah diperuntukkan diuji untuk rosotnilai secara tahunan dan apabila terdapat satu indikasi bahawa unit penjanaan tunai tersebut mungkin dirosotnilai, dengan membandingkan amaun dibawa bagi unit penjanaan tunai tersebut, termasuk muhibah yang diperuntukkan, dengan amaun boleh pulih bagi unit yang menjana tunai tersebut. Bagi situasi di mana jumlah boleh didapatkan semula bagi unit yang menjana tunai tersebut adalah kurang daripada amaun dibawa, kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi. Kerugian rosotnilai diiktiraf bagi muhibah tidak diterbalikkan dalam tempoh-tempoh seterusnya. Rujuk dasar perakaunan berkenaan rosot nilai aset-aset bukan kewangan seperti dinyatakan di Nota 2.11.

(b) Aset tidak zahir lain

Aset tidak zahir diperolehi berasingan pada awalnya diukur pada kos. Kos aset tidak zahir diperolehi dalam satu kombinasi perniagaan adalah nilai saksama mereka pada tarikh pengambilalihan. Selepas pengambilalihan awal, aset tidak zahir diukur pada kos tolak sebarang pelunasan terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul.

Aset tidak zahir dengan tempoh hayat berguna yang terbatas adalah dilunaskan atas tempoh hayat berguna yang dijangkakan dan ditaksir semula bagi rosotnilai bila-bila masa terdapatnya satu indikasi bahawa aset tidak zahir tersebut mungkin akan dirosotnilai. Tempoh pelunasan dan kaedah pelunasan dikaji semula sekurang-kurangnya pada setiap penghujung tahun kewangan. Perubahan-perubahan kepada tempoh hayat berguna dijangka atau corak penggunaan dijangka bagi faedah-faedah ekonomi masa depan yang terkandung dalam aset tersebut dinyatakan dengan mengubah tempoh atau kaedah pelunasan, mengikut kesesuaian, dan dianggap sebagai perubahan-perubahan dalam anggaran-anggaran perakaunan. Perbelanjaan pelunasan atas aset tidak zahir dengan hayat terbatas diiktiraf dalam untung atau rugi.

Aset tidak zahir dengan tempoh hayat berguna adalah dilunaskan menggunakan kaedah garis lurus ke atas anggaran tempoh hayat berguna aset-aset seperti berikut:

Perbelanjaan pembangunan perisian	5 tahun
Lain-lain	1 - 2 tahun

Aset tidak zahir dengan hayat berguna tidak terbatas atau belum lagi dapat digunakan diuji untuk rosotnilai secara tahunan, atau dengan lebih kerap jika peristiwa atau keadaan menunjukkan bahawa nilai bawa mungkin dirosotnilai sama ada secara individu atau pada tahap unit penjanaan tunai. Aset tidak zahir sedemikian tidak dilunas. Hayat berguna bagi aset tidak zahir dengan hayat berguna tidak terbatas dikaji semula secara tahunan untuk menentukan sama ada penilaian hayat berguna tersebut masih boleh terus disokong. Jika tidak, perubahan dalam hayat berguna daripada tidak terbatas kepada terbatas dibuat secara prospektif. Rujuk dasar perakaunan berkenaan rosotnilai aset-aset bukan kewangan seperti dinyatakan di Nota 2.11.

Untung atau rugi daripada aset tidak zahir yang dinyahiktiraf diukur sebagai perbezaan antara perolehan pelupusan bersih dan amaun dibawa aset tersebut dan diiktiraf dalam untung atau rugi bila aset tersebut dinyahiktiraf.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.11 Rosotnilai aset-aset bukan kewangan

Kumpulan dan Johor Corporation menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat satu indikasi bahawa aset mungkin dirosotnilai. Sekiranya indikasi sedemikian wujud, atau bila penilaian rosotnilai secara tahunan bagi aset diperlukan, Kumpulan dan Johor Corporation membuat anggaran amaun boleh pulih daripada aset tersebut.

Amaun boleh pulih daripada sesuatu aset adalah jumlah yang lebih tinggi bagi nilai saksama aset tolak kos pelupusan dan nilainya bila diguna. Bagi tujuan penilaian rosotnilai, aset dikumpulkan pada tahap yang paling rendah di mana terdapat aliran tunai Unit Penjanaaan Tunai ("UPT") yang boleh dikenal pasti secara berasingan.

Dalam menaksir nilai sedang digunakan, anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangka akan dijana oleh aset tersebut didiskaun kepada nilai semasa menggunakan kadar diskaun pra-cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko-risiko yang khusus terhadap aset tersebut. Jika amaun dibawa sesuatu aset melebihi amaun boleh pulih, aset tersebut dikurangkan kepada amaun boleh pulih. Kerugian rosotnilai berhubung dengan UPT atau kumpulan UPT diperuntukkan dahulu untuk mengurangkan amaun dibawa bagi sebarang muhibah yang diperuntukkan kepada unit-unit atau kumpulan unit tersebut dan kemudian, untuk mengurangkan amaun dibawa aset-aset lain dalam unit atau kumpulan unit berdasarkan asas pro-rata.

Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi

Penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan untuk menentukan sama ada terdapatnya sebarang indikasi bahawa kerugian rosotnilai diiktiraf terdahulu mungkin tidak lagi wujud atau mungkin telah berkurangan. Kerugian rosotnilai diiktiraf terdahulu diterbalikkan semula hanya jika terdapatnya perubahan dalam anggaran-anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun boleh pulih aset sejak kerugian rosotnilai kali terakhir. Sekiranya demikian, amaun dibawa aset tersebut ditingkatkan kepada amaun boleh pulih tidak melebihi amaun dibawa yang mungkin telah ditentukan, bersih setelah ditolak susutnilai, tidak mempunyai kerugian rosotnilai yang telah diiktiraf sebelum ini. Pembalikan semula sedemikian diiktiraf dalam untung atau rugi. Kerugian rosotnilai atas muhibah tidak diterbalikkan semula dalam tempoh berikutnya.

2.12 Pelaburan dalam syarikat-syarikat anak

Dalam penyata kewangan Johor Corporation yang berasingan, pelaburan dalam syarikat-syarikat anak diambilkira pada kos ditolak kerugian rosotnilai. Bagi pelupusan pelaburan tersebut, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan amaun dibawa diiktiraf dalam untung atau rugi. Di mana indikasi rosotnilai wujud, amaun dibawa pelaburan tersebut dinilai dan dikurangkan kepada amaun yang boleh diperolehi semula. Lihat dasar perakaunan dalam rosotnilai aset bukan-kewangan seperti dinyatakan dalam Nota 2.11.

Amaun terhutang daripada syarikat-syarikat anak di mana Johor Corporation tidak menjangkakan bayaran balik pada masa hadapan dianggap sebagai sebahagian daripada pelaburan Johor Corporation dalam syarikat-syarikat anak.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.13 Pelaburan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan usahasama

Syarikat bersekutu adalah entiti di mana Kumpulan mempunyai pengaruh penting. Pengaruh penting adalah kuasa untuk mengambil bahagian dalam kewangan dan keputusan dasar operasi penerima pelaburan tetapi tidak mempunyai kawalan atau kawalan bersama ke atas dasar-dasar tersebut.

Usahasama adalah pengaturan bersama di mana pihak-pihak yang tersebut dalam pengaturan bersama mempunyai hak kawalan bersama ke atas aset bersih pengaturan bersama. Kawalan bersama adalah persetujuan kawalan usahasama yang telah dipersetujui secara kontrak, yang wujud hanya apabila keputusan mengenai aktiviti-aktiviti berkaitan memerlukan persetujuan sebulat suara daripada pihak-pihak yang mempunyai kawalan bersama.

Pada pengambilalihan pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usahasama, sebarang lebihan kos pelaburan ke atas bahagian Kumpulan dalam nilai saksama bersih aset dan liabiliti dalam penerima pelaburan diiktiraf sebagai muhibah dan dimasukkan dalam amaun dibawa pelaburan tersebut. Sebarang lebihan bahagian Kumpulan dalam nilai saksama bersih aset dan liabiliti penerima pelaburan ke atas kos pelaburan dikecualikan daripada amaun dibawa pelaburan dan sebaliknya termasuk sebagai pendapatan dalam penentuan bahagian Kumpulan dalam syarikat bersekutu ini atau untung atau rugi usahasama bagi tempoh di mana pelaburan tersebut diperolehi.

Syarikat bersekutu atau usahasama adalah ekuiti yang diambilkira dari tarikh di mana penerima pelaburan menjadi syarikat bersekutu atau usahasama.

Di bawah kaedah ekuiti, pada permulaan pengiktirafan pelaburan di dalam syarikat bersekutu atau usahasama diiktiraf pada kos, dan amaun dibawa ditambah atau dikurangkan untuk mengiktiraf bahagian Kumpulan dalam untung atau rugi dan pendapatan komprehensif lain daripada syarikat bersekutu atau usahasama selepas tarikh pengambilalihan. Apabila bahagian kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu atau usahasama yang sama atau melebihi kepentingannya dalam syarikat bersekutu atau usahasama, Kumpulan tidak mengiktiraf kerugian selanjutnya, melainkan ia menanggung obligasi perundangan atau konstruktif atau membuat bayaran bagi pihak syarikat bersekutu atau usahasama.

Keuntungan dan kerugian yang terhasil daripada urus niaga hulu dan hiliran di antara Kumpulan dan syarikat bersekutu atau usahasama yang diiktiraf dalam penyata kewangan Kumpulan hanya setakat kepentingan pelabur yang tidak berkaitan di dalam syarikat bersekutu atau usahasama. Kerugian tidak direalisasi dihapuskan melainkan urus niaga berkenaan menunjukkan bukti rosot nilai aset yang dipindahkan.

Penyata kewangan syarikat bersekutu dan syarikat usahasama disediakan pada tarikh laporan yang sama seperti Johor Corporation. Di mana perlu, pelarasan dibuat ke atas dasar-dasar perakaunan sejajar dengan dasar Kumpulan.

Selepas penggunaan kaedah ekuiti, Kumpulan menggunakan MFRS 9 Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran untuk menentukan sama ada adakah perlu untuk mengiktiraf sebarang tambahan kerugian rosot nilai yang berkaitan dengan pelaburan bersih dalam syarikat bersekutu atau usahasama. Apabila perlu, amaun dibawa keseluruhan pelaburan diuji untuk rosot nilai menurut MFRS 136 'Rosot nilai Aset' sebagai aset tunggal, dengan membandingkan amaun yang boleh pulih (lebih tinggi daripada nilai yang digunakan dan nilai saksama ditolak kos pelupusan) dengan amaun yang dibawa. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf di dalam untung atau rugi. Pembalikan kerugian rosot nilai kemudiannya diiktiraf setakat mana amaun pelaburan yang boleh diperolehi semula meningkat.

Dalam penyata kewangan berasingan Johor Corporation, pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usahasama dikira pada kos ditolak kerugian rosot nilai. Semasa pelupusan pelaburan tersebut, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan amaun dibawa diiktiraf dalam untung atau rugi. Di mana indikasi rosot nilai wujud, amaun dibawa pelaburan akan dinilai dan dikurangkan serta merta kepada amaun boleh diperolehi semula. Lihat dasar perakaunan rosot nilai aset bukan kewangan seperti dinyatakan dalam Nota 2.11.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan

Aset kewangan - klasifikasi dan pengukuran

(i) Klasifikasi

Kumpulan dan Johor Corporation mengklasifikasikan aset kewangannya dalam kategori pengukuran berikut:

- akan diukur kemudiannya pada nilai saksama (sama ada melalui lain-lain pendapatan komprehensif ("OCI") atau melalui untung atau rugi), dan
- akan diukur pada kos yang dilunaskan

Klasifikasi bergantung kepada model perniagaan entiti untuk menguruskan aset-aset kewangan dan terma-terma kontrak aliran tunai.

Bagi aset yang diukur pada nilai saksama, keuntungan dan kerugian akan direkod sama ada dalam untung atau rugi atau lain-lain pendapatan komprehensif. Bagi pelaburan dalam instrumen ekuiti yang tidak dipegang untuk dagangan, Kumpulan dan Johor Corporation telah membuat pemilihan yang tidak boleh dibatalkan pada masa pengiktirafan awal untuk merekod pelaburan ekuiti pada nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif ("FVOCI").

Kumpulan dan Johor Corporation mengklasifikasikan semula pelaburan hutang apabila dan hanya apabila model perniagaannya untuk mengurus aset tersebut berubah.

(ii) Pengiktirafan dan penyahiktirafan

Pembelian dan penjualan aset kewangan yang biasa diiktiraf pada tarikh dagangan, tarikh di mana Kumpulan dan Johor Corporation komited untuk membeli atau menjual aset tersebut. Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak untuk menerima aliran tunai daripada aset kewangan telah tamat tempoh atau telah dipindahkan dan Kumpulan dan Johor Corporation telah memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan.

(iii) Pengukuran

Pada pengiktirafan awal, Kumpulan dan Johor Corporation mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, dalam kes aset kewangan tidak pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL"), kos urus niaga yang secara langsung dikaitkan dengan pengambilalihan aset kewangan. Kos transaksi aset kewangan yang dibawa pada FVTPL dibelanjakan dalam untung atau rugi.

Aset kewangan dengan derivatif terbenam dianggap keseluruhannya apabila menentukan sama ada aliran tunai mereka adalah Semata-mata Pembayaran Prinsipal dan Faedah ("SPPI").

Instrumen hutang

Pengukuran instrumen hutang bergantung kepada model perniagaan Kumpulan dan Johor Corporation untuk menguruskan aset dan ciri-ciri aliran tunai aset tersebut. Terdapat tiga kategori pengukuran yang mana Kumpulan dan Johor Corporation mengklasifikasikan instrumen hutangnya:

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Aset kewangan - klasifikasi dan pengukuran (sambungan)

(iii) Pengukuran (sambungan)

Instrumen hutang (sambungan)

(a) Kos yang dilunaskan

Aset yang dipegang untuk kutipan aliran tunai kontrak di mana aliran tunai tersebut mewakili SPPI diukur pada kos pelunasan. Pendapatan faedah dari aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan kewangan menggunakan kaedah kadar faedah efektif. Sebarang untung atau rugi dan kerugian rosotnilai yang timbul daripada penyahiktirafan diiktiraf secara langsung dalam untung atau rugi dan dibentangkan dalam keuntungan/(kerugian) lain bersama dengan keuntungan dan kerugian pertukaran asing.

(b) Nilai Saksama melalui Lain-lain Pendapatan Komprehensif ("FVOCI")

Aset yang dipegang untuk kutipan aliran tunai kontrak dan untuk menjual aset kewangan, di mana aliran tunai aset mewakili SPPI, diukur pada FVOCI. Pergerakan dalam jumlah dibawa diambil melalui OCI, kecuali pengiktirafan keuntungan atau kerugian rosotnilai, pendapatan faedah dan keuntungan dan kerugian pertukaran asing yang diiktiraf dalam untung atau rugi.

Apabila aset kewangan tidak diiktiraf, keuntungan atau kerugian kumulatif sebelum ini diiktiraf dalam OCI diklasifikasi semula daripada ekuiti kepada untung atau rugi dan diiktiraf dalam keuntungan/(kerugian) lain. Pendapatan faedah dari aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan kewangan menggunakan kaedah kadar faedah efektif. Keuntungan dan kerugian pertukaran asing dibentangkan dalam keuntungan/(kerugian) lain dan kerugian rosotnilai dibentangkan sebagai item berasingan dalam penyata untung atau rugi.

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan pada FVTPL diiktiraf dalam keuntungan/(kerugian) lain dalam penyata untung atau rugi yang berkenaan.

(c) Nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL")

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk kos terlunas atau FVOCI diukur pada FVTPL. Kumpulan dan Johor Corporation juga boleh menetapkan aset kewangan FVTPL secara tidak boleh batal jika melakukan dengan ketara mengurangkan atau menghapuskan ketidaksesuaian yang timbul pada aset dan liabiliti yang diukur pada asas yang berlainan. Perubahan nilai saksama diiktiraf dalam untung atau rugi dan dibentangkan bersih dalam keuntungan/(kerugian) lain dalam tempoh di mana ia timbul.

Instrumen ekuiti

Kumpulan dan Johor Corporation seterusnya mengukur semua pelaburan ekuiti pada nilai saksama. Di mana pengurusan Kumpulan dan Johor Corporation telah memilih untuk membentangkan keuntungan dan kerugian nilai saksama ke atas pelaburan ekuiti dalam OCI, tiada klasifikasi semula keuntungan dan kerugian nilai saksama ke atas untung atau rugi berikutan pengiktirafan pelaburan tersebut. Dividen daripada pelaburan sedemikian terus diiktiraf dalam untung atau rugi sebagai pendapatan lain apabila hak Kumpulan dan Johor Corporation untuk menerima pembayaran dipastikan.

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan pada FVTPL diiktiraf dalam keuntungan/(kerugian) lain dalam penyata untung atau rugi yang berkenaan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Kemerosotan nilai aset kewangan dan kontrak jaminan kewangan

Kumpulan dan Johor Corporation menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan dirosotnilai.

(i) Kemerosotan nilai bagi instrumen hutang dan kontrak jaminan kewangan

Kumpulan dan Johor Corporation menilai secara berpandangan ke hadapan Kerugian Kredit Dijangka ("ECL") yang berkaitan dengan instrumen hutangnya yang dibawa pada kos terlunas dan pada FVOCI dan kontrak jaminan kewangan yang dikeluarkan. Metodologi rosotnilai yang digunakan bergantung kepada sama ada terdapat peningkatan risiko kredit yang ketara.

Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai empat jenis instrumen kewangan yang tertakluk kepada model ECL:

- Penghutang perdagangan dan lain-lain
- Pinjaman kepada syarikat-syarikat anak
- Aset kontrak
- Kontrak jaminan kewangan

Walaupun tunai dan kesamaan tunai juga tertakluk kepada keperluan rosotnilai MFRS 9, kerugian kemerosotan nilai yang dikenalpasti adalah tidak material.

ECL mewakili anggaran kebarangkalian wajaran perbezaan antara nilai semasa aliran tunai mengikut kontrak dan nilai semasa aliran tunai yang dijangkakan oleh Kumpulan dan Johor Corporation, sepanjang baki hayat instrumen kewangan. Bagi kontrak jaminan kewangan, ECL adalah perbezaan di antara pembayaran yang dijangkakan untuk membayar balik kepada pemegang instrumen hutang terjamin ditolak apa-apa jumlah yang Johor Corporation dijangka terima daripada pemegang, penghutang atau mana-mana pihak lain.

Pengukuran ECL menunjukkan:

- jumlah yang tidak berat sebelah dan kebarangkalian yang ditentukan dengan menilai pelbagai kemungkinan hasil;
- nilai masa wang; dan
- maklumat yang munasabah dan boleh dipercayai yang tersedia tanpa kos atau usaha yang tidak wajar pada tarikh pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, keadaan semasa dan ramalan keadaan ekonomi masa hadapan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Kemerosotan nilai aset kewangan dan kontrak jaminan kewangan (sambungan)

(i) Kemerosotan nilai bagi instrumen hutang dan kontrak jaminan kewangan (sambungan)

- (a) Pendekatan umum 3-peringkat untuk penghutang lain, pinjaman kepada syarikat-syarikat anak dan kontrak jaminan kewangan yang dikeluarkan

Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan dan Johor Corporation mengukur ECL melalui elaun kerugian pada jumlah yang bersamaan dengan 12 bulan ECL jika risiko kredit ke atas instrumen kewangan atau kumpulan instrumen kewangan tidak meningkat dengan ketara sejak pengiktirafan awal. Bagi semua instrumen kewangan lain, elaun kerugian pada jumlah yang sama dengan jangka hayat ECL diperlukan.

Nota 25 menyatakan butiran ukuran ECL.

- (b) Pendekatan mudah untuk penghutang perdagangan dan aset kontrak.

Kumpulan dan Johor Corporation menggunakan pendekatan mudah MFRS 9 untuk mengukur ECL yang menggunakan ECL jangka hayat untuk semua penghutang perdagangan dan aset kontrak.

Nota 25 menyatakan butiran ukuran ECL.

(ii) Peningkatan risiko kredit yang ketara

Kumpulan dan Johor Corporation mempertimbangkan kebarangkalian kemungkiran pada pengiktirafan awal ke atas aset dan sama ada terdapat peningkatan ketara dalam risiko kredit secara berterusan sepanjang setiap tempoh pelaporan. Untuk menilai sama ada terdapat peningkatan ketara dalam risiko kredit, Kumpulan dan Johor Corporation membandingkan risiko kemungkiran yang berlaku ke atas aset pada tarikh pelaporan dengan risiko kemungkinan pada tarikh pengiktirafan awal. Ia menganggap terdapat maklumat yang berpandangan ke hadapan yang boleh dipercayai dan boleh disokong.

Petunjuk berikut diambilkira:

- penarafan kredit dalaman
- penarafan kredit luar (setakat yang tersedia)
- perubahan negatif sebenar atau yang dijangkakan dalam keadaan perniagaan, kewangan atau ekonomi yang dijangka menyebabkan perubahan ketara kepada kebolehan penghutang untuk memenuhi kewajipannya
- perubahan sebenar atau jangkaan yang ketara dalam keputusan operasi penghutang
- peningkatan ketara dalam risiko kredit ke atas instrumen kewangan lain penghutang yang sama
- perubahan ketara dalam nilai cagaran yang menyokong kewajipan atau kualiti jaminan pihak ketiga atau peningkatan kredit
- perubahan ketara dalam prestasi dan kelakuan penghutang yang diharapkan, termasuk perubahan dalam status pembayaran penghutang dalam kumpulan dan perubahan dalam keputusan operasi penghutang.

Maklumat makroekonomi (seperti kadar faedah pasaran atau kadar pertumbuhan) dimasukkan sebagai sebahagian daripada model penarafan dalaman.

Tanpa mengambil kira analisis di atas, kenaikan risiko kredit adalah dianggap ketara jika penghutang melebihi 90 hari dalam membuat pembayaran kontraktual.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Kemerosotan nilai aset kewangan dan kontrak jaminan kewangan (sambungan)

(iii) Definisi aset kewangan yang mungkir dan kredit terjejas

Kumpulan dan Johor Corporation menentukan instrumen kewangan sebagai kemungkir, selaras dengan definisi kredit terjejas, apabila memenuhi satu atau lebih kriteria berikut:

Kriteria kuantitatif:

Kumpulan dan Johor Corporation menentukan instrumen kewangan sebagai mungkir, apabila pihak satu lagi gagal membuat pembayaran kontrak dalam masa 90 hari apabila tiba masanya.

Kriteria kualitatif:

Penghutang memenuhi kriteria untuk tidak membayar, yang menunjukkan penghutang berada dalam kesulitan kewangan yang ketara. Kumpulan dan Johor Corporation mempertimbangkan perkara berikut:

- penghutang melanggar waad kewangan
- konsesi telah dibuat oleh pemberi pinjaman yang berkaitan dengan kesulitan kewangan penghutang
- ia menjadi kemungkinan bahawa penghutang akan memasuki kebangkrapan atau penyusunan semula kewangan lain
- penghutang tidak solven

Instrumen kewangan yang mengalami kredit terjejas dinilai secara individu.

(iv) Pengumpulan instrumen untuk ECL diukur secara kolektif

(a) Penilaian kolektif

Untuk mengukur ECL, penghutang dagangan dan aset kontrak yang timbul daripada minyak sawit, prisihatin, hartanah, industri, restoran khidmat cepat dan intrapreneur venture telah dikumpulkan berdasarkan ciri risiko kredit bersama. Aset kontrak berkaitan dengan kerja yang belum selesai dalam proses dan mempunyai ciri risiko yang sama dengan penghutang perdagangan untuk jenis kontrak yang sama. Oleh itu, Kumpulan dan Johor Corporation membuat kesimpulan bahawa jangkaan kadar kerugian bagi penghutang perdagangan adalah anggaran yang munasabah mengenai kadar kerugian bagi aset kontrak.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Kemerosotan nilai aset kewangan dan kontrak jaminan kewangan (sambungan)

(iv) Pengumpulan instrumen untuk ECL diukur secara kolektif (sambungan)

(b) Penilaian individu

Penghutang perdagangan dan aset kontrak yang dalam keadaan mungkir atau mengalami kredit terjejas dinilai secara individu.

Pinjaman kepada anak-anak syarikat dalam penyata kewangan berasingan Johor Corporation dinilai atas dasar individu untuk pengukuran ECL, kerana maklumat risiko kredit diperoleh dan dipantau berdasarkan setiap pinjaman kepada anak syarikat.

(v) Hapuskira

(a) Penghutang perdagangan dan aset kontrak

Penghutang perdagangan dan aset kontrak dihapuskan apabila tiada jangkaan pemulihan yang munasabah. Petunjuk bahawa tidak ada jangkaan pemulihan yang munasabah termasuk, antara lain, kegagalan penghutang untuk terlibat dalam pelan pembayaran balik dengan Kumpulan dan Johor Corporation, dan kegagalan membuat pembayaran kontrak untuk tempoh yang lebih besar dari 365 hari tempoh masa.

Kerugian rosotnilai pada penghutang perdagangan dan aset kontrak dinyatakan sebagai kerugian rosotnilai bersih dalam keuntungan operasi. Perolehan selanjutnya amaun yang sebelum ini dihapuskan dikreditkan terhadap item baris yang sama.

(b) Penghutang lain

Kumpulan dan Johor Corporation menghapuskan aset kewangan secara keseluruhan atau sebahagiannya, apabila ia telah melakukan semua usaha pemulihan praktikal dan telah membuat kesimpulan tidak ada jangkaan pemulihan yang munasabah. Penilaian tidak ada jangkaan pemulihan yang munasabah adalah berdasarkan ketidakupayaan sumber pendapatan atau aset penghutang untuk menjana aliran tunai masa hadapan yang mencukupi untuk membayar balik amaun tersebut. Kumpulan dan Johor Corporation boleh menghapuskan aset kewangan yang masih tertakluk kepada aktiviti penguatkuasaan.

(c) Pinjaman kepada syarikat anak

Johor Corporation akan menghapuskira pinjaman kepada syarikat anak, secara keseluruhan atau sebahagiannya, apabila ia telah menghabiskan semua usaha pemulihan praktikal dan telah membuat kesimpulan bahawa tidak ada harapan yang munasabah untuk pemulihan berdasarkan pada sumber pendapatan atau aset syarikat anak yang tidak dapat diperolehi untuk menghasilkan aliran tunai masa depan yang mencukupi untuk memperbaiki amaun tersebut. Johor Corporation boleh menghapuskira aset kewangan yang masih tertakluk kepada aktiviti penguatkuasaan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diiktiraf pada penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Johor Corporation menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan. Liabiliti kewangan terdiri daripada pemiutang perdagangan dan lain-lain, pinjaman atau pembiayaan, amaun yang terhutang kepada syarikat-syarikat anak dan pihak berkaitan dan derivatif.

Liabiliti kewangan diiktiraf pada mulanya pada nilai saksama, ditambah, dalam kes liabiliti kewangan selain daripada derivatif, kos urus niaga yang berkaitan secara langsung. Bagi pinjaman kepada syarikat-syarikat anak Johor Corporation, mereka diiktiraf pada mulanya pada nilai saksama. Sekiranya terdapat sebarang perbezaan di antara nilai tunai dan nilai saksama pada pengiktirafan awal, perbezaan tersebut akan diambilkira sebagai pelaburan tambahan dalam syarikat anak kerana ia mencerminkan kepentingan urus niaga.

Selepas pengiktirafan awal, semua liabiliti kewangan diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah kewangan yang efektif kecuali bagi derivatif dalam kedudukan kerugian yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Bagi liabiliti kewangan selain daripada derivatif, keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi apabila liabiliti dinyahiktirafkan, dan melalui proses pelunasan.

Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama derivatif yang tidak layak untuk perakaunan lindung nilai diiktiraf dalam untung atau rugi bersih. Keuntungan atau kerugian bersih pada derivatif termasuk perbezaan pertukaran.

Pinjaman dikelaskan sebagai liabiliti semasa melainkan Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabiliti sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh penyata kedudukan kewangan.

Kos pinjaman yang secara langsung dikaitkan dengan pengambilalihan, pembinaan atau pengeluaran aset yang layak, yang merupakan aset yang semestinya mengambil masa yang panjang untuk bersiap sedia untuk kegunaan atau penjualan yang dimaksudkan, ditambah kepada kos aset tersebut, sehingga masa aset sedia untuk digunakan atau dijual.

Perbezaan pertukaran asing dipermodalkan setakat permodalan kos pinjaman berkaitan. Semua kos pinjaman lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh di mana ia ditanggung.

Yuran yang dibayar atas penubuhan kemudahan pinjaman diiktiraf sebagai kos urus niaga pinjaman sehingga ada kemungkinan atau sebahagian daripada semua kemudahan tersebut akan ditarik balik. Dalam kes ini, bayaran ditangguhkan sehingga penarikan berlaku. Setakat tidak ada bukti bahawa ada kemungkinan atau sebahagian daripada semua kemudahan itu akan ditarik balik, yuran tersebut dipermodalkan sebagai pra-pembayaran bagi perkhidmatan kecairan dan dilunaskan sepanjang tempoh kemudahan yang berkaitan dengannya.

Liabiliti kewangan tidak diiktiraf apabila obligasi di bawah liabiliti dimansuhkan. Apabila liabiliti kewangan yang sedia ada digantikan oleh yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketetapan yang sangat ketara, atau syarat-syarat liabiliti sedia ada diubahsuai dengan ketara, pertukaran atau pengubahsuaian sedemikian dianggap sebagai penyahiktirafan liabiliti asal dan pengiktirafan liabiliti baru, dan perbezaan dalam jumlah bawaan masing-masing diiktiraf dalam untung atau rugi.

Apabila pinjaman yang diukur pada kos terlunas diubahsuai tanpa mengakibatkan penyahiktirafan, sebarang keuntungan atau kerugian, perbezaan di antara aliran tunai kontrak asal dan aliran tunai yang diubahsuai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal, akan diiktiraf dengan segera dalam untung atau rugi dalam kos kewangan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.14 Instrumen kewangan (sambungan)

Liabiliti kewangan (sambungan)

Kontrak jaminan kewangan adalah kontrak yang memerlukan Kumpulan atau Johor Corporation untuk membuat bayaran tertentu untuk membayar balik pemegangnya atas kerugian yang ditanggungnya kerana penghutang yang dinyatakan gagal membuat pembayaran apabila tiba tempoh, selaras dengan syarat-syarat instrumen hutang.

Kontrak jaminan kewangan diiktiraf sebagai liabiliti kewangan pada masa jaminan dikeluarkan dan liabiliti pada mulanya diukur pada nilai saksama.

Nilai saksama jaminan kewangan ditentukan berdasarkan nilai semasa perbezaan aliran tunai antara bayaran kontrak yang diperlukan di bawah instrumen hutang dan pembayaran yang diperlukan tanpa jaminan, atau anggaran jumlah yang akan dibayar kepada pihak ketiga untuk menunaikan kewajipan.

Kontrak jaminan kewangan seterusnya diukur pada tahap yang lebih tinggi daripada amaun yang ditentukan mengikut model kerugian kredit yang dijangkakan di bawah MFRS 9 dan amaun yang pada awalnya diiktirafkan tolak jumlah pendapatan kumulatif yang diiktiraf selaras dengan prinsip MFRS 15, yang mana sesuai.

Penghutang perdagangan dan lain-lain

Penghutang perdagangan adalah amaun yang terhutang daripada pelanggan untuk barangan yang dijual atau perkhidmatan yang dilakukan dalam urusan biasa perniagaan. Penghutang lain biasanya timbul daripada urusan niaga di luar urusan biasa perniagaan Kumpulan. Jika kutipan dijangkakan dalam satu tahun atau kurang (atau dalam kitaran kendalian perniagaan normal jika lebih lama), ia diklasifikasikan sebagai aset semasa. Jika tidak, ianya dinyatakan sebagai aset bukan semasa.

Penghutang perdagangan diiktiraf pada mulanya pada jumlah pertimbangan yang tidak bersyarat melainkan ia mengandungi komponen pembiayaan yang ketara, di mana ia diiktiraf pada nilai saksama. Penghutang lain diiktiraf pada mulanya pada nilai saksama.

Penghutang perdagangan dan lain-lain kemudiannya diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif, tolak elaun kerugian.

Pengimbangan Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan diimbang dan amaun bersih dilaporkan dalam penyata kedudukan kewangan jika terdapat hak yang sah untuk mengimbang amaun yang diiktiraf dan hasrat untuk menyelesaikan secara asas bersih, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.15 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di bank dan di tangan, deposit permintaan, dan pelaburan jangka pendek dan yang sangat mudah untuk ditukar kepada tunai yang diketahui jumlahnya yang tertakluk kepada risiko perubahan dalam nilai yang tidak ketara dengan tempoh matang tiga bulan atau kurang. Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai dinyatakan selepas ditolak overdraf bank dan deposit yang dicagarkan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.16 Inventori

Inventori dinyatakan pada kos dan nilai realisasi bersih.

(a) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah (bukan semasa)

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah di mana tiada aktiviti-aktiviti pembangunan dijalankan atau di mana aktiviti-aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disiapkan dalam kitaran operasi normal.

Kos yang berkaitan dengan pemerolehan tanah termasuk harga pembelian tanah, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran penukaran dan levi yang berkaitan.

Tanah yang dipegang untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan sebagai aset semasa apabila pembinaan harta yang berkaitan bermula kecuali tempoh pembinaan projek pembangunan harta tanah yang berkaitan dijangka selesai melebihi kitaran operasi normal.

(b) Projek pembangunan hartanah (semasa)

Projek pembangunan hartanah merangkumi semua kos yang secara langsung berkaitan dengan aktiviti pembangunan atau yang boleh diperuntukkan secara munasabah kepada aktiviti pembangunan yang termasuk pembangunan hartanah dan pembangunan tanah perindustrian.

(c) Lain-lain inventori (semasa)

Lain-lain inventori terdiri daripada kedai dan rumah, simpanan dan bahan mentah, pengeluaran pertanian dan barangan siap.

Kos ditentukan dengan menggunakan kaedah kos purata wajaran dan termasuk kos bahan langsung dan bahagian yang sesuai bagi perbelanjaan ladang, kos pembuatan dan kos overhead berdasarkan kapasiti operasi normal.

Nilai realisasi bersih ialah anggaran harga jualan dalam perjalanan perniagaan biasa, ditolak anggaran kos penyiapan dan anggaran kos yang perlu untuk melaksanakan penjualan.

2.17 Peruntukan-peruntukan

Peruntukan-peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) disebabkan satu peristiwa lepas, ianya berkemungkinan bahawa aliran keluar sumber-sumber ekonomi diperlukan untuk menjelaskan obligasi tersebut dan jumlah obligasi tersebut boleh dianggarkan dengan pasti.

Peruntukan-peruntukan dikaji semula pada setiap tarikh laporan dan dilaraskan untuk mencerminkan anggaran terbaik semasa. Sekiranya tiada lagi kemungkinan bahawa aliran keluar sumber-sumber ekonomi akan diperlukan untuk menjelaskan obligasi tersebut, peruntukan tersebut akan diterbalikkan. Sekiranya kesan nilai masa wang adalah material, peruntukan-peruntukan didiskaun menggunakan kadar pra-cukai semasa yang ditunjukkan, mengikut kesesuaian risiko-risiko khusus kepada liabiliti tersebut. Bila pendiskaunan digunakan, peningkatan dalam peruntukan adalah disebabkan oleh peredaran masa yang berlalu adalah diiktiraf sebagai kos kewangan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.18 Geran-geran kerajaan

Geran-geran kerajaan yang diiktiraf pada nilai saksama dimana terdapat jaminan munasabah bahawa geran tersebut akan diterima dan semua syarat akan dipenuhi. Bagi geran yang berkaitan dengan aset, nilai saksama tersebut diiktiraf sebagai geran modal tertunda dalam penyata kedudukan kewangan dan dilunas di dalam penyata untung atau rugi disepanjang hayat berguna dijangka bagi aset yang relevan menerusi ansuran tahunan yang sama.

Geran kerajaan sebagai pampasan kepada Kumpulan untuk perbelanjaan adalah diiktiraf dalam untung rugi sebagai pendapatan lain secara sistematik dalam tempoh yang sama dimana perbelanjaan tersebut diiktiraf.

2.19 Penghutang

Penghutang diiktiraf apabila barang-barang dihantar atau perkhidmatan diberikan kerana inilah satu tempoh masa bahawa balasan tidak bersyarat kerana hanya tempoh masa yang diperlukan sebelum pembayaran perlu dibuat.

2.20 Kos-kos pinjaman

Kos-kos pinjaman dipermodal sebagai sebahagian daripada kos bagi suatu aset layak jika mereka berkaitan secara langsung kepada pemerolehan, pembinaan atau penyiapan aset tersebut. Permodalan kos-kos pinjaman bermula apabila aktiviti-aktiviti untuk menyediakan aset tersebut bagi kegunaan dirancang atau dijual adalah sedang dalam pelaksanaan dan perbelanjaan dan kos pinjaman yang telah ditanggung. Kos-kos pinjaman adalah dipermodal sehingga sebahagian besar aset-aset tersebut telah disiapkan bagi kegunaan yang dirancang atau dijual.

Semua kos-kos pinjaman lain diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh ianya ditanggung. Kos-kos pinjaman terdiri daripada kos-kos faedah dan kos-kos lain yang Kumpulan dan Johor Corporation menanggung berhubung dengan pinjaman dana berkenaan.

2.21 Manfaat anggota pekerja

(a) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh pekerja. Pampasan ketidakhadiran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang meningkatkan hak mereka kepada pampasan ketidakhadiran masa hadapan. Pampasan ketidakhadiran tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit akan diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

(b) Pelan caruman wajib

Kumpulan dan Johor Corporation mengambil bahagian dalam skim-skim pencen kebangsaan sebagaimana yang ditakrif oleh undang-undang negara di mana ia beroperasi. Syarikat-syarikat di Malaysia dalam Kumpulan membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja di Malaysia, satu skim pencen caruman yang ditentukan. Caruman-caruman kepada skim-skim pencen caruman diiktiraf sebagai satu perbelanjaan dalam tempoh dalam mana perkhidmatan berkaitan dilaksanakan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.22 Pajak-pajakan

Kumpulan dan Johor Corporation telah menggunakan MFRS 16 menggunakan pendekatan restropektif yang diubah suai, di mana kesan kumulatif permohonan awal diiktiraf sebagai pelarasan kepada pendapatan tertahan pada 1 Januari 2019. Oleh itu, maklumat perbandingan yang dibentangkan untuk tahun 2018 tidak dinyatakan semula.

Polisi perakaunan yang digunakan bermula 1 Januari 2019

Kumpulan dan Johor Corporation menilai pada penubuhan kontrak sama ada kontrak itu, atau mengandungi, pajak. Iaitu, jika kontrak menyampaikan hak untuk mengawal penggunaan aset yang dikenal pasti untuk tempoh masa sebagai pertukaran untuk dipertimbangkan.

(a) Sebagai pemajak

Kumpulan dan Johor Corporation mengaplikasikan satu pendekatan pengiktirafan dan pengukuran tunggal untuk semua pajak, kecuali pajak jangka pendek dan pajak aset bernilai rendah. Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf liabiliti pajak untuk membuat pembayaran pajak dan aset hak penggunaan yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

(i) Hak penggunaan aset

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf hak penggunaan aset pada tarikh permulaan pajak. Hak penggunaan aset pada awalnya diukur pada kos, ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai, dan diselaraskan untuk sebarang pengukuran semula liabiliti pajak. Kos hak penggunaan aset termasuk jumlah liabiliti pajak yang diiktiraf, kos langsung permulaan yang ditanggung, dan bayaran pajak yang dibuat pada atau sebelum tarikh permulaan kurang apa-apa insentif pajak yang diterima. Hak penggunaan aset disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus ke atas jangka pendek tempoh pajak dan anggaran hayat berguna aset.

Susutnilai dikira atas dasar garis lurus sepanjang anggaran hayat berguna aset seperti berikut:

Tanah pajak	15 - 904 tahun
Bangunan	4 - 50 tahun
Loji dan jentera	3 - 25 tahun
Peralatan pejabat	5 - 15 tahun
Lekapan dan kelengkapan	2 - 20 tahun
Kenderaan bermotor	3 - 5 tahun

(ii) Liabiliti pajak

Pada tarikh permulaan pajak, Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf liabiliti pajak diukur pada nilai kini pembayaran pajak yang akan dibuat dalam tempoh pajak. Bayaran jangka pajak termasuk pembayaran tetap ditolak apa-apa insentif pajak belum terima, pembayaran pajak berubah yang bergantung kepada indeks atau kadar, dan jumlah yang dijangka dibayar di bawah jaminan nilai sisa. Bayaran pajak juga termasuk harga pelaksanaan pilihan pembelian yang semunasabahnya dilaksanakan oleh Kumpulan dan Johor Corporation dan pembayaran penalti untuk menamatkan pajak, jika tempoh pajak mencerminkan Kumpulan dan Johor Corporation yang melaksanakan pilihan untuk ditamatkan.

Dalam mengira nilai semasa pembayaran pajak, Kumpulan dan Johor Corporation menggunakan kadar pinjaman tambahannya pada tarikh permulaan pajak kerana kadar faedah yang tersirat dalam pajak tidak mudah ditentukan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.22 Pajakan-pajakan (sambungan)

Polisi perakaunan yang digunapakai bermula 1 Januari 2019 (sambungan)

(a) Sebagai pemajak (sambungan)

(ii) Liabiliti pajakan (sambungan)

Selepas tarikh permulaan, jumlah liabiliti pajakan ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan kepentingan dan dikurangkan untuk pembayaran pajakan yang dibuat. Tambahan pula, jumlah bawaan liabiliti pajakan diukur semula jika terdapat pengubahsuaian, perubahan dalam tempoh pajakan, perubahan dalam pembayaran pajakan atau perubahan dalam penilaian opsiyen untuk membeli aset pendasar.

(iii) Pajakan jangka pendek dan pajakan aset bernilai rendah

Kumpulan dan Johor Corporation telah memilih untuk tidak mengiktiraf hak penggunaan aset dan liabiliti pajakan bagi pajakan jangka pendek yang mempunyai tempoh sewa 12 bulan atau kurang dan pajakan aset bernilai rendah. Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf pembayaran pajakan yang berkaitan dengan pajakan ini sebagai perbelanjaan mengikut kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

(b) Sebagai pemberi pajak

Untuk mengklasifikasikan setiap pajakan, Kumpulan dan Johor Corporation membuat penilaian keseluruhan sama ada pemindahan pajakan dengan ketara semua risiko dan ganjaran yang berkaitan dengan pemilikan aset pendasar. Jika ini berlaku, maka pajakan itu adalah pajakan kewangan, jika tidak, maka ia merupakan pajakan operasi. Kos langsung yang ditanggung dalam rundingan pajakan operasi ditambah kepada jumlah bawaan aset yang dipajak dan diiktiraf dalam tempoh pajakan pada asas yang sama dengan pendapatan sewa. Dasar perakaunan untuk pendapatan sewa dinyatakan dalam Nota 2.24(h)(ii).

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.23 Operasi yang dihentikan

Suatu komponen Kumpulan diklasifikasi sebagai "operasi dihentikan" apabila kriteria untuk diklasifikasi sebagai dipegang untuk jualan telah dipenuhi:-

- a) aset itu mestilah tersedia untuk jualan segera dalam keadaan sekarang, dan
- b) penjualan adalah berkemungkinan tinggi dalam tempoh satu tahun

atau ianya telah dilupus dan satu komponen sedemikian mewakili satu cabang perniagaan utama atau tempat dari segi geografi bagi operasi atau sebahagian daripada suatu cabang perniagaan yang utama. Satu komponen dianggap sebagai dipegang untuk jualan jika amaun dibawanya akan diperolehi semula terutamanya melalui urusan jualan dan bukan menerusi penggunaan yang berterusan.

Selepas diklasifikasikan sebagai dipegang untuk jualan, aset-aset bukan semasa dan kumpulan-kumpulan untuk dilupuskan tidak lagi disusutnilai dan diukur pada yang mana lebih rendah antara amaun bawa dan nilai saksama ditolak kos untuk menjual. Sebarang perbezaan diiktiraf dalam untung atau rugi.

2.24 Pengiktirafan hasil

Kontrak dengan pelanggan wujud apabila kontrak itu mempunyai bahan komersil, Kumpulan, Johor Corporation dan pelanggan mereka telah meluluskan kontrak dan berhasrat untuk melaksanakan tanggungjawab masing-masing, hak Kumpulan, Johor Corporation dan hak pelanggan berkenaan barang atau perkhidmatan yang akan dipindahkan dan terma pembayaran boleh dikenal pasti, dan kemungkinan bahawa Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang berhak untuk menukar barang atau perkhidmatan itu.

Hasil daripada kontrak dengan pelanggan diukur pada harga urus niaga, iaitu jumlah pertimbangan yang dijangkakan oleh Kumpulan dan Johor Corporation berhak sebagai pertukaran untuk memindahkan barangan atau perkhidmatan yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang dikutip bagi pihak pihak ketiga seperti jualan dan cukai perkhidmatan atau cukai barang dan perkhidmatan. Sekiranya jumlah pertimbangan berbeza-beza disebabkan oleh diskaun, rebat, penalti atau lain-lain perkara yang serupa, Kumpulan dan Johor Corporation menganggarkan jumlah pertimbangan yang dijangkakan berhak mengikut kaedah nilai yang dijangkakan atau hasil yang paling mungkin tetapi anggaran yang dikekang sehingga jumlah yang kemungkinan besar tidak ada pembalikan signifikan pada masa akan datang. Harga urus niaga diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi atas dasar harga jualan mandiri relatif setiap barang atau perkhidmatan berbeza yang dijanjikan dalam kontrak. Bergantung kepada kandungan kontrak, pendapatan diiktiraf apabila kewajiban prestasi dipenuhi, yang mungkin berada pada satu tempoh masa atau dari masa ke masa.

Hasil Kumpulan dijana daripada segmen perniagaan berikut:

- (a) Minyak sawit
- (b) Perkhidmatan penjagaan kesihatan pakar (prisihatini)
- (c) Hartanah
- (d) Industri
- (e) Restoran khidmat cepat
- (f) Intrapreneur venture; dan
- (g) Lain-lain

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

Prestasi obligasi dari sektor perniagaan di atas adalah seperti berikut:

(a) Minyak Sawit

Dalam operasi perladangan, Kumpulan dan Johor Corporation menjual hasil pertanian seperti minyak sawit mentah ("CPO"), buah tandan segar ("BTS"), dan kernel sawit ("PK")

Hasil daripada jualan hasil pertanian dan barangan dari operasi ini diiktiraf selepas diskaun dan cukai pada ketika waktu kawalan barang telah dipindahkan kepada pelanggan. Bergantung kepada terma kontrak dengan pelanggan, mengawal pemindahan sama ada semasa penghantaran atau penghantaran barangan ke lokasi tertentu yang dipersetujui dengan pelanggan, risiko usang dan kerugian telah dipindahkan kepada pelanggan, dan sama ada pelanggan telah menerima barang tersebut selaras dengan kontrak jualan, peruntukan penerimaan telah luput, atau Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai bukti objektif bahawa semua kriteria untuk penerimaan telah dipenuhi.

Sesetengah kontrak merangkumi penghantaran berbilang atau gabungan, seperti penyerahan barangan di kapal atau kapal tangki yang sering digabungkan dengan perkhidmatan pengangkutan. Dalam kebanyakan kes, penghantaran barangan itu adalah mudah, tidak termasuk perkhidmatan bersepadu, boleh dilakukan oleh pihak lain dan pelanggan dapat memperoleh keuntungan dari penjualan barang dan perkhidmatan pengangkutan atas barang sendiri atau dengan penggunaan sumber lain. Oleh karena itu diambil kira sebagai kewajipan prestasi berasingan. Tiada unsur pembiayaan wujud kerana penjualan dibuat dengan syarat kredit sehingga 90 hari. Harga transaksi akan diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi berdasarkan harga jual mandiri. Jika ini tidak dapat dilihat secara langsung, ia dianggarkan berdasarkan kos yang dijangkakan ditambah margin. Sekiranya kontrak termasuk penghantaran barang, hasil bagi barang-barang diiktiraf pada satu apabila ketika barang diserahkan, 'legal title' telah berlalu dan pelanggan telah menerima barang tersebut.

(b) Perkhidmatan penjagaan kesihatan pakar (prisihatini)

(a) Hasil daripada caj hospital dan kesihatan

Hasil daripada caj hospital dan kesihatan terdiri daripada caj bayaran hospital pesakit dalam dan pesakit luar, yuran perundingan, dan penjualan produk farmaseutikal, bekalan perubatan dan produk pembedahan. Hasil diiktiraf sebagaimana berikut:

i. Hasil daripada caj hospital pesakit dalam dan pesakit luar

Hasil daripada pesakit dalam diiktiraf secara harian, mengikut perkhidmatan diberikan atau barangan diberikan kepada pesakit. Perkhidmatan ini biasanya diberikan dalam tempoh masa yang singkat, termasuk perkhidmatan perundingan dan pelbagai perkhidmatan yang disediakan oleh hospital seperti penggunaan peralatan perubatan, ubat, prosedur kejururawatan, caj bilik dan lain-lain.

Kes-kes pesakit luar biasanya tidak melibatkan prosedur pembedahan dan hasil diiktiraf berdasarkan komponen individu apabila obligasi prestasi dipenuhi. Caj pendapatan pesakit luar termasuk caj perundingan dikenali pasti sebagai obligasi prestasi yang berasingan disebabkan oleh perkhidmatan yang dapat dikenal pasti secara berasingan.

Hasil diiktiraf pada satu tempoh dalam masa perkhidmatan diberikan atau barangan dihantar. Hasil hanya akan diiktiraf setakat yang jika kemungkinan besar pembalikan yang ketara tidak akan berlaku, selepas diskaun. Penghutang akan diiktiraf selepas pengeluaran bil bersih daripada deposit yang diterima.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

(b) Perkhidmatan penjagaan kesihatan pakar (prisihatin) (sambungan)

(a) Hasil daripada caj hospital dan kesihatan (sambungan)

Hasil daripada caj hospital dan kesihatan terdiri daripada caj bayaran hospital pesakit dalam dan pesakit luar, yuran perundingan, dan penjualan produk farmaseutikal, bekalan perubatan dan produk pembedahan. Hasil diiktiraf sebagaimana berikut (sambungan):

ii. Pakej kesihatan

Hasil daripada pakej kesihatan akan diiktiraf bila dan apabila obligasi prestasi dipenuhi. Setiap perkhidmatan yang ditawarkan dalam pakej kesihatan telah dikenalpasti sebagai obligasi prestasi berasingan.

Pembayaran pendahuluan yang diterima diiktiraf sebagai liabiliti kontrak.

(b) Yuran tuisyen

Hasil dari yuran tuisyen akan diiktiraf dalam semester setiap kursus yang ditawarkan kepada pelajar. Setiap bilangan semester dikenalpasti sebagai obligasi prestasi dan harga transaksi diperuntukkan mengikut setiap semester berdasarkan margin kos ditambah. Hasil tersebut akan diiktiraf dari masa ke masa sepanjang semester. Bayaran pendahuluan yang diterima pada permulaan semester akan diiktiraf sebagai liabiliti kontrak. Yuran pendaftaran yang tidak dikembalikan dan yuran kemasukan akan diiktiraf pada satu tempoh masa.

(c) Hartanah

Hasil daripada pembangunan hartanah diiktiraf bila dan apabila kawalan aset dipindahkan kepada pelanggan dan kemungkinan Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang berhak untuk menukar aset yang akan dipindahkan kepada pelanggan. Bergantung kepada syarat-syarat kontrak dan undang-undang yang digunakan untuk kontrak, kawalan aset boleh dipindahkan dari masa ke masa atau pada satu tempoh masa. Kawalan aset dipindahkan dari masa ke masa jika prestasi Kumpulan dan Johor Corporation tidak mencipta aset dengan penggunaan alternatif kepada Kumpulan dan Johor Corporation dan Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai hak yang boleh dikuatkuasakan untuk pembayaran prestasi yang telah siap setakat ini.

Hartanah yang dijanjikan secara khusus dikenal pasti oleh plot, lot dan nombor parcel dan sifatnya (seperti saiz dan lokasi) dalam perjanjian jual beli dan pelan susun atur yang dilampirkan. Pembeli boleh menguatkuasakan haknya kepada hartanah yang dijanjikan sekiranya Kumpulan dan Johor Corporation berusaha menjual unit itu kepada pembeli lain. Sekatan kontrak ke atas kemampuan Kumpulan dan Johor Corporation untuk mengarahkan hartanah yang dijanjikan untuk kegunaan lain adalah substantif dan hartanah yang dijanjikan yang dijual kepada pembeli tidak mempunyai penggunaan alternatif kepada Kumpulan dan Johor Corporation. Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai hak untuk membayar prestasi yang telah siap sehingga kini. Kumpulan dan Johor Corporation berhak untuk terus memindahkan unit pembangunan yang dijanjikan kepada pelanggan dan mempunyai hak untuk menyelesaikan pembinaan hartanah dan menguatkuasakan haknya untuk pembayaran penuh.

Hasil daripada pembangunan hartanah diukur pada harga transaksi tetap yang dipersetujui di bawah perjanjian jual beli.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

(c) Hartanah (sambungan)

Harga urus niaga diselaraskan untuk bayaran jangkaan ganti rugi yang ditentukan ("LAD"), berdasarkan kaedah nilai yang dijangkakan dan kesan nilai masa wang jika waktu pembayaran menyediakan pelanggan atau Kumpulan dan Johor Corporation dengan manfaat yang besar untuk membiayai pemindahan barangan atau perkhidmatan kepada pelanggan. Bagi kontrak dengan skim pembayaran tertunda, Kumpulan dan Johor Corporation menyesuaikan pertimbangan yang dijanjikan untuk kesan komponen pembiayaan penting menggunakan kadar diskaun yang akan ditunjukkan dalam transaksi pembiayaan berasingan antara Kumpulan dan Johor Corporation dan pelanggannya pada permulaan kontrak. Komponen pembiayaan penting diiktiraf sebagai pendapatan kewangan dalam penyata pendapatan komprehensif sepanjang tempoh kredit menggunakan kadar faedah berkesan yang dikenakan pada tarikh permulaan.

Kontrak dengan pelanggan mungkin termasuk pelbagai janji kepada pelanggan dan oleh itu diambil kira sebagai obligasi prestasi berasingan. Dalam kes ini, harga transaksi akan diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi berdasarkan harga jualan yang mandiri. Apabila ini tidak dapat dilihat secara langsung, ia dianggarkan berdasarkan kepada margin kos tambah dijangka.

Sekiranya kawalan ke atas aset dipindahkan dari masa ke masa, pendapatan diiktiraf sepanjang tempoh kontrak dengan merujuk kepada kemajuan ke arah kepuasan sepenuhnya untuk memenuhi obligasi pelaksanaan. Jika tidak, hasil diiktiraf pada satu ketika apabila pelanggan memperoleh kawalan aset tersebut.

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf hasil dari masa ke masa dengan menggunakan kaedah input, berdasarkan kepada kepuasan untuk memenuhi obligasi pelaksanaan, dengan merujuk kepada kos kontrak yang ditanggung sehingga akhir tempoh pelaporan sebagai peratusan dari jumlah anggaran kos untuk setiap kontrak.

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf jualan pada satu tempoh bagi penjualan tanah dan penjualan hartanah yang lengkap, apabila kawalan ke atas hartanah telah dipindahkan kepada pembeli, ketika hartanah telah dilengkapi dan diserahkan kepada pelanggan dan itu adalah berkemungkinan bahawa Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang berhak untuk menukar aset yang dijual.

Apabila Kumpulan dan Johor Corporation tidak dapat menentukan kebarangkalian bahawa Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang mana Kumpulan dan Johor Corporation berhak untuk menukar kepada hartanah, Kumpulan dan Johor Corporation akan menangguhkan pengiktirafan hasil daripada penjualan hartanah pembangunan. Pertimbangan yang diterima daripada pelanggan diiktiraf sebagai liabiliti deposit.

(d) Industri

Pembinaan kerja tanah dan jalan raya

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf hasil dari masa ke masa dengan menggunakan kaedah output, yang berdasarkan tahap penyelesaian bahagian fizikal kerja kontraktor sehingga kini, diperakui oleh perunding profesional.

Jualan tanah dan hartanah siap

Kumpulan dan Johor Corporation mengiktiraf jualan pada satu tempoh masa bagi jualan tanah dan hartanah siap, apabila kawalan hartanah telah dipindahkan kepada pembeli, apabila hartanah telah disiapkan dan dihantar kepada pelanggan dan kemungkinan bahawa Kumpulan dan Johor Corporation akan mengumpulkan pertimbangan yang akan berhak untuk menukar aset yang dijual.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

(e) Restoran Khidmat Cepat

Penjualan barang

Hasil daripada penjualan barang diiktiraf pada satu tempoh masa barangan sampai apabila kawalan barang telah dipindahkan kepada pelanggan.

(f) Intrapreneur venture

Dalam operasi intrapreneur venture, hasil dari jualan runcit pertanian, baja, jentera pengangkut, baja dan perkakasan komputer diiktiraf pada satu tempoh masa ketika kawalan barangan telah dipindahkan kepada pelanggan. Bergantung kepada terma kontrak dengan pelanggan, pemindahan kawalan sama ada semasa penghantaran atau pengangkutan barang ke lokasi tertentu yang dipersetujui dengan pelanggan, risiko usang dan kerugian telah dipindahkan kepada pelanggan, dan sama ada pelanggan telah menerima barang selaras dengan kontrak jualan, peruntukan penerimaan telah luput, atau Kumpulan mempunyai bukti objektif bahawa semua kriteria untuk penerimaan telah dipenuhi.

Sesetengah kontrak termasuk pelbagai atau kesemua penghantaran, seperti penghantaran barangan yang sering digabungkan dengan perkhidmatan pengangkutan. Dalam kebanyakan kes, penghantaran barangan itu adalah mudah, tidak termasuk perkhidmatan bersepadu, boleh dilakukan oleh pihak lain dan pelanggan dapat memperoleh keuntungan dari penjualan barang dan khidmat penghantaran dengan sendirinya atau dengan menggunakan sumber lain. Oleh kerana itu, diambil kira sebagai kewajipan prestasi yang berasingan. Tidak ada unsur pembiayaan yang hadir kerana penjualan dibuat dengan syarat kredit sehingga 90 hari. Harga transaksi akan diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi berdasarkan harga jual beli. Jika ini tidak dapat dilihat secara langsung, ia dianggarkan berdasarkan kos yang dijangkakan ditambah margin. Sekiranya kontrak termasuk penghantaran barangan, hasil bagi barangan diiktiraf pada satu ketika apabila barang dihantar, "legal title" telah diluluskan dan pelanggan telah menerima barang tersebut.

(g) Lain-lain yang merangkumi Perkhidmatan Hotel dan Perkhidmatan Pengurusan

(i) Perkhidmatan hotel

Hasil daripada perkhidmatan hotel terdiri daripada penyewaan bilik hotel, operasi pusat konvensyen, jualan makanan dan minuman dan pendapatan berkaitan lain diiktiraf pada satu tempoh masa apabila pelanggan memperoleh kawalan ke atas barangan, yang secara umumnya sewaktu penghantaran.

(ii) Perkhidmatan pengurusan

Perkhidmatan pengurusan mewakili jumlah yang dikenakan kepada penduduk tetap di perkampungan persaraan di bawah perjanjian pengurusan jangka panjang. Yuran pengurusan tertunda diiktiraf pada satu tempoh masa atas prestasi perkhidmatan, yang dikira mengikut terma yang ditetapkan dalam kontrak pemastautin.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.24 Pengiktirafan hasil (sambungan)

(h) Hasil daripada sumber lain

Kriteria pengiktirafan hasil tertentu untuk hasil dan pendapatan lain yang diperolehi oleh Kumpulan dan Johor Corporation adalah seperti berikut:

(i) Pendapatan dividen

Dividen diterima daripada aset kewangan yang diukur pada FVTPL dan FVOCI.

Pendapatan dividen daripada aset kewangan pada FVTPL diiktiraf sebagai sebahagian daripada keuntungan bersih atau kerugian bersih ke atas instrumen kewangan ini. Pendapatan dividen daripada aset kewangan pada FVOCI diiktiraf dalam untung atau rugi apabila hak untuk menerima pembayaran diiktiraf. Ini terpakai walaupun mereka dibayar daripada keuntungan pra-pengambilalihan.

Dividen yang jelas mewakili pemulihan sebahagian daripada kos pelaburan diiktiraf di OCI jika ia berkaitan dengan pelaburan dalam instrumen ekuiti diukur pada FVOCI.

(ii) Pendapatan sewa dan pendapatan pajakan tanah

Pendapatan sewa dan pendapatan pajakan tanah diambilkira berdasarkan asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Insentif pajakan yang diberikan diiktiraf sebagai sebahagian daripada jumlah pendapatan sewa, sepanjang tempoh pajakan.

(iii) Pendapatan faedah

Pendapatan faedah diiktiraf menggunakan kaedah faedah efektif.

Pendapatan faedah dikira dengan menggunakan kadar faedah efektif kepada jumlah bawaan kasar bagi aset kewangan kecuali aset kewangan yang kemudiannya menjadi kredit dirosotnilai. Bagi aset kewangan kredit dirosotnilai, kadar faedah efektif digunakan untuk nilai dibawa bersih aset kewangan (selepas potongan elaun kerugian).

(iv) Pendapatan sewaan kapal

Hasil daripada penyediaan perkhidmatan sewaan diiktiraf dalam tempoh perakaunan di mana perkhidmatan tersebut diberikan. Bagi kontrak harga tetap, hasil diiktiraf berdasarkan perkhidmatan sebenar yang disediakan semasa tempoh pelaporan sebagai sebahagian daripada jumlah perkhidmatan yang akan diberikan kerana pelanggan menerima dan menggunakan faedah tersebut secara serentak. Ini ditentukan berdasarkan jam buruh sebenar yang digunakan berbanding dengan jumlah jam buruh yang dijangkakan. Sekiranya kontrak itu termasuk yuran jam, hasil dalam jumlah yang Kumpulan mempunyai hak untuk invois.

Anggaran hasil, kos atau tahap kemajuan ke arah penyelesaian disemak semula sekiranya keadaan berubah. Apa-apa hasil daripada peningkatan atau pengurangan dalam anggaran hasil atau kos ditunjukkan dalam untung atau rugi dalam tempoh keadaan di mana semakan semula itu diketahui oleh pihak pengurusan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.25 Aset kontrak dan liabiliti kontrak

Aset kontrak diiktiraf apabila hak untuk dipertimbangkan oleh Kumpulan atau Johor Corporation adalah bersyarat pada sesuatu yang lain daripada peredaran masa. Aset kontrak adalah tertakluk kepada rosotnilai berdasarkan MFRS 9, Instrumen Kewangan (lihat Nota 2.14).

Liabiliti kontrak dinyatakan pada kos dan mewakili obligasi Kumpulan atau Johor Corporation untuk memindahkan barang atau perkhidmatan kepada pelanggan yang pertimbangan telah diterima (atau amaun yang perlu dibayar) daripada pelanggan.

2.26 Kos kontrak

Kumpulan dan Johor Corporation telah memilih manfaat sesuai untuk mengiktiraf kos kontrak yang ditanggung berkaitan dengan kontrak dengan tempoh kurang daripada satu tahun sebagai perbelanjaan apabila ditanggung.

Kos tambahan untuk mendapatkan kontrak

Kumpulan atau Johor Corporation mengiktiraf kos tambahan untuk mendapatkan kontrak apabila Kumpulan atau Johor Corporation menjangka untuk memperolehi semula kos tersebut.

Kos untuk memenuhi kontrak

Kumpulan atau Johor Corporation mengiktiraf kos kontrak yang berkaitan langsung dengan kontrak atau kontrak yang dijangkakan sebagai aset apabila kos menjana atau meningkatkan sumber Kumpulan atau Johor Corporation, akan digunakan untuk memenuhi tanggungjawab prestasi pada masa akan datang dan dijangka boleh diperolehi.

Kos kontrak pada awalnya diukur pada kos dan dilunaskan secara sistematik yang konsisten dengan corak pengiktirafan pendapatan yang berkaitan dengan aset tersebut. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung dan rugi apabila jumlah dibawa kos kontrak melebihi hasil jangkaan tolak kos yang dijangkakan yang akan ditanggung. Sekiranya keadaan rosotnilai tidak lagi wujud atau telah bertambah baik, kerugian rosotnilai diterbalikkan sehingga jumlah bawa kos kontrak tidak melebihi amaun yang akan diiktiraf jika tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelum ini.

2.27 Cukai pendapatan

(a) Cukai semasa

Aset-aset dan liabiliti-liabiliti cukai semasa diukur pada jumlah dijangka akan diperolehi semula daripada atau dibayar kepada pihak-pihak berkuasa percukaian. Kadar-kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlahnya adalah berdasarkan undang-undang atau sebahagian besarnya telah menjadi undang-undang pada tarikh laporan.

Cukai-cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali ke satu tahap di mana cukai tersebut berkaitan dengan item-item yang diiktiraf di luar untung atau rugi, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara terus dalam ekuiti.

(b) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan-perbezaan sementara pada tarikh laporan antara dasar-dasar cukai bagi aset dan liabiliti dan amaun dibawa mereka bagi tujuan laporan kewangan.

Liabiliti-liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara, kecuali di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan awal muhibah atau satu aset atau liabiliti dalam satu urusan niaga yang bukan merupakan satu kombinasi perniagaan dan, pada masa urusan niaga, tidak memberi kesan kepada sama ada untung perakaunan atau untung atau rugi yang boleh dicukai.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.27 Cukai pendapatan (sambungan)

(b) Cukai tertunda (sambungan)

Aset-aset cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara boleh ditolak, bawa ke hadapan bagi kredit-kredit cukai yang tidak digunakan dan kerugian cukai yang tidak digunakan, ke satu tahap di mana kemungkinan terdapatnya keuntungan boleh dicukai untuk digunakan oleh perbezaan-perbezaan sementara boleh ditolak, dan kredit-kredit cukai yang tidak digunakan dan kerugian cukai yang tidak digunakan dibawa ke hadapan yang boleh digunakan kecuali di mana aset cukai tertunda berhubung dengan perbezaan sementara boleh ditolak, timbul daripada pengiktirafan awal bagi satu aset atau liabiliti dalam satu urus niaga yang bukannya satu kombinasi perniagaan dan, pada masa urus niaga, tidak memberi kesan kepada sama ada untung perakaunan atau untung atau rugi boleh dicukai.

Amaun dibawa bagi aset-aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh laporan dan dikurangkan kepada satu tahap di mana tiada kemungkinan bahawa untung boleh dicukai yang mencukupi akan ada untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda untuk digunakan. Aset-aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh laporan dan diiktiraf ke satu tahap di mana terdapatnya kemungkinan bahawa untung boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset-aset cukai tertunda digunakan.

Aset-aset dan liabiliti-liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar percukaian yang dijangka akan dikenakan pada tahun apabila aset tersebut direalisasi atau liabiliti dijelaskan, berdasarkan kadar percukaian dan undang-undang percukaian yang telah menjadi undang-undang atau sebahagian besarnya telah menjadi undang-undang pada tarikh laporan.

Cukai tertunda berkaitan dengan item-item yang diiktiraf di luar untung atau rugi diiktiraf di luar untung atau rugi. Item-item cukai tertunda diiktiraf dalam urus niaga yang berhubungkait sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara terus dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada satu kombinasi perniagaan dilaras terhadap muhibah atas pengambilalihan.

Aset-aset cukai tertunda dan liabiliti-liabiliti cukai tertunda diimbangi, sekiranya hak yang boleh dikuatkuasakan wujud untuk mengimbangi aset-aset cukai semasa terhadap liabiliti-liabiliti cukai semasa dan cukai-cukai tertunda berkait dengan entiti boleh dicukai yang sama dan penguasa percukaian yang sama ke atas sama ada entiti yang boleh dikenakan cukai atau entiti kena cukai yang berbeza di mana terdapat hasrat untuk menyelesaikan baki secara asas bersih.

Faedah cukai yang timbul daripada elaun cukai pelaburan dan elaun pelaburan semula diiktiraf apabila kredit cukai digunakan.

2.28 Pelaporan segmen

Bagi tujuan pengurusan, Kumpulan disusun mengikut segmen-segmen operasi berdasarkan produk-produk dan perkhidmatan-perkhidmatan mereka yang diurus secara bebas oleh pengurus-pengurus segmen masing-masing yang bertanggungjawab ke atas prestasi segmen masing-masing. Para pengurus segmen Kumpulan iaitu Jawantankuasa Pengurusan Kumpulan yang mengkaji semula keputusan-keputusan segmen secara berkala bagi memperuntukkan sumber-sumber kepada segmen-segmen tersebut dan untuk menilai prestasi segmen tersebut. Penyataan tambahan atas setiap daripada segmen-segmen ini ditunjukkan dalam Nota 41, termasuk faktor-faktor yang digunakan untuk mengenal pasti segmen-segmen yang boleh dilaporkan dan dasar pengukuran bagi maklumat segmen.

2.29 Kontingensi

Aset dan liabiliti luar jangka adalah satu obligasi yang mungkin ada atau satu aset yang timbul daripada peristiwa-peristiwa lepas dan di mana kewujudannya akan dipastikan hanya dengan berlakunya atau tidak berlakunya peristiwa (peristiwa-peristiwa) masa depan yang tidak pasti yang tidak secara keseluruhannya dapat dikawal oleh Kumpulan. Aset dan liabiliti luar jangka tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan.

2. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

2.30 Derivatif dan aktiviti lindung nilai

Derivatif diiktiraf awalnya pada nilai saksama pada tarikh kontrak derivatif dimeterai dan seterusnya dinilai semula pada nilai saksama pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Perakaunan untuk perubahan nilai saksama seterusnya bergantung kepada sama ada derivatif tersebut ditentukan sebagai instrumen lindung nilai, jika ianya telah ditentukan, perkara tersebut telah dilindung nilai. Derivatif yang tidak layak untuk dilindung nilai akan dikategorikan sebagai dipegang untuk dagangan dan diambilkira menurut dasar perakaunan sebagaimana dinyatakan di Nota 2.14. Derivatif yang layak bagi perakaunan lindung nilai akan ditentukan sama ada:

- (a) Nilai saksama atas aset atau liabiliti atau komitmen atas lindung nilai (nilai saksama lindung nilai); atau
- (b) Lindung nilai yang dikaitkan kepada risiko tertentu berhubung dengan aset atau liabiliti yang diiktiraf atau dikaitkan kepada transaksi ramalan yang berkemungkinan tinggi (aliran tunai lindung nilai).

Pada permulaan transaksi, Kumpulan mendokumenkan hubungan antara instrumen lindung nilai dan perkara yang dilindung nilai, termasuk objektif pengurusan risiko dan strategi untuk melaksanakan pelbagai transaksi lindung nilai. Kumpulan juga mendokumenkan penilaiannya, atas permulaan lindung nilai dan secara berterusan untuk menentukan sama ada derivatif tersebut digunakan dalam transaksi lindung nilai dan seterusnya sangat berkesan untuk imbalan perubahan dalam nilai saksama atau aliran tunai untuk perkara yang dilindung nilai.

Nilai saksama atas derivatif lindung nilai dikategorikan sebagai aset atau liabiliti bukan semasa apabila baki tempoh matang perkara yang dilindung nilai lebih daripada 12 bulan, dan dikategorikan sebagai aset atau liabiliti semasa apabila baki tempoh matang perkara yang dilindung nilai kurang daripada 12 bulan. Derivatif yang diniagakan dikategorikan sebagai aset atau liabiliti semasa.

2.31 Pengukuran nilai saksama

Nilai saksama adalah harga yang akan diterima untuk menjual aset atau dibayar untuk memindahkan liabiliti dalam urus niaga yang teratur di kalangan peserta pasaran pada tarikh pengukuran. Pengukuran nilai saksama adalah berdasarkan kepada anggapan bahawa transaksi untuk menjual aset atau memindahkan liabiliti berlaku sama ada:

- (i) Dalam keadaan pasaran utama bagi aset atau liabiliti; atau
- (ii) Dalam ketiadaan keadaan pasaran utama, dalam keadaan pasaran yang paling menguntungkan bagi aset atau liabiliti.

Teknik penilaian yang bersesuaian dengan keadaan dan yang mana data yang mencukupi boleh didapati, digunakan untuk mengukur nilai saksama, memaksimumkan penggunaan input berkaitan yang boleh diperhatikan dan meminimumkan penggunaan input yang tidak boleh diperhatikan.

Semua aset dan liabiliti yang mana nilai saksama diukur atau dinyatakan di dalam penyata kewangan dikategorikan dalam hierarki nilai saksama, yang dinyatakan seperti berikut, berdasarkan input tahap terendah yang ketara terhadap pengukuran nilai saksama secara keseluruhan:

- Tahap 1 - Tersiar harga (tidak dilaras) harga pasaran dalam pasaran aktif bagi aset atau liabiliti yang serupa
- Tahap 2 - Teknik penilaian yang mana input tahap terendah yang ketara terhadap pengukuran nilai saksama secara langsung yang boleh diperhatikan
- Tahap 3 - Input bagi aset atau liabiliti yang tidak berdasarkan data pasaran yang boleh diperhatikan (input tidak boleh diperhatikan)

Bagi aset dan liabiliti yang diiktiraf secara berulang di dalam penyata kewangan, Kumpulan menentukan sama ada pemindahan telah berlaku di antara tahap hierarki dengan menilai semula pengkategorian (berdasarkan input tahap terendah yang ketara terhadap pengukuran nilai saksama secara keseluruhan) pada akhir setiap tempoh pelaporan.

3. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Johor Corporation memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang boleh memberi kesan kepada jumlah hasil, perbelanjaan, aset dan liabiliti, dan pendedahan liabiliti luar jangka oleh pihak pengurusan pada tarikh laporan ini. Walau bagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian dan anggaran ini boleh menyebabkan pelarasan yang ketara perlu dibuat ke atas amaun dibawa aset atau liabiliti di masa akan datang.

3.1 Pertimbangan dalam menerima pakai dasar-dasar perakaunan

Dalam proses mengguna pakai dasar perakaunan Kumpulan, pihak pengurusan telah membuat pertimbangan berikut yang mempunyai kesan paling ketara ke atas jumlah diiktiraf di dalam penyata kewangan:

(a) Kawalan ke atas syarikat-syarikat berikut:

(i) Pelaburan di dalam KPJ Healthcare Berhad ("KPJ")

Para Pengarah berpendapat bahawa Kumpulan mempunyai kawalan ke atas KPJ walaupun ia mempunyai kurang daripada 50% hak mengundi.

Kumpulan merupakan pemegang saham majoriti KPJ dengan 39% kepentingan ekuiti. Pemegang saham kedua, ketiga, keempat dan kelima terbesar ialah Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP"), Waqaf An-Nur Corporation Berhad, Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) dan Amanah Saham Bumiputra, yang masing-masing memiliki 11%, 7%, 5% dan 5% saham ekuiti dalam KPJ. Semua pemegang saham lain secara individu memiliki kurang daripada 5% daripada saham-saham ekuiti KPJ. Dari sudut sejarah, pemegang saham lain tidak membentuk kumpulan untuk menjalankan undi mereka secara kolektif.

Para Pengarah telah membuat penilaian bahawa Kumpulan mempunyai kawalan ke atas KPJ. Oleh itu, selaras dengan keperluan MFRS 10, KPJ merupakan syarikat anak kepada Johor Corporation.

(ii) Pelaburan di dalam Al-'Aqar Healthcare REIT ("Al-'Aqar")

Pada 31 Disember 2020, Johor Corporation dan syarikat-syarikat anak secara kolektifnya memegang 37% kepentingan ekuiti dalam Al-'Aqar.

KPJ memajak hartanah daripada Al-'Aqar, yang merupakan syarikat yang dikawal oleh Damansara REIT Managers Sdn Bhd ("DREIT"), pengurus dana dan cabang pengurusan hartanah pelaburan Kumpulan. Oleh itu, pengurus dana mempunyai kuasa membuat keputusan untuk mengarahkan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengan Al-'Aqar. Walau bagaimanapun, apa-apa keputusan yang memberi kesan kepada keseluruhan pendedahan Kumpulan kepada pulangan yang berubah-ubah akan dilakukan demi kepentingan Kumpulan.

Para Pengarah telah membuat penilaian bahawa Kumpulan mempunyai kawalan ke atas Al-'Aqar. Oleh itu, selaras dengan keperluan MFRS 10, Al-'Aqar merupakan syarikat anak kepada Johor Corporation.

3. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

3.1 Pertimbangan dalam menerima pakai dasar-dasar perakaunan (sambungan)

(b) Cukai tertunda pada hartanah pelaburan

Bagi tujuan untuk mengukur liabiliti cukai tertunda dan aset cukai tertunda yang timbul daripada hartanah pelaburan yang diukur pada nilai saksama, Kumpulan telah membuat kesimpulan bahawa portfolio hartanah pelaburan mereka tidak dipegang di bawah model perniagaan yang objektifnya ialah untuk mengambil sebahagian besar daripada manfaat ekonomi yang termaktub di dalam hartanah pelaburan dari masa ke masa manakala yang lain dipegang untuk dijual pada akhirnya. Implikasinya Kumpulan telah mengira cukai tertunda ke atas perubahan dalam nilai saksama hartanah pelaburan menggunakan kadar cukai pendapatan korporat atau kadar cukai keuntungan harta tanah, mana yang sesuai.

(c) Pengiktirafan hasil

Pengiktirafan hasil bagi yuran konsultan

Kumpulan sangat bergantung pada sistem teknologi maklumat dalam mengambil kira hasil daripada penjagaan kesihatan pakar. Sebahagian sistem maklumat diproses dalam jumlah data yang banyak dengan kombinasi pelbagai produk dan perkhidmatan yang terdiri daripada transaksi individu yang bernilai rendah. Sebagai tambahan, hospital Kumpulan melibatkan konsultan perubatan dalam penyediaan perkhidmatan kepada pelanggannya. Pertimbangan yang ketara diperlukan untuk menaksir pengaturan antara hospital dan konsultan perubatan untuk menentukan samada Kumpulan adalah prinsipal atau ejen dalam peruntukan perkhidmatan kepada pelanggannya, yang mana akan memberi kesan samada hasil diiktiraf pada asas kasar atau bersih.

Pengiktirafan hasil bagi aktiviti pembangunan hartanah

Hasil bagi aktiviti pembangunan hartanah diiktiraf berdasarkan kepada dasar perakaunan yang dinyatakan di Nota 2.24(c). Terma kontrak pembangunan hartanah dan undang-undang yang digunapakai untuk kontrak ini, akan menentukan samada kawalan ke atas penjualan hartanah telah dipindahkan dan hasil yang sepadan telah diiktiraf dari masa ke semasa atau pada satu tempoh masa.

Kumpulan mengiktiraf sebahagian aktiviti pembangunan hartanahnya dari masa ke semasa berdasarkan kepada peratusan kaedah penyelesaian dengan menggunakan kaedah input yang mana berdasarkan kepada kos sebenar yang ditanggung pada tarikh projek pembangunan hartanah berbanding kepada jumlah kos dianggarkan bagi setiap pembangunan hartanah.

Pertimbangan ketara diperlukan dalam menentukan kemajuan terhadap kepuasan lengkap bagi kewajipan prestasi dan ianya termasuk menentukan sejauh mana kos pembangunan hartanah yang ditanggung dan jumlah anggaran kos pembangunan hartanah yang mana pada hujungnya digunakan untuk menentukan peratusan penyelesaian dan margin keuntungan kasar bagi aktiviti pembangunan hartanah yang digunakan oleh Kumpulan. Dalam membuat pertimbangan ini, pihak pengurusan bergantung kepada pengalaman masa lalu dan juga pakar kerja.

Kaedah input untuk mengenal pasti hasil dari masa ke masa

Kaedah input berdasarkan kepada kepuasan untuk memenuhi obligasi prestasi, dengan merujuk kepada kos kontrak yang ditanggung sehingga akhir tempoh pelaporan sebagai peratusan dari jumlah anggaran kos setiap kontrak. Kos yang dibelanjakan semasa tahun berkaitan dengan aktiviti-aktiviti masa depan kontrak tidak dikecualikan daripada kos kontrak dalam menentukan peringkat penyediaan.

Kaedah output untuk mengenal pasti hasil dari masa ke masa

Kaedah output berdasarkan tahap penyempurnaan perkadaran fizikal kerja kontrak setakat ini, yang diperakui oleh perunding profesional. Pertimbangan yang penting dan tahap anggaran yang tinggi diperlukan dalam menilai hasil kontrak.

3. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

3.1 Pertimbangan dalam menerima pakai dasar-dasar perakaunan (sambungan)

(d) Penyambungan dan penamatan pilihan sebagai pemajak

Dalam menentukan tempoh pajakan, pengurusan menganggap semua fakta dan keadaan yang mana mencipta insentif ekonomi kepada pelaksanaan pilihan penyambungan atau penamatan. Pilihan penyambungan adalah termasuk dalam tempoh pajakan jika pajakan itu adalah munasabah untuk disambung. Selepas tarikh pajakan, penilaian disemak sekiranya terdapat peristiwa penting atau perubahan penting yang timbul di mana memberi kesan kepada taksiran yang di dalam kawalan pemajak. Nilai dibawa liabiliti pajakan dan pergerakan sepanjang tahun kewangan didedahkan di Nota 30.

3.2 Punca utama ketidakpastian anggaran

Andaian utama berhubung masa hadapan dan punca utama ketidakpastian anggaran pada tarikh laporan ini yang mempunyai risiko signifikan yang boleh menyebabkan pelarasan ketara kepada amaun dibawa aset dan liabiliti dalam tahun kewangan akan datang adalah dibincangkan di bawah:

(a) Rosotnilai muhibah

Muhibah diuji bagi rosotnilai pada setiap tahun dan pada masa-masa lain apabila terdapat tanda-tanda sedemikian wujud. Ini memerlukan satu anggaran nilai boleh pulih Unit Penjana Tunai ("UPT") kepada muhibah yang diperuntukkan.

Menganggar amaun boleh pulih memerlukan pengurusan membuat anggaran aliran tunai masa hadapan daripada UPT dan juga memilih kadar diskaun yang sesuai untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut. Jumlah diperolehi daripada UPT ditentukan berdasarkan daripada nilai saksama tertinggi tolak kos pelupusan atau nilai dalam pengiraan. Hasil daripada taksiran rosotnilai ini, Kumpulan telah mengiktiraf rosotnilai berjumlah RM34 juta pada tahun kewangan (2019: RM8 juta).

Butiran lanjut mengenai penggunaan anggaran dan andaian-andaian utama yang digunakan dalam penilaian rosotnilai bagi muhibah didedahkan dalam Nota 18.

(b) Rosotnilai kos pelaburan

Kerugian rosotnilai diiktiraf untuk jumlah yang mana jumlah bawa syarikat anak, syarikat usahasama atau syarikat bersekutu melebihi amaun yang boleh diperolehi semula. Amaun yang boleh diperolehi semula adalah lebih tinggi daripada nilai saksama aset ditolak kos pelupusan dan nilai semasa anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangka diperolehi daripada pelaburan termasuk hasil daripada pelupusannya. Sebarang kenaikan selanjutnya dalam jumlah yang boleh diperolehi semula diiktiraf dalam untung rugi dan pembalikan kerugian rosot nilai dihadkan oleh amaun bawaan yang akan ditentukan tanpa kerugian penurunan nilai yang dikenalpasti untuk aset dalam tahun-tahun terdahulu.

(c) Rosotnilai harta, loji dan kelengkapan

Kumpulan dan Johor Corporation telah menganggarkan jumlah sebahagian harta, loji dan kelengkapan yang boleh diperolehi semula. Amaun yang boleh diperolehi semula adalah lebih tinggi daripada nilai saksama aset ditolak kos pelupusan dan nilai semasa anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangka diperolehi daripada harta, loji dan kelengkapan termasuk hasil daripada pelupusannya. Oleh kerana jumlah yang boleh diperolehi lebih rendah daripada jumlah dibawa, caj rosotnilai telah direkodkan.

(d) Nilai saksama hartanah pelaburan dan harta, loji dan kelengkapan

Nilai saksama hartanah pelaburan dan sebahagian harta, loji dan kelengkapan Kumpulan adalah berdasarkan penilaian yang dibuat oleh penilai profesional bebas. Penilaian itu mengguna pakai anggaran, pertimbangan dan andaian dalam penentuan nilai saksama. Penilaian yang membentuk asas bagi amaun dibawa dalam penyata kewangan didedahkan dalam Nota 13 dan 16.

3. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA (SAMBUNGAN)

3.2 Punca utama ketidakpastian anggaran (sambungan)

(e) Cukai-cukai

Aset cukai tertunda

Aset cukai tertunda diiktiraf setakat mana terdapat kemungkinan bahawa keuntungan boleh dicukai masa hadapan akan tersedia terhadap yang mana perbezaan sementara, kredit cukai atau kerugian cukai yang boleh digunakan. Ini melibatkan pertimbangan berhubung prestasi kewangan masa depan entiti tertentu yang mana aset cukai tertunda telah dikenali sebagaimana yang didedahkan dalam Nota 22.

Cukai pendapatan dan Pindahan Harga

Cukai pendapatan adalah dianggarkan berdasarkan peraturan yang diatur di bawah Akta Cukai Pendapatan, 1967 dan Garis Panduan Pindahan Harga. Pertimbangan penting diperlukan dalam menentukan peruntukan cukai pendapatan dan pendedahan penalti cukai kerana terdapat banyak transaksi dan pengiraan di mana penentuan cukai muktamad adalah tidak pasti semasa perjalanan biasa sesuatu perniagaan. Kumpulan mengiktiraf liabiliti cukai berdasarkan anggaran sama ada cukai tambahan akan dikenakan, atau apa-apa penalti cukai akan menjadi kenyataan. Hal di mana cukai akhir adalah berbeza daripada jumlah yang dicatatkan pada permulaan, perbezaan tersebut akan memberi kesan kepada cukai pendapatan dan peruntukan cukai pendapatan tertunda dalam tempoh di mana penentuan tersebut dibuat.

(f) Pengukuran elaun ECL

Elaun rugi untuk aset kewangan adalah berdasarkan kepada andaian tentang risiko mungkir dan jangkaan kadar kerugian. Kumpulan dan Johor Corporation menggunakan pertimbangan dalam membuat anggapan-anggapan ini dan memilih input kepada pengiraan kemerosotan nilai, berdasarkan sejarah masa lalu Kumpulan dan Johor Corporation, keadaan pasaran yang sedia ada serta anggaran jangka hadapan pada akhir tempoh pelaporan. Butiran mengenai andaian utama dan input yang digunakan didedahkan dalam Nota 39.

(g) Menganggarkan kenaikan kadar pinjaman

Sekiranya Kumpulan tidak dapat menentukan kadar faedah tersirat dalam pajakan, ia menggunakan kadar kenaikan faedah pinjaman ("IBR") untuk mengukur liabiliti pajakan. IBR tersebut adalah kadar faedah yang mana Kumpulan perlu bayar untuk pinjaman, di bawah syarat yang sama, untuk membiayai hak penggunaan aset dalam keadaan ekonomi yang sama. IBR tersebut mencerminkan apa yang Kumpulan 'perlu bayar', yang mana memerlukan anggaran apabila tiada kadar yang dapat dilihat (contohnya syarikat anak yang tidak memeterai transaksi pembiayaan) atau bila mereka memerlukan untuk diselaraskan untuk mencerminkan terma dan syarat ke atas pajakan (contohnya, apabila pajakan bukan dalam mata wang fungsian). Kumpulan menganggarkan bahawa IBR menggunakan input yang dapat diperhatikan (contohnya kadar faedah pasaran) yang mana ianya ada dan perlu untuk memastikan anggaran khusus (contohnya anak syarikat yang mempunyai penilaian kredit sendiri).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

4. HASIL

Hasil terdiri daripada yang berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019 Dinyatakan semula	2020	2019
Hasil daripada kontrak dengan pelanggan				
Minyak sawit	1,015	831	19	31
Perkhidmatan prisihatin	2,393	2,737	-	-
Hartanah	472	384	-	-
Industri	80	245	84	201
Restoran khidmat cepat	71	72	-	-
Intrapreneur venture	23	25	-	-
Lain-lain	116	70	-	-
	4,170	4,364	103	232
Hasil daripada sumber lain				
Pendapatan sewa kapal	279	267	-	-
Pendapatan sewa dan pajakan tanah	59	135	49	46
Pendapatan dividen	3	2	127	280
Pemberian lain-lain perkhidmatan	45	179	7	8
	4,556	4,947	286	566

Pengasingan hasil daripada kontrak dengan pelanggan Kumpulan dan Johor Corporation:

Kumpulan 2020	Minyak sawit	Perkhidmatan prisihatin	Hartanah	Industri	Restoran khidmat cepat	Intrapreneur venture	Lain-lain	Jumlah
Pasaran geografi:								
Malaysia	1,008	2,303	472	80	71	23	116	4,073
Indonesia	7	29	-	-	-	-	-	36
Lain-lain	-	61	-	-	-	-	-	61
	1,015	2,393	472	80	71	23	116	4,170
Masa pengiktirafan hasil:								
Pada satu tempoh masa	1,015	2,359	115	13	71	23	116	3,712
Dari masa ke masa	-	34	357	67	-	-	-	458
	1,015	2,393	472	80	71	23	116	4,170

4. HASIL (SAMBUNGAN)

Pengasingan hasil daripada kontrak dengan pelanggan Kumpulan dan Johor Corporation (sambungan):

Kumpulan 2019	Minyak sawit	Perkhidmatan prisihatin	Hartanah	Industri	Restoran khidmat cepat	Intrapreneur venture	Lain-lain	Jumlah
Pasaran geografi:								
Malaysia	831	2,602	384	245	72	19	67	4,220
Indonesia	-	63	-	-	-	-	3	66
Lain-lain	-	72	-	-	-	6	-	78
	831	2,737	384	245	72	25	70	4,364
Masa pengiktirafan hasil:								
Pada satu tempoh masa	831	2,698	-	50	72	25	66	3,742
Dari masa ke masa	-	39	384	195	-	-	4	622
	831	2,737	384	245	72	25	70	4,364
Johor Corporation 2020								
					Minyak sawit	Industri	Jumlah	
Geografi pemasaran:								
Malaysia					19	84	103	
Masa pengiktirafan hasil:								
Pada satu tempoh masa					19	13	32	
Dari masa ke masa					-	71	71	
					19	84	103	

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

4. HASIL (SAMBUNGAN)

Pengasingan hasil daripada kontrak dengan pelanggan Kumpulan dan Johor Corporation (sambungan):

Johor Corporation 2019	Minyak sawit	Industri	Jumlah
Pasaran geografi:			
Malaysia	31	201	232
Masa pengiktirafan hasil:			
Pada satu tempoh masa	31	6	37
Dari masa ke masa	-	195	195
	31	201	232

Harga transaksi yang diperuntukkan kepada tanggungjawab prestasi yang tinggal (tidak memuaskan atau sebahagiannya tidak memuaskan) pada 31 Disember adalah seperti berikut:

	Kumpulan 2020	2019	Johor Corporation 2020	2019
Dalam masa setahun	-	-	-	-
Lebih dari setahun	159	151	-	-
	159	151	-	-

5. LAIN-LAIN PENDAPATAN

Item-item berikut telah diambilkira dalam lain-lain pendapatan:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Pelunasan geran kerajaan (Nota 33)	40	14	7	7
Perubahan dalam nilai saksama:				
Hartanah pelaburan (Nota 16)	-	165	13	74
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung dan rugi	4	1	4	4
Aset biologi (Nota 17)	10	2	-	-
Keuntungan atas pelupusan:				
Harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)	2	10	-	-
Syarikat-syarikat anak	1	1	-	-
Syarikat bersekutu	-	2	-	-
Aset pegangan untuk dijual	3	-	-	-
Pendapatan faedah	24	32	7	11
Geran berkaitan terimaan pendapatan daripada kerajaan	5	7	-	-
Pembalikan peruntukan bagi rosotnilai:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain (Nota 25 (a) dan Nota 25 (d))	56	10	26	9
Keuntungan atas pertukaran mata wang asing tidak direalisasi	3	4	-	-
Pengecualian pemiutang	8	30	-	-

6. LAIN-LAIN PERBELANJAAN

Item-item berikut telah diambilkira dalam lain-lain perbelanjaan:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Pelunasan aset tidak zahir (Nota 18)	16	12	-	-
Perubahan dalam nilai saksama:				
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung dan rugi	4	-	10	3
Hartanah pelaburan (Nota 16)	94	-	30	-
Elaun bagi rosotnilai:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain (Nota 25(a) dan Nota 25 (d))	79	70	62	54
Pelaburan dalam syarikat anak (Nota 19)	-	-	57	-
Pelaburan dalam syarikat usahasama (Nota 21)	219	43	-	-
Aset tidak zahir (Nota 18)	34	8	-	-
Kerugian atas pelupusan aset biologi	1	-	-	-
Kerugian pertukaran mata wang asing tidak direalisasi	-	1	-	-
Kerugian pertukaran matawang asing direalisasi	5	-	-	-
Jaminan hasil sewa	1	-	-	-
Peruntukan kerugian jangkaan atas tuntutan Akta Pembayaran Industri Pembinaan dan Adjudikasi 2012 ('CIPAA')	41	-	-	-
Peruntukan tindakan undang-undang ke atas perladangan Indonesia	39	-	-	-
Peruntukan kerugian jangkaan pada rumah mampu milik	30	-	-	-

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

7. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Perbelanjaan faedah atas:				
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	95	172	63	75
Pinjaman berjangka	275	168	-	6
Bon Cara Islam	13	13	-	-
Pinjaman jangka pendek	21	33	-	-
Pajakan kewangan	4	6	-	-
Perbelanjaan faedah atas liabiliti pajakan (Nota 30)	10	3	1	1
Overdraf bank	14	13	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	6	6	1	1
Amaun pinjaman kepada syarikat anak	-	-	56	53
Lain-lain	16	56	-	1
	454	470	121	137
Dimodalkan sebagai:				
Harta, loji dan kelengkapan	16	7	-	-
Inventori	6	7	6	7
	22	14	6	7

8. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI DARIPADA OPERASI BERTERUSAN

Item-item berikut telah diambil kira dalam pengiraan (kerugian)/keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Kos operasi peladangan	504	683	14	38
Kos perkhidmatan sewa kapal	111	147	-	-
Yuran audit	7	7	*	*
Kos pembekal perubatan	762	857	-	-
Penyewaan harta, loji dan kelengkapan	8	2	-	-
Harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)				
Susutnilai	429	391	6	6
Hapuskira	2	4	-	-
Rosotnilai	216	10	-	2
Hak penggunaan aset (Nota 14)				
Susutnilai	64	70	(14)	22
Rosotnilai	4	-	-	-
Hapuskira	7	-	-	-
Kos projek pembangunan hartanah dan tanah perindustrian	206	312	-	-
Pelunasan sewa pajakan tanah	17	14	12	12
Penyewaan pejabat dan bangunan	9	7	-	-
Perbelanjaan manfaat pekerja (Nota 9)	1,131	1,303	54	64
Pembaikan dan penyelenggaraan	74	74	-	-

* Yuran audit bagi Johor Corporation adalah RM80,000 (2019: RM80,000)

9. PERBELANJAAN MANFAAT PEKERJA (TERMASUK IMBUHAN PENGARAH EKSEKUTIF)

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Upah, gaji dan bonus	991	1,168	49	56
Pelan persaraan caruman ditentukan	116	115	5	8
Lain-lain manfaat pekerja	24	20	-	-
	1,131	1,303	54	64

10. IMBUHAN PERSONEL PENGURUSAN UTAMA

Pengurusan utama terdiri daripada para Pengarah, Ketua Eksekutif dan pengurusan tertinggi Kumpulan yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti-aktiviti Kumpulan sama ada secara langsung atau tidak langsung.

Imbuan personel pengurusan utama adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020 RM'000	2019 RM'000	2020 RM'000	2019 RM'000
Pengarah Eksekutif:				
Yuran	132	742	132	379
Imbuan	1,899	1,892	1,898	1,892
Pelan persaraan caruman ditentukan	251	284	251	284
Lain-lain manfaat	1	1	1	1
	2,283	2,919	2,282	2,556
Pengarah bukan Eksekutif:				
Yuran	4,150	3,224	4,150	3,224
Lain-lain personel pengurusan utama:				
Yuran	2,154	3,376	-	-
Imbuan	37,024	32,912	9,129	13,145
Lain-lain manfaat pekerja	3,370	3,277	21	21
Pelan persaraan caruman ditentukan	4,783	4,332	1,128	1,828
	47,331	43,897	10,278	14,994
	53,764	50,040	16,710	20,774

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

11. CUKAI

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
	Dinyatakan semula			
Cukai bagi tahun kewangan semasa:				
Malaysia	175	100	-	3
Luar negara	2	-	-	-
Terkurang/(terlebih) peruntukan dalam tahun kewangan terdahulu	(24)	47	(1)	-
	153	147	(1)	3
Cukai tertunda (Nota 22)				
Berkaitan dengan asal usul dan pembalikan perbezaan sementara	(98)	(46)	(71)	(5)
Terkurang/(terlebih) peruntukan dalam tahun kewangan terdahulu	20	-	(7)	-
	(78)	(46)	(78)	(5)
	75	101	(79)	(2)
Cukai pendapatan daripada operasi berterusan	75	101	(79)	(2)
Cukai pendapatan daripada operasi dihentikan (Nota 12)	(1)	(1)	-	-
Jumlah cukai	74	100	(79)	(2)

Penyesuaian cukai pendapatan diaplikasikan ke atas keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan dan dihentikan pada kadar cukai pendapatan berkanun Malaysia pada kadar cukai pendapatan efektif bagi Kumpulan dan Johor Corporation:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
	Dinyatakan semula			
(Kerugian)/ keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan	(305)	388	(87)	162
Kerugian sebelum cukai daripada operasi dihentikan (Nota 12)	(15)	(8)	-	-
	(320)	380	(87)	162
Cukai dikira pada kadar cukai pendapatan Malaysia 24%	(77)	91	(21)	39
Perbelanjaan tidak dibenarkan	273	94	34	23
Pendapatan tidak dikenakan cukai	(141)	(121)	(38)	(75)
Aset cukai tertunda tidak diiktiraf	18	(25)	-	11
Penggunaan kerugian cukai yang tidak diiktiraf sebelumnya dan elau modal yang tidak diserap	(2)	42	-	-
Cukai diiktiraf pada kadar cukai berbeza	(3)	-	-	-
Bahagian keuntungan syarikat bersekutu	2	3	-	-
Bahagian keuntungan syarikat usahasama	54	(31)	-	-
Perubahan dalam kadar cukai keuntungan harta tanah	(46)	-	(46)	-
Terkurang/(terlebih) peruntukan dalam tahun kewangan terdahulu:				
Cukai pendapatan	(24)	47	(1)	-
Cukai tertunda	20	-	(7)	-
Jumlah cukai	74	100	(79)	(2)

11. CUKAI (SAMBUNGAN)

Johor Corporation dan syarikat-syarikat anak tertentu adalah dikecualikan daripada cukai berhubung dengan pendapatan tertentu, di mana akan tamat dalam tempoh di antara tahun 2020 hingga 2022.

12. OPERASI YANG DIHENTIKAN DAN PELUPUSAN KUMPULAN DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEGANGAN UNTUK DIJUAL

(a) Perancangan pelupusan Puteri Hotels Sdn Bhd

Kumpulan melalui JCorp Hotels and Resorts Sdn Bhd ("JHR") telah memeterai Perjanjian Jual dan Beli ("SPA") bagi penjualan aset perniagaan untuk pertimbangan belian RM139 juta kepada pihak ketiga. Pada tahun kewangan semasa, SPA tersebut telah dibatalkan dan seterusnya hotel telah berhenti beroperasi berkuatkuasa dari 31 Ogos 2020 dan aset-aset seterusnya telah diklasifikasikan semula kepada pelaburan hartanah. Berdasarkan pengklasifikasian semula, hotel tersebut telah dibentangkan sebagai operasi yang dihentikan.

Penyata pendapatan komprehensif operasi dihentikan adalah seperti berikut:

	2020	2019
Hasil	14	18
Kos jualan	(11)	(2)
Untung kasar	3	16
Belanja pentadbiran	(5)	(23)
Lain-lain pendapatan	(12)	-
Kerugian daripada operasi	(14)	(7)
Kos kewangan	(1)	(1)
Kerugian sebelum cukai daripada operasi dihentikan (Nota 11)	(15)	(8)
Cukai pendapatan (Nota 11)	1	1
Kerugian bersih bagi tahun kewangan	(14)	(7)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN

Kumpulan	Tanah pegangan bebas	Aset penghasil	Bangunan	Harta prisihat	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Pada kos atau penilaian							
Pada 1 Januari 2019	1,482	1,704	723	2,405	4,069	865	11,248
Tambahan	-	36	14	6	308	249	613
Pelupusan	-	-	(12)	-	(22)	(4)	(38)
Hapuskira	-	(1)	(1)	(1)	(30)	-	(33)
Klasifikasi semula	-	(57)	26	512	73	(554)	-
Pelupusan syarikat anak	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Pindahan dari / (ke) :							
hartanah pelaburan (Nota 16)	88	-	-	-	-	-	88
aset dipegang untuk dijual	-	-	(7)	90	8	-	91
aset tidak zahir (Nota 18)	-	-	-	-	4	-	4
Perbezaan tukaran	-	6	(4)	(1)	1	-	2
Penilaian semula	-	-	-	42	-	-	42
Pada 31 Disember 2019	1,570	1,688	739	3,053	4,409	556	12,015
Penyataan semula*	(122)	-	-	-	-	-	(122)
Pada 1 Januari 2020 (Dinyatakan semula)	1,448	1,688	739	3,053	4,409	556	11,893
Tambahan	-	66	8	26	188	214	502
Pelupusan	-	-	(2)	-	(75)	-	(77)
Hapuskira	-	(15)	(3)	-	(37)	-	(55)
Klasifikasi semula	-	(4)	29	84	104	(213)	-
Pindahan dari / (ke):							
hartanah pelaburan (Nota 16)	(18)	-	(147)	67	-	-	(98)
aset dipegang untuk dijual (Nota 29)	-	-	126	-	(155)	(13)	(42)
aset biologi (Nota 17)	-	(8)	-	-	-	-	(8)
inventori	(10)	-	-	-	-	-	(10)
hak penggunaan aset (Nota 14)	-	-	-	(180)	6	-	(174)
Pemerolehan syarikat anak	-	-	-	82	-	-	82
Perbezaan tukaran	-	(5)	(1)	(7)	-	-	(13)
Penilaian semula	-	-	-	136	-	-	136
Penghapusan susut nilai terkumpul atas penilaian semula	-	-	-	(54)	-	-	(54)
Pada 31 Disember 2020	1,420	1,722	749	3,207	4,440	544	12,082

*Penyataan semula baki pembukaan pada 1 Januari 2020 dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Tanah pegangan bebas	Aset penghasil	Bangunan	Harta prisihatin	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Susutnilai terkumpul:							
Pada 1 Januari 2019	-	473	68	224	1,937	-	2,702
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	57	7	42	285	-	391
Pelupusan	-	(1)	(3)	-	(19)	-	(23)
Hapuskira	-	(1)	(1)	-	(27)	-	(29)
Pindahan ke aset dipegang untuk dijual	-	-	(6)	-	(1)	-	(7)
Pelupusan syarikat anak	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Perbezaan tukaran	-	-	(5)	(8)	-	-	(13)
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	-	528	60	258	2,174	-	3,020
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	56	26	48	299	-	429
Pelupusan	-	-	(1)	-	(47)	-	(48)
Hapuskira	-	(13)	(6)	-	(34)	-	(53)
Pindahan dari / (ke):							
pelaburan hartanah (Nota 16)	-	-	(33)	-	-	-	(33)
aset biologi (Nota 7)	-	(4)	-	-	-	-	(4)
aset dipegang untuk dijual (Nota 29)	-	-	26	-	(74)	-	(48)
hak penggunaan aset (Nota 14)	-	-	-	(10)	4	-	(6)
Perbezaan tukaran	-	-	-	(2)	-	-	(2)
Penghapusan susut nilai terkumpul atas penilaian semula	-	-	-	(54)	-	-	(54)
Pada 31 Disember 2020	-	567	72	240	2,322	-	3,201

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Tanah pegangan bebas	Aset penghasil	Bangunan	Harta prisihatin	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Kerugian rosotnilai terkumpul:							
Pada 1 Januari 2019	-	1	2	-	20	2	25
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	-	2	-	6	2	10
Pindahan ke aset dipegang untuk dijual	-	-	33	-	-	-	33
Pelupusan	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	-	1	37	-	25	4	67
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	87	23	17	83	6	216
Pelupusan	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Pindahan ke aset dipegang untuk dijual	-	-	-	-	-	(4)	(4)
Pada 31 Disember 2020	-	88	60	17	102	6	273
Amaun dibawa bersih:							
Pada 31 Disember 2019 (Dinyatakan semula)	1,448	1,159	642	2,795	2,210	552	8,806
Pada 31 Disember 2020	1,420	1,067	617	2,950	2,016	538	8,608

Hasil daripada penilaian rosotnilai atas harta, loji dan kelengkapan tertentu syarikat anak, Kumpulan telah mengiktiraf kerugian rosotnilai sebanyak RM216 juta (2019: RM10 juta) yang dicatat dalam perbelanjaan lain dalam penyata kewangan Kumpulan.

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

* Lain-lain aset Kumpulan boleh dianalisis seperti berikut:

Kumpulan	Loji dan jentera	Kelengkapan pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Ubahsuai	Jumlah
Pada kos atau penilaian:						
Pada 1 Januari 2019	2,836	302	246	-	685	4,069
Tambahan	195	2	64	-	47	308
Pelupusan	(15)	(3)	(4)	-	-	(22)
Hapuskira	(13)	(4)	(13)	-	-	(30)
Klasifikasi semula	7	-	3	-	63	73
Pelupusan syarikat anak	-	(2)	-	-	-	(2)
Pindahan dari:						
aset tidak zahir	-	-	4	-	-	4
aset dipegang untuk dijual	2	-	2	-	4	8
Perbezaan tukaran	-	1	-	-	-	1
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	3,012	296	302	-	799	4,409
Tambahan	119	24	17	-	28	188
Pelupusan	(67)	(2)	(2)	(4)	-	(75)
Hapuskira	(28)	(3)	(3)	-	(3)	(37)
Klasifikasi semula	30	17	19	-	38	104
Pindahan dari/(ke):						
aset dipegang untuk dijual	(201)	-	46	-	-	(155)
hak penggunaan aset	-	-	-	6	-	6
Pada 31 Disember 2020	2,865	332	379	2	862	4,440

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Loji dan jentera	Kelengkapan pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Ubahsuai	Jumlah
Susutnilai terkumpul:						
Pada 1 Januari 2019	1,239	174	199	-	325	1,937
Caj tahun kewangan semasa	190	6	54	-	35	285
Pelupusan	(14)	(2)	(3)	-	-	(19)
Hapuskira	(13)	(3)	(11)	-	-	(27)
Klasifikasi semula	-	(1)	1	-	-	-
Pelupusan syarikat anak	-	(1)	-	-	-	(1)
Pindahan ke aset dipegang untuk dijual	-	-	(1)	-	-	(1)
Perbezaan tukaran	(3)	-	(1)	-	4	-
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	1,399	173	238	-	364	2,174
Caj tahun kewangan semasa	182	31	45	-	41	299
Pelupusan	(40)	(1)	(3)	(3)	-	(47)
Hapuskira	(29)	(2)	(1)	-	(2)	(34)
Klasifikasi semula	-	-	-	-	-	-
Pelupusan syarikat anak	-	-	-	-	-	-
Pindahan dari/(ke):						
aset dipegang untuk dijual	(114)	-	40	-	-	(74)
hak penggunaan aset	-	-	-	4	-	4
Pada 31 Disember 2020	1,398	201	319	1	403	2,322

Kumpulan	Loji dan jentera	Kelengkapan pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Ubahsuai	Jumlah
Kerugian rosotnilai terkumpul:						
Pada 1 Januari 2019	16	-	3	-	1	20
Caj tahun kewangan semasa	6	-	-	-	-	6
Pelupusan	-	-	-	-	(1)	(1)
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	22	-	3	-	-	25
Caj tahun kewangan semasa	82	-	1	-	-	83
Pelupusan	(4)	-	(2)	-	-	(6)
Pindahan ke aset dipegang untuk dijual (Nota 29)	-	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2020	100	-	2	-	-	102

Amaun dibawa bersih:						
Pada 31 Disember 2019	1,591	123	61	-	435	2,210
Pada 31 Disember 2020	1,367	131	58	1	459	2,016

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Johor Corporation	Tanah pegangan bebas	Aset penghasil	Bangunan	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Pada kos atau penilaian:						
Pada 1 Januari 2019	150	87	90	53	73	453
Tambahan	-	32	4	1	-	37
Pelupusan	-	(29)	-	-	-	(29)
Klasifikasi semula	-	-	(12)	12	-	-
Pada 31 Disember 2019	150	90	82	66	73	461
Penyataan semula*	(122)	-	-	-	-	(122)
Pada 1 Januari 2020 (Dinyatakan semula)	28	90	82	66	73	339
Tambahan	-	2	2	-	-	4
Pelupusan	-	-	(1)	(7)	-	(8)
Pindahan dari/(ke):						
inventori	(10)	-	-	-	-	(10)
hartanah pelaburan	(18)	-	-	-	-	(18)
Pada 31 Disember 2020	-	92	83	59	73	307
Susutnilai terkumpul:						
Pada 1 Januari 2019	-	14	44	47	-	105
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	2	2	2	-	6
Pelupusan	-	(4)	-	-	-	(4)
Klasifikasi semula	-	-	(3)	3	-	-
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	-	12	43	52	-	107
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	1	2	3	-	6
Pelupusan	-	-	-	(7)	-	(7)
Klasifikasi semula	-	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2020	-	13	45	48	-	106

*Penyataan semula baki pembukaan pada 1 Januari 2020 dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Johor Corporation	Tanah pegangan bebas	Aset penghasil	Bangunan	*Lain-lain aset	Modal kerja dalam proses	Jumlah
Kerugian rosot nilai terkumpul:						
Pada 1 Januari 2019	-	-	-	-	-	-
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	-	1	1	-	2
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	-	-	1	1	-	2
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2020	-	-	1	1	-	2
Amaun dibawa bersih:						
Pada 31 Disember 2019 (Dinyatakan semula)	28	78	38	13	73	230
Pada 31 Disember 2020	-	79	37	10	73	199

* Lain-lain aset Johor Corporation boleh dianalisis seperti berikut:

Johor Corporation	Loji dan jentera	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Jumlah
Pada kos:				
Pada 1 Januari 2019	17	29	7	53
Tambahan	-	1	-	1
Klasifikasi semula	12	-	-	12
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	29	30	7	66
Tambahan	-	-	-	-
Klasifikasi semula	(2)	(1)	(4)	(7)
Pada 31 Disember 2020	27	29	3	59
Susut nilai terkumpul:				
Pada 1 Januari 2019	16	27	4	47
Caj tahun kewangan semasa	-	2	-	2
Klasifikasi semula	3	-	-	3
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	19	29	4	52
Caj tahun kewangan semasa	1	1	1	3
Pelupusan	(2)	(1)	(4)	(7)
Pada 31 Disember 2020	18	29	1	48

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Johor Corporation	Loji dan jentera	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Jumlah
Kerugian rosot nilai terkumpul:				
Pada 31 Disember 2019	-	-	-	-
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	1	-	-	1
Pada 31 Disember 2019 / 1 Januari 2020	1	-	-	1
Caj tahun kewangan semasa (Nota 8)	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2020	1	-	-	1
Amaun dibawa bersih:				
Pada 31 Disember 2019	9	1	3	13
Pada 31 Disember 2020	8	-	2	10

Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan dan Johor Corporation masing-masing telah memperolehi harta, loji dan kelengkapan dengan kos agregat sebanyak RM509 juta (2019: RM613 juta) dan RM4 juta (2019: RM37 juta). Perolehan tersebut diselesaikan melalui cara-cara berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Bayaran tunai	474	606	4	37
Pajakan kewangan	19	-	-	-
Permodalan kos pinjaman	16	7	-	-
	509	613	4	37

Pada 31 Disember 2020, harta, loji dan kelengkapan Kumpulan dengan nilai buku bersih sebanyak RM1,356 juta (2019: RM1,367 juta) telah disandarkan sebagai cagar untuk pinjaman.

13. HARTA, LOJI DAN KELENGKAPAN (SAMBUNGAN)

Penilaian semula harta prisihatın

Harta prisihatın telah dinilai semula pada 31 Disember 2020 berdasarkan penilaian pasaran terbuka yang dijalankan oleh sebuah firma bebas penilai profesional untuk menentukan nilai saksama. Nilai buku harta prisihatın telah diselaraskan bagi menggambarkan penilaian semula dan lebih daripada dikreditkan ke rizab penilaian semula aset.

Jika amaun keseluruhan harta prisihatın ditentukan mengikut kos sejarah, ianya akan dinyatakan sepertimana berikut:

	Kumpulan 2020	2019
Nilai buku bersih: Harta prisihatın	1,951	866

Nilai saksama harta, loji dan kelengkapan dianggarkan oleh Para Pengarah berdasarkan penilaian yang dijalankan oleh firma penilai profesional bebas berdasarkan teknik penilaian di bawah:

Kumpulan

Penerangan	Teknik penilaian	Input ketara yang tidak boleh diperhatikan
Harta prisihatın	Kaedah pelaburan	Hasil jangka panjang (6.00% - 8.00%) (2019: 6.00% - 6.60%)
		Hasil berbalik (6.00% - 8.50%) (2019: 6.25% - 9.50%)
		Kadar tidak sah (2.50% - 10.00%) (2019: 2.50% - 10.00%)

14. HAK PENGGUNAAN ASET

Kumpulan dan Johor Corporation memajak beberapa aset seperti dinyatakan di bawah. Tempoh purata pajakan Kumpulan dan Johor Corporation adalah dalam lingkungan 2-50 tahun.

Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai pilihan untuk membeli peralatan pembuatan tertentu untuk jumlah nominal pada akhir tempoh pajakan. Kewajipan Kumpulan dan Johor Corporation dijamin oleh hak milik pajakan kepada aset yang dipajak untuk pajakan tersebut.

Kumpulan	Tanah	Bangunan	Loji dan jentera	Kelengkapan pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Jumlah
Pada 1 Januari 2019	2,028	26	62	5	-	28	2,149
Tambahan	-	5	-	1	1	8	15
Susutnilai	(39)	(9)	(7)	(1)	(1)	(13)	(70)
Pindahan ke hartanah pelaburan (Nota 16)	(16)	-	-	-	-	-	(16)
Penyahiktirafan	-	(1)	-	-	-	-	(1)
Perbezaan pertukaran	2	-	-	-	-	-	2
Pada 31 Disember 2019	1,975	21	55	5	-	23	2,079
Penyataan semula*	122	-	-	-	-	-	122
Pada 1 Januari 2020 (Dinyatakan semula)	2,097	21	55	5	-	23	2,201
Tambahan	-	6	6	-	-	6	18
Susutnilai	(3)	(10)	(34)	(5)	-	(12)	(64)
Penilaian semula	14	-	-	-	-	-	14
Hapus kira	-	(5)	-	-	-	(2)	(7)
Klasifikasi semula	2	-	(9)	7	-	-	-
Kerugian rosotnilai	(4)	-	-	-	-	-	(4)
Pindahan dari/(ke):							
hartanah pelaburan (Nota 16)	(42)	-	-	-	-	-	(42)
aset pegangan untuk dijual (Nota 29)	31	-	-	-	-	-	31
harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)	170	-	-	-	-	(2)	168
Penyahiktirafan	(2)	-	(12)	(3)	-	-	(17)
Perbezaan pertukaran	(2)	-	-	-	-	-	(2)
Pada 31 Disember 2020	2,261	12	6	4	-	13	2,296

Johor Corporation	Tanah	Bangunan	Loji dan jentera	Kelengkapan pejabat	Kelengkapan perabot	Kenderaan bermotor	Jumlah
Pada 1 Januari 2019	247	28	-	-	-	-	275
Susutnilai	(15)	(7)	-	-	-	-	(22)
Pada 31 Disember 2019	232	21	-	-	-	-	253
Penyataan semula*	122	-	-	-	-	-	122
Pada 1 Januari 2020 (Dinyatakan semula)	354	21	-	-	-	-	375
Tambahan	-	1	-	-	-	-	1
Susutnilai	20	(6)	-	-	-	-	14
Pada 31 Disember 2020	374	16	-	-	-	-	390

*Pelarasan pada 1 Januari 2020 merujuk kepada penyataan semula yang dilakukan supaya selari dengan pelaporan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

14. HAK PENGGUNAAN ASET (SAMBUNGAN)

Kira-kira satu perlima daripada pajakan untuk harta, loji dan kelengkapan tamat tempoh pada tahun kewangan semasa. Kontrak yang telah tamat tempoh telah digantikan dengan pajakan baru untuk aset pendasar yang sama. Ini mengakibatkan tambahan kepada hak penggunaan aset sebanyak RM18 juta (2019: RM15 juta).

15. INVENTORI

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Inventori termasuk di bawah aset bukan semasa:				
Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah	506	493	34	34
Pada 31 Disember	506	493	34	34
Inventori termasuk di bawah aset semasa:				
Projek pembangunan hartanah	1,261	1,263	884	872
Kedai dan rumah	190	245	27	28
Simpanan dan bahan mentah	37	32	-	-
Pengeluaran pertanian	9	17	-	-
Barangan siap	32	35	-	-
Pada 31 Disember	1,529	1,592	911	900

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Amaun dibawa inventori disandarkan sebagai cagaran untuk pinjaman	95	106	-	-
Amaun dibawa inventori dicagarkan kepada bank untuk kemudahan bank syarikat anak	30	4	-	-

Kos inventori diiktiraf sebagai belanja pada tahun kewangan di dalam Kumpulan dan Johor Corporation masing-masing berjumlah RM612 juta (2019: RM668 juta) dan RM50 juta (2019: RM97 juta). Termasuk dalam inventori Kumpulan dan Johor Corporation adalah kos pinjaman yang dipermodalkan untuk tahun kewangan masing-masing sebanyak RM6 juta (2019: RM7 juta) dan RM6 juta (2019: RM7 juta).

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Status hakmilik tanah adalah seperti berikut:				
Didaftarkan atas nama Johor Corporation	20	28	-	-
Didaftarkan atas nama syarikat anak tertentu	95	95	-	-
Dalam proses pindah milik nama kepada syarikat anak	388	419	134	160

16. HARTANAH PELABURAN

	Pada nilai saksama			
	Kumpulan 2020	2019	Johor Corporation 2020	2019
Pada 1 Januari	4,704	4,265	1,982	1,875
Tambahan	117	195	42	11
Pelupusan	(3)	-	-	-
Perubahan dalam nilai saksama (Nota 5)	(94)	165	(17)	74
Untung/(rugi) bersih daripada pelarasan nilai saksama dalam pendapatan komprehensif lain	(3)	5	-	-
Perbezaan pertukaran	11	(16)	-	-
Pindahan dari/(ke), bersih:				
harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)	65	(88)	18	-
inventori	9	7	9	2
hak penggunaan aset (Nota 14)	42	16	-	-
aset dipegang untuk dijual	22	155	(676)	20
Klasifikasi semula	42	-	-	-
	4,912	4,704	1,358	1,982

	Pada nilai saksama			
	Kumpulan 2020	2019	Johor Corporation 2020	2019
Jumlah di atas terdiri daripada:				
Tanah	3,813	2,896	1,292	1,197
Bangunan	984	1,610	66	785
Pembinaan dalam pelaksanaan ("CIP")	115	198	-	-
	4,912	4,704	1,358	1,982

	Pada nilai saksama			
	Kumpulan 2020	2019	Johor Corporation 2020	2019
Pendapatan sewa daripada hartanah pelaburan	278	121	49	46
Perbelanjaan operasi langsung: Dari hartanah pelaburan yang menjana pendapatan	39	29	3	5

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

16. HARTANAH PELABURAN (SAMBUNGAN)

Nilai saksama hartanah pelaburan dianggarkan berdasarkan penilaian yang dijalankan oleh firma bebas penilai profesional menggunakan teknik-teknik penilaian di bawah:

Kumpulan

Penerangan	Teknik penilaian	Input ketara yang tidak boleh diperhatikan	Hubungan input yang tidak boleh diperhatikan kepada nilai saksama
Tanah	Kaedah perbandingan	RM1 - RM8,000 sekaki persegi (2019: RM14 - RM4,160 sekaki persegi)	Lebih tinggi nilai bagi setiap kaki persegi, lebih tinggi penilaian
Bangunan	Kaedah pelaburan	Hasil perkembalian dan terma (5% - 8.0%) (2019: 5% - 9.5%)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika hasil perkembalian dan terma adalah lebih tinggi/ (lebih rendah)
	Kaedah baki berkurangan	Purata harga sewa RM3 - RM8,000 sekaki persegi (2019: RM13.49 - RM4,160)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika harga jualan setiap kaki persegi adalah lebih tinggi/ (lebih rendah)
	Kaedah pendapatan bersih	Kadar permodalan (6% -7 .8%) (2019: 3% -7 .6%)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika permodalan berkurangan/ (meningkat)
Pembinaan dalam pelaksanaan ("CIP")	Kaedah kos	Kos pembinaan sekaki persegi RM4 - RM630 (2019: RM40 - RM3,500)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika kos pembinaan setiap kaki persegi lebih tinggi/(lebih rendah)
		Peratusan siap 5%-100% (2019: 62%-100%)	Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika peratusan siap lebih tinggi/(lebih rendah)

16. HARTANAH PELABURAN (SAMBUNGAN)

Johor Corporation

Penerangan	Teknik penilaian	Input ketara yang tidak boleh diperhatikan	Hubungan input yang tidak boleh diperhatikan kepada nilai saksama
Tanah	Kaedah perbandingan	RM35 - RM55 sekaki persegi (2019: RM35 - RM55 sekaki persegi)	Lebih tinggi nilai bagi setiap kaki persegi, lebih tinggi penilaian
Bangunan dan Pembinaan dalam pelaksanaan ("CIP")	Kaedah kos	Tanah: RM40 - RM55 sekaki persegi (2019: RM40 - RM55 sekaki persegi) Pengerukkan: RM50 - RM60 semeter padu (2019: RM50 - RM60 semeter padu metres) Jeti: RM2,500 - RM3,500 semeter persegi (2019: RM2,500 - RM3,500 semeter persegi) Saluran paip: RM5 juta - RM8.5 juta setiap kilometer (2019: RM5 juta - RM8.5 juta setiap kilometer)	Anggaran nilai saksama semasa akan meningkat/(berkurang) jika input yang tidak boleh diperhatikan didedahkan adalah lebih tinggi/(lebih rendah)

Hierarki nilai saksama kepada hartanah pelaburan ditunjukkan di Nota 39(e).

Pada 31 Disember 2020, hartanah pelaburan Kumpulan dengan amaun dibawa sebanyak RM3,947 juta (2019: RM2,375 juta) adalah disandarkan sebagai cagaran untuk pinjaman. Hartanah pelaburan Johor Corporation dengan amaun dibawa sebanyak RM27 juta (2019: RM50 juta) adalah didaftarkan di atas nama syarikat-syarikat anak dan sedang dalam proses untuk dipindah milik kepada Johor Corporation.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

17. ASET BIOLOGI

Kumpulan	Buah tandan segar	Ternakan	Lain-lain	Jumlah
Pada 1 Januari 2019	1	16	6	23
Tambahan	-	4	3	7
Perubahan dalam nilai saksama (Nota 5)	6	1	(5)	2
Pelupusan	-	(3)	-	(3)
Pada 31 Disember 2019 dan 1 Januari 2020	7	18	4	29
Tambahan	-	4	4	8
Perubahan dalam nilai saksama (Nota 5)	14	(2)	(2)	10
Pelupusan	(1)	(5)	-	(6)
Pindahan dari / (ke): Harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)	-	-	4	4
Pada 31 Disember 2020	20	15	10	45

Aset biologi adalah tertakluk kepada tempoh matang berikut:

	Kumpulan 2020	2019
Semasa:		
Tidak melebihi setahun	45	29
	45	29

Sepanjang tahun kewangan, Kumpulan menghasilkan kira-kira 1,158,815 tan metrik ("MT") (2019: 1,070,950 MT) buah tandan segar ("BTS"), 2,151 MT (2019: 1,954 MT) nanas dan 289 ekor (2019: 1,105 ekor) ternakan.

Pada 31 Disember 2020, BTS belum tertuai, nanas dan ternakan yang belum terjual Kumpulan yang digunakan dalam nilai saksama masing-masing adalah 34,203 MT (2019: 36,849 MT), 5,210 MT (2019: 6,396 MT) dan 6,115 ekor (2019: 6,069 ekor).

Pengurusan telah mempertimbangkan isi kandungan minyak bagi semua BTS yang belum matang dari minggu selepas pendebungaan hingga minggu sebelum penuaian. Kandungan minyak adalah bertambah secara eksponen dalam masa 2 minggu sebelum penuaian, yang demikian BTS yang belum matang lebih daripada 2 minggu sebelum penuaian dikecualikan daripada penilaian kerana nilai saksama dianggap boleh diabaikan. Nilai saksama BTS dikira berdasarkan kepada pendekatan pendapatan yang menganggap nilai semasa bersih bagi semua aliran tunai bersih yang boleh diagihkan secara langsung termasuk penyumbang kepada caj ke atas aset dan purata harga BTS pada akhir tahun sebanyak RM748 hingga RM861 (2019: RM405 hingga RM627) setiap MT.

Nanas masih dalam tumbesaran adalah buah nanas yang belum matang untuk dituai. Nilai saksama buah nanas masih dalam tumbesaran adalah bergantung kepada umur, kandungan dan keadaan sukrosa dan dikira berdasarkan jangkaan harga jualan pada akhir tahun iaitu RM2.09/kg (2019: RM2.60/kg).

17. ASET BIOLOGI (SAMBUNGAN)

Nilai saksama ternakan adalah berdasarkan penilaian Kumpulan terhadap umur, berat purata dan nilai pasaran ternakan, yang berkisar antara RM2,500 hingga RM5,500 (2019: RM2,995 hingga RM5,833) setiap ternakan.

Pengukuran nilai saksama aset biologi Kumpulan dikategorikan dalam Tahap 3 hierarki nilai saksama kecuali ternakan yang berada di Tahap 2 kerana kaedah yang digunakan dapat dilihat secara tidak langsung. Sekiranya harga jualan BTS, nanas dan ternakan berubah sebanyak 5%, keuntungan atau kerugian Kumpulan masing-masing akan meningkat atau berkurangan kira-kira RM1.65 juta (2019: RM0.94 juta), RM0.5 juta (2019: RM0.21 juta) dan RM0.75 juta (2019: RM1.24 juta).

18. ASET TIDAK ZAHIR

Kumpulan	Muhibah	Perbelanjaan perisian	Perbelanjaan perisian dalam pembangunan	Lain-lain	Jumlah
Kos:					
Pada 1 Januari 2019	252	41	30	14	337
Tambahan	-	-	7	8	15
Pindahan ke harta, loji dan kelengkapan (Nota 13)	-	-	(4)	-	(4)
Pada 31 Disember 2019 dan 1 Januari 2020	252	41	33	22	348
Tambahan	-	-	2	3	5
Klasifikasi semula	-	30	(30)	-	-
Pengambilalihan syarikat anak	16	-	-	-	16
Pada 31 Disember 2020	268	71	5	25	369
Pelunasan dan rosotnilai terkumpul:					
Pada 1 Januari 2019	66	13	-	6	85
Pelunasan (Nota 6)	-	4	-	-	4
Rosotnilai (Nota 6)	6	-	-	2	8
Pada 31 Disember 2019 dan 1 Januari 2020	72	17	-	8	97
Pelunasan (Nota 6)	-	16	-	-	16
Rosotnilai (Nota 6)	17	-	-	17	34
Pada 31 Disember 2020	89	33	-	25	147

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

18. ASET TIDAK ZAHIR (SAMBUNGAN)

Kumpulan	Muhibah	Perbelanjaan perisian	Perbelanjaan perisian dalam pembangunan	Lain-lain	Jumlah
Amaun dibawa bersih:					
Pada 31 Disember 2019	180	24	33	14	251
Pada 31 Disember 2020	179	38	5	-	222

Ujian rosotnilai untuk aset tidak zahir yang mempunyai jangka hayat yang tidak menentu

Bagi tujuan ujian rosotnilai, aset tidak zahir yang mempunyai jangka hayat yang tidak menentu telah diagihkan kepada Unit-unit Penajaan Tunai ("UPT") berikut:

Kumpulan	Muhibah	
	2020	2019
Perkhidmatan kesihatan	177	168
Lain-lain	2	12
	179	180

Muhibah - Perkhidmatan kesihatan

Jumlah boleh diperolehi berdasarkan nilai saksama ditolak kos pelupusan

Nilai boleh diperolehi semula UPT ditentukan berdasarkan pengiraan nilai saksama ditolak kos pelupusan (Tahap 3 nilai saksama hierarki). Pengiraan ini menggunakan unjuran aliran tunai berdasarkan belanjawan kewangan yang diluluskan oleh Pengarah meliputi tempoh lima tahun. Aliran tunai melebihi tempoh lima tahun dijangka menggunakan kadar pertumbuhan anggaran yang dinyatakan di bawah.

Andaian-andaian utama yang digunakan adalah seperti berikut:

	2020	2019
	%	%
Malaysia		
Hasil ¹	7 - 11	7 - 9
Margin pendapatan sebelum faedah, cukai, susutnilai dan pelunasan ("EBITDA") ²	23.5 - 28.3	16.9 - 18.0
Kadar diskaun ³	13	13
Kadar pertumbuhan terminal ⁴	5	5

18. ASET TIDAK ZAHIR (SAMBUNGAN)

Andaian:

- 1 Berdasarkan kepada julat hasil
- 2 Margin EBITDA ke atas tempoh bajet
- 3 Pasca cukai didiskaun digunapakai untuk unjuran aliran tunai
- 4 Kadar pertumbuhan terminal digunakan untuk membuat anggaran aliran tunai melebihi tempoh bajet

Para Pengarah telah menentukan margin hasil dan EBITDA berdasarkan jangkaan pembangunan pasaran. Kadar selepas cukai didiskaun yang digunakan adalah berdasarkan syarikat penjagaan kesihatan yang boleh dibandingkan dan diselaraskan untuk risiko unjuran. Kadar pertumbuhan terminal tidak melebihi kadar pertumbuhan purata jangka panjang bagi UPT kumpulan yang berkenaan.

Pengurusan percaya bahawa apa-apa perubahan munasabah terhadap andaian utama di atas tidak akan menyebabkan nilai CGU melebihi daripada nilai dibawa.

Lain-lain

Lain-lain berkaitan dengan muhibah berkaitan dengan UPT di mana tidak material secara individu.

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK

	Johor Corporation	
	2020	2019
Saham, pada kos:		
Saham tersiar harga di Malaysia	299	299
Saham tidak tersiar harga di Malaysia	2,355	2,355
Saham keutamaan tidak bercagar*	1,863	1,863
Amaun terhutang daripada syarikat anak	323	282
Pada 31 Disember	4,840	4,799
Tolak: Rosotnilai terkumpul		
Rosotnilai terkumpul, pada 1 Januari	(1,421)	(1,364)
Pindahan antara akaun	-	(57)
Caj tahun kewangan semasa (Nota 6)	(57)	-
Rosotnilai terkumpul, pada 31 Disember	(1,478)	(1,421)
Pelaburan dalam syarikat-syarikat anak	3,362	3,378
Nilai pasaran saham tersiar harga	1,562	1,461

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

- * Saham keutamaan tidak bercagar telah diterbitkan oleh syarikat anak yang berlainan dengan ciri-ciri seperti berikut:
- Boleh tukar dan tidak boleh tukar
 - Kumulatif dan bukan kumulatif
 - Boleh tebus dan tidak boleh tebus
- (a) Amaun dibawa bagi saham-saham yang disandarkan sebagai cagaran untuk pinjaman yang diberikan kepada syarikat-syarikat anak tertentu berjumlah RM1,187 juta (2019: RM996 juta).
- (b) Kerugian rosotnilai ke atas pelaburan dalam syarikat anak

Pada tahun sebelumnya, disebabkan kerugian yang berterusan sepanjang tahun di syarikat anak, JCorp Hotels & Resorts Sdn Bhd, ujian rosotnilai pelaburan telah dilakukan. Pengiraan amaun boleh pulih syarikat anak ditentukan berdasarkan nilai saksama tolak kos pelupusan (pengiraan nilai saksama Tahap 3).

Dalam tahun kewangan, akibat dari kerugian berpanjangan bertahun-tahun dalam sebahagian syarikat anak, kerugian rosotnilai sebanyak RM57 juta telah direkodkan. Jumlah boleh diperolehi kembali ke atas syarikat anak ditentukan berdasarkan kepada nilai saksama tolak pengiraan kos pelupusan (pengiraan nilai saksama Tahap 3).

- (c) Ringkasan maklumat kewangan Kulim (Malaysia) Berhad, KPJ Healthcare Berhad, Al-'Aqar Healthcare REIT dan Damansara Assets Sdn Bhd yang mempunyai kepentingan bukan kawalan yang material kepada Kumpulan seperti dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan yang dinyatakan di bawah ialah amaun sebelum penghapusan hutang dan urus niaga antara syarikat. Lain-lain syarikat anak yang mempunyai kepentingan bukan kawalan adalah tidak ketara secara individu kepada Kumpulan.

(i) Syarikat-syarikat anak Kumpulan yang mempunyai kepentingan bukan kawalan ("NCI") adalah seperti berikut:

Kumpulan	Kulim (Malaysia) Berhad		KPJ Healthcare Berhad		Al-'Aqar Healthcare REIT		Damansara Assets Sdn Bhd	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Peratusan pemilikan kepentingan mengundi NCI	0.02%	0.02%	61.32%	61.36%	85.05%	85.06%	48.02%	48.02%
Amaun dibawa NCI	(449)	262	(937)	1,155	(519)	784	293	308
Keuntungan/(Kerugian) diperuntukkan kepada NCI	-	-	68	145	11	65	-	-

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(ii) Ringkasan Penyata Kedudukan Kewangan

	Kulim (Malaysia) Berhad		KPJ Healthcare Berhad		Al-'Aqar Healthcare REIT		Damansara Assets Sdn Bhd	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Aset bukan semasa	5,226	6,115	5,071	4,807	1,540	1,570	1,740	1,739
Aset semasa	912	715	1,070	1,179	108	105	402	438
Jumlah aset	6,138	6,830	6,141	5,986	1,648	1,675	2,142	2,177
Liabiliti semasa	919	759	1,232	1,194	583	54	249	682
Liabiliti bukan semasa	2,494	2,443	2,707	2,738	121	662	642	197
Jumlah liabiliti	3,413	3,202	3,939	3,932	704	716	891	879
Aset bersih	2,725	3,628	2,202	2,054	944	959	1,251	1,298
Ekuiti dikaitkan kepada pemilikan Syarikat	2,702	3,507	2,050	1,891	944	959	940	990
Keperluan bukan kawalan	23	121	152	163	-	-	311	308
Jumlah ekuiti	2,725	3,628	2,202	2,054	944	959	1,251	1,298

(iii) Ringkasan Penyata Pendapatan Komprehensif

	Kulim (Malaysia) Berhad		KPJ Healthcare Berhad		Al-'Aqar Healthcare REIT		Damansara Assets Sdn Bhd	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Hasil	1,412	1,207	2,397	3,604	116	106	138	159
Keuntungan/(Kerugian) tahun kewangan	(461)	14	111	227	13	76	(43)	41
Keuntungan/(Kerugian) boleh agih kepada pemilik syarikat	(376)	5	110	211	13	76	(36)	22
Keuntungan/(Kerugian) boleh agih kepada kepentingan bukan kawalan	(85)	10	1	16	-	-	(7)	19
Lain-lain pendapatan/(kerugian) komprehensif boleh agih kepada pemilik syarikat	-	32	95	6	12	(8)	-	-
Lain-lain pendapatan/(kerugian) komprehensif tahun kewangan	-	31	95	6	12	(8)	-	-
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif	(461)	45	206	233	25	68	(43)	41
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif boleh agih kepada pemilik syarikat	(377)	36	205	217	25	68	(36)	22
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif boleh agih kepada kepentingan bukan kawalan	(84)	9	1	16	-	-	(7)	19
	(461)	45	206	233	25	68	(43)	41
Dividen dibayar kepada kepentingan bukan kawalan	1	1	30	38	39	21	20	14

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(iv) Ringkasan Penyata Aliran Tunai

	Kulim (Malaysia) Berhad		KPJ Healthcare Berhad		Al-'Aqar Healthcare REIT		Damansara Assets Sdn Bhd	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Tunai bersih dijana daripada/(digunakan dalam) kegiatan operasi	587	(67)	337	594	83	84	44	55
Tunai bersih (digunakan dalam)/dijana daripada kegiatan pelaburan	(253)	(218)	(275)	(444)	(1)	-	(54)	(90)
Tunai bersih (digunakan dalam)/dijana daripada kegiatan kewangan	(334)	192	(111)	(314)	(90)	(89)	2	26
Perubahan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	-	(93)	(49)	(164)	(8)	(5)	(8)	(9)

(d) Pengambilalihan syarikat anak dalam tahun 2020

- (i) Pada 2 November 2020, Kumpulan Perubatan (Johor) Sdn Bhd ("KPJSB") telah mengambilalih 100% kepentingan ekuiti dalam Kluang Specialist Hospital Sdn Bhd ("KSHSB") dengan balasan sebanyak RM27,474,731.
- (ii) Pada 9 Oktober 2020, KPJSB telah mengambilalih tambahan 2,000,000 saham baru dalam Fabricare Laundry Sdn Bhd ("FLSB"), mewakili 3% kepentingan ekuiti dalam FLSB, dengan balasan sebanyak RM2,000,000. Dengan pengambilalihan ini, Kumpulan KPJ sekarang telah memegang 98% pegangan dalam FLSB.

(e) Pengambilalihan syarikat anak dalam tahun 2019

- (i) Pada 10 September 2019, Kumpulan Perubatan (Johor) Sdn Bhd ("KPJSB") mengambilalih 30% kepentingan ekuiti dalam Healthcare IT Solutions Sdn Bhd untuk jumlah pertimbangan sebanyak RM1.2 juta. Dengan pengambilalihan ini, Kumpulan KPJ sekarang memegang 100% pegangan saham Healthcare IT Solutions Sdn Bhd.
- (ii) Pada 18 September 2019, KPJSB mengambilalih 45% pegangan ekuiti dalam Bayan Baru Specialist Hospital Sdn Bhd untuk jumlah pertimbangan RM2.57 juta. Dengan pengambilalihan ini, Kumpulan KPJ sekarang memegang 100% pegangan saham Bayan Baru Specialist Hospital Sdn. Bhd.
- (iii) Pada 30 December 2019, KPJSB mengambilalih 30% pegangan ekuiti dalam Skop Yakin (M) Sdn Bhd untuk jumlah pertimbangan RM30,000. Dengan pengambilalihan ini, Kumpulan KPJ sekarang memegang 100% pegangan saham Skop Yakin (M) Sdn. Bhd.
- (iv) Dalam tahun kewangan, Kumpulan Kulim mengambilalih tambahan 25.00% kepentingan ekuiti dalam Renown Value Sdn. Bhd., 17.97% kepentingan ekuiti dalam Sindora Timber Sdn. Bhd. dan 25.00% kepentingan ekuiti dalam MIT Insurance Brokers Sdn. Bhd. untuk jumlah pertimbangan masing-masing RM0.08 juta, RM2.27 juta dan RM1. Tambahan pengambilalihan tidak memberi kesan ketara ke atas posisi kewangan dan keputusan Kumpulan Kulim kecuali kenaikan dalam kepentingan bukan kawalan berjumlah RM3.85 juta.

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

- (e) Pengambilalihan syarikat anak dalam tahun 2019 (sambungan)
 - (v) Pada 19 Mac 2019, KPJSB telah menubuhkan anak syarikat milik penuh, KPJ Ambulatory Care Centre Sdn Bhd dengan kos pelaburan berjumlah RM2.4 juta.
 - (vi) Pada 31 Disember 2019, Johor Corporation telah meningkatkan ekuitinya di Classruum Technologies Sdn Bhd ("CRTSB") dengan pertimbangan tunai sebanyak RM228,000. Dengan itu, meningkatkan kepentingan efektifnya kepada 79.4% daripada 76% dalam CRTSB.
- (f) Pelupusan syarikat anak dalam tahun 2020
 - (i) Pada 29 Julai 2020, KPJSB telah memeterai 2 perjanjian jual dan beli saham berasingan ("SSPA") bersama En. Irfan Jasri dan Cik Annie Trisusilo ("pemegang saham baru") bagi pelupusan 80% kepentingan KPJSB dalam PT Khidmat Perawatan Jasa Medika ("KPJ Medika") dengan balasan sebanyak IDR96.0 billion. Pemandahan saham KPJ Medika telah selesai pada 21 Oktober 2020, bersamaan dengan tarikh surat pengesahan daripada Kementerian Perundangan dan Hak Asasi Manusia Indonesia.
 - (ii) Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan Kulim (Malaysia) Berhad telah memeterai perjanjian Penjualan Saham dengan pihak ketiga berkaitan cadangan pelupusan EPA Futures Sdn Bhd, Exquisite Livestock Sdn Bhd, Sindora Timber Product Sdn Bhd dan Microwell Trading Sdn Bhd dengan balasan pembelian sebanyak RM1 bagi setiap syarikat anak. Keputusan tersebut selaras dengan tujuan Kumpulan untuk memperkemas kegiatan perniagaan dan asas aset dengan bertumpukan kepada kekuatan dan kepakaran Kumpulan dalam minyak sawit dan perniagaan-perniagaan yang berkaitan. Pelupusan ini telah selesai pada 13 November 2020. Sehubungan itu, semua syarikat anak yang tersebut berhenti menjadi syarikat anak bagi Kumpulan.
 - (iii) Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan Kulim (Malaysia) Berhad melalui E.A Technique (M) Berhad ("EAT") telah mengumumkan penempatan saham baru peribadi yang mewakili kira-kira 21.1% daripada keseluruhan saham terbitan (tidak termasuk saham perbendaharaan) diperuntukkan kepada syarikat induk dan pelabur-pelabur bebas pihak ketiga. Berikutan terbitan penempatan saham peribadi, pegangan saham Kumpulan dalam EAT menurun daripada 53.16% kepada 52.48%.

19. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT ANAK (SAMBUNGAN)

(g) Pelupusan syarikat anak dalam tahun 2019

- (i) Pada 22 Mac 2019, Pharmaserv Alliances Sdn Bhd ("PASB") syarikat anak Kumpulan KPJ melupuskan keseluruhan sahamnya dalam syarikat anak, Medical Supplies (Sarawak) Sdn Bhd untuk pertimbangan RM1.15 juta. Keuntungan daripada pelupusan sebanyak RM104,000 dan RM839,000 dicatatkan oleh Kumpulan KPJ dan PASB masing-masing.
- (ii) Pada 1 Julai 2019, KPJSB telah melupuskan kepentingan 15% dalam anak syarikat, Pride Outlet Sdn Bhd dengan jumlah pertimbangan sebanyak RM20,000. Dengan pelupusan ini, Kumpulan KPJ kini memegang 75% pegangan saham Pride Outlet Sdn Bhd. Pelupusan ini tidak memberi kesan yang ketara ke atas kedudukan kewangan dan keputusan Kumpulan.
- (iii) Dalam tahun kewangan, Kumpulan Kulim menandatangani perjanjian penjualan saham dengan pihak ketiga berhubung cadangan penjualan pelupusan sebuah syarikat milik penuh Akli Resources Sdn Bhd, Jejak Juara Sdn Bhd, JTP Montel Sdn Bhd, Tiram Fresh Sdn Bhd, Skellerup Foam Products Sdn Bhd dan Skellerup Latex Products Sdn Bhd untuk pertimbangan pembelian sebanyak RM1 bagi setiap syarikat anak. Keputusan ini selaras dengan niat Kumpulan untuk menyelaraskan aktiviti perniagaan dan aset berdasarkan dengan memberi tumpuan kepada kekuatan dan kepakaran Kumpulan dalam minyak sawit dan perniagaan yang berkaitan. Pelupusan tidak mempunyai sebarang kesan ketara ke atas kedudukan kewangan dan keputusan Kumpulan.
- (iii) Pada Julai 2019, Kumpulan menjual keseluruhan kepentingan ekuiti di Maruah Emas Sdn Bhd. Transaksi ini diselesaikan pada 25 Julai 2019. Pelupusan itu tidak mempunyai kesan ketara ke atas keputusan Kumpulan. Kesan pelupusan pada posisi kewangan Kumpulan seperti berikut:

	2019
Penghutang perdagangan dan lain-lain	9
Tunai dan kesetaraan tunai	2
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	(2)
Aset bersih yang boleh dikenalpasti	9
Keuntungan atas pelupusan	1
Perolehan daripada pelupusan	10
Pertimbangan diterima, kontra dengan jumlah terhutang	(5)
Pertimbangan diterima dalam tunai	5
Tolak: Tunai dan kesetaraan tunai dilupuskae	(2)
Aliran tunai bersih	3

Senarai syarikat anak dinyatakan pada muka surat 168 hingga 191

20. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan 2020	2019	Johor Corporation 2020	2019
Saham tidak tersiar harga di Malaysia, pada kos	102	110	4	4
Saham tidak tersiar harga di luar Malaysia	63	55	-	-
Bahagian keuntungan terkumpul selepas pengambilalihan dan rizab tolak kerugian	116	135	-	-
	281	300	4	4

(a) Butiran syarikat bersekutu Kumpulan adalah seperti berikut:

	Negara diperbadankan	Kegiatan utama	Peratus kepentingan pegangan dalam Kumpulan*		Kaedah penggunaan perakaunan
			2020	2019	
Pegangan melalui Johor Corporation:					
Panca Pesona Sdn Bhd	Malaysia	Pemaju tanah perindustrian dan hartanah	40.00%	40.00%	Kaedah ekuiti
Pegangan melalui syarikat anak:					
Bertam Properties Sdn Bhd	Malaysia	Pembangunan hartanah	20.00%	20.00%	Kaedah ekuiti
Revertex (Malaysia) Sdn Bhd	Malaysia	Pemprosesan bahan-bahan getah dan kimia	30.07%	30.07%	Kaedah ekuiti
Kedah Medical Centre Sdn Bhd	Malaysia	Beroperasi sebagai hospital pakar	45.65%	45.65%	Kaedah ekuiti
Vejthani Public Company Limited	Thailand	Hospital pakar antarabangsa	23.37%	23.37%	Kaedah ekuiti

* Bersamaan dengan perkadaran pegangan hak mengundi

Syarikat bersekutu mempunyai tempoh laporan yang sama seperti Kumpulan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

20. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (SAMBUNGAN)

- (b) Ringkasan maklumat kewangan di setiap syarikat-syarikat bersekutu Kumpulan yang ketara adalah dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat kewangan mewakili jumlah dalam penyata kewangan syarikat-syarikat bersekutu dan bukan bahagian milik Kumpulan ke atas amaun tersebut.

(i) Ringkasan Penyata Kedudukan Kewangan

	Vejthani Public Company Limited		Bertam Properties Sdn Bhd		Revertex (Malaysia) Sdn Bhd	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Aset bukan semasa	2,683	290	107	116	231	67
Aset semasa	1,094	109	117	123	149	371
Jumlah aset	3,777	399	224	239	380	438
Liabiliti bukan semasa	722	80	17	17	-	1
Liabiliti semasa	1,126	94	10	16	52	75
Jumlah liabiliti	1,848	174	27	33	52	76
Aset bersih	1,929	225	197	206	328	362

(ii) Ringkasan Penyata Pendapatan Komprehensif

	Vejthani Public Company Limited		Bertam Properties Sdn Bhd		Revertex (Malaysia) Sdn Bhd	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Hasil	1,724	353	64	108	146	260
Keuntungan daripada tahun kewangan operasi berterusan	50	41	4	11	(6)	21
Dividen diterima daripada syarikat bersekutu pada tahun kewangan semasa	13	2	3	1	14	3

- (iii) Penyesuaian ringkasan maklumat kewangan yang dinyatakan di atas kepada amaun dibawa kepentingan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu

	Vejthani Public Company Limited		Bertam Properties Sdn Bhd		Revertex (Malaysia) Sdn Bhd	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Aset bersih pada 1 Januari	1,934	177	206	201	417	352
Keuntungan tahun kewangan semasa	50	41	4	11	(6)	21
Perubahan dalam ekuiti	1	14	-	-	-	-
Dividen dibayar oleh syarikat bersekutu pada tahun kewangan semasa	(56)	(7)	(13)	(6)	(83)	(11)
Aset bersih pada 31 Disember	1,929	225	197	206	328	362
Kepentingan dalam syarikat bersekutu	23.37%	23.37%	20.00%	20.00%	30.07%	30.07%
Aset bersih bahagian Kumpulan	451	53	39	41	99	109

21. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

	Kumpulan 2020	2019
Pada kos		
Saham tidak tersiar harga dalam Malaysia	1,478	1,478
Saham tidak tersiar harga luar Malaysia	310	307
Bahagian rizab selepas pengambilalihan	132	21
Rosotnilai terkumpul	(265)	(46)
	1,655	1,760

Kumpulan mempunyai hak mengundi dalam syarikat-syarikat usahasama dari 51.00% hingga 65.62% (2019: 51.00% hingga 65.62%). Di bawah pengaturan kontrak, persetujuan sebulat suara dikehendaki dari semua pihak untuk semua aktiviti yang berkaitan.

Pengaturan bersama disusun melalui entiti yang berasingan dan memberikan Kumpulan dengan hak kepada aset bersih entiti di bawah pengaturan tersebut. Oleh itu entiti-entiti ini diklasifikasikan sebagai syarikat usahasama Kumpulan.

(a) Butiran syarikat usahasama Kumpulan adalah seperti berikut:

Nama	Negara diperbadankan	Peratus pemilikan kepentingan*		Kegiatan utama	Kaedah penggunaan perakaunan
		2020	2019		
QSR Brands (M) Holdings Bhd	Malaysia	56.00%	56.00%	Nota (i)	Kaedah ekuiti
Tepak Marketing Sdn Bhd	Malaysia	65.62%	65.62%	Nota (ii)	Kaedah ekuiti
Johor Concrete Products Sdn Bhd	Malaysia	51.00%	51.00%	Nota (iii)	Kaedah ekuiti
PT Padang Industrial Park	Indonesia	55.00%	55.00%	Nota (iv)	Kaedah ekuiti
PT Rizki Bukit Barisan Energi	Indonesia	60.00%	60.00%	Nota (v)	Kaedah ekuiti

* bersamaan dengan perkadaran pegangan hak mengundi

Syarikat-syarikat usahasama ini mempunyai tempoh pelaporan yang sama seperti Kumpulan:

- (i) Kegiatan utama adalah terlibat dalam perniagaan restoran khidmat cepat.
- (ii) Kegiatan utama adalah kontrak pembungkusan teh dan perdagangan teh.
- (iii) Kegiatan utama adalah pembuatan dan pemasaran saluran air dan konkrit. Syarikat telah berhenti beroperasi pada Februari 2003.
- (iv) Kegiatan utama terdiri daripada pembinaan, pembangunan dan penjualan estet perindustrian.
- (iv) Kegiatan utama adalah aktiviti penerokaan dan pengeluaran minyak mentah dan gas asli.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

21. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA (SAMBUNGAN)

- (b) Ringkasan maklumat kewangan berkaitan syarikat usahasama yang material adalah sebagaimana dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat adalah mewakili amaun dalam penyata kewangan syarikat usahasama dan bukan bahagian keuntungan Kumpulan dalam amaun tersebut.

(i) Ringkasan Penyata Kedudukan Kewangan

	QSR Brands (M) Holdings Bhd		PT Rizki Bukit Barisan Energi	
	2020	2019	2020	2019
Aset bukan semasa	5,442	5,626	181	184
Tunai dan kesetaraan tunai	648	382	-	5
Lain-lain aset semasa	554	632	20	26
Jumlah aset semasa	1,202	1,014	20	31
Jumlah aset	6,644	6,640	201	215
Liabiliti semasa (tidak termasuk pemiutang perdagangan dan lain-lain dan peruntukan)	569	557	-	1
Pemiutang perdagangan dan lain-lain dan peruntukan	724	731	1	5
Jumlah liabiliti semasa	1,293	1,288	1	6
Liabiliti bukan semasa (tidak termasuk pemiutang perdagangan dan lain-lain dan peruntukan)	2,534	2,782	281	283
Pemiutang perdagangan dan lain-lain dan peruntukan	47	2	-	-
Jumlah liabiliti bukan semasa	2,581	2,784	281	283
Jumlah liabiliti	3,874	4,072	282	289
Aset bersih	2,770	2,568	(81)	(74)

21. PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA (SAMBUNGAN)

- (b) Ringkasan maklumat kewangan berkaitan syarikat usahasama yang material adalah sebagaimana dinyatakan di bawah. Ringkasan maklumat adalah mewakili amaun dalam penyata kewangan syarikat usahasama dan bukan bahagian keuntungan Kumpulan dalam amaun tersebut (sambungan).

(ii) Ringkasan Penyata Pendapatan Komprehensif

	QSR Brands (M) Holdings Bhd		PT Rizki Bukit Barisan Energi	
	2020	2019	2020	2019
Hasil	4,826	4,855	-	-
Susutnilai dan pelunasan	533	518	-	-
Pendapatan faedah	10	9	-	-
Perbelanjaan faedah	134	161	-	-
Keuntungan sebelum cukai	281	274	(7)	(2)
Perbelanjaan cukai pendapatan	89	103	-	-
Keuntungan/(kerugian) selepas cukai	192	171	(7)	(2)
Lain-lain pendapatan komprehensif	-	1	-	-
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif	192	172	(7)	(2)

- (c) Penyesuaian ringkasan maklumat kewangan di atas dinyatakan kepada amaun dibawa kepentingan Kumpulan dalam usahasama.

	QSR Brands (M) Holdings Bhd		PT Rizki Bukit Barisan Energi	
	2020	2019	2020	2019
Aset bersih pada 1 Januari	2,578	2,474	(74)	(70)
Keuntungan tahun kewangan semasa	192	171	(7)	(2)
Lain-lain pendapatan komprehensif	-	1	-	-
Perubahan mata wang asing	-	-	-	(2)
Perubahan dalam kepentingan pemilikan	-	(3)	-	-
Dividen diisytihar oleh syarikat usahasama	-	(75)	-	-
Aset bersih pada 31 Disember	2,770	2,568	(81)	(74)
Kepentingan dalam syarikat usahasama	56.00%	56.00%	60.00%	60.00%
Bahagian aset bersih Kumpulan	1,551	1,439	(48)	(44)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

22. CUKAI TERTUNDA

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi apabila terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan untuk mengimbangi aset cukai semasa dengan liabiliti cukai semasa dan apabila cukai tertunda berkait dengan pihak berkuasa cukai yang sama. Amaun berikut, ditentukan selepas pengimbangan yang sesuai, dinyatakan dalam penyata kedudukan kewangan:

Aset dan liabiliti cukai tertunda boleh dikaitkan kepada yang berikut:

	31.12.2020	Kumpulan 31.12.2019 Dinyatakan semula	01.01.2019 Dinyatakan semula	Johor Corporation 2020	2019
Aset cukai tertunda:					
Tertakluk kepada cukai pendapatan	256	210	171	172	148
Tertakluk kepada Cukai Keuntungan Harta Tanah ('CKHT')	-	-	-	-	-
	256	210	171	172	148
Liabiliti cukai tertunda:					
Tertakluk kepada cukai pendapatan	(794)	(735)	(569)	(21)	(260)
Tertakluk kepada Cukai Keuntungan Harta Tanah ('CKHT')	(212)	(280)	(453)	(191)	(6)
	(1,006)	(1,015)	(1,022)	(212)	(266)

Pergerakan di dalam aset dan liabiliti cukai tertunda (sebelum pengimbangan baki cukai perundangan yang sama) sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:

	31.12.2020	Kumpulan 31.12.2019 Dinyatakan semula	01.01.2019 Dinyatakan semula	Johor Corporation 2020	2019
Pada 1 Januari	(579)	(637)	(602)	(118)	(123)
Pelarasan tahun terdahulu	(226)	(214)	-	-	-
Pada 1 Januari (Dinyatakan semula)	(805)	(851)	(602)	(118)	(123)
Impak mengguna pakai MFRS 16	-	(9)	-	-	-
Dikredit/(Dicaj) kepada untung atau rugi:					
Harta, loji dan kelengkapan	393	5	(229)	17	(4)
Hartanah pelaburan	(17)	191	7	37	(21)
Kerugian cukai tidak digunakan	-	92	59	30	21
Hak penggunaan aset	(297)	(150)	-	-	-
Peruntukan	(20)	(4)	(12)	(6)	9
Penghutang	32	(35)	(4)	-	-
Pemiutang	(31)	54	(19)	-	-
Rizab penilaian semula	-	(46)	-	-	-
Pelarasan pertukaran asing	-	-	3	-	-
Lain-lain	18	(52)	(54)	-	-
	78	46	(249)	78	5
Dikredit/(Dicaj) kepada lain-lain pendapatan komprehensif					
Harta, loji dan kelengkapan	(23)	-	-	-	-
Pada 31 Disember	(750)	(805)	(851)	(40)	(118)

22. CUKAI TERTUNDA (SAMBUNGAN)

	31.12.2020	Kumpulan 31.12.2019 Dinyatakan semula	01.01.2019 Dinyatakan semula	Johor Corporation 2020	2019
Aset cukai tertunda					
Harta, loji dan kelengkapan	(81)	7	-	-	-
Hak penggunaan aset	81	-	-	-	-
Peruntukan	42	62	66	6	12
Hartanah pelaburan	(19)	18	-	-	-
Kerugian cukai tidak digunakan	244	244	152	166	136
Penghutang	(2)	(13)	(11)	-	-
Pemiutang	31	63	9	-	-
Pelarasan pertukaran asing	-	-	2	-	-
Lain-lain	37	8	67	-	-
Amaun sebelum pengimbangan	333	389	285	172	148
Pengimbangan	(77)	(179)	(114)	-	-
Pada 31 Disember	256	210	171	172	148
Liabiliti cukai tertunda					
Harta, loji dan kelengkapan	(449)	(907)	(664)	(21)	(38)
Hak penggunaan aset	(316)	-	-	-	-
Hartanah pelaburan	(260)	(280)	(453)	(191)	(228)
Rizab penilaian semula	(46)	(46)	-	-	-
Penghutang	(3)	(23)	(12)	-	-
Lain-lain	(9)	62	(7)	-	-
Amaun sebelum pengimbangan	(1,083)	(1,194)	(1,136)	(212)	(266)
Pengimbangan	77	179	114	-	-
Pada 31 Disember	(1,006)	(1,015)	(1,022)	(212)	(266)

Para Pengarah berpendapat bahawa keuntungan boleh dicukai adalah mencukupi untuk membolehkan aset cukai tertunda digunakan di masa hadapan.

Dalam menilai sama ada kemungkinan keuntungan boleh dicukai akan diperolehi dalam tempoh perakaunan masa depan sebelum tamatnya kerugian cukai tidak diserap pada tahun 2028, semua bukti yang ada perlu diambil kira, termasuk belanjawan, ramalan dan pelan perniagaan yang diluluskan dan, dalam kes-kes tertentu, analisis daripada sejarah hasil operasi. Andaian ini perlu konsisten dengan apa yang disediakan dan digunakan secara dalaman untuk perancangan perniagaan. Berikutan penilaian ini, telah ditentukan bahawa terdapat pendapatan yang mencukupi untuk merealisasikan faedah daripada aset cukai tertunda. Tiada perubahan yang munasabah dalam mana-mana andaian utama akan mengakibatkan pengurangan dalam jumlah ruang ramalan keuntungan boleh cukai supaya aset cukai tertunda tidak dapat dicapai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

22. CUKAI TERTUNDA (SAMBUNGAN)

Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf

Amaun kerugian cukai tidak digunakan akan tamat pada tahun 2028 dan jumlah perbezaan sementara yang boleh ditolak yang mana tiada aset cukai tertunda diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan oleh syarikat-syarikat anak tertentu kerana para Pengarah berpendapat bahawa tiada kemungkinan keuntungan boleh dicukai mencukupi untuk membolehkan aset cukai tertunda digunakan seperti berikut:

	31.12.2020	Kumpulan 31.12.2019 Dinyatakan semula	01.01.2019 Dinyatakan semula	Johor Corporation	
				2020	2019
Perbezaan sementara boleh ditolak	233	163	150	-	-
Elaun modal tidak diserap	69	228	247	-	-
Kerugian cukai tidak digunakan	279	117	389	-	-
	581	508	786	-	-

Perbezaan sementara boleh ditolak dalam tahun semasa boleh dibawa ke hadapan untuk ditolak dari pendapatan tahunan-tahun taksiran yang berikutnya sehingga ia selesai sepenuhnya.

23 (a). ASET KEWANGAN PADA NILAI SAKSAMA MELALUI LAIN-LAIN PENDAPATAN KOMPREHENSIF

Kumpulan 2020	Saham Di Malaysia		Saham Di Luar Malaysia	Dana Pelaburan	Waran Di Malaysia		Jumlah
	Tidak Tersiar Harga	Tersiar Harga	Tidak Tersiar Harga		Tersiar Harga		
Bukan Semasa: Aset kewangan pada nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif	12	-	-	-	-	-	12
Semasa: Aset kewangan pada nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif	-	16	-	-	-	-	16
Kumpulan 2019							
Bukan Semasa: Aset kewangan pada nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif	9	19	-	-	-	-	28

23 (b). ASET KEWANGAN PADA NILAI SAKSAMA MELALUI UNTUNG ATAU RUGI

Kumpulan 2020	Saham Di Malaysia		Saham Di Luar Malaysia	Waran Di Malaysia		Jumlah
	Tidak Tersiar Harga	Tersiar Harga	Tidak Tersiar harga	Tersiar harga		
Semasa: Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	-	5	-	-	-	5

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

23 (b). ASET KEWANGAN PADA NILAI SAKSAMA MELALUI UNTUNG ATAU RUGI (SAMBUNGAN)

Kumpulan 2019	Saham Di Malaysia	Saham Di Luar Malaysia	Waran Di Malaysia	Jumlah
	Tidak Tersiar Harga	Tidak Tersiar Harga	Tersiar Harga	
Bukan Semasa:				
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	1	-	1	2
Semasa:				
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi	5	-	-	5
Johor Corporation 2020				
		Saham Di Malaysia	Waran Di Malaysia	Jumlah
		Tersiar Harga	Tersiar Harga	
Semasa:				
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi		14	-	14
Johor Corporation 2019				
Semasa:				
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi		21	-	21

24. KOS KONTRAK

	Kumpulan	
	2020	2019
Aset yang diiktiraf dari kos yang ditanggung untuk memenuhi kontrak	9	7

Kos tanah dan pembangunan berkaitan yang boleh berkait dengan unit jualan adalah dipermodalkan sebagai kos kontrak. Kos-kos ini dijangka dapat dipulihkan dan dilunaskan ke untung atau rugi apabila hasil berkaitan diiktiraf.

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Bukan semasa				
Lain-lain penghutang*	61	51	-	-
Tolak: Elaun bagi rosotnilai (Nota 25(a)(ii))	(58)	(11)	-	-
	3	40	-	-
Semasa				
Penghutang perdagangan	599	776	35	77
Tolak: Elaun bagi rosotnilai (Nota 25(a)(iii))	(77)	(99)	(16)	(42)
	522	677	19	35
Lain-lain penghutang*	327	334	45	22
Tolak: Elaun bagi rosotnilai (Nota 25(a)(iii))	(43)	(45)	(9)	(9)
	284	289	36	13
Amaun terhutang daripada pihak berkaitan (Nota 25(c))	-	-	308	274
Tolak: Elaun bagi rosotnilai (Nota 25(d)(i) & (d)(ii))	-	-	(225)	(163)
	-	-	83	111
Amaun terhutang daripada syarikat bersekutu	3	4	-	-
Deposit	45	47	-	-
	48	51	-	-
	854	1,017	138	159
Jumlah penghutang perdagangan dan lain-lain	857	1,057	138	159

* Termasuk dalam lain-lain penghutang bukan semasa adalah amaun yang terhutang dari PT Graha Sumber Berkah berjumlah RM58 juta (2019: RM56 juta) dan telah dirosat nilai sepenuhnya pada 31 Disember 2020. Amaun ini dijamin dengan saham tertentu PT Citra Sarana Energy.

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(a) Penyesuaian elaun kerugian

(i) Lain-lain penghutang bukan semasa menggunakan pendekatan mudah

Elaun kerugian bagi lain-lain penghutang pada 31 Disember 2020 telah diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan tersebut seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari	11	-	-	-
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	47	11	-	-
Pada 31 Disember	58	11	-	-

(ii) Penghutang perdagangan semasa menggunakan pendekatan mudah

Elaun kerugian bagi penghutang perdagangan pada 31 Disember 2020 telah diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan tersebut seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari	99	63	42	6
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	32	56	-	36
Penghutang dihapuskira	(15)	(6)	-	-
Pembalikan jumlah yang tidak digunakan	(7)	(10)	-	-
Pemulihan penghutang dihapuskira	(32)	(4)	(26)	-
Pada 31 Disember	77	99	16	42

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(a) Penyesuaian elaun kerugian (sambungan)

(iii) Lain-lain penghutang menggunakan pendekatan 3 tahap umum

Elaun kerugian untuk lain-lain penghutang pada 31 Disember 2020 telah diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan seperti berikut:

Kumpulan	Berprestasi	Kurang berprestasi	Tidak berprestasi	Jumlah
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2019	-	-	42	42
Aset kewangan individu dipindahkan ke bawah kurang berprestasi (kerugian kredit dijangka sepanjang hayat)	-	-	3	3
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2019 / Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2020	-	-	45	45
Jumlah dinyatakan semula melalui baki pembukaan	-	-	(2)	(2)
Aset kewangan individu dipindahkan ke bawah kurang berprestasi (kerugian kredit dijangka sepanjang hayat)	-	-	-	-
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2020	-	-	43	43

Johor Corporation	Berprestasi	Kurang berprestasi	Tidak berprestasi	Jumlah
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2019 / Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2020	-	-	9	9

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(b) Pendedahan maksimum kepada risiko kredit

(i) Penghutang perdagangan menggunakan pendekatan mudah

Jadual berikut mengandungi analisis pendedahan risiko kredit instrumen kewangan yang mana elaun ECL diiktiraf. Amaun dibawa kasar aset kewangan di bawah ini juga mewakili pendedahan maksimum Kumpulan kepada risiko kredit ke atas aset-aset ini:

Kumpulan 31 Disember 2020	Semasa	Dalam tempoh 31 hingga 60 hari	Dalam tempoh 61 hingga 90 hari	Melebihi tempoh 91 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	0%	0%	0%	65%	
Amaun dibawa kasar - penghutang perdagangan	436	28	17	118	599
Elaun kerugian	-	-	-	(77)	(77)
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	436	28	17	41	522

Kumpulan 31 Disember 2019	Semasa	Dalam tempoh 31 hingga 60 hari	Dalam tempoh 61 hingga 90 hari	Melebihi tempoh 91 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	4%	12%	-	59%	
Amaun dibawa kasar - penghutang perdagangan	566	67	24	119	776
Elaun kerugian	(21)	(8)	-	(70)	(99)
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	545	59	24	49	677

Johor Coporation 31 Disember 2020	Semasa	Dalam tempoh 31 hingga 60 hari	Dalam tempoh 61 hingga 90 hari	Melebihi tempoh 91 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	0%	0%	0%	76%	
Amaun dibawa kasar - penghutang perdagangan	12	-	2	21	35
Elaun kerugian	-	-	-	(16)	(16)
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	12	-	2	5	19

Johor Coporation 31 Disember 2019	Semasa	Dalam tempoh 31 hingga 60 hari	Dalam tempoh 61 hingga 90 hari	Melebihi tempoh 91 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	75%	66%	-	46%	
Amaun dibawa kasar - penghutang perdagangan	28	21	-	28	77
Elaun kerugian	(21)	(8)	-	(13)	(42)
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	7	13	-	15	35

25. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(c) Pengimbangan amaun terhutang daripada pihak berkaitan

	Johor Corporation	
	2020	2019
Amaun sebelum pengimbangan	369	344
Pengimbangan (amaun terhutang kepada syarikat-syarikat anak)	(61)	(70)
Amaun selepas pengimbangan	308	274

(d) Penyesuaian elaun kerugian atas jumlah terhutang daripada pihak berkaitan

(i) Menggunakan pendekatan mudah

Elaun kerugian untuk amaun yang terhutang daripada pihak berkaitan (perdagangan) pada 31 Disember diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan seperti berikut:

Johor Corporation	Perdagangan	
	2020	2019
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari	65	98
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	32	11
Pembalikan elaun yang tidak digunakan	-	(2)
Pelarasan daripada pelaburan syarikat anak	-	(42)
Pada 31 Disember	97	65

(ii) Menggunakan pendekatan 3 tahap umum

Elaun kerugian untuk amaun yang terhutang daripada pihak berkaitan (bukan perdagangan) pada 31 Disember 2020 diselaraskan dengan pembukaan elaun kerugian bagi peruntukan seperti berikut:

Johor Corporation	Berprestasi	Kurang berprestasi	Tidak berprestasi	Jumlah
Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2019	-	96	-	96
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	-	9	-	9
Pembalikan elaun yang tidak digunakan	-	(7)	-	(7)
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2019 / Pembukaan elaun kerugian pada 1 Januari 2020	-	98	-	98
Perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun semasa	-	30	-	30
Pembalikan elaun yang tidak digunakan	-	-	-	-
Penutupan elaun kerugian pada 31 Disember 2020	-	128	-	128

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

26. ASET DAN LIABILITI KONTRAK

	Kumpulan 2020	2019	Johor Corporation 2020	2019
Aset kontrak				
Semasa				
Kontrak pembinaan	6	39	6	39
Projek pembangunan hartanah	133	94	-	-
Lain-lain	5	1	-	-
Jumlah aset kontrak	144	134	6	39
Liabiliti kontrak				
Semasa				
Kontrak pembinaan	70	28	50	12
Deposit pelanggan	46	57	-	-
Lain-lain	10	10	-	-
Jumlah liabiliti kontrak	126	95	50	12

(i) Aset kontrak

	Kumpulan 2020	2019	Johor Corporation 2020	2019
Pada 1 Januari	134	129	39	76
Tambahan daripada/(Pindahan ke) aset kontrak diiktiraf pada awal tempoh kewangan kepada penghutang	6	(63)	6	(37)
Peningkatan pendapatan yang diiktiraf dalam tempoh terdahulu yang timbul daripada perubahan dalam ukuran kemajuan	39	68	-	-
Telah dibil kepada pelanggan dalam tahun semasa	(35)	-	(39)	-
Pada 31 Disember	144	134	6	39

26. ASET DAN LIABILITI KONTRAK (SAMBUNGAN)

(i) Aset kontrak (sambungan)

Pendedahan maksimum kepada risiko kredit

Jadual berikut mengandungi satu analisis pendedahan risiko kredit aset kontrak yang mana elaun ECL diiktiraf dan amaun dibawa kasar juga mewakili pendedahan maksimum Kumpulan dan Johor Corporation kepada risiko kredit:

Kumpulan 31 Disember 2020	Semasa	Lebih daripada tempoh 30 hari	Lebih daripada tempoh 60 hari	Lebih daripada tempoh 90 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	-	-
Amaun dibawa kasar - aset kontrak	144	-	-	-	144
Elaun kerugian	-	-	-	-	-
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	144	-	-	-	144

Kumpulan 31 Disember 2019	Semasa	Lebih daripada tempoh 30 hari	Lebih daripada tempoh 60 hari	Lebih daripada tempoh 90 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	-	-
Amaun dibawa kasar - aset kontrak	134	-	-	-	134
Elaun kerugian	-	-	-	-	-
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	134	-	-	-	134

Johor Corporation 31 Disember 2020	Semasa	Lebih daripada tempoh 30 hari	Lebih daripada tempoh 60 hari	Lebih daripada tempoh 90 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	-	-
Amaun dibawa kasar - aset kontrak	6	-	-	-	6
Elaun kerugian	-	-	-	-	-
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	6	-	-	-	6

Johor Corporation 31 Disember 2019	Semasa	Lebih daripada tempoh 30 hari	Lebih daripada tempoh 60 hari	Lebih daripada tempoh 90 hari	Jumlah
Kadar kerugian yang dijangkakan	-	-	-	-	-
Amaun dibawa kasar - aset kontrak	39	-	-	-	39
Elaun kerugian	-	-	-	-	-
Amaun dibawa (bersih selepas elaun kerugian)	39	-	-	-	39

26. ASET DAN LIABILITI KONTRAK (SAMBUNGAN)

(ii) Liabiliti kontrak

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Pada 1 Januari	95	78	12	-
Hasil diiktiraf yang telah dimasukkan ke dalam baki liabiliti kontrak pada awal tempoh kewangan	(64)	(13)	(12)	-
Tambahan bagi tahun semasa	95	30	50	12
Pada 31 Disember	126	95	50	12

Aset kontrak terdiri daripada amaun yang belum dibil daripada jualan hartanah yang sedang dibangunkan apabila hasil diiktiraf melebihi jumlah yang telah dibil kepada pelanggan. Aset kontrak dipindahkan kepada penghutang apabila hak untuk faedah ekonomi menjadi tidak bersyarat.

Liabiliti kontrak mewakili kewajipan Kumpulan dan Johor Corporation untuk memindahkan barangan atau perkhidmatan kepada pelanggan apabila pertimbangan telah diterima (atau amaun perlu dibayar) daripada pelanggan.

Kumpulan dan Johor Corporation mengeluarkan bil kepada pembeli mengikut jadual pengeluaran bil yang ditetapkan dalam kontrak.

Semua liabiliti kontrak pada permulaan tempoh tahun sebelumnya telah diiktiraf sepenuhnya sebagai pendapatan.

27. DERIVATIF INSTRUMEN KEWANGAN

	Kumpulan Amaun nosional	
	2020	2019
Aliran tunai lindung nilai:		
Amaun nosional		
Tukaran kadar faedah	400	400
Nilai semasa		
Tukaran kadar faedah	4	3

Kumpulan telah memeterai kontrak tukaran kadar faedah yang direka untuk menukar liabiliti kadar terapung kepada liabiliti kadar tetap untuk mengurangkan pendedahan Kumpulan terhadap turun naik yang negatif pada kadar faedah atas pinjaman.

Di bawah kontrak pertukaran kadar faedah, Kumpulan membayar kadar faedah tetap sebanyak 3.89% (2019: 3.89%) setahun dan menerima kadar berubah berdasarkan satu bulan KLIBOR pada amaun nosional yang dilunaskan.

Pertukaran kadar faedah di atas tidak ditetapkan sebagai aliran tunai atau nilai saksama lindung nilai dan dimasukkan untuk tempoh yang konsisten dengan pendedahan transaksi, sehingga tahun kewangan berakhir 2021.

28. BAKI TUNAI DAN BANK

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Tunai di bank dan di tangan	586	759	55	100
Simpanan tetap	372	377	1	16
Baki tunai dan bank	958	1,136	56	116
Tolak:				
Deposit tetap dengan bank berlesen lebih dari 3 bulan	(212)	(203)	-	-
Overdraf bank	(197)	(213)	-	-
Akaun yang ditetapkan				
• Akaun Rizab Khidmat Kewangan ("FSRA") dan Akaun Rizab Perkhidmatan Deposit ("DSRA")	(58)	(59)	-	-
• Disimpan untuk pembayaran keuntungan kepada pihak bank	-	(19)	-	-
• Lain-lain deposit bukan untuk kegunaan pembiayaan jangka pendek	(37)	(17)	-	-
• Akaun yang ditetapkan yang patuh Syariah	(2)	(10)	-	-
• Akaun Bukan Semasa	-	(27)	-	-
• Lain-lain	(5)	(20)	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	447	568	56	116

Termasuk dalam simpanan tetap adalah amaun berikut yang tertakluk kepada sekatan:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Dicagarkan dengan bank berlesen bagi kemudahan jaminan bank diberikan kepada syarikat-syarikat anak/pihak ketiga	32	41	-	-
Penggunaan terhad di bawah SUKUK	-	-	-	-
Penggunaan terhad di bawah Geran Kerajaan	-	5	-	5
Penggunaan terhad - lain-lain	21	19	-	-
	53	65	-	5

Profil mata wang tunai dan baki-baki bank adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Ringgit Malaysia	899	1,066	56	116
Rupiah Indonesia	15	16	-	-
Dolar Australia	42	39	-	-
Taka Bangladesh	2	-	-	-
Dolar Amerika	-	15	-	-
	958	1,136	56	116

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

28. BAKI TUNAI DAN BANK (SAMBUNGAN)

Kadar faedah purata wajaran bagi deposit tetap yang berkuatkuasa pada tarikh laporan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Deposit tetap	2.88%	3.42%	2.13%	3.45%

Deposit bagi Kumpulan dan Johor Corporation mempunyai purata kematangan masing-masing selama 135 hari (2019: 122 hari) dan 30 hari (2019: 30 hari).

Termasuk dalam baki tunai dan bank bagi Kumpulan adalah amaun RM11 juta (2019: RM26 juta) yang mana penggunaannya adalah tertakluk kepada Peraturan Pemaju Perumahan 2002 (Akaun Pembangunan Perumahan).

29. PELUPUSAN ASET KUMPULAN DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEGANGAN UNTUK DIJUAL / LIABILITI YANG BERKAITAN LANGSUNG DENGAN KUMPULAN PELUPUSAN YANG DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEGANGAN UNTUK DIJUAL

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Pelupusan aset kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual:				
Harta, loji dan kelengkapan (Nota 29(a)(i))	173	213	81	81
Inventori (Nota 29(a)(ii))	32	32	32	32
Hartanah pelaburan (Nota 29(a)(i) & 29(b)(i))	185	202	746	70
Hak penggunaan aset	-	1	-	-
Pelaburan dalam syarikat anak	-	-	-	-
Penghutang perdagangan dan lain-lain	4	-	-	-
Baki tunai dan bank	1	-	-	-
	395	448	859	183
Liabiliti yang berkaitan langsung dengan kumpulan pelupusan yang diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual:				
Pembiayaan dan pinjaman	-	-	-	-
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	(5)	-	-	-
Liabiliti cukai tertunda	-	-	-	-
	(5)	-	-	-

29. PELUPUSAN ASET KUMPULAN DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEGANGAN UNTUK DIJUAL / LIABILITI YANG BERKAITAN LANGSUNG DENGAN KUMPULAN PELUPUSAN YANG DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEGANGAN UNTUK DIJUAL (SAMBUNGAN)

Di bawah adalah pelupusan aset ketara Kumpulan diklasifikasikan sebagai pegangan untuk dijual, yang mana dijangka akan selesai pada tahun 2021:

(a) Hartanah pelaburan, harta, loji dan kelengkapan dan inventori

Kumpulan dan Johor Corporation

- (i) Pada 31 Julai 2018, Kumpulan dan Johor Corporation memeterai perjanjian pembangunan dengan Kerajaan Negeri untuk menyerahkan hartanah pelaburan tertentu, harta, loji dan kelengkapan dan inventori untuk projek pembangunan sebagai pertukaran dengan tanah yang berhampiran selepas penyiapan projek pembangunan Arena Larkin di bawah istilah "Serah Balik Kurnia Semula" ("SBKS"). Transaksi ini masih berterusan sehingga akhir tahun kewangan.

Johor Corporation

- (i) Pada 28 September 2020, para Pengarah telah meluluskan pelupusan hartanah pelaburan di Pelabuhan Tanjung Langsat dengan jumlah balasan RM696 juta. Johor Corporation sedang menyelesaikan surat tawaran. Penjualan tersebut dijangkakan akan selesai dalam tahun kewangan berikutnya.

(b) Hartanah pelaburan

Kumpulan

- (i) Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan telah memeterai perjanjian jual beli bagi melupuskan hartanah pelaburannya dengan jumlah pertimbangan sebanyak RM6 juta. Penjualan ini dijangkakan akan selesai dalam tahun kewangan.

(c) E.A Technique (M) Berhad

- (i) Sepanjang tahun kewangan, Kumpulan melalui anak syarikatnya, E.A Technique (M) Berhad mencadangkan untuk melupuskan sebahagian kapal pada nilai sebanyak RM90 juta. Cadangan pelupusan telah diluluskan oleh Lembaga Pengarah Syarikat dan dijangka akan diselesaikan dalam tempoh masa satu tahun dari tarikh pelaporan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

30. LIABILITI PAJAKAN

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Amaun terhutang dibayar dalam tempoh 12 bulan	35	47	6	6
Amaun terhutang dibayar selepas tempoh 12 bulan	87	81	11	16
	122	128	17	22

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Analisa kematangan				
Tidak lebih daripada 1 tahun	35	47	6	6
Lebih daripada 1 tahun dan tidak lebih daripada 5 tahun	85	78	11	16
Lebih daripada 5 tahun	2	3	-	-
	122	128	17	22

Berikut adalah jumlah dibawa liabiliti pajakan (termasuk di bawah pembiayaan dan pinjaman yang dikenakan faedah) dan pergerakan sepanjang tahun kewangan:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Pada 1 Januari	128	84	22	29
Tambahan	36	65	1	-
Penambahan faedah	10	3	1	1
Pembayaran	(26)	(24)	(7)	(8)
Perbezaan pertukaran	1	-	-	-
Hapuskira	(5)	-	-	-
Penyahiktirafan	(22)	-	-	-
Pada 31 Disember	122	128	17	22

Kumpulan dan Johor Corporation tidak menghadapi risiko kecairan yang ketara berkaitan tanggungannya. Liabiliti pajakan dipantau dalam fungsi perbendaharaan Kumpulan.

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN

	31.12.2020	Kumpulan 31.12.2019 Dinyatakan semula	01.01.2019 Dinyatakan semula	Johor Corporation 2020	2019
Bukan semasa					
Bercagar:					
Pajakan kewangan	-	-	28	-	-
Pembiayaan berjangka	3,109	3,449	1,672	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	140	190	230	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2,238	2,348	3,595	1,773	1,773
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	78	119	119	-	-
Tidak bercagar:					
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	1,050	1,100	-	-	-
Pembiayaan berjangka	24	14	897	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	32	53	102	13	16
	6,671	7,273	6,643	1,786	1,789
Semasa					
Bercagar:					
Overdraf bank	163	175	86	-	-
Kredit pusingan	315	328	356	-	-
Terimaan bank	7	9	5	-	-
Pajakan kewangan	-	-	16	-	-
Pembiayaan berjangka	664	717	353	-	-
Pembiayaan penyambung	98	98	97	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	50	20	-	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	627	163	800	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	1	2	6	-	-
Tidak bercagar:					
Overdraf bank	35	38	43	-	-
Kredit pusingan	196	226	800	-	-
Pembiayaan berjangka	146	306	49	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	250	-	-	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	41	41	24	3	3
	2,593	2,123	2,635	3	3
Jumlah pembiayaan dan pinjaman	9,264	9,396	9,278	1,789	1,792

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Jadual di bawah meringkaskan terma-terma pembayaran balik pembiayaan dan pinjaman Kumpulan:

Pada 31 Disember 2020	Tahun matang	Amaun dibawa	Kurang 1 tahun	Antara 1 - 2 tahun	Antara 2 - 5 tahun	Lebih 5 tahun
Bercagar:						
Overdraf bank	Atas permintaan	163	163	-	-	-
Kredit pusingan	Semasa peralihan	315	315	-	-	-
Terimaan bank	Atas permintaan	7	7	-	-	-
Pembiayaan berjangka	2020 - 2031	3,773	664	820	953	1,336
Pembiayaan penyambung	Atas permintaan	98	98	-	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	2020 - 2023	190	50	-	140	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2020 - 2025	2,865	627	1,773	465	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2020 - 2041	79	1	-	9	69
Tidak bercagar:						
Overdraf bank	Atas permintaan	35	35	-	-	-
Kredit pusingan	Semasa peralihan	196	196	-	-	-
Pembiayaan berjangka	2020 - 2031	170	146	5	4	15
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2020 - 2030	73	41	21	6	5
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2020 - 2022	1,300	250	1,050	-	-
Jumlah		9,264	2,593	3,669	1,577	1,425

Pada 31 Disember 2019

Bercagar:						
Overdraf bank	Atas permintaan	175	175	-	-	-
Kredit pusingan	Semasa peralihan	328	328	-	-	-
Terimaan bank	Atas permintaan	9	9	-	-	-
Pembiayaan berjangka	2019-2030	4,166	717	690	1,183	1,576
Pembiayaan penyambung	Atas permintaan	98	98	-	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	2019-2023	210	20	110	80	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2019-2025	2,511	163	-	2,348	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2019-2041	121	2	-	12	107
Tidak bercagar:						
Overdraf bank	Atas permintaan	38	38	-	-	-
Kredit pusingan	Semasa peralihan	226	226	-	-	-
Pembiayaan berjangka	2019-2022	320	306	14	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2019-2030	94	41	4	6	43
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2019-2022	1,100	-	1,100	-	-
Jumlah		9,396	2,123	1,918	3,629	1,726

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Jadual berikut adalah ringkasan terma-terma pembayaran balik bagi pembiayaan dan pinjaman Johor Corporation:

Pada 31 Disember 2020	Tahun matang	Amaun dibawa	Kurang 1 tahun	Antara 1 - 2 tahun	Antara 2 - 5 tahun	Lebih 5 tahun
Bercagar:						
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2020 - 2022	1,773	-	1,773	-	-
Tidak bercagar:						
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2020 - 2029	16	3	2	6	5
Jumlah		1,789	3	1,775	6	5

Pada 31 Disember 2019

Bercagar:						
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	2019 - 2022	1,773	-	-	1,773	-
Tidak bercagar:						
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	2019 - 2030	19	3	5	6	5
Jumlah		1,792	3	5	1,779	5

	Kumpulan 2020	2019	Johor Corporation 2020	2019
Purata wajaran kadar faedah berkesan ke atas pinjaman pada tarikh laporan:				
Overdraf bank	6.26	7.88	-	-
Kredit pusingan	4.51	5.57	-	-
Pembiayaan berjangka	4.84	5.29	-	-
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan	4.00	4.31	4.00	4.00
Terimaan bank	4.18	5.18	-	-
Pembiayaan penyambung	6.36	7.75	-	-
Sekuriti Hutang Cara Islam	1.75	1.75	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	4.52	4.59	3.84	3.84

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Jadual di bawah menunjukkan tempoh kematangan atau penentuan semula pembiayaan dan pinjaman:

	Tidak melebihi 1 tahun	Melebihi 1 tahun dan tidak melebihi 2 tahun	Melebihi 2 tahun dan tidak melebihi 5 tahun	Melebihi 5 tahun	Jumlah
Kumpulan					
Pada 31 Disember 2020					
Tetap	969	2,844	620	75	4,508
Terapung	1,624	825	957	1,350	4,756
Jumlah	2,593	3,669	1,577	1,425	9,264
Pada 31 Disember 2019					
Tetap	226	1,214	2,446	150	4,036
Terapung	1,897	704	1,183	1,576	5,360
Jumlah	2,123	1,918	3,629	1,726	9,396
Johor Corporation					
Pada 31 Disember 2020					
Tetap	3	1,775	6	5	1,789
Pada 31 Disember 2019					
Tetap	3	5	1,779	5	1,792

Anggaran nilai saksama

Melainkan sebagaimana didedahkan di bawah, semua amaun dibawa pinjaman pada tarikh laporan hampir menyamai nilai saksama masing-masing:

	Kumpulan Amaun dibawa	Nilai saksama	Johor Corporation Amaun dibawa	Nilai saksama
Pada 31 Disember 2020				
Pembiayaan berjangka - terapung	3,943	3,750	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	4,165	3,792	1,773	1,800
Pada 31 Disember 2019				
Pembiayaan berjangka - terapung	4,486	4,326	-	-
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	3,611	3,421	1,773	1,800

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Penyesuaian liabiliti kewangan yang timbul daripada aktiviti kewangan

Jadual di bawah memperincikan perubahan di dalam liabiliti Kumpulan dan Johor Corporation yang timbul daripada aktiviti kewangan termasuk perubahan tunai dan bukan tunai. Liabiliti yang timbul daripada aktiviti kewangan adalah daripada aliran tunai atau aliran tunai masa hadapan, yang diklasifikasikan dalam penyata aliran tunai Kumpulan dan Johor Corporation sebagai aliran tunai daripada aktiviti kewangan.

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Pembiayaan dan pinjaman				
Pada 1 Januari	9,396	9,277	1,792	2,615
Perubahan tunai bersih (i)	(601)	(423)	(124)	(960)
Pertambahan faedah (Nota 7)	440	461	120	136
Lain-lain perubahan (ii)	29	81	1	1
Pada 31 Disember	9,264	9,396	1,789	1,792

(i) Perubahan pembiayaan bersih menggambarkan amaun terimaan pembiayaan bersih dan pembayaran balik pinjaman dalam penyata aliran tunai.

(ii) Lain-lain perubahan termasuk pembayaran kos transaksi.

Waad-waad penting dan sekuriti

Johor Corporation

(a) Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")

Pada 14 Jun 2012, Johor Corporation telah memeterai Program Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI") berjumlah sehingga RM3 bilion, di bawah prinsip Syariah Wakalah Bil Istithmar bersama Maybank Investment Bank ("MIB") ("Agen Kemudahan") dan CIMB Investment Bank ("CIMB") ("Pengatur Utama Bersama"). NJSI telah diterbitkan dalam 3 siri seperti berikut:

Siri	Amaun prinsipal	Tempoh (tahun)	Kadar pulangan (% setahun)	Tarikh matang
Siri 1	400	5	3.48	14 Jun 2017
Siri 2	800	7	3.68	14 Jun 2019
Siri 3	1,800	10	3.84	14 Jun 2022
	3,000			

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Johor Corporation (sambungan)

(a) Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI") (sambungan)

Kekerapan pengagihan jangkaan berkala ("Pembayaran Keuntungan") adalah pada setiap setengah tahunan atau apa-apa kekerapan tempoh lain yang dipersetujui antara Johor Corporation dan Agen Tempahan Bersama ("ATB") sebelum penerbitan setiap NJSI.

Kerajaan Persekutuan Malaysia ("KPM") telah bersetuju untuk menjamin (tidak boleh ditarik balik dan tidak bersyarat) obligasi pembayaran oleh Johor Corporation di bawah NJSI mengikut Akta Jaminan Pinjaman (Badan Korporat) 1965, yang tertakluk kepada amaun yang terjamin (nilai nominal NJSI dijamin oleh KPM yang tidak melebihi RM3 bilion secara agregat) untuk tempoh 11 tahun dari tarikh terbitan pertama NJSI.

Sebagai pertimbangan peruntukan jaminan oleh KPM, Johor Corporation menjadi sebuah badan korporat yang diisytihar oleh Menteri Kewangan selaras dengan Jaminan Pinjaman (Deklarasi Badan Korporat) (Johor Corporation) Perintah 2012 [P.U(A) 128/2012] telah bersetuju untuk membayar secara tahunan Yuran Jaminan sebanyak 0.01% untuk 5 tahun pertama dan 0.02% untuk tahun ke 6 dan seterusnya berdasarkan NJSI yang masih belum dijelaskan.

Lanjutan dari penerbitan, NJSI tidak boleh ditawarkan, dijual, dipindahkan atau dilupuskan sama ada secara langsung atau tidak langsung, mahupun apa-apa dokumen atau bahan lain yang mungkin berkaitannya yang akan diedarkan di Malaysia, selain daripada kategori individu yang tergolong dalam Jadual 6 atau Seksyen 229(1)(b), Akta Pasaran Modal dan Perkhidmatan, 2007, sebagaimana yang dipinda dari masa ke masa.

NJSI tidak disenaraikan di Bursa Malaysia Securities Berhad atau mana-mana bursa saham lain.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan NJSI yang diterbitkan oleh Johor Corporation selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan NJSI menjadi serta merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(b) Pembiayaan Kerajaan Persekutuan

Pada 17 Julai 2002, Johor Corporation telah memohon untuk menstruktur semula pinjaman Kerajaan Persekutuan (termasuk faedah tertunggak) kepada Kementerian Kewangan. Perjanjian bagi skim penstruktur semula berjumlah RM58 juta telah dimuktamadkan pada 13 April 2017 dengan syarat-syarat berikut:

- (i) Tempoh pembayaran balik pinjaman disemak semula kepada 15 tahun, bermula tahun 2015 dengan pembayaran balik separa tahunan pada 1 Jun dan 1 Disember;
- (ii) Kadar faedah sebanyak 4% setahun;
- (iii) Faedah bayaran lewat 2% setahun akan dikenakan jika pembayaran balik pinjaman tidak mematuhi jadual yang dipersetujui; dan
- (iv) Pengecualian ke atas faedah yang terakru sebelumnya berjumlah RM17 juta akan hanya diluluskan sekiranya pembayaran balik pinjaman mematuhi jadual yang dipersetujui. Sekiranya berlaku kegagalan mematuhi jadual pembayaran, maka faedah terakru tersebut hendaklah dibayar sekali gus pada 31 Disember 2030.

Tiada waad kewangan lain berkaitan dengan pembiayaan Kerajaan Persekutuan.

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak

(a) Kulim (Malaysia) Berhad (“KMB”)

Kemudahan pembiayaan Islam

- (i) Pada 28 November 2019, KMB dan syarikat anaknya, Mahamurni Plantations Sdn Bhd (“MPSB”) telah memeterai Pembiayaan Berjangka Sederhana-i (“PBS-i”) sebanyak RM1.5 bilion dengan beberapa pembiaya berlesen. Tujuan PBS-i adalah untuk membiayai semula pinjaman sedia ada dan untuk membiayai keperluan modal kerja yang berkaitan dengan operasi perniagaan KMB dan MPSB.

Pinjaman tersebut dijamin dengan caj ke atas tanah ladang tertentu yang dipersetujui oleh pembiaya dan Surat Akur Maklum yang dilaksanakan Johor Corporation.

- (ii) Termasuk dalam kemudahan pembiayaan Islam adalah pinjaman yang didominasi dalam USD berjumlah RM37.7 juta (2019:RM83.7 juta), yang perlu dibayar balik atas permintaan.

Pinjaman tersebut dijamin dengan caj ke atas harta, loji dan kelengkapan tertentu dan deposit tetap, dan jaminan korporat dari KMB.

Sehubungan dengan kemudahan pinjaman berjangka yang penting, KMB telah bersetuju dengan pemberi pinjaman atas waad-waad kewangan penting berikut :

(a) Segmen perladangan:

- (i) Memastikan nisbah gearan, atas asas yang disatukan sepanjang tempoh kemudahan pada bila-bila masa tidak melebihi satu 1.00 kali; dan
- (ii) Perlu memastikan Perlindungan Keselamatan Minimum sekurang-kurangnya 1.30 kali dikekalkan sepanjang tempoh kemudahan.

(b) Segmen minyak dan gas:

- (i) Jumlah pembiayaan E.A. Technique (M) Berhad (“EAT”) kepada nilai bersih nyata (“Nisbah gearan”) tidak akan melebihi 3.0 kali pada setiap masa sebagaimana formula di di bawah:

$$\frac{\text{Jumlah Pembiayaan}}{\text{Nilai Bersih Nyata + Subordinasi Pemegang Saham dan Pendahuluan Pengarah}}$$

- (ii) Nisbah hutang ke atas ekuiti Kumpulan tidak akan melebihi 10.0 kali pada setiap masa.

Pada 31 Disember 2020, E.A Technique (M) Berhad telah melanggar perjanjian kemudahan pembiayaan yang timbul dari petisyen yang diajukan oleh MMHE. Oleh itu, kemudahan pembiayaan bukan semasa berjumlah RM75 juta menjadi hutang atas permintaan dan telah diklasifikasikan semula sebagai pinjaman semasa. Setelah Perjanjian Penyelesaian ditandatangani pada 8 Mac 2021, petisyen yang diajukan oleh MMHE telah ditarik balik dan pelanggaran waad-waad telah diperbaiki seperti yang dinyatakan dalam Nota 37 (a)(iv).

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(b) Tanjung Langsat Port Sdn Bhd (“TLP”)

Pada 13 Februari 2013, TLP telah diberi pinjaman mudah daripada Kerajaan Malaysia berjumlah RM111 juta untuk pembinaan Dermaga 8 dan Dermaga 9. Pinjaman mudah dikenakan faedah pada kadar 4% (2019: 4%) setahun dan mempunyai tempoh 20 tahun.

Pada 7 Disember 2018, TLP menerima surat daripada Kerajaan Malaysia yang mengubah tempoh dalam surat kelulusan bertarikh 11 Mei 2017.

Kerajaan Malaysia akan mengenakan faedah pada kadar 2% setahun sehingga 2023. Selanjutnya, kadar faedah pinjaman mudah telah disemak semula kepada 4% setahun sehingga pembayaran penuh pinjaman mudah pada tahun 2041. Pinjaman mudah dibayar setiap setengah tahunan pada 8 Mac dan 8 September.

Kemudahan pinjaman mudah dicagar oleh dua (2) plot Tanah Perdagangan kosong yang dikenal pasti sebagai Lot H dan Lot I dan dua puluh satu (21) plot tanah perindustrian kosong, caj undang-undang pertama pihak ketiga yang dikenakan ke atas Lot H dan Lot I dan caj tetap pertama berkenaan dengan Dermaga 8 dan 9.

Tiada waad kewangan tertentu yang berkaitan dengan kemudahan pinjaman mudah selain berlaku kemungkiran, keseluruhan pinjaman mudah menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(c) JCorp Capital Solutions Sdn Bhd (“JCSSB”)

Pembiayaan penyambung

Pada 21 November 2013, JCSSB telah memeterai Perjanjian Kemudahan Dagangan Margin dengan bank untuk kemudahan dagangan margin sehingga jumlah agregat maksimum sebanyak RM26 juta. Kemudahan ini tertakluk kepada faedah pada kadar 7.75% setahun atau tidak kurang daripada Kadar Pembiayaan Asas Bank ditambah 1.5% setahun dan termasuk kadar disemak semula seperti yang boleh dimaklumkan oleh bank dari masa ke masa. Kemudahan ini tertakluk kepada semakan setiap setengah tahunan.

Tujuan kemudahan ini adalah untuk pembelian sekuriti yang mungkin pada masa pembelian sedemikian, disenaraikan di Bursa Malaysia Securities Berhad atau bursa-bursa lain yang diiktiraf sebagaimana yang boleh diterima oleh bank.

Pada 26 November 2014, Perjanjian Kemudahan Dagangan Margin bertarikh 21 November 2013 telah disemak semula untuk meningkatkan jumlah agregat maksimum dari RM26 juta hingga RM98.5 juta. Berkuat kuasa dari 2 Februari 2018, kemudahan ini tertakluk kepada Kadar Asas Bank ditambah 2.70% setahun tertakluk kepada tidak kurang daripada kadar minimum 6.35% setahun.

Kemudahan ini dijamin dengan Perjanjian Kemudahan Dagangan Margin yang baru sehingga RM98.5 juta dan tuntutan guaman pihak ketiga yang dilaksanakan oleh Johor Corporation.

Tiada waad kewangan tertentu yang berkaitan dengan pinjaman penyambung diterbitkan oleh JCSSB selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pinjaman penyambung menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

Kredit Pusingan

Pada 4 Mei 2017, JCSSB telah memeterai Kredit Pusingan Jangka Pendek-i (“KBJP-i”) dengan agregat maksimum sebanyak RM300 juta untuk membiayai semula Kemudahan Dagangan Margin sedia ada dan/atau untuk membiayai keperluan modal kerja umum JCSSB dan syarikat berkaitan.

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(c) JCorp Capital Solutions Sdn Bhd (“JCSSB”) (sambungan)

Kemudahan ini dijamin dengan:

- (i) Caj undang-undang pertama pihak ketiga yang dikenakan ke atas saham KPJ dan/atau saham tersiar lain yang tersenarai di Bursa Saham Malaysia yang diterima oleh bank yang dipegang oleh Johor Corporation dan/atau mana-mana syarikat kumpulannya;
- (ii) Surat Akur Maklum dari Johor Corporation;
- (iii) Penyerahan semua dividen yang diterima dari Saham yang Dijanjikan;
- (iv) Penyerahan dan caj ke atas wang di dalam Akaun yang Diterima; dan
- (v) Tidak kurang daripada 2 kali perlindungan sehingga 10% daripada jumlah modal tersenarai/berbayar KPJ, tanah dan/atau hartanah dan/atau aset zahir lain yang boleh diterima oleh bank.

Tiada waad kewangan tertentu yang berkaitan dengan KBJP-I yang diterbitkan oleh JCSSB selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan KBJP-i menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(d) Efinite Structure Sdn Bhd (“ESSB”)

Pada 19 Disember 2017, ESSB memeterai Kemudahan Pembiayaan Islam Bersindiket (“KPIB”) berjumlah sehingga RM325 juta yang merangkumi kemudahan Pembiayaan Berjangka-i berjumlah sehingga RM162.50 juta dan kemudahan Pembiayaan Perniagaan-i berjumlah sehingga RM162.50 juta.

KPIB bertujuan untuk membiayai semula sepenuhnya baki jumlah prinsipal di bawah kemudahan pembiayaan sebelumnya yang diberikan kepada ESSB iaitu Sukuk Ijarah dan Pembiayaan Pinjaman Berjangka Cara Islam.

Tempoh KPIB adalah sehingga 7 tahun dari tarikh pengeluaran. KPIB tertakluk kepada kadar keuntungan 1.75% setahun melebihi Kos Dana Islam 3 bulan yang efektif.

KPIB dan semua amaun tertunggak di bawahnya akan dijamin dengan, termasuk tetapi tidak terhad kepada terma-terma berikut:

- (i) Penyerahan berkenaan 387.048 ekar (2019: 387.048 ekar) tanah perindustrian kosong di dalam Kompleks Perindustrian Tanjung Langsat milik sebuah syarikat berkaitan;
- (ii) Debentur yang mewujudkan caj tetap dan terapung ke atas aset sedia ada dan masa depan ESSB;
- (iii) Penyerahan ke atas yuran konsesi yang perlu dibayar oleh TLP Terminal Sdn Bhd (“TTSB”) kepada Johor Corporation; dan
- (iv) Surat Akur Maklum dari Johor Corporation.

ESSB akan mengekalkan Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan (“NPPK”) tidak kurang daripada 1.25 kali pada setiap masa sepanjang tempoh KPIB. NPPK ditakrifkan sebagai aliran tunai bersih operasi ESSB untuk 12 bulan sebelumnya dan baki tunai pembukaannya dibahagi dengan jumlah khidmat kewangan untuk tempoh 12 bulan yang sama dan ESSB perlu mengekalkan Rangka Pengawasan Keselamatan tidak kurang daripada 1.5 kali pada sepanjang masa sepanjang tempoh KPIB. Nisbah Perlindungan Keselamatan akan dikira berdasarkan Nilai Pasaran Terbuka Tanah yang ditetapkan dengan baki jumlah prinsipal agregat di bawah KPIB.

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(e) KPJ Healthcare Berhad ("KPJ")

Kemudahan ini dijamin dengan:

- (i) Hartanah, loji dan kelengkapan tertentu dan hartanah pelaburan dengan nilai dibawa sebanyak RM779 juta pada 31 Disember 2020 (2019: RM404 juta);
- (ii) Surat Akur Janji dan Akur Maklum;
- (iii) Ikrar negatif;
- (iv) Penyerahan daripada hasil yang akan diterima daripada pelupusan bangunan dan pajakan/sewaan;
- (v) Caj tetap dan terapung ke atas aset masa kini dan masa hadapan tertentu;
- (vi) Jaminan Korporat;
- (vii) Penyerahan semua hak & faedah atau bersamaan dengannya ke atas perlindungan takaful yang berkaitan;
- (viii) Caj ke atas Akaun Rizab Khidmat Kewangan ("ARKK") & Akaun Rizab Khidmat Hutang ("ARKH") tertentu dan semua wang kredit bagi syarikat-syarikat anak tertentu;
- (ix) Caj debentur tertentu ke atas aset; dan
- (x) Caj undang-undang dan penyerahan ke atas ARKK dan semua hasil daripadanya.

Sehubungan dengan sebahagian penjaminan yang telah diberikan, KPJ harus mematuhi waad-waad penting yang berikut:

- (i) Nisbah penggearingan tidak melebihi 1.5 kali (Nota Jangka Sederhana Islam);
- (ii) Nisbah penggearingan perlu melebihi 1.25 kali (Kredit Pusingan);
- (iii) Nisbah EBIT atas Faedah tidak jatuh di bawah 2.0 untuk kemudahan kredit pusingan;
- (iv) Dividen syarikat anak yang diisytiharkan atau dibayar tidak melebihi lima puluh peratus (50%) daripada keuntungan selepas cukai;
- (v) Nisbah semasa perkhidmatan hutang syarikat anak melebihi 2.0 kali;
- (vi) Nisbah penggearingan syarikat anak tidak melebihi 3.5 kali;
- (vii) Nisbah penggearingan syarikat anak tidak lebih daripada 2.0 kali;
- (viii) Nisbah penggearingan syarikat anak perlu melebihi 2.5 kali; dan
- (ix) Nisbah semasa perkhidmatan hutang syarikat anak perlu melebihi 1.25 kali.

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(f) BDO Assets Management Sdn Bhd (“BDO”)

BDO memperolehi kemudahan pembiayaan berjangka untuk penstrukturan semula kemudahan pembiayaannya dengan keuntungan bulanan berdasarkan Kos Dana Islam (“iCOF”) + 2.25% setahun.

Pembiayaan berjangka berjumlah RM135 juta ini dijamin dengan harta tertentu, saham dan Unit Amanah Pelaburan Hartanah (“REIT”) milik syarikat berkaitan BDO.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan pembiayaan berjangka yang diterbitkan oleh BDO selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(g) Al-’Aqar Healthcare REIT (“AAHR”)

Sukuk Ijarah - Nota Jangka Sederhana Islam (“NJSI”)

Pada 4 Mei 2018, kumpulan AAHR menebus NJSI tertunggak sebanyak RM575 juta di dalam nilai nominal Terbitan 1 bersama dengan baki faedah belum dibayar pada tempoh matang dan membiayai semula NJSI melalui penerbitan NJSI bernilai RM575 juta (“Terbitan 2 - Tranche 1”) yang terdiri daripada RM220 juta nilai nominal Kelas A, RM23 juta nilai nominal Kelas B dan RM332 juta nilai nominal kelas C.

Pada 20 December 2018, kumpulan AAHR tersebut mengkadarkan semula NJSI berjumlah RM112 juta dalam nilai nominal Terbitan 2 Kelas C yang belum dikadarkan, menebus dan menerbitkan NJSI berkadar Kelas A bernilai RM75 juta dalam nilai nominal dan NJSI berkadar Kelas B berjumlah RM37 juta dalam nilai nominal (secara kolektif “Terbitan 2 - Tranche 2”).

Kemudahan pembiayaan dijamin dengan hartanah pelaburan berjumlah RM1.25 bilion (2019: RM1.25 bilion).

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(g) Al-'Aqar Healthcare REIT ("AAHR") (sambungan)

Program Sukuk Ijarah mempunyai waad-waad penting yang berikut:

- (i) Kumpulan AAHR perlu mengekalkan dan mewujudkan Akaun Rizab Khidmat Kewangan ("ARKK") yang bersamaan dengan bayaran berkala 6 bulan yang perlu dibayar di bawah Tranche Sukuk Ijarah yang berkaitan.
- (ii) Kumpulan AAHR perlu pada setiap masa mengekalkan dan/atau menyebabkan untuk mengekalkan Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan ("NPPK"):
 - (a) NPPK pada tahap syarikat anak milik AAHR tidak kurang daripada 1.5 kali;
 - (b) NPPK pada tahap AAHR tidak kurang daripada 1.5 kali; dan
 - (c) Waad-waad kewangan lain yang boleh ditentukan oleh RAM Rating Services Berhad ("RAM") dan turut dipersetujui oleh Al-'Aqar Capital Sdn Bhd.

Kumpulan AAHR akan memenuhi kewajiban jangka pendek apabila mereka perlu membayar atas dasar bahawa kumpulan AAHR akan dapat membiayai semula pinjaman apabila tempoh matang. Pada tarikh pelaporan, kumpulan AAHR menerima pelbagai cadangan dari institusi kewangan mengenai rancangan pembiayaan semula.

Pada tarikh penyata kewangan, kumpulan AAHR sedang menilai pilihan yang ada dan akan menyelesaikan rancangan pembiayaan semula sebelum tarikh matang pada bulan Mei 2021. Dengan mempertimbangkan pilihan yang ada, kumpulan AAHR akan melaksanakan rancangan pembiayaan semula sebelum tarikh matang.

Pembiayaan Berjangka Murabahah Tawarruq-i ("PBMT-i")

Pembiayaan ini berjumlah RM30 juta diperolehi pada 2018 untuk membiayai sebahagian daripada baki tertunggak berkaitan dengan hartanah pelaburan berjumlah RM38.9 juta yang dibeli pada tahun-tahun terdahulu.

PBMT-i perlu dibayar dalam tempoh 24 bulan dengan pelunasan jumlah prinsipal pada bulan ke-24. PBMT-i dikenakan keuntungan efektif pada kadar 1.5% setahun melebihi Kos Dana ("COF") dan telah dilunaskan sepenuhnya pada tahun semasa.

Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i ("PBKM-i")

Pada 27 Disember 2019, AAHR memperolehi kemudahan kadar pinjaman terapung (Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah - I) berjumlah RM80 juta untuk membiayai pembelian sebuah hospital baru. Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah - I akan dibayar dalam tempoh 60 bulan dari tarikh pengeluaran pertama dengan pelunasan jumlah prinsipal pada bulan ke-60.

Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah - I dikenakan keuntungan efektif pada kadar 1.25% setahun melebihi COF bank dan dijamin oleh hartanah pelaburan dengan jumlah bawaan sebanyak RM122 juta (2019: RM119.5 juta).

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(g) Al-'Aqar Healthcare REIT ("AAHR") (sambungan)

Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-II ("PBKM-i")

Pada 30 November 2020, AAHR memperoleh kemudahan pinjaman kadar terapung (Komoditi Murabahah - II) berjumlah RM30 juta untuk membiayai semula kemudahan bank. Komoditi Murabahah - II dibayar dalam jangka masa 60 bulan dari tarikh pengeluaran pertama dengan pelunasan jumlah prinsipal pada bulan ke-60.

Komoditi Murabahah - II menanggung kadar keuntungan efektif 1.25% setahun melebihi COF bank dan dijamin terhadap hartanah pelaburan dengan amaun dibawa RM80 juta (2019: tiada).

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan PBMT-I dan PBKM-I yang diterbitkan oleh AAHR selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan menjadi serta merta terhutang dan perlu dibayar balik.

(h) Damansara Assets Sdn Bhd ("DASB")

Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-I ("PBKM-i")

PBKM-i diperolehi pada 14 April 2015 berjumlah RM350 juta untuk membiayai sebahagian pengambilalihan hartanah pelaburan pada 2015. Nilai nominal PBKM-i terdiri daripada "Tranche 1" dan "Tranche 2", masing-masing berjumlah RM136 juta dan RM214 juta.

Purata kadar keuntungan efektif PBKM-i adalah 4.63% (2019: 5.26%) setahun. PBKM-i mempunyai waad penting di mana DASB hendaklah pada setiap masa, mengekalkan kriteria berikut:

- (i) Nisbah pengedaran bersih yang disatukan tidak melebihi 1.0 kali ;
- (ii) Nisbah pembiayaan kepada nilai tidak melebihi 50% daripada nilai sekuriti;
- (iii) Dana pemegang saham minimum tidak kurang daripada RM500 juta; dan
- (iv) Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan ("NPKK") minimum sebanyak 1.5 kali.

Pembiayaan tersebut digunakan untuk menjamin hartanah pelaburan berjumlah RM719 juta (2019: RM719 juta). Pinjaman tersebut telah dilunaskan pada tahun semasa.

Sukuk Ijarah - Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")

Pada 24 Ogos 2018, sebuah syarikat anak milik DASB, ALSREIT Capital Sdn Bhd ("ACSB") telah menubuhkan Program Sukuk Ijarah yang terdiri daripada Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI") sehingga nilai nominal RM1.5 bilion dan menerbitkan RM162.8 juta dalam nilai nominal NJSI ("Terbitan 1").

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(h) Damansara Assets Sdn Bhd ("DASB") (sambungan)

Program Sukuk Ijarah tersebut mempunyai waad penting di mana syarikat anak milik DASB hendaklah sepanjang masa, mengekalkan Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan ("NPPK") berikut :

- (i) NPPK pada tahap penerbit tidak kurang daripada 1.5 kali;
- (ii) NPPK pada tahap syarikat anak tidak kurang daripada 1.5 kali; dan
- (iii) waad-waad kewangan lain yang boleh ditentukan oleh RAM Rating Services Berhad ("RAM") dan turut dipersetujui oleh ACSB.

Pembiayaan berjangka

Pembiayaan berjangka berjumlah RM95 juta dijamin melalui caj undang-undang ke atas hartanah pelaburan tertentu milik DASB dan pembahagian saham. Pembiayaan berjangka ini perlu dibayar dalam tempoh 6 tahun bermula 3 bulan selepas tarikh pengeluaran terdahulu.

Pembiayaan Berjangka-i ("PB-i)

Pada 27 Februari 2019, syarikat anak milik DASB memperolehi kemudahan PB-i berjumlah sehingga RM117 juta untuk membiayai cadangan pengambilalihan 22 unit hartanah pelaburan. Pada Mac 2019, syarikat anak tersebut telah membuat pengeluaran berjumlah RM87 juta untuk menyelesaikan pengambilalihan 17 hartanah.

PB-i mempunyai waad penting di mana syarikat anak milik DASB perlu sentiasa mengekalkan kriteria berikut:

- (i) Nisbah perlindungan pembayaran pembiayaan tidak kurang dari 1.25 kali;
- (ii) Jumlah hutang dan pembiayaan ke atas Jumlah Nilai Aset tidak melebihi 50%; dan
- (iii) Perlindungan keselamatan minimum sebanyak 1.25 kali.

Pembiayaan ini digunakan untuk menjamin hartanah pelaburan berjumlah RM152 juta (2019: RM122 juta).

(i) JCorp Capital Excellence Sdn Bhd ("JCE")

JCE telah diberikan kemudahan Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah ("PBKM-i") berjumlah RM150 juta daripada bank berdaftar yang mana pengeluaran penuh telah dibuat. Keuntungan setiap suku tahun berdasarkan Kos Dana ("COF") + 2,75% setahun. Kadar keuntungan efektif bagi tahun ini ialah 5.79% (2019: 6.41%) setahun. PBKM-i akan dibayar melalui 9 pembayaran pada setiap setengah tahun berdasarkan jadual pembayaran bermula pada akhir bulan ke-12 dari tarikh pengeluaran pertama. PBKM-i dijamin oleh tanah kosong yang dimiliki oleh Johor Corporation.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan pembiayaan jangka panjang yang diterbitkan oleh JCE selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(j) Johor Land Berhad (“JLand”)

Pembiayaan kerajaan

Pembiayaan ini diterima daripada Kerajaan Negeri Johor untuk tujuan membiayai pembinaan rumah mampu milik. Pembiayaan tersebut adalah tidak bercagar, bebas faedah dan dibayar melalui lima ansuran dalam tempoh 5 tahun.

Kemudahan perbankan dijamin oleh caj tetap ke atas inventori tertentu dan hartanah pelaburan dalam pembinaan milik JLand dengan amaun dibawa masing-masing berjumlah RM669 juta (2019: RM667 juta) dan RM664 juta (2019: RM662 juta).

Pembiayaan berjangka tidak bercagar JLand tertakluk kepada berikut:

- (i) Penyerahan Perjanjian Jual Beli (“PJB”); dan
- (ii) Penyerahan dan tuntutan ke atas wang di dalam Akaun Rizab Khidmat Kewangan (“ARKK”).

Pembiayaan berjangka tidak bercagar milik syarikat anak bernilai RM145 juta (2019: RM160 juta) ini digunakan oleh Johor Corporation. Faedah dan caj bank ke atas pembiayaan berjangka tidak bercagar ini ditanggung oleh Johor Corporation.

(k) Johor Foods Sdn Bhd (“JFOODS”)

Pada 11 Jun 2019, syarikat anak milik JFOODS, Phoenix Progress Sdn. Bhd. (“PPSB”) telah diberi RM210 juta pembiayaan berjangka dibayar melalui 3 ansuran pada setiap setengah tahunan untuk pembayaran prinsipal bermula Disember 2020. Pembiayaan berjangka ini mempunyai faedah tahunan berdasarkan kadar keuntungan 2% setahun melebihi Kos Dana Islam (“iCOF”) semasa bank.

Pembiayaan berjangka yang diberikan kepada JFOODS ini digunakan oleh Johor Corporation. Belanja pembiayaan yang berkaitan pembiayaan pinjaman berjangka ini ditanggung oleh Johor Corporation. Pinjaman berjangka dijamin oleh:

- (i) Jaminan Korporat;
- (ii) Surat Akur Maklum;
- (iii) Caj ke atas beberapa tanah milik syarikat berkaitan;
- (iv) Caj ke atas Saham Keutamaan Boleh Tebus Islam (“SKBT-i”) dipegang oleh syarikat berkaitan; dan
- (v) Caj ke atas saham syarikat berkaitan dengan nilai pasaran tidak kurang dari RM321 juta.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan pembiayaan berjangka yang dikeluarkan oleh JFOODS selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan berjangka menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

31. PEMBIAYAAN DAN PINJAMAN (SAMBUNGAN)

Waad-waad penting dan sekuriti (sambungan)

Syarikat-syarikat anak (sambungan)

(I) Johor Franchise Development Sdn Bhd (“JFDSB”)

Pada tahun 2019, sebuah syarikat anak milik JFDSB, Permodalan Teras Sdn. Bhd. (“PTSB”) telah memperolehi RM150 juta pembiayaan berjangka dengan faedah tahunan berdasarkan kadar keuntungan 2% setahun melebihi Kos Dana Islam (“iCOF”) semasa bank. Pada 27 November 2019, RM100 juta telah dikeluarkan.

Pinjaman berjangka dibayar melalui 3 bayaran prinsipal tahunan bermula 27 Disember 2021. Pembiayaan berjangka digunakan oleh Johor Corporation. Belanja pembiayaan yang berkaitan pembiayaan pinjaman berjangka ini ditanggung oleh Johor Corporation.

Pembiayaan berjangka ini dijamin oleh:

- (i) Penyerahan terhadap tanah projek pihak ketiga;
- (ii) Caj ke atas tanah pertanian meliputi peladangan minyak sawit;
- (iii) Saham syarikat berkaitan;
- (iv) Surat Akur Maklum oleh Johor Corporation;
- (v) Jaminan Korporat;
- (vi) Surat ikrar negatif ke atas aset semasa dan akan datang JFDSB dan PTSB; dan
- (vii) Tuntutan ke atas beberapa tanah milik syarikat berkaitan.

Tiada waad kewangan tertentu berkaitan dengan pembiayaan berjangka yang dikeluarkan oleh JFDSB selain daripada kegagalan membayar, maka keseluruhan pembiayaan berjangka menjadi serta-merta terhutang dan perlu dibayar balik.

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Semasa				
Pemiutang perdagangan (Nota (a))	821	727	16	44
Akruan perdagangan (Nota (a))	228	556	1	91
Lain-lain pemiutang (Nota (b))	834	820	307	320
Amaun terhutang kepada syarikat bersekutu (Nota (c))	2	-	2	-
Amaun terhutang kepada kepentingan bukan kawalan syarikat anak (Nota (c))	16	2	-	-
Amaun terhutang kepada syarikat-syarikat anak (Nota (d))	-	-	1,234	709
Penyelesaian timbang tara (Nota (e))	14	14	-	-
	1,915	2,119	1,560	1,164
Bukan semasa				
Amaun terhutang kepada syarikat anak (Nota (d))	-	-	275	814
Penyelesaian timbang tara (Nota (e))	31	46	-	-
Lain-lain pemiutang (Nota (b))	409	396	273	253
	440	442	548	1,067
Jumlah	2,355	2,561	2,108	2,231

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(a) Pemiutang perdagangan dan akruan perdagangan

Amaun ini adalah tanpa faedah. Pemiutang perdagangan dan akruan perdagangan biasanya diselesaikan dalam jangka masa 60 hari (2019: 60 hari).

Termasuk di dalam pemiutang perdagangan berjumlah RM125 juta (2019: RM84 juta) berkaitan dengan kos yang perlu dibayar kepada penjual perdagangan sebagaimana ditentukan dari hasil akhir bahan litigasi sebagaimana didedahkan dalam penyata kewangan Nota 37(3)(a).

(b) Lain-lain pemiutang

Amaun ini adalah tanpa faedah dan biasanya diselesaikan dalam jangka masa purata enam bulan (2019: purata enam bulan). Termasuk di dalam lain-lain pemiutang (bukan semasa) adalah:

- (i) amaun yang akan dibayar kepada Kerajaan Negeri Johor dan Tabung Amanah Warisan Johor berjumlah RM65 juta (2019 RM71 juta) untuk 2 tahun (2019: 3 tahun) akan datang pada kadar didiskaun iaitu 6.60% (2019: 6.60%);
- (ii) amaun perlu dibayar kepada pemegang saham SKBT-i yang berjumlah RM21 juta (2019: RM20 juta) untuk 2 tahun (2019: 3 tahun) akan datang didiskaun pada kadar 6.60% (2019: 6.60%);
- (iii) pinjaman RM200 juta (prinsipal) daripada pihak berkaitan yang perlu dibayar sepenuhnya pada tahun 2022, tidak bercagar, dengan kadar dikenakan pada kadar faedah efektif 12% setahun (2019:12%); dan
- (iv) termasuk di dalam lain-lain pemiutang ialah RM39 juta (2019: RM0.62 juta) berkaitan dengan peruntukan litigasi sebagaimana didedahkan dalam penyata kewangan Nota 37(3)(b).

(c) Amaun terhutang kepada syarikat-syarikat sekutu dan kepentingan bukan kawalan syarikat-syarikat anak

Amaun-amaun ini tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar balik atas permintaan.

(d) Amaun terhutang kepada syarikat-syarikat anak

Amaun ini adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar balik atas permintaan kecuali syarikat anak yang faedah dikenakan antara 6.50% hingga 6.75% (2019: 6.50% hingga 6.75%) setahun. Amaun terhutang kepada syarikat anak tersebut berjumlah RM259 juta perlu dibayar di antara tahun 2013 dan 2023 selaras dengan Perjanjian Ijarah yang dimeterai di antara syarikat anak dan Johor Corporation pada 24 Jun 2013. Amaun bukan semasa yang terhutang kepada syarikat anak berjumlah RM530 juta yang diklasifikasikan semula pada tahun ini adalah pada kadar faedah tahunan 3.51% dan perlu dibayar balik diantara tahun 2020 dan 2022.

	Johor Corporation	
	2020	2019
Amaun sebelum pengimbangan	1,625	1,593
Pengimbangan (amaun terhutang daripada syarikat-syarikat anak)	(116)	(70)
Amaun selepas pengimbangan	1,509	1,523

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(d) Amaun terhutang kepada syarikat-syarikat anak (sambungan)

Penyesuaian liabiliti kewangan yang timbul daripada aktiviti kewangan

Jadual di bawah memperincikan perubahan di dalam liabiliti Johor Corporation yang timbul daripada aktiviti kewangan dengan syarikat anak termasuk perubahan tunai dan bukan tunai. Liabiliti yang timbul daripada aktiviti kewangan adalah daripada aliran tunai atau aliran tunai masa hadapan, yang diklasifikasikan dalam penyata aliran tunai Johor Corporation sebagai aliran tunai daripada aktiviti kewangan.

	Johor Corporation	
	2020	2019
Pada 1 Januari	1,523	907
Perubahan tunai bersih	(59)	546
Pertambahan faedah	56	60
Lain-lain perubahan	(11)	10
Pada 31 Disember	1,509	1,523

(e) Penyelesaian timbang tara

Pada 11 November 2016, Tanjung Langsat Port Sdn Bhd ("TLP") telah memeterai Perjanjian Penyelesaian dengan pihak penuntut berkenaan dengan penghargaan timbang tara untuk jumlah penyelesaian sebanyak USD30 juta yang perlu dibayar kepada pihak yang menuntut.

Jumlah penyelesaian akan diselesaikan oleh TLP mengikut cara yang berikut:

- (i) Pembayaran awal sebanyak USD3.5 juta yang dibuat pada tahun semasa pelaksanaan perjanjian;
- (ii) Pembayaran kedua sebanyak USD3.5 juta dalam tempoh 14 hari dari tarikh TLP menjamin surat akujanji dari Johor Corporation untuk melaksanakan kewajipan pembayaran TLP di bawah perjanjian dalam hal TLP gagal melakukannya, suatu keadaan terdahulu dalam perjanjian penyelesaian;
- (iii) Pembayaran ketiga sebanyak USD3 juta setahun selepas tarikh TLP menjamin surat akujanji dari Johor Corporation untuk melaksanakan kewajipan pembayaran TLP di bawah perjanjian tersebut sekiranya TLP gagal melakukannya, suatu syarat terdahulu dalam perjanjian penyelesaian; dan
- (iv) Baki sebanyak USD20 juta akan dibayar sebanyak lima ansuran tahunan dengan ansuran pertama yang perlu dibayar dalam masa satu tahun dari tarikh pemenuhan syarat terdahulu yang dinyatakan di atas. Ansuran pertama berjumlah USD3 juta dan ansuran kedua hingga kelima berjumlah USD4.25 juta setiap satu. Surat akujanji oleh Johor Corporation telah dicagar pada 3 Februari 2017.

Baki jumlah penyelesaian USD20 juta, selepas ditolak bayaran ketiga, bayaran tersebut telah didiskaun kepada nilai saksama yang diiktiraf menggunakan kadar faedah pasaran semasa bagi pinjaman sebanyak 8%. Perbezaan di antara nilai saksama dan jumlah baki penyelesaian diiktiraf sebagai faedah sepanjang tempoh baki penyelesaian.

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN LAIN-LAIN (SAMBUNGAN)

(e) Penyelesaian timbang tara (sambungan)

Amaun tertunggak adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2020	2019
Baki tertunggak	60	60
Profil kematangan:		
Dalam tempoh 12 bulan	14	14
Lebih daripada 1 tahun dan tidak lebih daripada 5 tahun	31	46
Lebih daripada 5 tahun	-	-
Jumlah baki tertunggak	45	60
Dibayar dalam tempoh 12 bulan (di bawah liabiliti semasa)	(14)	(14)
Dibayar selepas tempoh 12 bulan (di bawah liabiliti bukan semasa)	31	46
Nilai dibawa	45	60
Nilai saksama	45	60

Pergerakan dalam peruntukan timbang tara seperti berikut:

	Kumpulan	
	2020	2019
Pada 1 Januari	60	68
Kerugian pertukaran asing tidak direalisasi	(1)	1
Penyelesaian timbang tara	(18)	(13)
Faedah ke atas penyelesaian timbang tara	4	4
Pada 31 Disember	45	60

33. LAIN-LAIN LIABILITI JANGKA PANJANG

	31.12.2020	Kumpulan 31.12.2019 Dinyatakan semula	01.01.2019 Dinyatakan semula	Johor Corporation 2020	2019
Geran Kerajaan (Nota (a))	301	301	294	252	253
Penyewaan pajakan tanah diterima terdahulu (Nota (b))	925	836	822	790	696
Lain-lain pemiutang jangka panjang (Nota (c))	30	36	37	-	-
Deposit (Nota (d))	21	14	35	-	-
Lain-lain	47	24	35	5	9
	1,324	1,211	1,223	1,047	958

(a) Geran Kerajaan

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Pada kos:				
Pada 1 Januari	336	315	277	263
Geran diterima dalam tahun kewangan semasa	40	21	6	14
Pada 31 Disember	376	336	283	277
Pelunasan terkumpul:				
Pada 1 Januari	35	21	24	17
Pelunasan (Nota 5)	40	14	7	7
Pada 31 Disember	75	35	31	24
Baki pada 31 Disember	301	301	252	253

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

33. LAIN-LAIN LIABILITI JANGKA PANJANG (SAMBUNGAN)

(b) Penyewaan pajakan tanah diterima terdahulu

	31.12.2020	Kumpulan 31.12.2019 Dinyatakan semula	01.01.2019 Dinyatakan semula	Johor Corporation 2020	2019
Pada kos:					
Pada 1 Januari	942	911	752	745	712
Tambahan	106	31	157	106	33
Pada 31 Disember	1,048	942	909	851	745
Pelunasan terkumpul:					
Pada 1 Januari	106	88	70	49	38
Pengiktirafan pendapatan bagi tahun kewangan semasa	17	18	17	12	11
Pada 31 Disember	123	106	87	61	49
Amaun dibawa pada 31 Disember	925	836	822	790	696

Ini mewakili wang diterima terdahulu daripada pajakan semula bagi tempoh pajakan antara 30 hingga 60 tahun yang akan diiktiraf dalam Penyata Pendapatan Komprehensif seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Kurang 1 tahun	16	15	14	12
1 hingga 2 tahun	19	18	17	15
2 hingga 3 tahun	20	20	18	16
Melebihi 3 tahun	870	783	741	653
Pada 31 Disember	925	836	790	696

33. LAIN-LAIN LIABILITI JANGKA PANJANG (SAMBUNGAN)

(c) Lain-lain pemiutang jangka panjang

Lain-lain pemiutang jangka panjang adalah berkaitan dengan baki pertimbangan belian bagi pembelian tanah pegangan bebas dan hartanah daripada Kerajaan Negeri Johor dan Setiausaha Negeri Johor (Diperbadankan) ("SUK"). Amaun tersebut adalah tidak dicagar, tidak dikenakan faedah dan perlu dibayar balik seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Kurang 1 tahun	1	1	-	-
1 hingga 2 tahun	1	1	-	-
2 hingga 3 tahun	1	1	-	-
Melebihi 3 tahun	27	33	-	-
Pada 31 Disember	30	36	-	-

(d) Deposit

Deposit merupakan amaun yang diterima daripada perunding perubatan, yang perlu dibayar atas kematian, persaraan (pada umur 65 tahun) atau hilang upaya perunding perubatan. Deposit akan luput dengan penamatan perkhidmatan pakar perunding perubatan itu sama ada oleh Kumpulan berikutan berlakunya kemungkiran atau penamatan awal oleh perunding perubatan. Walaubagaimanapun, deposit boleh dibayar balik kepada perunding perubatan jika kelulusan daripada Lembaga Pengarah KPJ diperolehi.

Deposit yang sebelum ini diukur pada kos, kini diukur pada nilai saksama pada mulanya dan seterusnya pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Perbezaan antara nilai saksama dan nilai tunai diiktiraf sebagai pendapatan perundingan ditangguhkan dan diiktiraf sebagai pendapatan sepanjang tempoh perkhidmatan yang tinggal kepada persaraan (pada umur 65 tahun) perunding perubatan.

34. RIZAB

(a) Rizab modal

Rizab modal merangkumi terutamanya Rizab Waran, Rizab ESOS, dan lain-lain rizab yang disimpan oleh syarikat-syarikat anak dalam Kumpulan.

(b) Rizab penilaian semula aset

Rizab penilaian semula aset mewakili lebih daripada penilaian semula harta, loji dan kelengkapan bagi harta prisihat.

(c) Rizab turun naik mata wang

Rizab turun naik mata wang terdiri daripada semua perbezaan mata wang asing yang timbul daripada penterjemahan penyata kewangan operasi luar negara di mana mata wang fungsian adalah berbeza daripada mata wang persembahan Kumpulan.

34. RIZAB (SAMBUNGAN)

(d) Rizab nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif ("FVOCI")

Rizab nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif terdiri daripada perubahan bersih terkumpul dalam instrumen ekuiti diklasifikasikan sebagai nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif ("FVOCI") sehingga pelaburan tersebut dinyahiktirafkan atau dirosotnilai.

(e) Rizab hasil

Rizab hasil terdiri daripada bahagian keuntungan perniagaan disimpan oleh Kumpulan dan Johor Corporation bagi pelaburan dalam pertumbuhan dan perbezaan antara bahagian kepentingan bukan kawalan dalam syarikat anak yang diambilalih/dilupuskan tanpa kehilangan kawalan, dan bayaran yang telah dijelaskan/diterima.

35. URUS NIAGA PENTING ANTARA PIHAK-PIHAK BERKAITAN

Untuk tujuan penyata kewangan ini, pihak-pihak yang dianggap sebagai berkaitan dengan Kumpulan atau Johor Corporation adalah sekiranya Kumpulan atau Johor Corporation mempunyai kemampuan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal sesuatu pihak atau melaksanakan pengaruh secara ketara ke atas pihak tersebut di dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Kumpulan atau Johor Corporation dan pihak tersebut adalah tertakluk kepada kawalan sepunya atau pengaruh ketara sepunya. Pihak-pihak berkaitan terdiri daripada individu-individu atau lain-lain entiti.

Johor Corporation telah ditubuhkan di bawah Enakmen Johor Corporation (Bil. 4, 1968) (sebagaimana dipinda melalui Enakmen Bil. 5, 1995), dan dikawal oleh Kerajaan Negeri Johor. Kumpulan menganggap, untuk tujuan MFRS 124 - "Kenyataan Pihak Berkaitan", Kerajaan Negeri Johor mempunyai hak untuk melaksanakan kawalan ke atas Johor Corporation. Hasilnya, badan-badan Kerajaan Negeri Johor dan Kerajaan Negeri Johor terkawal (secara kolektif dirujuk sebagai "entiti berkaitan kerajaan") adalah pihak berkaitan Kumpulan dan Johor Corporation.

Selain daripada urus niaga secara individu penting seperti yang dinyatakan dalam penyata kewangan, Kumpulan dan Johor Corporation secara kolektif, tetapi tidak termasuk secara individu, urus niaga penting dengan entiti berkaitan kerajaan yang lain termasuk tetapi tidak terhad kepada yang berikut:

- (i) Cukai tanah dan taksiran yang dibayar kepada Pejabat Tanah Daerah dan Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor;
- (ii) Lesen perniagaan dan sewaan yang dibayar kepada entiti berkaitan Kerajaan Negeri Johor; dan
- (iii) Pertukaran premium tanah yang dibayar kepada entiti berkaitan Kerajaan Negeri Johor.

Urus niaga ini dijalankan dalam perjalanan biasa perniagaan Kumpulan atas terma secara konsisten selaras dengan dasar dan proses dalam Kumpulan. Syarat-syarat ini tidak bergantung kepada sama ada pihak tersebut adalah entiti berkaitan kerajaan atau tidak.

35. URUS NIAGA PENTING ANTARA PIHAK-PIHAK BERKAITAN (SAMBUNGAN)

Selain daripada yang dinyatakan di dalam penyata kewangan, urus niaga pihak berkaitan penting Kumpulan dan Johor Corporation adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Telah dibayar/perlu dibayar kepada syarikat-syarikat anak dan pihak-pihak berkaitan:				
Yuran pengurusan	-	-	10	10
Belanja sewaan	-	-	2	-
Belanja faedah	-	-	56	58
Belian barang	35	130	-	-
Sumbangan kepada Klinik Waqaf An-nur	3	2	-	-
Penerimaan/akan diterima daripada syarikat-syarikat anak:				
Jualan barang	-	-	19	31
Jualan perkhidmatan	2	3	-	-
Pendahuluan	2	11	-	-
Pendapatan faedah	1	1	5	7
Dividen	-	42	127	276
Pendapatan yuran pengurusan	-	-	5	4
Pendapatan sewa	-	-	11	7
Yuran konsesi	-	-	22	22

36. KOMITMEN

(a) Komitmen modal

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Perbelanjaan modal dibenarkan tidak diperuntukan dalam penyata kewangan:				
Telah dikontrakkan	948	533	108	152
Tidak dikontrakkan	200	211	-	-
	1,148	744	108	152
Dianalisis seperti berikut:				
Harta, loji dan kelengkapan	409	506	3	-
Inventori (bukan semasa)	95	152	95	152
Hartanah pelaburan	636	72	2	-
Lain-lain	8	14	8	-
	1,148	744	108	152

37. LIABILITI LUAR JANGKA

1. Johor Corporation

(a) Pengambilalihan Tanah Kem Tebrau

Pada 8 Ogos 2019, hakim telah memberikan keputusan (Titik Undang-Undang: Bidang Kuasa Mahkamah) seperti berikut:

Mahkamah mendapati bahawa Pentadbir Tanah adalah tertakluk di bawah undang-undang untuk menyatakan, antara lain, pembahagian pampasan menurut Seksyen 14 (1) & 14 (2) Akta Pengambilan Tanah 1950. Apabila Pentadbir Tanah gagal melakukan, pengeluaran (Borang G) adalah rosak dan tidak sah. Mahkamah selanjutnya mendapati bahawa apa-apa penghapusan Borang yang seterusnya, yang mengalir dari pemberian adalah tidak sah. Oleh itu, Borang N yang tidak sah yang didasarkan pada Borang G tidak sah dan/atau Borang H tidak akan memberikan bidang kuasa kepada Mahkamah Tinggi. Hakim berpendapat bahawa mahkamah rujukan tanah boleh menentukan dan membuat arahan yang hanya berkaitan dengan 'terma rujukan' yang dirujuk dalam Borang N yang sah atau soalan yang dibangkitkan oleh Pentadbir Tanah (dalam Borang M) menurut Seksyen 36 (2) (a) hingga (f) Akta.

Mahkamah Tinggi menjawab persoalan undang-undang yang negatif, dan memerintahkan semua 31 prosiding Rujukan Tanah dibatalkan kerana tidak memerlukan bidang kuasa Mahkamah. Mahkamah kemudian mengarahkan kos RM1,000 (tertakluk kepada yuran peruntukan) yang akan dibayar oleh Pentadbir Tanah kepada semua Pemohon Prosiding Rujukan Tanah, kecuali JCorp (Pemohon dalam Rujukan Tanah No. 96), dalam tempoh 14 hari dari perintah ini (iaitu dalam tempoh 14 hari dari 8 Ogos 2019).

Selaras dengan Keputusan tersebut, pihak-pihak berikut telah memfailkan rayuan di Mahkamah Rayuan berdasarkan keputusan Mahkamah Tinggi:

- JCorp telah memfailkan Notis Rayuan pada 5 September 2019.
- MBSB telah memfailkan Notis Rayuan pada 4 September 2019.
- Pentadbir Tanah ("LA") telah memfailkan Notis Rayuan pada 5 September 2019.

Kes ini ditetapkan untuk Pengurusan Kes "CM" pada 15 April 2020 (dihadapan Timbalan Pendaftar di Mahkamah Rayuan Pendaftaran) untuk pihak-pihak mengemas kini Mahkamah mengenai status Perintah Mahkamah Tinggi yang dimeteraikan (dan Rekod Tambahan Rayuan) dan status rundingan penyelesaian.

Mahkamah telah menetapkan CM seterusnya melalui e-Semakan pada 24 Julai 2020 agar semua pihak mengemaskini status rundingan penyelesaian.

Ahli-ahli Lembaga Pengarah melalui Mesyuarat Ahli Lembaga Pengarah JCorp telah bersetuju seperti berikut:

JCorp untuk menarik semula rayuan dan menghentikan proses pembelian dengan syarat seperti berikut:

- JCorp untuk terlibat dalam rundingan penyelesaian dengan KCSB Konsortium Sdn Bhd ("KCSB") berhubung tuntutan terhadap JCorp sahaja bentuk bayaran
- Kerajaan Negeri Johor untuk terlibat dalam rundingan penyelesaian dengan KCSB berhubung tuntutan terhadap Kerajaan Negeri sahaja
- Perjanjian penyelesaian di antara JCorp dan KCSB menyatakan bahawa KCSB akan melepaskan Johor Corporation dari segala liabiliti dan tuntutan undang-undang dan KCSB tidak akan membantah/menghalang Johor Corporation untuk membuat permohonan pembayaran semula deposit.

Perbincangan berhubung rayuan telah ditetapkan pada 5 Julai 2021 untuk segala rayuan dimana mahkamah juga telah mengarahkan semua pihak supaya menghantar dokumen seperti berikut pada atau sebelum 21 Jun 2021:

- i. Kumpulan Teras Biasa (jika Rekod Rayuan melebihi 5 volum);
- ii. Fakta Kronologi bagi Perayu dan Fakta Kronologi bagi Responden;
- iii. Penyerahan Bertulis & Kumpulan Kuasa;
- iv. Ringkasan Eksekutif (sekiranya Penyerahan Bertulis melebihi 30 muka surat)

37. LIABILITI LUAR JANGKA (SAMBUNGAN)

1. Johor Corporation (sambungan)

(a) Pengambilalihan Tanah Kem Tebrau (sambungan)

Mahkamah telah memerintahkan semua pihak untuk menghadiri CM pada 22 Jun 2021 untuk mengemaskini Mahkamah berkaitan status penghantaran dokumen sebagaimana dinyatakan pada item (i) hingga (iv) di atas.

Sementara itu, semua pihak sedang dalam rundingan penyelesaian di luar mahkamah berkaitan dengan penarikan balik pengambilan tanah dan tuntutan ganti rugi oleh KCSB terhadap Johor Corporation dan Kerajaan Negeri.

2. KPJ Healthcare Berhad ("KPJ")

KPJ adalah tertakluk kepada tindakan undang-undang perniagaan, yang timbul terutamanya daripada operasi hospital syarikat anak. Para Pengarah berpendapat, berdasarkan kepada khidmat nasihat guaman dan khidmat perlindungan penyelewengan, tiada kepentingan yang memerlukan pengiktirafan.

3. Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB")

(a) E.A. Technique (M) Berhad ("EAT")

(i) Prosiding Adjudikasi 1

Pada 5 Oktober 2018, Malaysia Marine and Heavy Engineering Holdings Berhad ("MMHE") berkhidmat untuk E.A. Technique (M) Berhad ("EAT") dengan Pemberitahuan Adjudikasi di bawah Akta Pembayaran dan Adjudikasi Industri Pembinaan 2012 ("CIPAA") menuntut USD30 juta untuk invoice yang dikeluarkan kepada EAT yang berkaitan dengan projek Kejuruteraan, Perolehan, Pembinaan, Pemasangan dan Pentauliahan ("EPCIC") setelah mempertimbangkan jumlah yang dibayar bagi pihak HESS Exploration and Production Malaysia BV ("HESS") dan penghapusan beberapa pesanan kerja tambahan ("AWO").

Pada 27 Mei 2019, keputusan Adjudikator berpihak kepada MMHE. EAT telah diperintahkan untuk membayar MMHE sejumlah USD22 juta termasuk 6% GST, kadar faedah sebanyak 1.5% sebulan ke atas jumlah yang ditetapkan pada tarikh tuntutan pembayaran (5 Oktober 2018) sehingga penyelesaian penuh dan muktamad dari jumlah yang ditetapkan dan kos adjudikasi sebanyak RM0.3 juta

Pada 4 Jun 2019, EAT mengemukakan permohonan untuk mengetepikan keputusan Adjudikasi. Setelah itu, MMHE telah menyampaikan permohonan mereka untuk Penguatkuasaan Keputusan Adjudikasi. Perbicaraan Mahkamah Rayuan ditetapkan pada 6 Julai 2021 untuk mengenenikan keputusan pengadilan. Pada 1 Jun 2020, hakim telah menolak permohonan EAT untuk menangguhkan keputusan Adjudikasi.

Pada 2 November 2020, MMHE mengajukan petisyen penggulungan untuk meminta perintah untuk menutup operasi EAT menurut Seksyen 465(1)(e) dan/atau (h) dan 466(1)(c) Akta Syarikat 2016 ("Petisyen") pada asasnya keputusan Adjudikasi dan perintah garnishe ke atas baki bank EAT di Bank RHB Islamic, Bank AmIslamic dan Bank Affin. Seterusnya, perintah garnishe ke atas Bank Affin telah dibatalkan pada 2 Disember 2020 sementara Bank RHB Islamic dan Bank AmIslamic telah dibatalkan pada 22 Februari 2021.

Pada 10 November 2020, Tribunal di bawah Asian International Arbitration Centre ("AIAC") seperti yang diperincikan dalam Prosiding Timbangtara telah memutuskan dan mengambil "precedent" ke atas keputusan pengadilan Prosiding Adjudikasi 1.

37. LIABILITI LUAR JANGKA (SAMBUNGAN)

3. Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB") (sambungan)

(a) E.A. Technique (M) Berhad ("EAT") (sambungan)

(ii) Prosiding Adjudikasi 2

Pada 29 Mei 2019, MMHE menyerahkan Notis Adjudikasi di bawah CIPAA kepada EAT dengan tuntutan berjumlah USD6 juta terhadap invois-invois yang dikeluarkan kepada EAT dan tuntutan penyelenggaraan tangki yang berkaitan dengan projek EPCIC.

Pada 4 Disember 2019, keputusan Adjudikator berpihak kepada MMHE. EAT telah diperintahkan untuk membayar MMHE berjumlah USD6 juta, kadar faedah sebanyak 5% setahun ke atas Jumlah Adjudikasi pada 4 Disember 2019 sehingga penyelesaian penuh dan muktamad dari jumlah yang ditetapkan dan kos adjudikasi sebanyak RM0.2 juta.

Pada 10 November 2020, Tribunal di bawah AIAC sebagaimana disenaraikan dalam Prosiding Timbang Tara menyatakan keputusan dan mengambil keputusan terdahuku ke atas adjudikasi bagi Prosiding Adjudikasi 2.

(iii) Prosiding Timbang Tara

Pada 27 September 2018, ("EAT") telah memfailkan Notis Timbang Tara ke Asian International Arbitration Centre ("AIAC") untuk menuntut daripada MMHE amaun yang dibayar bagi pihak HESS pemansuhan skop skim pesanan kerja tambahan ("AWO") MMHE serta caj balik dengan jumlah agregat sebanyak USD22 juta. Pada 15 Februari 2019, EAT menyampaikan Penyata Tuntutan kepada MMHE berjumlah USD22 juta. MMHE memfailkan tuntutan balas terhadap EAT dalam Timbang Tara AIAC berjumlah USD49 juta dan memfailkan Pertahanan untuk Tuntutan Balas pada Mac 2019.

Pendengaran pembuktian terakhir telah diadakan pada 6 November 2019 mengikut tuntutan yang dibuat oleh EAT dan tuntutan balas oleh MMHE.

Pada 10 November, hasil Tribunal Timbang Tara telah dimuktamadkan dan EAT telah diarahkan untuk membayar MMHE sebanyak USD30 juta, kos berjumlah RM5 juta dengan kadar faedah 5% setahun dari tarikh penganugerahan sehingga tarikh penyelesaian penuh. Seterusnya pada 14 Disember 2020, EAT telah memfailkan di Mahkamah Tinggi supaya penganugerahan akhir diketepikan atau diubah atau diserahkan kepada Tribunal Timbang Tara.

Pada 31 Disember 2020 Kumpulan telah memperuntukkan RM125 juta (2019: RM84 juta) berkaitan dengan tuntutan di atas sebagaimana didedahkan dalam Nota 32(a).

37. LIABILITI LUAR JANGKA (SAMBUNGAN)

3. Kulim (Malaysia) Berhad (“KMB”) (sambungan)

(a) E.A. Technique (M) Berhad (“EAT”) (sambungan)

(iv) Perjanjian Penyelesaian bersama MMHE

Pada 8 Mac 2021, EAT dan MMHE telah memeterai perjanjian penyelesaian dengan terma-terma penyelesaian termasuk, antara lainnya, sebagaimana berikut:

- (1) Kedua-dua pihak bersetuju, tanpa pengakuan liabiliti, untuk menyelesaikan pertikaian dan salah faham yang timbul antara mereka.
- (2) EAT bersetuju untuk membayar dan MMHE bersetuju untuk menerima jumlah USD 26 juta (“Jumlah Penyelesaian”) sebagai jumlah penuh dan akhir bagi penyelesaian pertikaian antara kedua-dua pihak, termasuk hak MMHE di bawah Prosiding Adjudikasi 1, Prosiding Adjudikasi 2 dan Prosiding Timbang Tara. Jumlah Penyelesaian akan dibayar berdasarkan kepada terma yang ditetapkan dalam Perjanjian Penyelesaian.
- (3) Kedua-dua pihak juga bersetuju untuk menarik balik dan/atau menghentikan prosiding mahkamah yang difailkan berkaitan dengan Prosiding Adjudikasi 1, Prosiding Adjudikasi 2 dan Prosiding Timbang Tara.
- (4) Persetujuan MMHE bagi Jumlah Penyelesaian adalah tertakluk kepada hak MMHE untuk menguatkuasakan dan/atau melaksanakan Penghakiman, yang mana jumlah penuh yang dianugerahkan dalam Anugerah Akhir, ditolak dengan semua bayaran yang dibuat sekiranya EAT melakukan kesalahan di bawah Perjanjian Penyelesaian dan gagal mengatasi masalah yang sama.

(b) PT Rambang Agro Jaya (“PT RAJ”)

Pada tahun kewangan sebelumnya, tuntutan sivil diajukan oleh Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik di Pusat Jakarta, Indonesia berkaitan kebakaran yang terjadi di tanah anak perusahaan berjumlah Rp200 bilion (RM58 juta). Pada 26 Januari 2021, Mahkamah Tingkat Pertama memutuskan bahawa anak syarikat tersebut bertanggungjawab atas kebakaran tersebut dan dikenakan denda dengan jumlah wang sebanyak Rp 138 bilion (RM39 juta). Kumpulan telah membuat peruntukan tambahan sebanyak RM39 juta (2019: RM1 juta) seperti yang dinyatakan dalam Nota 32 (b) yang direkodkan dalam perbelanjaan lain dalam penyata pendapatan komprehensif. Para Pengarah sedang menyemak keputusan dan sedang mempertimbangkan semua pilihan yang ada untuk tindakan seterusnya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

38. KATEGORI-KATEGORI INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan bagi Kumpulan dan Johor Corporation pada 31 Disember dikategorikan sebagaimana kelas-kelas berikut:

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Aset kewangan yang diukur pada kos yang terlunas:				
Penghutang perdagangan dan lain-lain (Nota 25)	857	1,057	138	159
Baki tunai dan bank (Nota 28)	958	1,136	56	116
	1,815	2,193	194	275
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi (Nota 23(b))	5	7	14	21
	5	7	14	21
Aset kewangan pada nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif (Nota 23(a))	28	28	-	-
	28	28	-	-
Liabiliti kewangan diukur pada kos terlunas:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain (Nota 32)	2,355	2,561	2,108	2,231
Liabiliti-liabiliti lain jangka panjang (Nota 33)	30	36	-	-
Pembiayaan dan pinjaman (Nota 31)	9,264	9,396	1,789	1,792
	11,649	11,993	3,897	4,023

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Kumpulan dan Johor Corporation terdedah kepada risiko-risiko kewangan yang timbul daripada operasi bisnes dan penggunaan instrumen-instrumen kewangan. Risiko-risiko kewangan yang utama termasuk risiko kredit, risiko kecairan, risiko kadar faedah, risiko mata wang asing dan risiko harga pasaran.

Ahli-ahli Lembaga Pengarah mengkaji semula dan bersetuju polisi-polisi dan prosedur bagi menguruskan risiko-risiko tersebut, yang dilaksanakan oleh pasukan pengurusan. Jawatankuasa Tadbir Urus dan Perniagaan Ekosistem memberikan pendapat bebas atas keberkesanan proses pengurusan risiko.

lanya, dan sebagaimana sepanjang tahun kewangan semasa dan lalu, polisi Kumpulan bahawa tiada derivatif akan diambil kecuali bagi penggunaan instrumen lindung nilai dimana sesuai dan kos efektif.

Seksyen berikut memberikan perincian berkaitan pendedahan Kumpulan dan Johor Corporation kepada risiko-risiko kewangan yang telah dinyatakan di atas serta objektif, polisi dan proses-proses untuk menguruskan risiko-risiko tersebut:

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(a) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul dari instrumen kewangan yang tertunggak apabila pihak berlawanan mungkir dalam membayar tanggungan kontraknya. Risiko kredit timbul dari tunai dan kesetaraan tunai, aliran tunai kontrak pelaburan hutang yang dibawa pada kos pelunasan, pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("FVOCI") dan pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL"), instrumen kewangan derivatif yang menguntungkan dan deposit dengan bank dan institusi kewangan, serta pendedahan kredit terutamanya dari perdagangan belum terima dan penghutang-penghutang lain.

Kumpulan dan Johor Corporation menggunakan dasar untuk berurusan dengan pelanggan dengan sejarah kredit yang sesuai, dan memperoleh sekuriti yang mencukupi jika sesuai, termasuk pembayaran pendahuluan, sekuriti dalam bentuk jaminan, surat akuanji atau surat kredit yang boleh dipanggil jika pihak berlawanan mungkir di bawah syarat-syarat perjanjian. Bagi aset-aset kewangan lain (termasuk sekuriti pelaburan, baki tunai dan bank dan derivatif), Kumpulan dan Johor Corporation meminimumkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak-pihak berlawan yang mempunyai rekod kredit yang baik.

Kumpulan berusaha untuk melabur aset tunai secara selamat dan menguntungkan dan membeli insuran untuk melindunginya terhadap risiko insuran dalam hal ini, pihak berlawanan dinilai untuk had kredit yang ditetapkan untuk meminimumkan sebarang potensi kerugian. Kumpulan tidak mempunyai tumpuan risiko kredit yang signifikan dan ia bukan polisi Kumpulan untuk melindungi nilai risiko kredit. Kumpulan akan memastikan syarikat-syarikat anak yang operasinya signifikan bahawa polisi penjualan produk dan perkhidmatan kepada pelanggan dengan mengambilkira sejarah hutang dan menghadkan jumlah pendedahan kepada satu-satu pelanggan. Bagi syarikat-syarikat anak yang signifikan, tiada berlaku pemberian had kredit yang melampau sepanjang tempoh laporan dan pengurusan tidak menjangkakan sebarang kerugian ketara daripada pihak-pihak berlawanan yang tidak produktif.

Pendedahan kepada risiko kredit

Pada tarikh laporan, pendedahan maksimum Kumpulan dan Johor Corporation kepada risiko kredit diwakili oleh amaun dibawa bagi setiap jenis aset kewangan yang diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan.

Jaminan kewangan yang diberi oleh Johor Corporation tidak diiktiraf dalam penyata kewangan kerana nilai saksama pada pengiktirafan awal adalah tidak material. Kumpulan memantau secara berterusan keputusan kewangan dan pembayaran balik yang dibuat oleh syarikat-syarikat anak.

Profil tumpuan risiko kredit

Penumpuan risiko kredit berhubung dengan penghutang perdagangan adalah terhad disebabkan oleh asas pelanggan Kumpulan yang pelbagai. Kumpulan mengawal risiko kredit dengan memastikan pelanggan mempunyai kewangan dan sejarah kredit yang kukuh.

Selain daripada amaun terutang daripada syarikat anak kepada Johor Corporation, Kumpulan dan Johor Corporation tidak terdedah kepada apa-apa tumpuan risiko kredit yang ketara dalam bentuk penghutang daripada penghutang tunggal atau kumpulan penghutang.

Rosotnilai aset kewangan

Aset kewangan Kumpulan yang tertakluk kepada model kerugian kredit dijangka ("ECL") termasuk penghutang perdagangan, aset kontrak dan penghutang-penghutang lain. Walaupun tunai dan setara tunai juga tertakluk kepada keperluan rosotnilai MFRS 9, kerugian rosotnilai dijangka tidak material.

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(a) Risiko kredit (sambungan)

Rosotnilai aset kewangan (sambungan)

(i) Penghutang dagangan menggunakan pendekatan mudah

Kumpulan menggunakan pendekatan MFRS 9 yang mudah untuk mengukur kerugian kredit dijangka yang menggunakan elaun kerugian kredit dijangka sepanjang hayat untuk semua penghutang perdagangan.

Untuk mengukur kerugian kredit dijangka, penghutang perdagangan dan aset kontrak dikumpulkan berdasarkan ciri risiko kredit bersama dan hari lampau tempoh.

Kadar kerugian dijangka adalah berdasarkan profil pembayaran jualan dalam tempoh 24 bulan sebelum tarikh pelaporan dan pengalaman rugi kredit sejarah dalam tempoh ini. Kadar pengalaman rugian sejarah diselaraskan untuk mencerminkan maklumat terkini dan pandangan ke hadapan mengenai faktor makroekonomi yang mempengaruhi keupayaan pelanggan untuk menyelesaikan hutang tersebut. Tiada perubahan ketara ke atas teknik anggaran atau anggapan yang dibuat semasa tempoh pelaporan.

(ii) Penghutang lain menggunakan pendekatan 3-peringkat umum

Kumpulan menggunakan tiga kategori untuk penghutang lain yang menunjukkan risiko kredit mereka dan bagaimana elaun kerugian ditentukan bagi setiap kategori tersebut.

(iii) Jumlah terhutang daripada pihak berkaitan, syarikat anak dan syarikat bersekutu

Kumpulan menggunakan tiga kategori untuk amaun terhutang dari pihak berkaitan, syarikat anak dan syarikat bersekutu yang menunjukkan risiko kredit mereka dan bagaimana elaun kerugian ditentukan bagi setiap kategori tersebut.

Ringkasan andaian yang menyokong model ECL Kumpulan adalah seperti berikut:

Kategori	Kategori definisi kumpulan	Asas bagi mengiktiraf ECL
Berprestasi	Penghutang mempunyai risiko mungkir yang rendah dan kemampuan yang kuat untuk memenuhi aliran tunai kontraktual.	ECL untuk 12 bulan
Kurang berprestasi	Penghutang yang terdapat peningkatan risiko kredit yang signifikan atau kenaikan risiko kredit yang signifikan dianggap jika pembayaran dan/atau pembayaran pokok telah 30 hari lampau tempoh.	ECL sepanjang hayat
Tidak berprestasi	Pembayaran balik faedah dan/atau pokok adalah 90 hari lampau tempoh atau terdapat bukti yang menunjukkan aset tersebut mengalami kredit terjejas.	ECL sepanjang hayat (kredit terjejas)
Hapus kira	Terdapat bukti yang menunjukkan bahawa tiada jangkaan pemulihan yang munasabah berdasarkan ketidaksediaan sumber pendapatan penghutang atau aset yang menghasilkan aliran tunai masa hadapan yang mencukupi.	Aset telah dihapus kira

Berdasarkan perkara di atas, elaun kerugian diukur sama ada dalam ECL untuk 12 bulan atau ECL seumur hidup yang menggabungkan metodologi di bawah:

- PD ('kebarangkalian mungkir') – kebarangkalian penghutang tidak akan dapat membayar balik dalam tempoh kontrak;
- LGD ('rugi jika mungkir') – peratusan aliran tunai kontraktual yang tidak dapat dikutip jika berlaku mungkir; dan
- EAD ('pendedahan apabila mungkir') – amaun tertunggak yang terdedah kepada risiko mungkir.

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(a) Risiko kredit (sambungan)

Dalam mendapatkan PD dan LGD, Kumpulan mempertimbangkan data sejarah bagi setiap penghutang mengikut kategori dan menyesuaikan untuk berpandangan ke hadapan menggunakan data makroekonomi. Kumpulan telah mengenal pasti industri dan kawasan geografi tempat penghutang beroperasi, yang menjadi faktor yang paling relevan. Elaun rugi diukur pada amaun kebarangkalian purata yang mencerminkan kemungkinan kerugian kredit dan kemungkinan tiada kerugian kredit. Tiada perubahan ketara ke atas teknik anggaran atau anggapan yang dibuat semasa tempoh pelaporan. Bagi kontrak jaminan kewangan, dalam memperoleh PD, Johor Corporation mempertimbangkan tempoh kontrak maksimum yang mana penghutang mempunyai kewajiban kontrak sekarang untuk memperluaskan kredit dalam mengukur kerugian kredit dijangka.

(b) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko dimana Kumpulan dan Johor Corporation akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi tanggungan kewangannya disebabkan oleh kekurangan dana. Pendedahan Kumpulan dan Johor Corporation kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada ketidakserasian tempoh matang aset-aset dan liabiliti-liabiliti kewangan. Objektif Kumpulan dan Johor Corporation adalah untuk mengekalkan keseimbangan antara kesinambungan pembiayaan dan fleksibiliti menerusi penggunaan kemudahan-kemudahan kredit siap sedia.

Analisis instrumen kewangan menurut baki matang

Jadual di bawah meringkaskan profil kematangan liabiliti-liabiliti kewangan Kumpulan dan Johor Corporation pada tarikh laporan berdasarkan tanggungan bayaran balik tidak didiskaun mengikut kontrak:

Pada 31 Disember 2020 Kumpulan	Atas permintaan atau dalam 1 tahun	Melebihi 1 hingga 5 tahun	Lebih 5 tahun	Jumlah
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	1,915	440	-	2,355
Lain-lain liabiliti jangka panjang	1	29	-	30
Pembiayaan dan pinjaman	2,593	5,246	1,425	9,264
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	4,509	5,715	1,425	11,649
Johor Corporation				
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	1,560	548	-	2,108
Pembiayaan dan pinjaman	3	1,782	4	1,789
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	1,563	2,330	4	3,897

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(b) Risiko kecairan (sambungan)

Analisis instrumen kewangan menurut baki matang (sambungan)

Pada 31 Disember 2019 Kumpulan	Atas permintaan atau dalam 1 tahun	Melebihi 1 hingga 5 tahun	Lebih 5 tahun	Jumlah
Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	2,119	442	-	2,561
Lain-lain liabiliti jangka panjang	1	35	-	36
Pembiayaan dan pinjaman	2,123	5,547	1,726	9,396
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	4,243	6,024	1,726	11,993

Johor Corporation

Liabiliti kewangan:				
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	1,164	1,067	-	2,231
Pembiayaan dan pinjaman	3	1,784	5	1,792
Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun	1,167	2,851	5	4,023

(c) Risiko kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen-instrumen kewangan Kumpulan dan Johor Corporation akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam kadar faedah pasaran.

Pendedahan Kumpulan dan Johor Corporation kepada risiko kadar faedah yang timbul terutama daripada pinjaman dan pembiayaan. Pinjaman yang dikeluarkan pada kadar yang berbagai mendedahkan Kumpulan kepada risiko kadar faedah aliran tunai manakala pinjaman yang dikeluarkan pada kadar tetap pula mendedahkan Kumpulan kepada risiko kadar faedah nilai saksama. Kumpulan menguruskan pendedahan kadar faedah dengan mengekalkan campuran kadar pinjaman tetap dan terapung, dan memasuki swap kadar faedah.

Analisis sensitiviti bagi risiko kadar faedah

Pada tarikh laporan, perubahan 50 mata asas ("ma") dalam kadar faedah akan menyebabkan kenaikan/(penurunan) untung atau rugi selepas cukai bagi jumlah ditunjukkan di bawah. Analisis ini mengandaikan bahawa semua pembolehubah lain, tertentunya kadar pertukaran wang asing, tidak berubah.

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
Kadar faedah:				
Meningkat dalam kadar faedah sebanyak 50 ma	42	41	9	8
Menurun dalam kadar faedah sebanyak 50 ma	(42)	(41)	(9)	(8)

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(d) Risiko mata wang asing

Risiko mata wang asing adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam kadar pertukaran asing.

Kumpulan beroperasi di peringkat antarabangsa dan terdedah kepada risiko mata wang asing atas jualan, belian dan pinjaman yang didenominasi dalam mata wang selain daripada mata wang fungsian entiti-entiti Kumpulan berkenaan. Urus niaga ini didenominasi terutamanya dalam Dolar Amerika Syarikat ("USD").

lanya bukanlah polisi Kumpulan untuk melindungi nilai pendedahan risiko mata transaksi wang asing.

Kumpulan juga mempunyai pelaburan-pelaburan dalam operasi asing, yang mana aset bersih terdedah kepada risiko terjemahan mata wang asing. lanya bukanlah polisi Kumpulan untuk melindungi nilai risiko terjemahan mata wang asing. Kumpulan mengekalkan akaun bank yang didenominasi oleh mata wang asing, terutamanya dalam USD, sebagai satu lindung nilai yang semula jadi berbanding risiko mata wang asing.

Pendedahan Kumpulan kepada risiko mata wang asing USD, berdasarkan amaun dibawa pada tarikh laporan berakhir adalah:

	Kumpulan 2020	2019
Penghutang perdagangan dan lain-lain	4	19
Baki tunai dan bank	11	15
Pemiutang perdagangan dan lain-lain	(137)	(19)
Pembiayaan dan pinjaman	(38)	(84)
Liabiliti pajakan	-	(44)
Pendedahan bersih dalam penyata kedudukan kewangan	(160)	(113)

Analisis sensitiviti bagi risiko mata wang asing

Jadual di bawah menunjukkan sensitiviti keuntungan Kumpulan bersih selepas cukai terhadap perubahan yang mungkin dan munasabah dalam kadar pertukaran USD berbanding mata wang fungsian entiti-entiti Kumpulan, dengan semua pembolehubah lain adalah sama.

	Keuntungan bersih selepas cukai 2020	2019
USD		
Mengukuh 5%	(8)	(6)
Menyusut 5%	8	6

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(e) Risiko harga pasaran

Risiko harga pasaran adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen-instrumen kewangan Kumpulan yang akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam harga pasaran (selain daripada kadar faedah atau pertukaran kadar).

Kumpulan terdedah kepada risiko harga ekuiti yang timbul daripada pelaburannya dalam instrumen-instrumen ekuiti tersiar harga. Instrumen-instrumen ekuiti tersiar harga di Malaysia disenaraikan di dalam Bursa Malaysia. Instrumen-instrumen ini diklasifikasi sebagai aset-aset kewangan nilai saksama melalui untung atau rugi atau nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain.

Harga komoditi

Kumpulan menggunakan instrumen-instrumen kewangan derivatif (jualan dan belian hadapan minyak kelapa sawit Malaysia) bagi menjamin harga jualan minyak kelapa sawit yang minima dan menutup kedudukan yang dikeluarkan sebelumnya.

Nilai saksama

Berikut adalah kategori instrumen-instrumen kewangan yang tidak dinyatakan pada nilai saksama dan mempunyai anggaran amaun dibawa yang munasabah:

	Nota
Penghutang dagangan dan lain-lain	25
Pembiayaan dan pinjaman (kecuali pinjaman tertentu yang nilai saksama dinyatakan dalam Nota 29)	31
Pemiutang dagangan dan lain-lain	32

Amaun dibawa aset dan liabiliti kewangan adalah anggaran munasabah bagi nilai saksama, sama ada disebabkan oleh sifat jangka pendeknya atau kerana ia adalah instrumen kadar terapung yang dihargakan semula pada kadar faedah pasaran, pada atau berdekatan tarikh laporan.

Nilai saksama lain-lain pemiutang (bukan semasa) dan pinjaman dianggarkan dengan mendiskaun aliran tunai masa hadapan yang dijangka pada kenaikan kadar pembiayaan pasaran bagi pembiayaan, pinjaman atau pengaturan pemajakan yang serupa pada tarikh laporan.

Instrumen ekuiti tersiar harga

Nilai saksama ditentukan secara langsung dengan merujuk kepada terbitan tawaran harga pasaran pada tarikh laporan.

Derivatif

Kontrak tukaran kadar faedah dinilai menggunakan teknik penilaian dengan input yang boleh diperhatikan di pasaran. Teknik yang paling kerap digunakan atas penilaian termasuklah model harga hadapan dan kajian, menggunakan pengiraan nilai kini. Model ini menggabungkan pelbagai input termasuklah kualiti kredit pihak balas, tempat pertukaran mata wang asing, kadar hadapan dan keluk kadar faedah.

39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

(e) Risiko harga pasaran (sambungan)

Hierarki nilai saksama

Kumpulan mempunyai aset dan liabiliti berikut yang dinilai pada nilai saksama atau tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan dalam Penyata Kedudukan Kewangan:

Kumpulan

Pada 31 Disember 2020

	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Aset-aset kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif	28	-	-	28
Nilai saksama melalui untung atau rugi	5	-	-	5
Aset-aset bukan kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Hartanah pelaburan	-	-	4,912	4,912
Harta, loji dan kelengkapan	-	-	-	-
- Hartanah prisihatın	-	-	2,950	2,950
Aset biologi	-	15	30	45
Liabiliti kewangan tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan:				
Pinjaman berjangka - terapung	-	-	3,752	3,752
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	-	-	2,034	2,034
	33	15	13,678	13,726

Kumpulan

Pada 31 Disember 2019

	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Aset-aset kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Nilai saksama melalui lain-lain pendapatan komprehensif	28	-	-	28
Nilai saksama melalui untung atau rugi	7	-	-	7
Aset-aset bukan kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Hartanah pelaburan	-	-	4,704	4,704
Harta, loji dan kelengkapan	-	-	-	-
- Hartanah prisihatın	-	-	2,795	2,795
Aset biologi	-	18	11	29
Liabiliti kewangan tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan:				
Pinjaman berjangka - terapung	-	-	4,326	4,326
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	-	-	3,421	3,421
	35	18	15,257	15,310

39. POLISI DAN OBJEKTIF PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(e) Risiko harga pasaran (sambungan)

Hierarki nilai saksama (sambungan)

Johor Corporation

Pada 31 Disember 2020

	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Aset-aset kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Nilai saksama melalui untung atau rugi	14	-	-	14
Hartanah pelaburan	-	-	1,358	1,358
Liabiliti kewangan tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan dalam Penyata Kedudukan Kewangan:				
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	-	-	1,800	1,800
	14	-	3,158	3,172

Johor Corporation

Pada 31 Disember 2019

	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Aset-aset kewangan dinilai pada nilai saksama:				
Nilai saksama melalui untung atau rugi	21	-	-	21
Hartanah pelaburan	-	-	1,982	1,982
Liabiliti kewangan tidak dinilai pada nilai saksama tetapi nilai saksama dinyatakan dalam Penyata Kedudukan Kewangan:				
Nota Jangka Sederhana Islam ("NJSI")	-	-	1,800	1,800
	21	-	3,782	3,803

Sepanjang tempoh laporan berakhir 31 Disember 2020 dan 2019, tiada sebarang pindahan antara Tahap 1 dan Tahap 2 pada hierarki nilai saksama dan tiada pemindahan ke dalam dan keluar dari nilai saksama Tahap 3.

40. PENGURUSAN MODAL

Objektif Kumpulan ketika menguruskan modal adalah untuk menjaga keupayaan Johor Corporation untuk diteruskan sebagai sebuah perusahaan berterusan dan mengekalkan struktur modal yang optimal bagi mematuhi syarat-syarat kewangan dan peraturan pihak berkuasa.

Kumpulan secara aktif dan berkala mengkaji semula dan menguruskan struktur modalnya untuk memastikan struktur modal yang optimal dan pulangan bagi pemegang saham, dengan mempertimbangkan keperluan modal masa hadapan Kumpulan dan keberkesanan modal, unjuran keuntungan, unjuran aliran tunai, unjuran perbelanjaan modal dan unjuran peluang pelaburan strategik.

Pengurusan memantau modal berdasarkan kepada nisbah gearan ("gearing ratio") bersih. Nisbah gearan ini dikira sebagai hutang bersih dibahagi dengan ekuiti pemegang saham. Hutang bersih dikira sebagai pinjaman di tolak tunai dan kesetaraan tunai.

	Kumpulan		Johor Corporation	
	2020	2019	2020	2019
		Dinyatakan semula		
Pembiayaan dan pinjaman (Nota 31)	9,264	9,396	1,789	1,792
Tolak: Baki tunai dan bank (Nota 28)	(958)	(1,136)	(56)	(116)
Hutang bersih	8,306	8,260	1,733	1,676
Jumlah ekuiti	8,521	8,873	2,281	2,289
Nisbah hutang kepada ekuiti	0.97	0.93	0.76	0.73

Tiada perubahan dalam pendekatan Kumpulan bagi pengurusan modal dalam tahun kewangan semasa.

Pada 31 Disember 2020, Kumpulan dan Johor Corporation telah mematuhi semua waad-waad kewangan luaran seperti didedahkan dalam Nota 31.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

41. MAKLUMAT SEGMENT

Bagi tujuan pengurusan, Kumpulan disusun mengikut segmen-segmen operasi berdasarkan produk-produk dan perkhidmatan-perkhidmatan mereka yang diurus secara bebas oleh pengurus-pengurus segmen masing-masing yang bertanggungjawab ke atas prestasi segmen masing-masing. Para pengurus segmen Kumpulan adalah Jawatankuasa Pengurusan Atasan Kumpulan yang mengkaji semula keputusan-keputusan segmen secara berkala bagi memperuntukkan sumber-sumber kepada segmen-segmen tersebut dan untuk menilai prestasi segmen tersebut.

Keputusan-keputusan segmen, aset-aset dan liabiliti-liabiliti adalah termasuk item-item yang boleh diagihkan terus kepada suatu segmen dan juga yang boleh diagihkan atas asas yang munasabah.

Perbelanjaan modal segmen adalah jumlah kos yang ditanggung dalam tahun kewangan semasa untuk membeli hartanah, loji dan kelengkapan, hartanah pelaburan dan tanah yang dipegang untuk pembangunan hartanah.

Segmen-segmen yang boleh dilaporkan

Segmen-segmen utama Kumpulan yang boleh dilaporkan adalah seperti berikut:

- Minyak sawit – Perladangan kelapa sawit, pemprosesan minyak sawit mentah, khidmat pengurusan perladangan dan perkhidmatan perundingan.
- Prisihatin – Hospital dan perkhidmatan kesihatan.
- Hartanah – Pembangunan hartanah, pembangunan perumahan, khidmat pengurusan hartanah, pelaburan hartanah dan pelaburan amanah hartanah.
- Industri – Pembangunan dan penjualan tanah industri, pengurusan projek, menggalak, membangun, melaksana dan mengurus pelaburan.
- Restoran khidmat cepat – Kedai-kedai Kentucky Fried Chicken, Pizza Hut dan Ayamias.
- Intrapreneur venture – Pengurusan letak kenderaan, jualan produk berasaskan kayu dan mel pukal dan percetakan.

Lain-lain operasi Kumpulan tidak mempunyai saiz yang memadai untuk dilaporkan secara berasingan.

Penyesuaian di dalam Penyata Pendapatan Komprehensif adalah berkaitan dengan penghapusan QSR Brands (M) Holdings Bhd, syarikat usahasama Kumpulan, yang telah termasuk dalam segmen yang dilaporkan.

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

Kumpulan Pada 31 Disember 2020	Minyak sawit	Prishahatin	Hartanah	Industri	Restoran khidmat cepat	Intrapreneur venture	Jumlah
Hasil dari pihak luar	1,070	2,398	633	189	4,897	26	9,213
Hasil antara segmen	(53)	(4)	(136)	(38)	-	(4)	(235)
Jumlah hasil	1,017	2,394	497	151	4,897	22	8,978
Keputusan							
Keputusan segmen	207	228	226	20	417	(4)	1,094
Pendapatan tidak diperuntukkan							
Kos tidak diperuntukkan							
Keuntungan daripada operasi							
Kos kewangan							
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu							
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat usahasama							
Keuntungan sebelum cukai							
Cukai							
Keuntungan selepas cukai							

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Metainkan Dinyatakan Selainnya

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

Kumpulan Pada 31 Disember 2020	Lain-lain	Jumlah Besar	Penyesuaian	Operasi berterusan	Operasi yang dihentikan	
					Kumpulan	Kumpulan
Hasil dari pihak luar	566	9,779	(4,826)	4,953	14	4,967
Hasil antara segmen	(162)	(397)	-	(397)	-	(397)
Jumlah hasil	404	9,382	(4,826)	4,556	14	4,570
Keputusan						
Keputusan segmen	(620)	474	(415)	59	(14)	45
Pendapatan tidak diperuntukkan		15	-	15	-	15
Kos tidak diperuntukkan		(46)	-	(46)	-	(46)
Keuntungan daripada operasi		443	(415)	28	(14)	14
Kos kewangan		(588)	134	(454)	(1)	(455)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu		7	-	7	-	7
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat usahasama		114	-	114	-	114
Keuntungan sebelum cukai		(24)	(281)	(305)	(15)	(320)
Cukai		(164)	89	(75)	1	(74)
Keuntungan selepas cukai		(188)	(192)	(380)	(14)	(394)

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

Kumpulan Pada 31 Disember 2020	Minyak	Prisihatini	Hartanah	Industri	Restoran	Intrapreneur	Lain-	Jumlah	Penyesuaian	Kumpulan
	sawit				khidmat cepat	venture	lain			
Lain-lain informasi										
Aset-aset segmen	6,007	4,369	4,974	3,428	6,709	(6)	2,037	27,518	(6,644)	20,874
Syarikat-syarikat bersekutu	-	451	148	-	-	-	(318)	281	-	281
Syarikat-syarikat usahasama	-	-	-	-	1,645	-	10	1,655	-	1,655
Jumlah aset disatukan								29,454	(6,644)	22,810
Liabiliti segmen	3,018	2,766	2,297	1,582	4,020	50	4,430	18,163	(3,874)	14,289
Liabiliti tidak diperuntukkan								-	-	-
Jumlah liabiliti disatukan								18,163	(3,874)	14,289
Perbelanjaan modal	235	272	79	3	140	-	30	759	(140)	619
Susutnilai dan pelunasan	95	189	6	4	533	2	149	978	(533)	445

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Metainkan Dinyatakan Selainnya

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

Kumpulan Pada 31 Disember 2019 (Dinyatakan semula)	Minyak sawit		Prisihatim		Hartanah		Industri		Restoran khidmat cepat		Intrapreneur venture		Jumlah	
Hasil dari pihak luar	914		2,737		661		373		4,969		38		9,692	
Hasil antara segmen	(83)		-		(148)		(37)		(42)		(7)		(317)	
Jumlah hasil	831		2,737		513		336		4,927		31		9,375	
Keputusan														
Keputusan segmen	73		311		246		163		398		(6)		1,185	
Pendapatan tidak diperuntukkan														
Kos tidak diperuntukkan														
Keuntungan daripada operasi														
Kos kewangan														
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu														
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat usahasama														
Keuntungan sebelum cukai														
Cukai														
Keuntungan selepas cukai														

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

Kumpulan Pada 31 Disember 2019 (Dinyatakan semula)	Lain-lain	Jumlah Besar	Penyesuaian	Operasi berterusan	Operasi yang dihentikan		Kumpulan
					Operasi berterusan	Operasi yang dihentikan	
Hasil dari pihak luar	808	10,500	(4,855)	5,645	18	18	5,663
Hasil antara segmen	(381)	(698)	-	(698)	-	-	(698)
Jumlah hasil	427	9,802	(4,855)	4,947	18	18	4,965
Keputusan							
Keputusan segmen	(64)	1,121	(441)	680	(7)	(7)	673
Pendapatan tidak diperuntukkan		121	-	121	-	-	121
Kos tidak diperuntukkan		(67)	-	(67)	-	-	(67)
Keuntungan daripada operasi		1,175	(441)	734	(7)	(7)	727
Kos kewangan		(637)	167	(470)	(1)	(1)	(471)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu		27	-	27	-	-	27
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat usahasama		97	-	97	-	-	97
Keuntungan sebelum cukai		662	(274)	388	(8)	(8)	380
Cukai		(204)	103	(101)	1	1	(100)
Keuntungan selepas cukai		458	(171)	287	(7)	(7)	280

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
Amaun Dalam RM Juta Metainkan Dinyatakan Selainnya

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

Kumpulan Pada 31 Disember 2019	Minyak sawit	Prisihatin	Hartanah	Industri	Restoran khidmat cepat	Intrapreneur venture	Lain- lain	Jumlah	Penyesuaian	Kumpulan
Lain-lain informasi										
Aset-aset segmen	5,628	4,173	4,488	1,989	5,606	37	5,939	27,860	(6,639)	21,221
Syarikat-syarikat bersekutu	-	446	176	-	-	-	(322)	300	-	300
Syarikat-syarikat usahasama	-	-	-	-	1,533	-	227	1,760	-	1,760
Jumlah aset disatukan								29,920	(6,639)	23,281
Liabiliti segmen	4,037	2,694	2,863	569	4,213	39	4,101	18,516	(4,072)	14,444
Liabiliti tidak diperuntukkan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah liabiliti disatukan								18,516	(4,072)	14,444
Perbelanjaan modal	186	407	262	1	272	-	(47)	1,081	(272)	809
Susutnilai dan pelunasan	88	162	6	6	498	3	130	893	(498)	395

41. MAKLUMAT SEGMENT (SAMBUNGAN)

	Jualan (Luaran)		Jumlah Aset		Perbelanjaan Modal	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Kumpulan						
Malaysia	8,326	8,771	26,249	26,596	715	1,038
Singapura	883	821	801	669	20	30
Australia	61	63	121	351	-	1
Indonesia	35	66	271	175	26	6
Brunei	42	41	54	53	1	5
Kemboja	23	20	18	16	4	1
Bangladesh	12	20	4	-	-	-
Jumlah	9,382	9,802	27,518	27,860	766	1,081
Penyesuaian	(4,826)	(4,855)	(6,644)	(6,639)	(140)	(272)
Kumpulan	4,556	4,947	20,874	21,221	626	809
Syarikat-syarikat bersekutu			281	300		
Syarikat-syarikat usahasama			1,655	1,760		
Aset-aset tidak diperuntukkan			-	-		
Jumlah aset			22,810	23,281		

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020

Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

42. PERISTIWA PENTING SEMASA DAN SELEPAS AKHIR TAHUN

1. Johor Corporation

- (a) Pada 31 Julai 2018, Johor Corporation telah memeterai Perjanjian Pembangunan berkaitan dengan kos pembangunan Arena Larkin dengan Kerajaan Negeri, Majlis Bandaraya Johor Bahru, Johor Land Berhad & Johor Foods Sdn Bhd berjumlah RM357 juta. Salah satu komponen yang dipersetujui untuk pembangunan adalah Johor Corporation dan syarikat-syarikat anaknya akan menyerahkan tanah-tanah tertentu kepada Kerajaan Negeri sebagai pertukaran dengan tanah berhampiran, wang tunai dan pertimbangan kewangan yang lain.
- (b) Kerajaan Negeri telah bersetuju untuk membuat penyelesaian kepada Johor Corporation berjumlah RM27 juta melalui cara kontra amaun terhutang oleh Johor Corporation kepada Kerajaan Persekutuan dan jumlah RM6 juta ditolak dengan ansuran tertunggak dan perlu dibayar oleh Johor Corporation kepada Kerajaan Negeri.

2. Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB")

- (a) Cadangan pelaburan dalam PT Citra Sarana Energy ("PT CSE")

Pada 24 Oktober 2014, Kumpulan melalui Kulim Energy Nusantara Sdn Bhd ("KENSBB") telah menandatangani Perjanjian Pengendalian Bersama ("JOA") untuk projek minyak dan gas di kawasan kontrak Bukit Barat Barisan Selatan ("SWBB PSC"), Pusat Sumatera, Indonesia dengan PT Rizki Bukit Barisan Energi ("PT RBBE" atau dahulunya dikenali sebagai PT Radiant Bukit Barisan E & P) dan PT Graha Sumber Berkah ("PT GSB"). JOA menentukan struktur, hak, tanggungjawab dan kewajiban serta terma dan syarat kerjasama yang dianjurkan antara RBBE sebagai operator, KENSBB dan PT GSB sebagai Pengusaha bersama dengan projek SWBB PSC.

Pada 10 Disember 2014, Kumpulan KMB melalui KENSBB telah menandatangani Perjanjian Pembelian Saham dan Langganan Bersyarat ("CSSPA") dengan PT CSE dan pemegang sahamnya yang sedia ada iaitu PT Wisesa Inspirasi Sumatera ("PT WIS") dan PT Inti Energi Sejahtera ("PT IES"), untuk mengambil 60% kepentingan ekuiti dalam PT CSE untuk mengambil bahagian dalam penerokaan dan pembangunan satu ladang minyak dan gas di Blok Bukit Barisan Selatan Barat, Sumatera Tengah, Indonesia untuk jumlah keseluruhan pertimbangan tunai kira-kira USD134 juta (kira-kira RM535 juta).

Pada 7 Februari 2016, Kumpulan KMB melalui KENSBB menandatangani Perjanjian Tambahan CSSPA ("SA CSSPA") untuk menyemak semula jumlah pertimbangan tunai dari USD134 juta (kira-kira RM535 juta) kepada USD80 juta (kira-kira RM318 juta).

Pada 6 Disember 2017, Kumpulan KMB melalui KENSBB, PT WIS dan PT CSE (secara kolektif disebut "Pihak-pihak") antara lain, telah bersetuju bahawa SA CSSPA bertarikh 7 Februari 2016 diubah dan dipinda yang telah memberi kesan kepada cara pembayaran harga baki belian untuk Saham Jualan sebanyak USD11 juta (kira-kira RM47 juta). PT WIS merancang untuk menjual sahamnya di PT CSE kepada bakal pelabur (selepas ini disebut "PT CSE Divestment"). Pihak-pihak bersetuju bahawa baki harga belian untuk Jualan Saham berjumlah USD11 juta (kira-kira RM47 juta) akan dibayar oleh KENSBB kepada PT WIS dengan cara diimbang hak dari KENSBB untuk hasil daripada PT CSE Divestment. Ini berdasarkan CSSPA bertarikh 10 Disember 2014 dan SA CSSPA bertarikh 7 Februari 2016 yang dimeterai antara PT WIS, PT IES, PT CSE dan KENSBB bahawa 60% saham PT CSE dipegang oleh PT WIS untuk faedah KENSBB. Oleh itu, KENSBB berhak menerima hasil daripada PT CSE Divestment sebagai pemilik benefisial saham.

42. PERISTIWA PENTING SEMASA DAN SELEPAS AKHIR TAHUN (SAMBUNGAN)

2. Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB") (sambungan)

(a) Cadangan pelaburan dalam PT Citra Sarana Energy ("PT CSE") (sambungan)

Pada 22 Jun 2018, Kerajaan Indonesia telah meluluskan Rancangan Pembangunan ("POD") yang pertama untuk kawasan Sinamar di Bukit Barisan Selatan Barat PSC ("SWBB PSC"), dengan perolehan kasar sebanyak USD938 juta (kira-kira RM3,894 juta). Berikutan daripada kelulusan POD, PT Radiant Bukit Barisan Energy ("PT RBBE") hendaklah mematuhi peruntukan yang dikawal oleh Kerajaan Indonesia dan SKK MIGAS untuk:

- (i) Melaksanakan kerja pembangunan di kawasan Sinamar; dan
- (ii) Meneruskan program penerokaan di SWBB PSC

Pada 31 Disember 2020, KENSB telah membayar sejumlah USD77 juta (kira-kira RM308 juta) mewakili:

- (i) USD13 juta (kira-kira RM47 juta) sebagai deposit untuk perolehan saham;
- (ii) USD41 juta (kira-kira RM162 juta) sebagai prabayaran untuk langganan saham;
- (iii) USD15 juta (kira-kira RM62 juta) sebagai sebahagian daripada pelaburan selanjutnya selaras dengan CSSPA dan SA CSSPA; dan
- (iv) USD8 juta (kira-kira RM37 juta) sebagai pendahuluan mengikut JOA.

Tarikh penyempurnaan CSSPA dan SA CSSPA telah dilanjutkan sehingga 31 Disember 2021 berikutan kelulusan yang ditangguhkan oleh Kerajaan Indonesia dan Pasukan Petugas Khas dari segi perubahan kawalan ("COC") di SWBB PSC.

Para Pengarah sedang menilai beberapa cadangan berkaitan dengan pelaburan ini dan telah diluluskan untuk penjualan penuh. Kumpulan tidak berhasrat untuk menaja sebarang keperluan perbelanjaan modal pada masa akan datang kerana fokusnya adalah penjualan dan pengewangan.

(b) Cadangan pemilikan persendirian, permodalan hutang dan penerbitan waran percuma

E.A. Technique (M) Berhad ("EAT") telah memperoleh dengan kelulusan daripada pemegang saham dalam Mesyuarat Agung Luar Biasa ("EGM") bersidang pada 25 September 2019, memberi kuasa kepada Para Pengarah untuk memperuntuk dan menerbitkan:

- (i) 106,355,800 Pemilikan Saham berkaitan dengan Cadangan Pemilikan Persendirian;
- (ii) 121,622,400 Penyelesaian Saham berkaitan dengan Cadangan Permodalan Hutang; dan
- (iii) 365,989,100 waran berkaitan dengan Cadangan Penerbitan Waran Percuma

Suruhanjaya Bursa Malaysia Berhad ("Bursa Securities"), menerusi surat bertarikh 20 Ogos 2019, meluluskan berikut:

- (i) Penyenaraian sehingga 106,355,800 Pemilikan Saham dalam Pasaran Utama;
- (ii) Penyenaraian 121,622,400 Penyelesaian Saham dalam Pasaran Utama;
- (iii) Penyerahan kepada Pegawai Suruhanjaya Bursa dan penyenaraian dan cadangan sehingga 365,989,100 Waran; dan
- (iv) Penyenaraian sehingga 365,989,100 Saham baru untuk diterbitkan daripada pelaksanaan Waran dalam Pasaran Utama.

(Keseluruhannya dikenali sebagai "Cadangan")

Pengurusan telah memperolehi kebenaran bertulis daripada pemberi pinjaman/pemberi dana EAT berkaitan dengan perubahan stuktur modal. Segala kelulusan telah diperoleh di mana kelulusan terakhir telah diperoleh pada 24 Disember 2019.

Pada tahun kewangan sebelum, pengurusan telah menerima mandat daripada Lembaga Pengarah EAT untuk melaksanakan cadangan pemilikan persendirian, permodalan hutang dan penerbitan waran percuma ketika harga saham berada pada RM0.35.

42. PERISTIWA PENTING SEMASA DAN SELEPAS AKHIR TAHUN (SAMBUNGAN)

2. Kulim (Malaysia) Berhad ("KMB") (sambungan)

(b) Cadangan pemilikan persendirian, permodalan hutang dan penerbitan waran percuma (sambungan)

Pada 27 Februari 2020, EAT telah mengumumkan penyenaian tambahan, di mana melibatkan pemilikan persendirian saham baharu dalam EAT. Cadangan pemilikan persendirian tersebut adalah tranche pertama yang diluluskan bagi pemilikan saham dimana kelulusan diperolehi daripada pemegang-pemegang saham ketika EGM pada 25 September 2019. Pemilikan persendirian tersebut akan mewakili lebih kurang 21.1% daripada keseluruhan saham-saham yang diterbitkan. Keseluruhan saham-saham tersebut yang akan diterbitkan adalah 26,500,000 unit, dengan 11,500,000 unit pada harga RM0.47 sesaham dan lebih 15,000,000 unit pada harga RM0.35 sesaham. 11,500,000 unit saham adalah berkaitan dengan pemilikan persendirian 1,000,000 saham baharu kepada Dato' Ir. Abdul Hak bin Md Amin dan 10,500,000 saham baharu kepada Sindora Berhad. Lebih 15,000,000 unit saham adalah berkaitan pemilikan yang dibuat kepada pelabur-pelabur pihak ketiga.

Pada 26 Februari 2021, permohonan penyerahan kepada Suruhanjaya Bursa pada 2 Februari 2021 adalah berkaitan dengan lanjutan masa ("EOT") untuk menyempurnakan pelaksanaan cadangan tersebut telah ditarik balik dengan pertimbangan berikut:

- (i) Penurunan dalam corak harga saham sejak penghujung tahun lepas telah memberikan cabaran kepada EAT untuk memastikan pelabur-pelabur yang berpotensi pada harga yang tidak berubah dengan drastik daripada julat asal sebelumnya;
- (ii) Keadaan pasaran yang tidak menguntungkan terutamanya daripada pelaksanaan PKP yang tidak pernah dilaksanakan dimana pertama kali berkuatkuasa pada 18 Mac 2020 dan pelaksanaan dalam fasa-fasa yang berbeza oleh Kerajaan Malaysia berikutan wabak pandemik COVID-19 di Malaysia telah memberi kesan yang merugikan kepada ekonomi Malaysia dan menghadkan sentimen-sentimen pengguna dan juga pelabur;
- (iii) Jangkamasa PKP/PKP Bersyarat pada tahun semasa juga telah menghalang kemajuan EAT untuk menjamin pelabur-pelabur bebas pihak ketiga yang berpotensi. Sebelum jangkamasa yang merugikan ini mesyuarat bersemuka adalah norma bagi sesebuah syarikat untuk mendekati pelabur-pelabur berpotensi bagi menunjukkan keikhlasan dan juga memujuk pelabur-pelabur melabur dalam syarikat. Lanjutan dari itu, semua pihak tertumpu dalam menyesuaikan Prosedur Operasi Standard yang baharu bagi perniagaan-perniagaan dan aktiviti-aktiviti operasi untuk membolehkan pengoperasian seperti biasa semasa PKP/PKP Bersyarat. Dengan ini, sangat sukar bagi komuniti pelaburan dalam EAT untuk menunjukkan minat, berdasarkan kepada usaha-usaha yang lebih tertumpu kepada meminimalkan kesan kerugian kepada prestasi kewangan pelbagai perniagaan-perniagaan sedia ada dan pelaburan; dan
- (iv) Seperti yang diumumkan oleh EAT pada 17 Jun 2020, EAT adalah tidak tertakluk kepada pematuhan pecahan pegangan saham awam tertakluk kepada perenggan 8.02(1) Keperluan Penyenaian Saham Utama oleh Suruhanjaya Bursa. Dengan itu, syarikat tidak boleh menyempurnakan pelaksanaan cadangan tanpa selanjutnya mencairkan pecahan pegangan saham awam tersebut.

Lanjutan daripada penarikan balik permohonan EOT, cadangan tersebut telah luput pada 19 Februari 2021, menjadikan ianya tarikh akhir yang diberikan oleh Suruhanjaya Bursa untuk melengkapkan pelaksanaan cadangan tersebut.

43. PELARASAN TAHUN TERDAHULU

Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan membuat pelarasan bagi tahun terdahulu seperti berikut:

- (i) Dalam tahun kewangan semasa Kumpulan telah menaksir semula liabiliti cukai tertundanya sehingga kini. Hasilnya, Kumpulan telah melaraskan pengurangan liabiliti cukai tertunda pada tahun-tahun sebelumnya kerana pengiktirafan yang tidak tepat bagi aset cukai tertunda untuk perbelanjaan tertentu, asas cukai yang tidak tepat telah digunakan untuk aset tertentu dan menggunakan kadar cukai yang tidak tepat untuk pengiraan liabiliti cukai tertunda. Jumlah perbandingan yang relevan telah dinyatakan semula bagi menunjukkan kesan perubahan.
- (ii) Dalam tahun kewangan yang lepas, Kumpulan telah menyewakan 4 lot tanah kepada pihak ketiga dan menerima bayaran pendahuluan sewa pajakan pada permulaan tempoh pajakan. Walau bagaimana pun, tiada pelunasan dibuat ke atas bayaran pendahuluan sewa pajakan untuk 2 lot tanah tersebut dan menyebabkan pengurangan ke atas hasil sewa pajakan. Bagi membetulkan kesilapan tersebut, Kumpulan telah melaraskan baki pembukaan perolehan tertahan dan menyatakan semula jumlah perbandingan bagi menunjukkan kesan perubahan.

Dalam tahun kewangan yang lepas, Kumpulan telah mengiktiraf pendapatan tertunda hasil daripada pinjaman dari Kerajaan Malaysia yang diterima bagi pembangunan 2 pelabuhan. Sepanjang tahun ini, Kumpulan telah menaksir semula pendapatn tertunda yang diiktiraf sehingga kini dan mendapati lebihan pendapatan tertunda. Bagi membetulkan kesilapan tersebut, Kumpualn telah melaraskan baki pembukaan perolehan tertahan dan menyatakan semula jumlah perbandingan bagi menunjukkan kesan perubahan.

Kumpulan

- (a) Kesan ke atas Penyata Pendapatan Komprehensif Kumpulan:

	Tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019			
	Seperti dilaporkan sebelumnya RM	Kesan pelarasan tahun terdahulu		Seperti dinyatakan semula RM
		(i) RM	(ii) RM	
Hasil	6,007	-	3	6,010
Lain-lain pendapatan	381	-	1	382
Keuntungan sebelum cukai daripada operasi berterusan	384	-	4	388
Cukai pendapatan	(89)	(12)	-	(101)
Keuntungan selepas cukai	288	(12)	4	280

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
 Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2020
 Amaun Dalam RM Juta Melainkan Dinyatakan Selainnya

43. PELARASAN TAHUN TERDAHULU (SAMBUNGAN)

Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan membuat pelarasan bagi tahun terdahulu seperti berikut (sambungan):

Kumpulan

(b) Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan Kumpulan

	Seperti dilaporkan sebelumnya RM	Tahun kewangan berakhir 1 Januari 2019		Seperti dinyatakan semula RM
		Kesan pelarasan tahun terdahulu		
		(i) RM	(ii) RM	
Lain-lain liabiliti jangka panjang	1,235	-	(12)	1,223
Liabiliti Cukai Tertunda	808	214	-	1,022
Pembiayaan dan pinjaman	6,642	-	1	6,643
Rizab hasil	6,066	(214)	11	5,863

	Seperti dilaporkan sebelumnya RM	Tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019		Seperti dinyatakan semula RM
		Kesan pelarasan tahun terdahulu		
		(i) RM	(ii) RM	
Lain-lain liabiliti jangka panjang	1,227	-	(16)	1,211
Liabiliti Cukai Tertunda	789	226	-	1,015
Pembiayaan dan pinjaman	7,272	-	1	7,273
Rizab hasil	6,058	(226)	15	5,847

44. PERBANDINGAN ANGKA

Perbandingan angka telah dinyatakan semula ke dalam laporan tahun semasa:

Kumpulan

(a) Kesan ke atas Penyata Pendapatan Komprehensif Kumpulan

	Tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019		
	Seperti dilaporkan sebelumnya RM	Penyataan semula RM	Seperti dinyatakan semula RM
	Hasil	6,010	(1,063)
Kos Jualan	(4,217)	1,063	(3,154)

44. PERBANDINGAN ANGKA (SAMBUNGAN)

Perbandingan angka telah dinyatakan semula ke dalam laporan tahun semasa (sambungan):

Kumpulan (sambungan)

- (b) Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan Kumpulan

	Tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019		
	Seperti dilaporkan sebelumnya	Penyataan semula	Seperti dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Harta, loji dan kelengkapan	8,928	(122)	8,806
Hak penggunaan aset	2,079	122	2,201

Johor Corporation

- (a) Kesan ke atas Penyata Pendapatan Komprehensif Johor Corporation

	Tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019		
	Seperti dilaporkan sebelumnya	Penyataan semula	Seperti dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Harta, loji dan kelengkapan	352	(122)	230
Hak penggunaan aset	253	122	375

45. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN UNTUK DITERBITKAN

Penyata kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020 telah mendapat kelulusan untuk diterbitkan pada 18 Mac 2021 selaras dengan keputusan Para Pengarah.

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS				
A MINYAK SAWIT				
Danamin (M) Sdn Bhd	Pembinaan peralatan minyak dan gas	Malaysia	74.99	74.99
DQ-IN Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	74.99	74.99
E.A. Technique (M) Berhad#	Perkhidmatan pengangkutan laut dan perkhidmatan berkaitan	Malaysia	52.47	53.15
Edaran Badang Sdn Bhd	Wakil penjual barangan jentera dan peralatan pertanian	Malaysia	99.98	99.98
EPA Management Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Epasa Shipping Agency Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Extreme Edge Sdn Bhd	Perkhidmatan dan pembekal peralatan komputer	Malaysia	74.99	74.99
Johor Shipyard & Engineering Sdn Bhd	Pembinaan kapal, pembuatan struktur keluli, perkhidmatan dan perundingan kejuruteraan	Malaysia	52.47	53.15
Kulim (Malaysia) Berhad^	Perladangan kelapa sawit, pemegang pelaburan dan pelaburan hartanah	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Civilworks Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Energy Nusantara Sdn Bhd	Pegangan pelaburan	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Energy Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	79.98	79.99
Kulim Livestock Sdn Bhd^	Pembiakan dan jualan lembu	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Nursery Sdn Bhd	Tapak semeaian kelapa sawit dan lain-lain perkhidmatan berkaitan	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Plantations (Malaysia) Sdn Bhd	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1	BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
A	MINYAK SAWIT (SAMBUNGAN)			
Kulim Safety Training and Services Sdn Bhd	Menyediakan perkhidmatan latihan dan perkhidmatan lain yang berkaitan dengan keselamatan pekerjaan, kesihatan, alam sekitar dan sistem keselamatan	Malaysia	74.99	74.99
Kulim Smart Technologies Sdn Bhd	Menyelidik dan membangunkan teknologi terkini untuk minyak dan gas, penjagaan kesihatan dan automasi perindustrian	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Topplant Sdn Bhd [^]	Pengeluaran klon kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
Kumpulan Bertam Plantations Berhad	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	95.55	95.56
Libra Perfex Precision Sdn Bhd	Menyewa dan piagam kapal, membekalkan dan memasang peralatan kimia dan penyediaan kimia dan perkhidmatan pembersihan	Malaysia	52.47	53.15
Mahamurni Plantations Sdn Bhd	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
MIT Captive Ltd	Berlesen untuk menjalankan perniagaan takaful Captive Labuan	Malaysia	99.98	74.99
MIT Insurance Brokers Sdn Bhd	Broker insuran dan khidmat perunding	Malaysia	99.98	74.99
Optimum Status Sdn Bhd [^]	Berhenti beroperasi pada November 2018	Malaysia	74.99	74.99
Pembangunan Mahamurni Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	99.98	99.98
Perfect Synergy Trading Sdn Bhd	Pembekal baja	Malaysia	74.99	74.99
Pinnacle Platform Sdn Bhd	Pembekal dan penyelenggaraan perisian	Malaysia	74.99	74.99
Pristine Bay Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	99.98	50.99

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1	BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
A	MINYAK SAWIT (SAMBUNGAN)			
PT Kulim Agro Persada [^]	Perkhidmatan pengurusan	Indonesia	99.98	99.98
PT Rambang Agro Jaya [^]	Perladangan kelapa sawit	Indonesia	70.29	70.29
PT Tempirai Palm Resources [^]	Perladangan kelapa sawit	Indonesia	70.29	70.29
PT Wisesa Inspirasi Nusantara [^]	Pegangan pelaburan	Indonesia	73.99	73.99
Renown Value Sdn Bhd [^]	Penanaman nanas dan lain-lain produk pertanian	Malaysia	99.98	99.98
Selai Sdn Bhd	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
Sindora Berhad	Pegangan pelaburan untuk operasi perladangan kelapa sawit dan ladang getah	Malaysia	99.98	99.98
Sovereign Multimedia Resources Sdn Bhd	Perniagaan komunikasi dan teknologi maklumat	Malaysia	74.99	74.99
Special Appearance Sdn Bhd [^]	Penanaman semula kelapa sawit dan perkhidmatan berkaitan lain	Malaysia	99.54	99.54
Ulu Tiram Manufacturing Company (Malaysia) Sdn Bhd	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
United Malayan Agricultural Corp Berhad	Perladangan kelapa sawit	Malaysia	99.98	99.98
Akli Resources Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	-	Dilupakan pada 24.07.2019
Cita Tani Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
EPA Futures Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	Dilupakan pada 27.10.2020	99.98
Exquisite Livestock Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	Dilupakan pada 22.11.2020	99.98

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
A MINYAK SAWIT (SAMBUNGAN)				
Jejak Juara Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	-	Dilupuskan pada 24.07.2019
JTP Montel Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	-	Dilupuskan pada 24.07.2019
JTP Trading Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
KCW Electrical Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
KCW Hardware Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
KCW Kulim Marine Services Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Technology Ideas Sdn Bhd (dahulunya dikenali sebagai KCW Roadworks Sdn Bhd)^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Microwell Bio Solutions Sdn Bhd^	Berhenti operasi pada September 2018	Malaysia	Dilupuskan pada 22.11.2020	59.99
Microwell Trading Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	-	59.99
Panquest Ventures Limited^	Dorman	British Virgin Island	-	Dibubarkan pada 26.02.2019
SG Lifestyles Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
SIM Manufacturing Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	89.98	89.99
Sindora Development Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Kulim Green Energy Venture Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	54.99	99.98

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
A MINYAK SAWIT (SAMBUNGAN)				
Sindora Timber Products Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	Dilupuskan pada 22.11.2020	99.98
Sindora Timber Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Sindora Trading Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Sindora Wood Products Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Skellerup Foam Products (Malaysia) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	-	Dilupuskan pada 24.07.2019
Skellerup Industries (Malaysia) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	99.98	99.98
Skellerup Latex Products (M) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	-	Dilupuskan pada24.07.2019
Tiram Fresh Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	-	Dilupuskan pada 24.07.2019
Xcot Tech Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	74.99	74.99
Yayasan Ansar^	Tanggungjawab Sosial Korporat	Malaysia	@	@

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
B RESTORAN DAN MAKANAN				
Ayamas Food Corporation Sdn Bhd	Kilang pemprosesan ayam daging dan pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Ayamas Integrated Poultry Industry Sdn Bhd	Ladang penternakan/pembenihan ayam dan pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Ayamas Shoppe Sdn Bhd [^]	Operasi rantaian kemudahan kedai makanan dan pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Business Chronicles Sdn Bhd [^]	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Efinite Value Sdn Bhd	Pusat perkhidmatan pelanggan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Integrated Poultry Industry Sdn Bhd	Pemprosesan ayam daging	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Kampuchea Food Corporation Co. Ltd	Restoran	Kemboja	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Kara Holdings Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Kentucky Fried Chicken (Malaysia) Sendirian Berhad	Pengurusan sumber manusia	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Kentucky Fried Chicken Management Pte Ltd	Restoran	Singapura	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC (B) Sdn Bhd	Restoran	Brunei	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC (Peninsular Malaysia) Sdn Bhd	Biodiesel Pegangan hartanah Pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC (Sabah) Sdn Bhd	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC Holdings (Malaysia) Bhd	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1	BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
B	RESTORAN DAN MAKANAN (SAMBUNGAN)			
KFCIC Assets Sdn Bhd	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Ladang Ternakan Putihekar (N.S) Sdn Bhd	Ladang ternakan ayam daging	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Massive Equity Sdn Bhd	Pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
MH Integrated Farm Berhad	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Multibrand QSR Holdings Pte Ltd	Pegangan pelaburan	Singapura	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
PHD Delivery Sdn Bhd	Penghantaran piza Restoran	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Pintas Tiara Sdn Bhd	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Pizza Hut Restaurants Sdn Bhd	Restoran	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Pizza Hut Singapore Pte Ltd	Restoran	Singapura	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Brands (M) Holdings Bhd	Pegangan pelaburan dan penyediaan perkhidmatan pengurusan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Captive Insurance Limited	Captive insuran	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Manufacturing Sdn Bhd	Bakeri Komisar Pegangan pelaburan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Stores Sdn Bhd	Restoran dan perdagangan dalam bahan pakai buang	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Trading Sdn Bhd	Penjualan dan pemasaran produk makanan	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1	BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
B	RESTORAN DAN MAKANAN (SAMBUNGAN)			
Rasamas Holdings Sdn Bhd [^]	Restoran	Malaysia	100.00	100.00
Region Food Industries Sdn Bhd	Kilang pengeluaran sos	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Roaster's Chicken Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
SPM Restaurants Sdn Bhd	Pegangan hartanah	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Tepak Marketing Sdn Bhd	Kontrak pembungkusan teh dan penjualan teh	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Usahawan Bistari Ayamas Sdn Bhd	Operasi Sudut Ayamas	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Virtualflex Sdn Bhd	Operasi kad KASH	Malaysia	100.00	100.00
WQSR Holdings (S) Pte Ltd	Pegangan pelaburan	Singapura	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Ayamas Shoppe (Sabah) Sdn Bhd [^]	Kedai makanan mudah alih	Malaysia	-	Dibubar pada 23.08.2019
Efinite Revenue Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC (Sarawak) Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
KFC India Holdings Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	Dibubarkan pada 24.12.2020	Entiti kawalan bersama
QSR Delivery Sdn Bhd (dahulunya dikenali sebagai KFC Events Sdn Bhd)	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
QSR Technology Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	Dibubarkan pada 24.12.2020	Entiti kawalan bersama

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
B RESTORAN DAN MAKANAN (SAMBUNGAN)				
Rasamas Tebrau Sdn Bhd^	Restoran	Malaysia	-	89.23
Yes Gelato Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Pizza (Kampuchea) Private Limited^	Dorman	Kemboja	Entiti kawalan bersama	Entiti kawalan bersama
Felda Ayamas Ventures Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	-	Dibubar pada 05.12.2019
DHE Logistics Malaysia Sdn Bhd^	Logistik	Malaysia	Entiti kawalan bersama	-

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
C PENJAGAAN KESIHATAN				
Advanced Health Care Solutions Sdn Bhd^	Perkhidmatan sistem teknologi maklumat kesihatan	Malaysia	38.68	38.64
Ampang Puteri Specialist Hospital Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Bandar Baru Klang Specialist Hospital Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Bandar Dato Onn Specialist Hospital Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
BDC Specialist Hospital Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Crossborder Aim (M) Sdn Bhd^	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	38.68	38.64
Crossborder Hall (M) Sdn Bhd^	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	38.68	38.64
DTI Resources Sdn Bhd (dahulunya dikenali sebagai Diaper Technology Industries Sdn Bhd)^	Penyediaan khidmat teknologi maklumat berkaitan perisian	Malaysia	36.26	36.22
Fabricare Laundry Sdn Bhd^	Perkhidmatan dobi	Malaysia	38.03	36.71
Healthcare IT Solutions Sdn Bhd^	Perkhidmatan teknologi maklumat kesihatan	Malaysia	38.68	38.64
Pusrawi SMC Sdn Bhd (dahulunya dikenali sebagai Hospital Pusrawi SMC Sdn Bhd)^	Beroperasi sebagai poliklinik	Malaysia	12.07	12.06
Ipoh Specialist Hospital Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.17	38.13
Jeta Gardens (Qld) Pty Ltd^	Menyediakan pusat warga bersara dan penjagaan warga tua	Australia	22.11	22.09

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1	BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
C	PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)			
Johor Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Kajang Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Kedah Medical Centre Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	17.66	17.64
KPJ Education (M) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.68	38.64
Kota Kinabalu Wellness Sdn Bhd	Beroperasi sebagai pusat penjagaan orang tua	Malaysia	38.68	37.48
KPJ Dhaka Pte Ltd^	Perkhidmatan pengurusan untuk hospital pakar	Bangladesh	38.68	38.64
KPJ Eyecare Specialist Sdn Bhd^	Menyediakan servis perubatan dan khidmat nasihat	Malaysia	38.68	38.64
KPJ Healthcare Berhad#^	Pegangan pelaburan dan menyediakan perkhidmatan pengurusan kepada syarikat anak	Malaysia	38.68	38.64
KPJ Healthcare University College Sdn Bhd	Beroperasi sebagai kolej swasta kejururawatan dan kesihatan bersekutu	Malaysia	38.68	38.64
KPJ Healthshoppe Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai kedai farmasi	Malaysia	38.68	38.64
KPJ Medik TV Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai penyedia perkhidmatan kesihatan	Malaysia	38.68	38.64
Kuantan Wellness Center Sdn Bhd	Beroperasi sebagai pusat dialisis dan pusat jagaan orang tua	Malaysia	38.68	38.64
Kuching Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	27.08	27.05
Kumpulan Perubatan (Johor) Sdn Bhd	Pengurusan dan syarikat pegangan pelaburan untuk sektor perubatan	Malaysia	38.68	38.64
Lablink (M) Sdn Bhd	Perkhidmatan patalogi dan makmal	Malaysia	19.73	19.71

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1	BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
C	PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)			
Maharani Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Medical Supplies (Sarawak) Sdn Bhd^	Pemasaran dan pengedar produk-produk perubatan dan farmaseutikal	Malaysia	-	Dilupakan pada 17.04.2019
Miri Specialist Hospital Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	27.08	27.05
Pahang Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	27.08	27.05
Pasir Gudang Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Penang Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Perdana Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	23.42	23.40
Perlis Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	23.21	23.18
PharmaCARE Sdn Bhd^	Menyediakan perkhidmatan sumber manusia, latihan dan penyewaan sistem maklumat sumber manusia	Malaysia	38.68	38.64
Pharmaserv Alliances Sdn Bhd	Pemasaran dan pengedar produk-produk perubatan dan farmaseutikal	Malaysia	38.68	38.64
Point Zone (M) Sdn Bhd	Menyediakan khidmat pengurusan perbendaharaan kepada syarikat dalam Kumpulan	Malaysia	38.68	38.64
Pride Outlet Sdn Bhd^	Menyediakan perkhidmatan penyelenggaraan peralatan kesihatan	Malaysia	29.01	28.98
PT AL-Aqar Bumi Serpong Damai^	Beroperasi sebagai syarikat pengurusan bangunan	Indonesia	38.68	38.64

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1	BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
C	PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)			
PT Al-Aqar Permata Hijau [^]	Beroperasi sebagai syarikat pengurusan bangunan	Indonesia	38.68	38.64
PT Khasanah Putera Jakarta Medica [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Indonesia	29.01	28.98
PT Khidmat Perawatan Jasa Medika [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Indonesia	30.94	30.91
Pusat Pakar Kluang Utama Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Pusat Pakar Tawakal Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Rawang Specialist Hospital Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Selangor Specialist Hospital Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	23.21	23.18
Sentosa Medical Centre Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Sibu Geriatric Health & Nursing Centre Sdn Bhd	Menguruskan perkhidmatan penjagaan orang tua	Malaysia	38.68	38.64
Sibu Medical Centre Corporation Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Skop Yakin (M) Sdn Bhd [^]	Pemasaran dan pengedar barangan harian	Malaysia	38.68	27.05
SMC Healthcare Sdn Bhd	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Sri Manjung Specialist Centre Sdn Bhd [^]	Beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.17	38.13
Sterile Services Sdn Bhd [^]	Perkhidmatan pensterilan	Malaysia	38.68	38.64
Tawakal Holdings Sdn Bhd [^]	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	38.68	38.64

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1	BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
C	PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)			
Teraju Farma Sdn Bhd^	Pemasaran dan pengedar produk perubatan dan farmaseutikal	Malaysia	25.14	25.12
Total Meal Solution Sdn Bhd^	Menyediakan khidmat pusat dapur	Malaysia	27.08	27.05
UTM KPJ Specialist Hospital Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Vejthani Public Company Limited^	Hospital pakar	Thailand	9.04	9.03
Amity Development Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	38.68	38.64
Bayan Baru Specialist Hospital Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.68	38.64
Damansara Specialist Hospital Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	38.68	38.64
Energy Excellent Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.68	38.64
FP Marketing (S) Pte Ltd^	Dorman	Singapura	Dibubarkan pada 06.04.2020	38.64
Freewell Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	30.94	30.91
KPJ Education Services Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	38.68	38.64
Malaysian Institute of Healthcare Management Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	29.01	28.98
Massive Hybrid Sdn Bhd^	Akan beroperasi sebagai hospital pakar	Malaysia	38.68	38.64
Pharmacare Surgical Technologies (M) Sdn Bhd^	Dorman	Malaysia	38.68	38.64

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
C PENJAGAAN KESIHATAN (SAMBUNGAN)				
Puteri Specialist Hospital (Johor) Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	38.68	38.64
Seremban Specialist Hospital Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	38.68	38.64
Taiping Medical Centre Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	38.68	38.64
KPJ Ambulatory Care Centre Sdn Bhd [^]	Mengurus dan mengendalikan Pusat Penjagaan Ambulatori dan perkhidmatan yang berkaitan	Malaysia	38.68	38.64
Healthcare Technical Services Sdn Bhd [^]	Perkhidmatan pengurusan projek, penyelenggaraan kejuruteraan dan khidmat konsultan	Malaysia	68.73	68.71

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
D HARTANAH				
Advance Development Sdn Bhd	Pemaju hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Bandar Baru Majidee Development Sdn Bhd	Pemaju hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Bertam Properties Sdn Bhd [^]	Pemaju hartanah	Malaysia	20.00	20.00
Bukit Damansara Development Sdn Bhd	Pelaburan dan pegangan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Damansara Assets Sdn Bhd	Pelaburan dan pegangan hartanah, pemaju hartanah, pengurusan projek dan harta dan ejen kutipan	Malaysia	100.00	100.00
Damansara REIT Managers Sdn Bhd	Pengurusan pelaburan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
DHealthcare Centre Sdn Bhd [^]	Pembekal perkhidmatan kesihatan	Malaysia	49.00	49.00
Ibrahim International Business District (Johor) Sdn Bhd [^]	Terdiri daripada membangun, menguruskan dan mempromosikan pelaburan untuk kawasan 'Ibrahim International Business District'	Malaysia	60.00	60.00
Johor City Development Sdn Bhd	Pemaju hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Johor Land Berhad	Pemaju hartanah, pembinaan dan pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Johor Silica Industries Sdn Bhd [^]	Penjualan pasir silika	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
D HARTANAH (SAMBUNGAN)				
Pembinaan Prefab Sdn Bhd	Pemaju hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Premier Revenue Sdn Bhd	Penyediaan perkhidmatan agensi insuran	Malaysia	100.00	100.00
Pro Biz Solution Sdn Bhd	Penyewaan pusat pejabat	Malaysia	-	Dilupakan pada 30.10.2019
Revertex (Malaysia) Sdn Bhd [^]	Pembuatan dan penjualan lateks getah asli pekat, sebatian, emulsi resin sintetik, resin alkyd, resin poliester dan tukang plastik	Malaysia	30.07	30.07
Synergy Mall Management Sdn Bhd	Pengurusan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
AB Theme Park Sdn Bhd [^]	Pengusaha taman tema dalaman	Malaysia	100.00	100.00
Harta Consult Sendirian Berhad [^]	Pengurusan hartanah dan ejen kutipan	Malaysia	100.00	100.00
Tanjung Leman Theme Park Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	100.00	100.00

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1 BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
E PEMBANGUNAN INDUSTRI				
Damai Ecotech Sdn Bhd^	Pemasaran dan pengurusan dusun	Malaysia	100.00	100.00
Johor Skills Development Centre Sdn Bhd	Pembangunan kemahiran teknikal dan pusat latihan	Malaysia	75.00	75.00
Langsat Marine Base Sdn Bhd	Menyediakan perkhidmatan asas laut yang merangkumi pengendalian dan penyimpanan peralatan minyak dan gas bernilai tinggi	Malaysia	100.00	100.00
Langsat Marine Terminal Sdn Bhd	Terlibat dalam penyewaan kemudahan pergudangan dan logistik	Malaysia	100.00	100.00
Langsat OSC Sdn Bhd^	Membina, mengurus dan beroperasi di luar pesisir dan pangkalan logistik marin	Malaysia	51.00	51.00
MC-JTP Concept Sdn Bhd	Membekal lot kilang dan menyediakan perkhidmatan pengurusan hartanah	Malaysia	100.00	100.00
Pagoh Highland Resorts Sdn Bhd	Pelaburan hartanah	Malaysia	60.00	60.00
Panca Pesona Sdn Bhd^	Pemaju tanah perindustrian dan projek perumahan	Malaysia	40.00	40.00
PT Padang Industrial Park^	Pembangunan tanah perindustrian	Indonesia	55.00	55.00
Sri Gading Land Sdn Bhd^	Pembangunan tanah perindustrian	Malaysia	51.00	51.00
Tanjung Langsat Port Sdn Bhd	Untuk menyewa aset dan kemudahan operasi pelabuhan kepada syarikat anak bersama yang telah diberikan lesen untuk mengendalikan pelabuhan	Malaysia	100.00	100.00
Techno SCP Sdn Bhd	Pembangunan tanah perindustrian	Malaysia	60.00	60.00
Tg. Langsat Development Sdn Bhd	Kontraktor untuk kerja-kerja tanah dan pembinaan jalan raya	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
1	BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
E	PEMBANGUNAN INDUSTRI (SAMBUNGAN)			
TLP Terminal Sdn Bhd	Mempromosi, membangun, menguruskan dan menyelenggara Tanjung Langsat Port	Malaysia	100.00	100.00
Total Project Management Sdn Bhd	Perkhidmatan pengurusan seni bina dan khidmat pengurusan projek	Malaysia	100.00	100.00
TPM Technopark Sdn Bhd	Terdiri daripada pembangunan dan penjualan tanah perindustrian dan khidmat pengurusan projek	Malaysia	100.00	100.00
Johor Concrete Products Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	51.00	51.00
F	SENARAI DANA			
Al-Aqar Healthcare REIT#	Mengurus harta tanah dan pelaburan amanah	Malaysia	14.94	14.94
Al-Salam Investment Trust#	Mengurus harta tanah dan pelaburan amanah	Malaysia	57.34	57.34
2	BUKAN BISNES ASAS			
	SME/BUKAN SME			
Absolute Ambient Sdn Bhd [^]	Penanaman produk pertanian, tanaman tunai dan yang lain dan produk pertanian	Malaysia	100.00	100.00
Aiman Lifestyle Sdn Bhd [^]	Mengendali francais makanan dan minuman	Malaysia	51.00	51.00
Aquabuilt Sdn Bhd	Penyewaan tempat penetasan	Malaysia	100.00	100.00
BDO Assets Management Sdn Bhd	Pegangan pelaburan dan aktiviti berkaitan yang lain	Malaysia	100.00	100.00

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
2 BUKAN BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
SME/BUKAN SME (SAMBUNGAN)				
Classroom Technologies Sdn Bhd^	Berhenti operasi pada 30 Jun 2020	Malaysia	79.40	76.00
Convenue Marketing Sdn Bhd	Pengurusan acara dan promosi	Malaysia	75.00	75.00
Efinite Structure Sdn Bhd	Tertlibat sebagai Syarikat Tujuan Khas ("SPV") untuk memperoleh aset tertentu di bawah program Rasionalisasi Aset yang melibatkan Tanjung Langsat Port Sdn Bhd	Malaysia	100.00	100.00
Ihsan Permata Sdn Bhd^	Syarikat berhenti operasi pada Ogos 2017	Malaysia	100.00	100.00
Intrapreneur Development Sdn Bhd	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Intrapreneur Value Creation Sdn Bhd	Menyediakan pembiayaan kepada syarikat-syarikat dalam Kumpulan Johor Corporation berdasarkan prinsip Syariah dan untuk melanggan, memperoleh, memegang, melupuskan saham atau sekuriti lain mana-mana syarikat lain yang mematuhi Syariah	Malaysia	79.74	79.68
IPPJ Sdn Bhd	Pegangan pelaburan, menjalankan program latihan dan seminar keusahawanan, menyediakan premis untuk disewa dan aktiviti lain yang berkaitan dengannya	Malaysia	75.00	75.00
JCorp Capital Excellence Sdn Bhd	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
JCorp Capital Solutions Sdn Bhd	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
JCorp Hotels and Resorts Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan dan perkhidmatan hospitaliti	Malaysia	100.00	100.00
Johor Capital Holdings Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
2 BUKAN BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
SME/BUKAN SME (SAMBUNGAN)				
Johor Foods Sdn Bhd	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Johor Franchise Development Sdn Bhd	Pegangan pelaburan dan penanaman kelapa sawit	Malaysia	100.00	100.00
Johor Logistics Sdn Bhd	Menyewa bangunan dan kontena dan memberikan perkhidmatan yang berkaitan	Malaysia	100.00	100.00
Johor Paper and Publishing Sdn Bhd	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Johor Ventures Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Le Petite Gourmet Sdn Bhd [^]	Cawangan makanan dan minuman	Malaysia	51.00	51.00
N2W Corporation Sdn Bhd [^]	Berhenti perasi pada 31 Julai 2020	Malaysia	100.00	100.00
Premium Angle Development Sdn Bhd [^]	Belum beroperasi sejak penubuhannya	Malaysia	79.74	79.68
Penawar Express Line Berhad [^]	Perkhidmatan bas awam dan bas ekspres	Malaysia	77.62	77.62
Permodalan Teras Sdn Bhd	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Pro Corporate Management Services Sdn Bhd [^]	Pendaftar saham	Malaysia	100.00	100.00
Puteri Hotels Sdn Bhd [^]	Berhenti operasi pada 31 Ogos 2020	Malaysia	100.00	100.00
Rajaudang Aquaculture Sdn Bhd [^]	Pembiakan udang dan ikan	Malaysia	75.00	75.00
Rajaudang Sdn Bhd	Pegangan pelaburan dan penyewaan kolam ternakan marin dan aktiviti berkaitan	Malaysia	100.00	100.00

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
2	BUKAN BISNES ASAS (SAMBUNGAN)			
	SME/BUKAN SME (SAMBUNGAN)			
Rajaudang Trading Sdn Bhd^	Perdagangan produk pertanian isi rumah	Malaysia	75.00	69.46
Selasih Catering Services Sdn Bhd^	Beroperasi sebagai catering dan restoran	Malaysia	100.00	100.00
SPMB Holdings Sdn Bhd^	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Syarikat Pengangkutan Maju Berhad^	Perkhidmatan bas awam mengikut perjalanan dan sewa kenderaan	Malaysia	77.62	77.62
Tenaga Utama (Johor) Bhd	Pegangan pelaburan	Malaysia	69.76	69.76
Teraju Fokus Sdn Bhd^	Khidmat kawalan keselamatan	Malaysia	30.00	30.00
Timeless Commitment Sdn Bhd^	Mengurus dan mengendalikan pengaturan pemegang lesen utama untuk membangun, membuka dan mengendalikan cawangan berlesen	Malaysia	51.00	51.00
Hotel Selesa (JB) Sdn Bhd^	Berhenti operasi pada 15 April 2017	Malaysia	100.00	100.00
Hotel Selesa Sdn Bhd^	Berhenti operasi pada 15 Mac 2017	Malaysia	100.00	100.00
Johor Aluminium Processing Sdn Bhd^	Produk aluminium	Malaysia	35.00	35.00
Johor Heavy Industries Sdn Bhd^	Berhenti operasi sejak 2001	Malaysia	100.00	100.00
JSEDC Properties Sdn Bhd^	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Kilang Airbatu Perintis Sdn Bhd^	Penyewaan tanah dan perkhidmatan bilik beku	Malaysia	88.22	88.22
Kok Lian Marketing Sdn Bhd^	Penerbit buku	Malaysia	51.19	51.19
Larkin Sentral Management Sdn Bhd^	Syarikat tujuan khas bagi pembelian balik unit amanah	Malaysia	100.00	100.00
Larkin Sentral Sdn Bhd^	Perniagaan pemaju dan kontraktor hartanah	Malaysia	100.00	100.00

SENARAI SYARIKAT-SYARIKAT ANAK, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU
DAN SYARIKAT-SYARIKAT USAHASAMA

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
2 BUKAN BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
SME/BUKAN SME (SAMBUNGAN)				
Paper Automation Sdn Bhd	Dorman	Malaysia	93.58	93.58
Pelaburan Johor Berhad	Dorman	Malaysia	100.00	100.00
Sergam Berhad [^]	Berhenti operasi sejak 2001	Malaysia	96.78	96.78
Sibu Island Resorts Sdn Bhd [^]	Berhenti operasi pada 31 Disember 2015	Malaysia	100.00	100.00
Tanjung Tuan Hotel Sdn Bhd [^]	Berhenti operasi pada 31 Oktober 2014	Malaysia	100.00	100.00
Trapezoid Web Profile Sdn Bhd [^]	Berhenti operasi sejak 2006	Malaysia	81.74	81.74
Eden Arajaya Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	79.74	79.68
Ezmilesteps Global Sdn Bhd [^]	Berhenti operasi pada 31 Julai 2020	Malaysia	100.00	100.00
Phoenix Progress Sdn Bhd [^]	Syarikat Tujuan Khas ("SPV") untuk tujuan pembiayaan.	Malaysia	100.00	100.00
Alpha Primus Anonymous Sdn Bhd [^]	Berhenti operasi pada 31 Julai 2020	Malaysia	100.00	100.00
New Wave Health Sdn Bhd [^]	Berhenti operasi pada 12 Oktober 2020	Malaysia	60.00	60.00
Inpago Travel & Tours Sdn Bhd [^]	Berhenti operasi pada 31 Julai 2020	Malaysia	100.00	100.00
Westbury Tubular (M) Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	41.69	41.69

Nama Syarikat	Kegiatan Utama	Negara diperbadankan	Kepentingan Efektif Kumpulan	
			2020 %	2019 %
2 BUKAN BISNES ASAS (SAMBUNGAN)				
SME/BUKAN SME (SAMBUNGAN)				
Makmuran Veneer & Plywood Sdn Bhd	Sub-kontrak operasi kemudahan kepada pihak ketiga	Malaysia	&	&
Sindora Ventures Sdn Bhd	Syarikat pegangan pelaburan	Malaysia	&	&
Pharmacare Medicine Shoppe Sdn Bhd [^]	Dorman	Malaysia	-	Dilupakan pada 17.09.2019
Waqaf An-Nur Berhad	Dorman	Malaysia	@	@
Intrapreneur Development Capital Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Buat Niaga Sdn Bhd [^]	Pegangan pelaburan	Malaysia	100.00	100.00
Yakin Tea Sdn Bhd [^]	Dalam proses penggulungan	Malaysia	62.24	62.24

Tersenarai pada Papan Utama Bursa Malaysia Sekuriti Berhad

@ Syarikat berhad dengan jaminan

[^] Syarikat yang tidak diaudit oleh Ernst & Young

& Syarikat-syarikat anak Waqaf An-Nur Berhad

Johor Corporation

Level 13, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre
80000 Johor Bahru, Johor, Malaysia.

Tel : (607) 219 2692 Faks : (607) 223 3175

www.jcorp.com.my

 [johorcorporationofficial](https://www.facebook.com/johorcorporationofficial)